



TRIBUNAL CALIFICADOR PRUEBAS SELECTIVAS  
ARQUITECTO 6 plazas – Promoción interna  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

**PRIMER EJERCICIO**



1. Elija la respuesta correcta según se establece en el artículo 35.2 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales:
  - a) En las empresas de hasta treinta trabajadores el Delegado de Prevención será el Delegado de Personal.
  - b) En las empresas de treinta y uno a cuarenta y nueve trabajadores habrá dos Delegados de Prevención que serán elegidos por y entre los Delegados de Personal.
  - c) En una empresa de entre 1.001 a 2.000 trabajadores el número de Delegados de Prevención será 7.
2. Según el artículo 8 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, la Discriminación por embarazo o maternidad tiene la consideración de:
  - a) Discriminación.
  - b) Discriminación indirecta
  - c) Discriminación directa por razón de sexo.
3. Según el el artículo 18 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, con carácter general, el porcentaje a entregar a la Administración competente, y con destino a patrimonio público de suelo, el suelo libre de cargas de urbanización correspondiente al porcentaje de la edificabilidad media ponderada de la actuación, no podrá ser:
  - a) Inferior al 10 por ciento ni superior al 20 por ciento.
  - b) Inferior al 5 por ciento ni superior al 15 por ciento
  - c) Inferior al 15 por ciento ni superior al 25 por ciento.
4. Según el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, el incumplimiento de las exigencias de accesibilidad, así como la negativa a adoptar las medidas de ajuste razonable, a que se refiere el artículo 66 (Contenido de las medidas contra la discriminación), tiene la consideración de infracción:
  - a) Leve.
  - b) Grave.
  - c) Muy Grave.
5. La actividad de incidencia en el mercado inmobiliario es una potestad administrativa que según la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, corresponde:
  - a) Al Municipio en cuyo término se lleven a cabo tales acciones y actos.
  - b) A la Comunidad Autónoma, donde se realicen tales acciones y actos.
  - c) A la Administración urbanística competente en cada caso de conformidad con la Ley 9/2001.



6. Según el artículo 9 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, ¿qué delimita el contenido del derecho de propiedad del suelo?
  - a) La voluntad del propietario y el uso tradicional del terreno.
  - b) La clasificación y calificación del suelo establecida por el planeamiento urbanístico.
  - c) El valor catastral y la superficie construida.
7. Según el artículo 19 bis de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, las actuaciones de dotación para establecer una mayor edificabilidad o densidad o asignar un nuevo uso característico, se pueden establecer en:
  - a) Suelo urbano consolidado
  - b) Suelo urbano no consolidado
  - c) Suelo urbano sectorizado
8. Según el artículo 35 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, se considera una determinación estructurante de la ordenación urbanística:
  - a) El régimen de usos del suelo no urbanizable de protección.
  - b) El régimen normativo de usos pormenorizados, los coeficientes de ponderación entre ellos, su proporción en relación al uso global.
  - c) La delimitación de unidades de ejecución y la asignación o modificación de los sistemas de ejecución y gestión urbanística.
9. Según el artículo 38 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid el porcentaje mínimo de edificabilidad residencial que debe destinarse a viviendas protegidas en suelo urbanizable sectorizado y no sectorizado es un:
  - a) 10 %.
  - b) 20 %.
  - c) 30 %.
10. Según el artículo 57 la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, señala respecto al procedimiento de aprobación de los Planes Generales que:
  - a) Será facultativa la formalización de Avance.
  - b) Podrá ser formulado por las Administraciones públicas y por los particulares.
  - c) La aprobación inicial implicará el sometimiento de la documentación a información pública por plazo no inferior a un mes.



11. Según el artículo 56 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el documento de Avance es obligatorio:

- a) Para la formulación y elaboración de los instrumentos de planeamiento general, y sus revisiones.
- b) Para la formulación y elaboración de los instrumentos de planeamiento desarrollo, y sus modificaciones.
- c) En todos los casos, el Avance de planeamiento será facultativo.

12. Según el artículo 47 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, la función principal de un Plan Parcial es:

- a) El Plan Parcial desarrolla el Plan General o el Plan de Sectorización para establecer la ordenación pormenorizada de ámbitos y sectores completos, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable.
- b) El Plan Parcial desarrolla el Plan General o el Plan de Sectorización para establecer la ordenación pormenorizada de ámbitos y sectores completos, en el suelo urbanizable.
- c) El Plan Parcial desarrolla el Plan General o el Plan de Sectorización para establecer la ordenación pormenorizada en parte de ámbitos y sectores, tanto en suelo urbano no consolidado como en suelo urbanizable.

13. Según el artículo 50.1 b) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, los Planes Especiales tienen entre sus funciones:

- a) Regular, proteger o mejorar el medio ambiente, los espacios protegidos y paisajes naturales en suelo no urbanizable de protección.
- b) Modificar la ordenación establecida en el suelo urbanizable, conforme a los criterios de regeneración y reforma urbana del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- c) Las dos respuestas anteriores son correctas.

14. Según el artículo 60 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, un Estudio de Detalle:

- a) Podrá alterar el destino del suelo sin incrementar la edificabilidad.
- b) No podrá parcelar el suelo.
- c) Las dos respuestas anteriores son correctas.

15. Según el artículo 55 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, el registro administrativo del contenido de los Catálogos de bienes y espacios protegidos de los diversos Planes de Ordenación Urbanística se radica en:

- a) En el Ayuntamiento correspondiente.
- b) En la Consejería competente en materia de ordenación urbanística.
- c) En el Ministerio responsable en materia de promoción, protección y difusión del Patrimonio Histórico Español.



16. Según el artículo 135 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid el plazo mínimo de garantía tras la recepción de las obras de urbanización es:

- a) Seis meses.
- b) Un año.
- c) Dos años.

17. Según el artículo 135 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, si el Ayuntamiento no se pronuncia sobre la recepción de las obras de urbanización en el plazo previsto o en tres meses:

- a) Se entiende denegada la recepción.
- b) Se entiende recepcionada tras el ofrecimiento formal de cesión por la persona responsable de la ejecución.
- c) Se debe repetir la solicitud al cabo de seis meses.

18. De acuerdo con el artículo 75 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, ¿pueden las sociedades urbanísticas ejecutar directamente las obras materiales?

- a) No, en ningún caso pueden hacerlo directamente
- b) Sí, siempre que cuenten con aprobación del Ayuntamiento
- c) Solo si se trata de obras de mantenimiento menor

19. Según el artículo 78.2 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, los Planes de Ordenación Urbanística al establecer la ordenación pormenorizada, fijarán plazos mínimos y máximos para:

- a) La ejecución de los sectores y unidades de ejecución
- b) La edificación de solares y la rehabilitación y conservación de la edificación existente.
- c) Las respuestas a) y b) son correctas

20. Según el artículo 82 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, la equidistribución se produce:

- a) siempre entre terrenos de la misma clase y categoría
- b) entre terrenos de la misma clase e igual o distinta categoría
- c) entre terrenos de distinta clase y categoría.

21. Según el artículo 86 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid la reparcelación no puede:

- a) Regularizar las fincas existentes.
- b) Clasificar el suelo de una actuación urbanística y asignar edificabilidades.
- c) Adjudicar a la Administración urbanística los terrenos de cesión a título gratuito.



22. Según el artículo 101 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, la ejecución privada del planeamiento en actuaciones integradas se llevará a cabo por el sistema de:

- a) Cooperación.
- b) Compensación.
- c) Cualquier modalidad acordada entre propietarios.

23. Según el artículo 147 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, la calificación urbanística:

- a) Puede autorizar exclusivamente proyectos de edificación o uso del suelo en suelo urbano consolidado o no consolidado.
- b) Puede autorizar un proyecto de edificación o uso del suelo en suelo no urbanizable de protección.
- c) Sustituir la licencia urbanística municipal en todos los supuestos.

24. Según el artículo 149 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, los Proyectos de Actuación Especial para su aprobación requieren, entre otros aspectos:

- a) La prestación de garantía ante la Comunidad de Madrid por importe del 15 por 100 del coste total de ejecución de las obras a realizar para cubrir, en su caso, las responsabilidades derivadas de incumplimientos e infracciones.
- b) La autorización expresa de los propietarios colindantes.
- c) Un estudio de las repercusiones socioeconómicas, territoriales y ambientales.

25. De acuerdo con el artículo 174 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, integran el patrimonio público de suelo:

- a) Todos los bienes inmuebles que adquiera la Administración municipal.
- b) Los terrenos y aprovechamientos urbanísticos obtenidos por cesión obligatoria, expropiación o adquisición directa.
- c) Los ingresos obtenidos por licencias urbanísticas.

26. Según el artículo 178 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, procede la enajenación directa de los bienes integrantes de los patrimonios públicos de suelo:

- a) Cuando se trate de solares que, por su forma o pequeña extensión, resulten inedificables y la venta se realice a un propietario colindante.
- b) Cuando la titularidad del bien corresponda a dos o más propietarios incluida la administración y esta venda su parte al conjunto de los copropietarios.
- c) No procede nunca la enajenación directa de los bienes de los patrimonios públicos de suelo.



27. De acuerdo con el artículo 190 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, la inspección urbanística tiene por finalidad principal:

- a) Determinar la procedencia de sanciones por infracciones urbanísticas.
- b) Comprobar la adecuación de los actos de uso del suelo, construcción y edificación a la legalidad urbanística vigente.
- c) Valorar económicamente los daños causados por obras ilegales.

28. Según el artículo 37 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el valor del suelo urbanizado sin edificar se calcula:

- a) Mediante la suma del valor del suelo rural más los gastos de urbanización realizados y, en su caso, pendientes de realizar.
- b) Mediante el cálculo del coste de reposición de las infraestructuras ejecutadas y, en su caso, pendientes de ejecutar por el método residual dinámico.
- c) Mediante el método residual estático, descontando, en su caso, el valor de los deberes y cargas pendientes de realizar.

29. Según el artículo 37 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, el valor del suelo edificado es:

- a) El valor obtenido por la tasación conjunta del suelo y de la edificación existente que se ajuste a la legalidad, por el método de comparación, aplicado exclusivamente a los usos de la edificación existente o la construcción ya realizada.
- b) El valor obtenido por el método residual estático, aplicado exclusivamente al suelo, sin consideración de la edificación existente o la construcción ya realizada.
- c) El superior de los dos anteriores.

30. En aplicación del artículo 42 de la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid ¿quién tiene la competencia para resolver el procedimiento de Evaluación Ambiental de Actividades?

- a) La Comunidad de Madrid
- b) El municipio
- c) Depende del tipo de actividad

31. Conforme a la Ordenanza sobre Evaluación Ambiental de Actividades del Ayuntamiento de Madrid, en caso de no haber resolución expresa sobre el informe de evaluación ambiental dentro del plazo establecido ¿cuál es el sentido del informe?

- a) Desfavorable
- b) Favorable
- c) No existe plazo máximo para emitir el informe



32. Según se establece en el artículo 1.2.3 de las NNUU del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, los instrumentos de planeamiento podrán ser complementados, mediante:

- a) Normas especiales de protección, Ordenanzas especiales, Registros de bienes catalogados y servidumbres, Catálogos complementarios de planeamiento.
- b) Ordenanzas especiales y catálogos complementarios.
- c) Normas especiales de protección, Ordenanzas especiales, Registros de bienes catalogados y servidumbres, Catálogos complementarios de planeamiento y consultas de la Comisión de Seguimiento del PGOUM.

33. Según establece el artículo 1.3.2 de las NNUU del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, en la delimitación de las áreas de reparto en suelo urbano:

- a) Se incluyen los terrenos destinados a sistemas generales.
- b) Se excluyen los terrenos destinados a sistemas generales.
- c) Los sistemas generales se incluyen en función del uso asignado y el coeficiente de ponderación.

34. Según el Artículo 1.1.5 de las Normas de interpretación del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, en caso de discrepancia:

- a) Prevalecerán como criterios aquellos más favorables al aumento de la edificabilidad en los ámbitos urbanos.
- b) Prevalecerá la mejora del aprovechamiento edificatorio respecto a los equipamientos urbanos y espacios libres.
- c) Prevalecerá el mejor equilibrio entre aprovechamiento edificatorio y equipamientos urbanos, a la mejora de los espacios libres, a la mejor conservación del patrimonio protegido entre otros.

35. La Comisión de Seguimiento del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, tiene como finalidad:

- a) El seguimiento y la interpretación de las NNUU del PGOUM, asegurando la coordinación y unidad de criterio en la aplicación del planeamiento urbanístico por parte de los distintos servicios municipales.
- b) La elaboración de la Nueva normativa y modificación del PGOUM.
- c) La redacción de Ordenanzas.

36. Dentro del suelo urbano, el Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997 establece las siguientes categorías:

- a) Suelo Urbano común API, APE y APR
- b) Suelo urbano consolidado API, APR y APD
- c) API, APE, APR y APD



37. Señala la afirmación correcta: según el Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997 en las Áreas de Planeamiento Incorporado (API):

- a) Las fichas de condiciones de las API son 4
- b) Las condiciones particulares por las que se rigen las API son las correspondientes al planeamiento inmediatamente antecedente que se asume.
- c) Las referencias gráficas que figuran en las fichas son determinantes, no así el planeamiento de origen.

38. Dentro del suelo urbanizable el Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997 establece las siguientes categorías:

- a) Suelo urbanizable programado, Suelo urbanizable no programado y suelo urbanizable programado incorporado.
- b) Suelo urbanizable programado, Suelo urbanizable no programado, suelo urbanizable programado incorporado y suelo programado pormenorizado.
- c) Suelo urbanizable programado, Suelo urbanizable no programado y suelo urbanizable programado incorporado y suelo sectorizado pormenorizado.

39. Según el Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, constituyen el suelo urbanizable incorporado (UZI):

- a) Aquellos suelos clasificados por este Plan general como urbanizables para los que se establecen sus determinaciones pormenorizadas desde el Plan General.
- b) Aquellos ámbitos de suelo del Plan General de 1985 o de sus modificaciones puntuales, con planeamiento parcial aprobado o en tramitación, que es asumido por el presente Plan General incorporándole a esta categoría de suelo.
- c) Aquellas áreas del territorio que se consideran aptas para ser urbanizadas en el plazo temporal previsto en el programa de actuación, de acuerdo con las etapas cuatrieniales en que éste se divide.

40. Según el Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, en el suelo no urbanizable común podrán realizarse obras, construcciones o instalaciones que tengan por objeto cualquiera de los siguientes usos:

- a) Viviendas unifamiliares para familias vulnerables.
- b) El depósito de materiales, el almacenamiento de maquinaria y el estacionamiento de vehículos.
- c) Cualquier tipo de instalación industrial.

41. Según el Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, en el suelo no urbanizable común podrán realizarse construcciones e instalaciones vinculadas a explotaciones de naturaleza agrícola, forestal, ganadera, cinegética o análoga, incluido el uso accesorio de vivienda cuando éste sea estrictamente imprescindible para el funcionamiento de la explotación. Las condiciones para las citadas obras serán:

- a) La ocupación no será superior a un 25% de la superficie total de la finca.
- b) Se separarán 4 m de los linderos a caminos y 3m de los linderos a fincas colindantes.
- c) La altura máxima total será de 650 cm.



42. Según el Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, las Áreas de Ordenación Especial, establecen la definición, ampliación o protección de cualesquiera elementos integrantes de las redes públicas de infraestructuras, equipamientos y servicios, así como la complementación de sus condiciones de ordenación con carácter previo para legitimar su ejecución, mediante:

- a) Planes Parciales
- b) Planes Especiales
- c) Planes de Sectorización

43. Según el Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, de las siguientes determina aquella que no es una dotación local:

- a) Servicios Empresariales
- b) Deportivo
- c) Vía Pública

44. Conforme a lo establecido en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, los límites de los espacios naturales especialmente protegidos por el Plan quedan descritos en el:

- a) Catálogo de elementos protegidos.
- b) Catálogo de espacios naturales y conjuntos de interés.
- c) Catálogo de parques y jardines de interés.

45. Según el Título 4 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, el Parque Regional de los cursos altos de los ríos Manzanares y Jarama es un:

- a) Espacio de alto valor ecológico y paisajístico
- b) Área de protección geológica
- c) Ninguna de las anteriores

46. Conforme a lo establecido en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, ¿cuál de las siguientes afirmaciones es correcta respecto a la cota de origen y referencia?:

- a) La cota de origen y referencia en edificación aislada se corresponde con la rasante de la acera en el punto medio de la línea de fachada.
- b) En ningún caso la cota de origen y referencia podrá situarse por encima de la cota de nivelación de la planta baja.
- c) En ningún caso la cota de origen y referencia podrá situarse por debajo de la cota de nivelación de la planta baja.



47. De conformidad con el Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, por encima de la altura de cornisa se admite:

- a) La construcción de antepechos, barandillas y remates ornamentales, que no podrán rebasar en doscientos (200) centímetros la altura de cornisa.
- b) Los remates de las cajas de escaleras, casetas de ascensores, depósitos y otras instalaciones, que no podrán sobrepasar una altura total de cuatrocientos (400) centímetros sobre la altura de coronación.
- c) Las vertientes de la cubierta que no podrán sobresalir respecto a un plano de una inclinación máxima de treinta grados (30º) trazado por la línea que forman el borde superior del forjado de la última planta con los planos de fachada o por el borde superior de las cornisas y aleros permitidos desde la misma.

48. Según el artículo 4.3.2 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid 1997, son instrumentos de protección de la edificación:

- a) El Catálogo de Edificios protegidos
- b) Las Áreas de Rehabilitación
- c) Los Planes Especiales Temáticos

49. Según el artículo 7.5.10 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997 que regula las dimensiones mínimas de las plazas de aparcamiento dotacional, las plazas de automóviles grandes tendrán una anchura mínima de:

- a) 2,50 m
- b) 2,75 m
- c) 3 m

50. Según el artículo 4.3.8 de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, la intensificación de usos en los edificios catalogados en el grado singular:

- a) Queda prohibida en todo caso
- b) Queda prohibida a reserva de lo que determine el Plan Especial que se tramite al efecto
- c) Queda limitada a no subdividir el edificio en unidades menores de 90m<sup>2</sup>

51. De conformidad con las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, la altura de piso de la planta baja establecida en la Norma Zonal 6:

- a) Estará comprendida entre trescientos (300) y trescientos cincuenta (350) centímetros
- b) Estará comprendida entre doscientos ochenta y cinco (285) y trescientos (300) centímetros.
- c) Estará comprendida entre trescientos diez (310) y trescientos sesenta (360) centímetros



52. De conformidad con el artículo 18 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, un inmueble declarado Bien de Interés Cultural:

- a) Es inseparable de su entorno.
- b) No se podrá proceder a su desplazamiento o remoción, salvo que resulte imprescindible por causa de fuerza mayor o de interés social y, en todo caso, conforme al procedimiento previsto en el artículo 9º párrafo 2º de la Ley 16/1985.
- c) Ambas son correctas.

53. Según el artículo 14 de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, ¿cuál de las siguientes es una categoría en la que deberán ser integrados los bienes inmuebles declarados de Interés Cultural o de Interés Patrimonial?:

- a) Paisaje Histórico.
- b) Sitio Cultural.
- c) Itinerario Cultural.

54. De acuerdo con la Ordenanza 6/2022, de 26 de abril, de Licencias y Declaraciones Responsables Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid, ¿Cuál de los siguientes es un documento expedido por una entidad colaboradora urbanística, solicitado voluntariamente por un interesado, relativo a la verificación del cumplimiento de los requisitos urbanísticos y sectoriales identificados como esenciales para la validación urbanística de cada actuación y recogidos en anexo VIII de la ordenanza que surtirá efectos en la solicitud de licencia o con la presentación de una declaración responsable ante el Ayuntamiento?

- a) Certificado de conformidad para licencia urbanística o declaración responsable.
- b) Certificado para licencia básica.
- c) Certificado de adecuación urbanística.

55. De acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el caso de las modificaciones obligatorias para el contratista acordadas de conformidad con el artículo 206 de esta Ley ¿Tendría derecho a reclamar indemnización cuando se apruebe una modificación de un contrato de obras que suponga supresión o reducción de unidades de obra?

- a) Sí.
- b) No.
- c) No, salvo que supere el 10 por ciento del contrato.

56. De acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿en qué plazo desde la recepción de la obra deberá aprobar el órgano de contratación la certificación final de las obras ejecutadas?

- a) Un mes.
- b) Dos meses.
- c) Tres meses.



57. De acuerdo con la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ¿Cuándo se debe formalizar el replanteo de un proyecto de obras?
- a) Aprobados el proyecto y el expediente de contratación de la obra.
  - b) Previamente a la aprobación del proyecto y del expediente de contratación de la obra.
  - c) Aprobado el proyecto y previamente a la aprobación del expediente de contratación de la obra.
58. De conformidad con la Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones del Ayuntamiento de Madrid, en el caso de ruina física inminente, ¿Qué plazo tiene el propietario para el cumplimiento de las medidas ordenadas, incluida, en su caso, la demolición total o parcial del inmueble cuando no hay ocupantes afectados?
- a) Cuarenta y ocho horas.
  - b) Setenta y dos horas.
  - c) Cinco días.
59. En relación con la ejecución de los apeos de madera, indique cuál de las siguientes opciones podría estar constituida por un único tablón de madera:
- a) Tornapuntas y jaulones.
  - b) Pies derechos.
  - c) Ninguna de las anteriores.
60. Según el artículo 6 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, la recepción de la obra deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por:
- a) El promotor y el constructor.
  - b) La dirección facultativa y el representante de la propiedad.
  - c) El director de la obra, el jefe de obra y el representante de la propiedad.
61. Según el artículo 17 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, las personas físicas o jurídicas que intervienen en el proceso de la edificación responderán frente a los propietarios y los terceros adquirentes de los edificios durante tres años contados desde la fecha de recepción de la obra de:
- a) Los daños materiales que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
  - b) Los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos en los elementos constructivos que ocasionen incumplimiento en los requisitos relativos al ahorro de energía y aislamiento térmico.
  - c) Los daños materiales por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras.



62. Según el artículo 2 del Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo), en todo cambio de uso característico de un edificio existente se deberán cumplir las exigencias básicas del CTE:

- a) Siempre.
- b) Será función del cambio de uso.
- c) En edificios anteriores a la entrada en vigor del CTE, únicamente en lo relativo a seguridad de incendios y accesibilidad.

63. Según el Anejo I “*Contenido del Proyecto*” del Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo), indique cuál de los siguientes documentos o apartados no es preceptivo incluir en el Proyecto Básico:

- a) Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).
- b) Seguridad en caso de incendio.
- c) Planos de cubiertas.

64. Según el apartado 1 “*Medianerías y fachadas*” de la Sección SI 2 del Documento Básico de Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo), los elementos verticales separadores de otro edificio deben ser al menos:

- a) EI 60
- b) EI 90
- c) EI 120

65. Según el apartado 1 de la Sección SI 3 del Documento Básico de Seguridad en caso de incendio del Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo), los establecimientos de uso pública concurrencia que estén integrados en centros comerciales podrán tener salidas de uso habitual o salidas de emergencia a las zonas comunes de circulación del centro:

- a) En cualquier caso.
- b) Cuando su superficie construida total no exceda de 500 m<sup>2</sup>.
- c) Cuando su superficie construida total no exceda de 1.000 m<sup>2</sup>.

66. Según el apartado 3.2.1 de la Sección SUA 1 del Documento Básico de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo), cuando la diferencia de cota que protegen no exceda de 6 m, las barreras de protección tendrán, como mínimo, una altura de:

- a) 0,90 m
- b) 1,10 m
- c) 1,20 m



67. Según el apartado 2.1 de la Sección SUA 4 del Documento Básico de Seguridad de utilización y accesibilidad del Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo), contará con alumbrado de emergencia todo recinto cuya ocupación sea mayor que:
- a) 50 personas.
  - b) 75 personas.
  - c) 100 personas.
68. Según el apartado A.3 del Documento de Apoyo al Documento Básico DB-SUA /2 de Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes del Código Técnico de la Edificación del Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo), ¿es posible disponer plataformas elevadoras inclinadas utilizables por otros usuarios además de los de silla de ruedas?:
- a) No es posible en ningún caso.
  - b) Se pueden utilizar en casos muy particulares para facilitar la accesibilidad a ciertos usuarios cuando no exista otra solución, siempre que se cuente con la conformidad previa del usuario, se prevea su utilización por personal instruido en su manejo y no se comprometa la seguridad de utilización.
  - c) Es posible, si bien debe incorporarse un asiento plegable que cumpla las condiciones de la normativa de aplicación.
69. Según el apartado B.2 del Documento de Apoyo al Documento Básico DB-SUA /2 de Adecuación efectiva de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes del Código Técnico de la Edificación del Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo), de conformidad con el apartado 5.2.1 de la norma UNE-EN 81-70:2004 y el apartado 5.2.1 de la norma UNE-EN 81-82:2014, la anchura de paso mínima de una puerta de ascensor para que pueda ser utilizada por usuarios de silla de ruedas es de:
- a) 80 cm
  - b) 90 cm
  - c) 100 cm
70. Según el artículo 5 de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, los itinerarios peatonales se diseñarán de forma (señala la correcta):
- a) Que todos los edificios de uso público o privado comunitario tengan acceso a través de un itinerario peatonal.
  - b) Que solo los edificios de uso público tengan acceso a través de un itinerario peatonal.
  - c) Que solo los edificios de uso privado comunitario tengan acceso a través de un itinerario peatonal.



71. Según el artículo 20 y 21 de la Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas (señala la correcta):

- a) Al menos dos de los itinerarios que comuniquen horizontalmente todas las dependencias y servicios del edificio, entre sí y con el exterior, deberán ser accesibles.
- b) Al menos uno de los itinerarios que comuniquen horizontalmente todas las dependencias y servicios del edificio, entre sí y con el exterior, deberá ser accesible.
- c) Al menos dos de los itinerarios que unan las dependencias y servicios en sentido vertical deberán ser accesibles.

72. Según el apartado 3.2 del Documento Básico SE-C Seguridad estructural Cimientos del Código Técnico de la Edificación, la prospección del terreno podrá llevarse a cabo mediante (señala la correcta):

- a) Observación visual desde la superficie.
- b) Fotografías aéreas y drones.
- c) Calicatas, sondeos mecánicos, pruebas continuas de penetración o métodos geofísicos.

73. Según el apartado 3.2 del Documento Básico SE-C Seguridad estructural Cimientos del Código Técnico de la Edificación, que tipo de ensayo de campo se utiliza en sondeo (señala la correcta):

- a) Ensayo de compresión rotacional (CRN).
- b) Ensayo de penetración estándar (SPT).
- c) Ensayo de absorción térmica del subsuelo (ATS).

74. Según el apartado 6 del Documento Básico SE-C Seguridad estructural Cimientos del Código Técnico de la Edificación, que elemento de contención se emplea para realizar excavaciones verticales en aquellos casos en los que el terreno, los edificios u otras estructuras cimentadas en las inmediaciones de la excavación, no serían estables sin sujeción (señala la correcta):

- a) Muro.
- b) Pantalla.
- c) Barrera.

75. Según el apartado 8 del Documento Básico SE-C Seguridad estructural Cimientos del Código Técnico de la Edificación, ¿qué se entiende por mejora o refuerzo del terreno? (Señala la correcta):

- a) El incremento de sus propiedades resistentes o de rigidez para poder apoyar sobre él adecuadamente cimentaciones, viales o servicios.
- b) La sustitución del terreno natural por hormigón armado para garantizar la estabilidad estructural.
- c) La instalación de sistemas de drenaje para mejorar el comportamiento del suelo.



76. Según el apartado 2 del Documento Básico SE-F Seguridad estructural: Fábrica del Código Técnico de la Edificación, ¿en estructuras de fábrica se dispondrán juntas de movimiento? (señale la correcta):

- a) No.
- b) En función del tipo de pieza.
- c) Si.

77. Según el artículo 29 del Código Estructural, aprobado por el Real Decreto 470/2021, ¿El agua utilizada para el amasado o curado del hormigón podrá ser? (señale la correcta):

- a) Agua reciclada procedente de sistemas de climatización, sin necesidad de comprobación.
- b) En general, todas las aguas sancionadas como aceptables por la práctica.
- c) Agua de mar o aguas salinas análogas para cualquier tipo de hormigón.

78. Según el artículo 83 del Código Estructural, aprobado por el Real Decreto 470/2021, ¿Qué tipo de acero contempla este código como utilizable en perfiles y chapas para estructuras de acero? (señale la correcta):

- a) Aceros no aleados laminados en caliente.
- b) Aceros soldables de grano grueso.
- c) Aceros de bajo límite elástico.

79. Según DB HS1 “Protección frente a la humedad”, ¿con qué periodicidad se debe realizar la operación de mantenimiento de recolocación de la grava de cubierta?:

- a) 1 año.
- b) 2 años.
- c) 3 años.

80. Según DB HS1 “Protección frente a la humedad”, ¿en función de qué parámetros se obtiene el grado de impermeabilidad de las cubiertas?:

- a) La zona pluviométrica y el área de exposición a la radiación solar.
- b) El grado de exposición al viento.
- c) Ninguna de las anteriores es correcta.

81. Según DB HS5 “Evacuación de aguas”, ¿qué subsistemas se deberán disponer en las redes de aguas residuales y de pluviales?

- a) Subsistemas de ventilación primaria y ventilación secundaria.
- b) Subsistemas de ventilación primaria, ventilación secundaria y ventilación terciaria.
- c) Subsistemas de ventilación primaria, ventilación secundaria, ventilación terciaria y ventilación con válvulas de aireación-ventilación.



82. Según el Real Decreto 1627/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras, el Libro de Incidencias será facilitado por:

- a) El Colegio profesional al que pertenezca el técnico que haya aprobado el plan de seguridad y salud.
- b) La Oficina de Supervisión de Proyectos u órgano equivalente cuando se trate de obras de las Administraciones públicas.
- c) Las dos respuestas anteriores son correctas.

83. Conforme a la Orden TMA/851/2021, ¿cuál es la longitud máxima en proyección horizontal de una rampa vinculada a un itinerario peatonal accesible?

- a) 15 m.
- b) 3 m.
- c) 9 m.

84. Según la Instrucción para el Diseño de la Vía Pública del Ayuntamiento de Madrid, ¿cuál es el ancho de acera mínimo para un nuevo tramo de vía local de acceso?

- a) 2,50 m.
- b) 4,00 m.
- c) 3,00 m.

85. Según la Instrucción para el Diseño de la Vía Pública del Ayuntamiento de Madrid, en general, ¿cuál es la banda de circulación que ofrece mayor nivel de seguridad a la circulación ciclista?

- a) Las sendas
- b) Los carriles señalizados
- c) El carril bici

86. En aplicación de la Instrucción para el Diseño de la Vía Pública, ¿cuál es la localización preferente para las plazas?

- a) En calles de prioridad peatonal
- b) En puntos de máxima accesibilidad de la población
- c) En el cruce de dos bulevares

87. El Plan de Calidad del Paisaje Urbano de la Ciudad de Madrid distingue dos grupos de objetivos:

- a) Estratégicos y operativos
- b) Vinculantes y no vinculantes
- c) Prioritarios y secundarios



88. Según la Instrucción para el Diseño de la Vía Pública, la iluminación de gran altura:

- a) Proporcionan iluminación con un importante componente lateral
- b) Proporcionan luz cenital homogénea en áreas amplias
- c) Iluminan monumentos

89. De acuerdo con el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto 74/2009, de 30 de julio, ¿Cuál es la duración del régimen legal de protección pública en el caso de las Viviendas con Protección Pública para venta o uso propio, a contar desde la calificación definitiva de las mismas?

- a) Diez años.
- b) Quince años.
- c) Veinte años.

90. De conformidad con el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por el Decreto 74/2009, de 30 de julio, ¿Queda prohibida la reserva o disfrute para uso propio, por cualquier título, de más de una vivienda con protección pública?

- a) Sí, en todo caso.
- b) Sí, a salvo de lo dispuesto por la normativa sectorial vigente en materia de familias numerosas.
- c) No está contemplada esa prohibición.

91. Conforme a la Orden TMA/851/2021, señale la respuesta correcta respecto al pavimento táctil indicador direccional:

- a) Se usa para señalar proximidad a elementos de cambio de nivel
- b) Está formado por elementos tipo botones en retícula paralela
- c) Se usa para señalar puntos de decisión

92. El capítulo de Anclajes del DB SE Cimientos es de aplicación en el cálculo de anclajes provisionales y permanentes para (selecciona la incorrecta):

- a) Sostenimiento de estructuras de contención.
- b) Estabilización de laderas, cortes de excavación o galerías
- c) Bermas de contención de pantallas.

93. Según la Ordenanza de Gestión y Uso eficiente del agua en la Ciudad de Madrid, en el diseño y remodelación de jardines la siembra de césped estará limitada a:

- a) Un 20% de la superficie del jardín
- b) Un 30% de la superficie del jardín
- c) Un 50% de la superficie del jardín



94. Señale cuál de estos Programas del Plan de Calidad del Paisaje Urbano de la Ciudad de Madrid se refiere a espacios verdes:

- a) Programa REVER
- b) Programa TRAZAS
- c) Programa ABORDAR

95. Según el RITE ¿cuáles de los siguientes casos se consideran reformas de una instalación térmica?:

- a) El cambio de uso previsto del edificio y la reducción del número de equipos generadores de calor o frío.
- b) La incorporación de energías renovables y el aumento de la ocupación del edificio.
- c) La sustitución o reposición de un generador de calor o frío por otro de similares características, aunque ello no suponga una modificación del proyecto o memoria técnica.

96. Según el Apéndice A de Terminología del DB HS1 “Protección frente a la humedad”, cómo se define la capilaridad:

- a) Fenómeno según el cual la superficie de un líquido en contacto con un sólido se eleva o se deprime debido a la fuerza resultante de atracciones entre las moléculas del líquido y las de éste con las del sólido.
- b) Indicador de la resistencia al paso del agua característica de una solución constructiva definido de tal manera que crece al crecer dicha resistencia.
- c) Las dos respuestas anteriores son correctas

97. Conforme a lo establecido en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, en las áreas reguladas por los grados 1 y 2 de la Norma Zonal 1:

- a) Se admiten las parcelaciones, estableciéndose como mínima la parcela de doscientos cincuenta (250) metros cuadrados de superficie y doce (12) metros de longitud de su lindero de fachada
- b) Se admiten las parcelaciones, estableciéndose como mínima la parcela de trescientos setenta y cinco (375) metros cuadrados de superficie y quince (15) metros de longitud de su lindero de fachada
- c) No se admiten las parcelaciones

98. Conforme a lo establecido en las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación urbana de Madrid de 1997, ¿cuál es el coeficiente máximo de edificabilidad neta sobre parcela edificable establecido para el grado 2º de la Norma Zonal 5?:

- a) Dos (2) metros cuadrados por cada metro cuadrado
- b) Uno con seis (1,6) metros cuadrados por cada metro cuadrado
- c) Uno con cuatro (1,4) metros cuadrados por cada metro cuadrado



TRIBUNAL CALIFICADOR PRUEBAS SELECTIVAS  
ARQUITECTO 6 plazas – Promoción interna  
AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID