



1 DATOS DEL/DE LOS EDIFICIO/S⁽¹⁾

VÍA	DIRECCIÓN/ ACCESO	NÚM.	C.P.	AÑO CONSTRUCCIÓN

Existe en la PARCELA CATASTRAL algún **GARAJE-APARCAMIENTO**: SI NO Si tiene dirección postal distinta a la del edificio, reséñese: _____
¿Ha sido inspeccionado?: SI NO En caso negativo, descripción y justificación: _____

Existe en la PARCELA CATASTRAL alguna **UNIDAD MÍNIMA DE INSPECCIÓN (UMI) NO** inspeccionada: SI NO
Si tiene dirección postal distinta a la del edificio, reséñese, describase y justifíquese su no inclusión: _____

Las UMI deben inspeccionarse en su totalidad. No se consignarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (ver Instrucciones)

2 DATOS DE LA PROPIEDAD⁽²⁾

Titular único Comunidad de propietarios Sociedad Mancomunidad
 Otros (especificar): _____

DNI, NIF, NIE: _____ Nombre o razón social: _____

Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____

Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

Teléfono(s): _____ / _____ Correo electrónico: _____

3 DATOS DE LA INSPECCIÓN⁽³⁾

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/la técnico firmante dictamina que sus condiciones de SEGURIDAD, SALUBRIDAD, ACCESIBILIDAD, ORNATO PÚBLICO Y DECORO descritas en el artículo 7 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones son **FAVORABLES**.

Documentación a aportar **OBLIGATORIA Y EXCLUSIVAMENTE**:
- Impreso de Acta de Inspección que consta de 4 páginas (incluida DECLARACIÓN RESPONSABLE EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA, así como PLANO parcelario del emplazamiento, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA CATASTRAL como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas).

NO SE ADMITIRÁN informes complementarios adjuntos o cualquier otra documentación en la que se deduzca la existencia de daños o deficiencias.

En _____, a ____ de _____ de 20____

Firmado por la propiedad
y/o representante:

Firmado por el/la técnico/a
competente:

Visado (voluntario):

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.



ACTA FAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 2 de 4

DIRECCIÓN

4 DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD⁽²⁾

DNI, NIF, NIE: _____ Nombre o razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____
Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____
Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono(s): _____ / _____ Correo electrónico: _____

5 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO⁽⁴⁾

DNI, NIF, NIE: _____ Nombre o razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____
Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____
Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono(s): _____ / _____ Correo electrónico: _____
***Titulación:** _____ ***Colegio Profesional:** _____ ***Nº Colegiado:** _____

6 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO⁽⁴⁾

DNI, NIF, NIE: _____ Nombre o razón social: _____
Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____
Tipo vía: _____ Domicilio: _____ N.º: _____ Portal: _____ Esc.: _____
Planta: _____ Puerta: _____ C.P.: _____ Municipio: _____ Provincia: _____
Teléfono(s): _____ / _____ Correo electrónico: _____
***Titulación:** _____ ***Colegio Profesional:** _____ ***Nº Colegiado:** _____

* Es IMPRESCINDIBLE la cumplimentación de los campos marcados con asterisco al objeto de realizar la comprobación de identidad y habilitación profesional del autor de la inspección indicada en el Acuerdo de 14 de octubre de 2010 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid de aplicación del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio, en el ámbito del Ayuntamiento de Madrid.

En _____ a _____ de _____ de 20____

Firmado por el/la técnico/a
competente:

Visado (voluntario):



ACTA FAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 3 de 4

DIRECCIÓN

7 PLANO PARCELARIO

Plano parcelario del EMPLAZAMIENTO a escala mínima 1:1000 donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA CATASTRAL como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas. Asimismo se señalará la posición aproximada de los accesos a dichas edificaciones y/o construcciones.

En _____, a ___ de _____ de 20__

Firmado por el/la técnico/a competente:

Visado (voluntario):



ACTA FAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS DECLARACIÓN RESPONSABLE EN MATERIA DE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Página 4 de 4

DATOS DEL/DE LOS EDIFICIOS⁽¹⁾

DIRECCIÓN						
USO	RESIDENCIAL	CLASE VIVIENDA	COLECTIVA	<input type="checkbox"/>	UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>
	OTROS USOS	ESPECIFICAR USO (*):	N.º VIVIENDAS		N.º VIVIENDAS	

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 3 y en la Disposición final tercera del Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de los edificios,

EL/LA TÉCNICO ABAJO FIRMANTE DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD QUE:

A) EXISTE CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA EN VIGOR referida a los inmuebles objeto de esta ITE, y que la misma consta presentada en el Registro de Certificados de Eficiencia Energética de la Comunidad de Madrid, con número de registro,

B) EL O LOS INMUEBLES OBJETO DE ESTA ITE ESTÁN EXCLUIDOS de la obligación de disponer de certificación energética:

porque NO ES UN EDIFICIO, es decir, no es una construcción techada con paredes en la que se emplee energía para acondicionar el ambiente interior (artículo 2.h del RD 390/2021). Justifíquese:

por alguno/s de los MOTIVOS DE EXCLUSIÓN del artículo 3.2 del RD 390/2021. Indíquese a continuación y justifíquese:

En _____, a _____ de _____ de 20____

Firmado por el/la técnico/a competente:

Visado (voluntario):

