## **ANEXO V**

# Áreas de reparto y sistemas generales adscritos

## CUADRO Nº 1: AREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

Denominación P.G.	Aprovechat <sup>a</sup> Tipo m³c.u.c/m²s.	Uso y Tipología característicos	Asunción de Cargas Constante K
AUC.01.01	3,26	Residencial	0,99
AUC.01.02	3,16	Residencial	0,99
AUC.01.03	2,96	Residencial	0,96
AUC.01.04	2,97	Residencial	0,99
ADP.01.01	*	Equipamiento Privado	1,00
AUC.02.01	4,15	Residencial	0,99
AUC.02.02	2,39	A. Económicas	0,99
AUC.02.03	2,33	A. Económicas	0,97
AUC.02.04	1,59	A. Económicas	0,99
AUC.02.05	2,39	A. Económicas	0,99
AUC.02.06	1,99	A. Económicas	0,99
ADP.02.01	»+	Equipamiento Privado	1,00
AUC.03.01	4,19	Residencial	0,99
AUC.03.02	2,02	Residencial	0,98
AUC.03.03	2,39	A. Económicas	0,99
ADP.03.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.03.02	*	Equipamiento Privado	1,00
AUC.04.01	4,24	Residencial	0,99
AUC.04.02	4,14	Residencial	0,99
AUC.04.03	2,32	Residencial	0,99
AUC.04.04	2,39	A. Económicas	0,99
ADP.04.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.04.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.05.01	1,30	Residencial	0,98
AUC.05.02	1,73	Residencial	0,99
AUC.05.03	2,33	Residencial	0,99

Denominación P.G.	Aprovechat <sup>e</sup> Tipo m³c,u,c/m³s,	Uso y Tipología característicos	Asunción de Cargas Constante K
AUC.05.04	1,39	Residencial	0,99
AUC.05.05	2,39	A. Económicas	0,99
AUC.05.06	1,59	A. Económicas	0,99
ADP.05.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.05.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.06.01	1,87	Residencial	0,98
AUC.06.02	1,88	Residencial	0,99
AUC.06.03	2,09	Residencial	0,99
AUC.06.04	2,39	A. Económicas	0,99
ADP.06.01	*	Equipamiento Privado	1,00
AUC.07.01	3,96	Residencial	0,99
AUC.07.02	3,81	Residencial	0,99
AUC.07.03	4,08	Residencial	0,99
AUC.07.04	2,50	Residencial	0,99
ADP.07.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.07.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.08.01	0,94	Residencial	0,98
AUC.08.02	1,10	Residencial	0,98
AUC.08.03	1,75	Residencial	0,99
AUC.08.04	1,03	Residencial	0,99
AUC.08.05	1,10	Residencial	0,96
AUC.08.06	1,56	A. Económicas	0,97
AUC.08.07	2,29	A. Económicas	0,95
ADP.08.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.08.02	*	Equipamiento Privado	1,00
AUC.09.01	0,38	Residencial	0,97
AUC.09.02	0,29	Residencial	0,95

Denominación P.G.	Aprovechat <sup>e</sup> Tipo m <sup>2</sup> c.u.c/m <sup>2</sup> s.	Uso y Tipología característicos	Asunción de Cargas Constante K
AUC.09.03	0,53	Residencial	0,93
AUC.09.04	1,01	Residencial	0,99
AUC.09.05	1,63	Residencial	0,99
AUC.09.06	4,13	A. Económicas	0,99
AUC.09.07	2,39	A. Económicas	0,99
ADP.09.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.09.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.10.01	1,68	Residencial	0,96
AUC.10.02	1,42	Residencial	0,96
AUC.10.03	1,28	Residencial	0,93
AUC.10.04	1,94	A. Económicas	0,97
ADP.10.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.10.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.11.01	2,02	Residencial	0,97
AUC.11.02	1,64	Residencial	0,89
AUC.11.03	1,70	Residencial	0,97
AUC.11.04	2,37	A. Económicas	0,98
AUC.11.05	2,37	A. Económicas	0,98
ADP.11.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.11.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.12.01	1,96	Residencial	0,99
AUC.12.02	1,61	Residencial	0,93
AUC.12.03	1,27	Residencial	0,98
AUC.12.04	1,68	Residencial	0,99
AUC.12.05	2,31	A. Económicas	0,96
AUC.12.06	1,59	A. Económicas	0,99
AUC.12.07	2,39	A. Económicas	0,99

Denominación P.G.	Aprovechat <sup>®</sup> Tipo m <sup>2</sup> c.u.c/m <sup>2</sup> s.	Uso y Tipología característicos	Asunción de Cargas Constante K
ADP.12.01	*	Equipamiento Privado	1,00
AUC.13.01	1,71	Residencial	0,98
AUC.13.02	1,32	Residencial	0,98
AUC.13.03	1,21	Residencial	0,93
AUC.13.04	2,26	A. Económicas	0,94
ADP.13.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.13.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.14.01	1,48	Residencial	0,97
ADP.14.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.14.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.15.01	1,08	Residencial	0,98
AUC.15.02	1,48	Residencial	0,99
AUC.15.03	1,74	Residencial	0,96
AUC.15.04	2,39	A. Económicas	0,99
AUC.15.05	1,59	A. Económicas	0,99
ADP.15.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.15.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.16.01	1,28	Residencial	0,97
AUC.16.02	1,26	Residencial	0,97
AUC.16.03	0,59	Residencial	0,99
AUC.16.04	2,39	A. Económicas	0,99
AUC.16.05	1,56	A. Económicas	0,97
ADP.16.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.16.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.17.01	1,58	Residencial	0,93
AUC.17.02	1,47	Residencial	0,94
AUC.17.03	2,21	A. Económicas	0,92

Denominación P.G.	Aprovechat <sup>a</sup> Tipo m²c.u.c/m²s.	Uso y Tipología característicos	Asunción de Cargas Constante K
AUC.17.04	2,36	A. Económicas	0,98
AUC.17.05	1,95	A. Económicas	0,97
ADP.17.01	*	Equipamiento Privado	1,00
AUC.18.01	1,39	Residencial	0,88
ADP.18.01	*	Equipamiento Privado	1,00
AUC.19.01	1,17	Residencial	0,83
AUC.19.02	1,29	Residencial	0,99
AUC.19.03	0,79	Residencial	0,99
AUC.19.04	2,39	A. Económicas	0,99
ADP.19.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.19.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.20.01	1,10	Residencial	0,97
AUC.20.02	1,57	Residencial	0,93
AUC.20.03	1,27	Residencial	0,92
AUC.20.04	2,39	A. Económicas	0,99
AUC.20.05	1,59	A. Económicas	0,99
AUC.20.06	2,38	A. Económicas	0,99
AUC.20.07	1,97	A. Económicas	0,98
ADP.20.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.20.02	*	Deportivo Privado	1,00
AUC.21.01	1,15	Residencial	0,92
AUC.21.02	1,57	A. Económicas	0,98
ADP.21.01	*	Equipamiento Privado	1,00
ADP.21.02	*	Deportivo Privado	1,00

<sup>\*</sup> La definición del aprovechamiento tipo del área de reparto resulta innecesaria al no existir en la misma ninguna dotación pública a obtener.

## CUADRO Nº 2: ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO EQUIDISTRIBUIDO

API.01.01	SAN FRANCISCO EL GRANDE (GRAN VIA)
API.02.01	POLÍGONO 1, PASEO DE YESERÍAS
API.02.02	MANZANA VALDELASIERRA, PARTICULAR, DE LAS NAVAS Y ARGANDA
API.02.03	PASEO DE LOS OLMOS
API.02.04	LAS AMÉRICAS
API.02.05	EMBAJADORES, DAMAS
API.02.06	EMBAJADORES, BRONCE
API.02.07	SEGOVIA, MAZARREDO Y PVF
API.02.08	PASEO DE LAS ACACIAS
API.02.09	MANZANA Pº PONTONES, IMPERIAL Y ALEJANDRO DUMAS
API.02.10	PAPELERA PENINSULAR
API.02.11	SAN ISIDORO DE SEVILLA
API.02.12	ESTACIÓN SUR
API.02.13	MÉNDEZ ÁLVARO, DELICIAS
API.02.14	PASILLO VERDE FERROVIARIO
API.02.15	FACHADA DE PIRÁMIDES
API.02.16	PAPELERA MONTIEL
API.02.17	ESTADIO VICENTE CALDERÓN
API.02.18	EL AGUILA-ALCATEL
API.02.19	BOLÍVAR
API.02.20	EMBAJADORES, ANTRACITA
API.02.21	C/ TENIENTE CORONEL NOREÑA
API.02.22	EMBAJADORES/M-30
API.03.01	CONVENIO DOCKS
API.03.02	DOCTOR ESQUERDO, AVDA. NAZARET Y ARIAS MONTANO
API.03.03	COCHERAS EMT
API.03.04	C/ TELLEZ
API.03.05	ADELFAS
API.03.06	CUARTELES DAOÍZ Y VELARDE
API.04.01	FUENTE DEL BERRO - O'DONNELL
API.05.01	POLÍGONO 7 AVDA. DE LA PAZ
API.05.02	PADRE CLARET, SANTA HORTENSIA
API.05.03	PLAZA DE VALPARAÍSO
API.05.04	ROMERO GIRÓN, 10 Y CONDE DEL VAL, 15
API.05.05	NAVALAFUENTE Y PRADILLO
API.05.06	P <sup>o</sup> DE LOS JACINTOS M-30
API.05.07	MARTÍN MACHÍO, PASAJE DOLORES
API.05.08	PLAZA DEL POETA
API.05.09	PLAZA DE CASTILLA
API.05.10	MATEO INURRIA, MANUEL FERRERO
API.05.11	PROLONGACIÓN PRÍNCIPE DE VERGARA
API.05.12	SANTIAGO BERNABÉU
API.05.13	COLEGIO MARAVILLAS
API.06.01	CALLE ALMORTAS

```
API.06.02 PLAZA DE LA REMONTA
```

API.06.03 AZCA

API.06.04 HERNANI C/V COMANDANTE ZORITA

API.06.05 MANZANA ENTRE LADERA, PINOS BAJA, C. BLANCO ARGIBAY Y CANTUESO

API.06.06 OVIEDO C/V DULCINEA

API.06.07 SOR ÁNGELA DE LA CRUZ

API.06.08 PLAYA VICTORIA

API.06.09 AVDA. DE PAMPLONA

API.06.10 TIZIANO, DULCINEA

API.06.11 AVDA. CURTIDOS

API.06.12 CALLE BRAVO MURILLO-PENSAMIENTO

API.08.01 MIRASIERRA, SECTOR NO CONSOLIDADO

API.08.02 POLÍGONO A DE PEÑAGRANDE

API.08.03 LA COMA

API.08.04 ARROYO DEL FRESNO

API.08.05 LOS TRES OLIVOS

API.08.06 VEREDA GANAPANES, PEÑACHICA

API.08.07 POLÍGONO I CTRA. DE BURGOS API.08.08 POLÍGONO A DE FUENCARRAL

API.08.09 UNIVERSIDAD AUTÓNOMA (CANTOBLANCO)

API.08.10 POLÍGONO B DE FUENCARRAL

API.08.11 CALLE RAMÓN CAMARERO API.08.12 C/ SAN LAUREANO

API.00.12 C/ SAN LAUREANO

API.08.13 C/ SANDALIA NAVAS

API.09.01 CIUDAD DE LOS POETAS, FASE 48 API.09.02 UA 9/10 DEHESA DE LA VILLA

API.09.03 OFELIA NIETO

API.09.04 COLONIA CAMARINES

API.09.05 C/ SANTA ELVIRA API.09.06 VALDECAHONDE

API.09.07 ARGENTONA, DARÍO APARICIO

API.09.08 EL DISCO

API.09.09 LA CÁRCAVA DE ARAVACA

API.09.10 LA HORCA

API.09.11 ALMANSA

API.09.12 EMERENCIANA ZURILLA

API.09.13 FRANCISCO DE DIEGO-FRANCOS RODRÍGUEZ

API.09.14 VALDEMARÍN OESTE

API.09.15 CERRO DE LOS GAMOS

API.09.16 VILLA ADRIANA

API.09.17 C/ SAN GERARDO

API.09.18 C/ BERMEO

API.09.19 C/ ASTROLABIO

API.09.20 C/ ARANDIGA

API.10.01 BARRIO DEL LUCERO

API.10.02 UNIDAD RESIDENCIAL CAMPAMENTO

API.10.03	RAFAEL FINAT
API.10.04	LAS TRES CRUCES
API.10.05	EL OLIVILLO
API.10.06	ALUCHE, SESEÑA
API.10.07	COLONIA PARQUE EUROPA
API.10.08	C/ HOYOS DE PINARES, SANCHIDRIÁN Y MURUEÑA
API.10.09	C/ GREGORIO VACAS, FAUSTINO CALVO Y ALEJANDRINA MORÁN
API.10.10	CUÑA LATINA - SEPÚLVEDA
API.10.11	CUÑA LATINA - ALHAMBRA
API.10.12	ALUCHE, AVDA. POBLADOS
API.10.13	POBLADO CAÑO ROTO
API.10.14	COLONIA MOLINO DE VIENTO
API.10.15	C/ DANTE
API.10.16	C/ ALHAMBRA C/V A GREGORIO VACAS
API.11.01	CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO ESTE
API.11.02	UNIDAD VISTA ALEGRE
API.11.03	FATIMA, OBLATAS
API.11.04	SANTA RITA I
API.11.05	C/ CAPITÁN DEL ORO
API.11.06	PAN BENDITO
API.11.07	AGUACATE, CHIRIMOYA, DUQUESA DE TAMAMES
API.11.08	AVDA. POBLADOS, VÍA LUSITANA
API.11.09	C/ ZAIDA
API.11.10	MANZANA ENTRE SANTIAGO PRIETO, MERCEDES DOMINGO Y BENITO PRIETO
API.11.11	PLAZA VISTA ALEGRE
API.11.12	MERCEDES ARTEAGA, JACINTO VERDAGUER
API.11.13	GLORIETA ELÍPTICA
API.11.14	GENERAL RICARDOS
API.11.15	TAMAMES, AGUACATE
API.11.16	BARRIO DE COMILLAS
API.11.17	CAMINO ALTO DE SAN ISIDRO OESTE
API.11.18	MANZANA ENTRE G. RICARDOS, C. CAMPOAMOR, A. ABELLÁN, ALEGRÍA Y M.
	LAMELA
API.11.19	
API.12.01	POLÍGONO 3 DE ORCASUR
API.12.02	
API.12.03	
API.12.04	
API.12.05	
API.12.06	
API.12.07	
API.13.01	JOSEFA DÍAZ, JOSÉ PAULETE
API.13.02	
API.13.03	
API.13.04	
API.13.05	AVDA. ALBUFERA C/ V SIERRA FALADORA

```
API.13.06
            LA VIÑA
API.13.07
            PUENTE DE VALLECAS NORTE
API.13.08
            PUENTE DE VALLECAS SUR
API.13.09
            MARTÍNEZ DE LA RIVA
            PALOMERAS BAJAS, MADRID SUR
API.13.10
API.13.11
            ENTREVÍAS
API.13.12
            ENTREVÍAS 2
API.13.13
            POLÍGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA
            MINIPOLÍGONO INDUSTRIAL, NORTE AVDA. ALBUFERA
API.13.14
API.13.15
            C/ DOCTOR SÁNCHEZ
            PARCELA USO TERCIARIO DEL POLÍGONO 38 DEL P.E.A.P.
API.14.01
API.14.02
            CAMINO DE VINATEROS, ARROYO DE LA MEDIA LEGUA
            ENSANCHE ESTE VANDEL
API.14.03
API.14.04
            CENTRO INTEGRADO DE MORATALAZ
API.14.05
            LUIS HOYOS SAINZ
API.14.06
            ENSANCHE ESTE DE PAVONES (PP II.5)
API.15.01
            POLÍGONO 1 AVDA. DE LA PAZ
API.15.02
            ANTIGUO APD 16/9
API.15.03
            POLÍGONO 18 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ
API.15.04
            SECTOR OCCIDENTAL DEL POLÍGONO 21 DEL P.E.A.P.
API.15.05
            CRUZ DE LOS CAÍDOS
API.15.06
            ARCENTALES, GARCÍA NOBLEJAS
API.15.07
            BARRIO BILBAO, ARCENTALES
            C/ ETOLINO
API.15.08
API.15.09
            MANZANA ENTRE EUSEBIO MARTÍNEZ BARONA, JUSTO MARTÍNEZ BARONA Y
           OTRAS
API.15.10
           LA ALEGRÍA
            BORDE SUR GARCÍA NOBLEJAS
API.15.11
            AVDA. DAROCA, BARRIO BILBAO
API.15.12
API.15.13
            EMILIO FERRARI
            LUIS RUIZ, GREGORIO DONAS
API.15.14
API.15.15
            POLÍGONO 4 DEL PLAN ESPECIAL AVDA. DE LA PAZ
API.15.16
            EDIFICIO CASTILLO BLANCO
           PUENTE DE VENTAS
API.15.17
API.15.18
           C/ LAGO CONSTANZA
API.15.19
           C/ TORRELAGUNA
API.15.20
           C/ GERARDO CORDÓN
           C/ VALENTINA GUTIÉRREZ
API.15.21
API.16.01
           PIOVERA ESTE
API.16.02
           CONDE DE ORGAZ A
API.16.03
           CONDE DE ORGAZ B
API.16.04
           CONDE DE ORGAZ C
```

C/ ALCOBENDAS, DE LAS ERAS Y MAR DEL CORAL

C/ GUADALAJARA PLAZA PATRICIO AGUADO

LOS LLANOS

API.16.05

API.16.06

API.16.07

API.16.08

```
API.16.09 EL QUEROL
```

- API.16.10 BARRIO DEL CARMEN
- API.16.11 UA 1 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA
- API.16.12 UA 2 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA
- API.16.13 UA 3 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA API.16.14 UA 6 DEL EJE URBANO DE HORTALEZA
- API.16.15 UA 7 COLONIA LEONESA
- API.16.16 BANCO CENTRAL, AVDA. SAN LUIS
- API.16.17 PORTUGALETE III
- API.16.18 SANCHINARRO-CTRA. DE BURGOS (GAS MADRID)
- API.16.19 POBLADO DE ABSORCIÓN DE CANILLAS
- API.16.20 ANILLO VERDE-CÁRCAVAS
- API.16.21 VILLA ROSA
- API.16.22 ARROYO DEL SANTO (PP II.2)
- API.16.23 ENCINAR DE LOS REYES
- API.16.24 C/ LUIS DE LA MATA
- API.17.01 U.V.A. DE VILLAVERDE
- API.17.02 SAN MARTÍN DE LA VEGA
- API.17.03 HUERTA DE VILLAVERDE, S/N
- API.17.04 ANILLO VERDE DE VILLAVERDE
- API.17.05 EL ESPINILLO
- API.17.06 VILLAVERDE CRUCE
- API.17.07 CAMINO DE GETAFE
- API.17.08 SAN JENARO
- API.17.09 TAFESA
- API.17.10 COLONIA MARCONI
- API.17.11 AVDA. REAL DE PINTO-CALLE ASFALTO
- API.17.12 CTRA. SAN MARTÍN DE LA VEGA
- API.17.13 COLEGIO NUEVO CENTRO
- API.18.01 CAMINO DE LOS VASARES
- API.18.02 BARRANCO DEL NOVILLO
- API.18.03 C/ PALAZUELOS
- API.18.04 MERCAMADRID
- API.18.05 CERRO MILANO
- API.18.06 MANZANA ENTRE C/ SANTA EUGENIA Y FERROCARRIL
- API.18.07 C/ LUIS I
- API.18.08 PUERTO MIJARES, AVDA. ALBUFERA
- API.18.09 SANTA LUISA
- API.18.10 CAMINO DE LA VEREDA
- API.18.11 PUERTO DE LAS PILAS
- API.18.12 POLÍGONO INDUSTRIAL DE VALLECAS
- API.18.13 CALLE SIERRA VIEJA
- API.18.14 CENTRO CÍVICO SANTA EUGENIA
- API.19.01 VALDEBERNARDO
- API.19.02 ANILLO VERDE VICÁLVARO
- API.19.03 FINCA VALDECARANTE C/ PIROTECNIA, S/N

API.19.04	POLIGONO INDUSTRIAL DE VICALVARO

API.20.01 POLÍGONO LAS MERCEDES

API.20.02 C/ LONGARES, SANTA FLORENTINA

API.20.03 COLONIA ALFONSO XIII

API.20.04 CARRETERA AJALVIR-VICALVARO API.20.05 CANÓDROMO DE CANILLEJAS

API.20.06 C/ MARÍA TARÍN

API.20.07 QUINTA DE LOS MOLINOS

API.20.08 SECTOR I/6 LAS ROSAS

API.20.09 SECTOR II/4 LAS ROSAS

API.20.10 AVDA. ARAGÓN, ALBASANZ

API.20.11 JULIÁN CAMARILLO NORTE API.20.12 JULIÁN CAMARILLO SUR

API.20.13 C/ ALFONSO GÓMEZ

API.20.14 QUINTA DE LOS MOLINOS INDUSTRIAL

API.20.15 NORTE TORRE ARIAS

API.20.16 REMODELACIÓN PARCELA F GRAN SAN BLAS

API.20.17 ENSANCHE ESTE DE SAN BLAS (PP 1.7)

API.21.01 MANZANA ENTRE AVDA. GENERAL Y CALLES SATURNO Y BENÍTEZ

API.21.02 MOTOCINE

API.21.03 AERONAVE I

API.21.04 AERONAVE II

API.21.05 NUDO EISENHOWER

API.21.06 CAMPO DE LAS NACIONES

API.21.07 ARROYO DEL TESORO

API.21.08 ZONA INDUSTRIAL DE IBERIA

API.21.09 SECTOR III OLIVAR DE LA HINOJOSA

API.21.10 CASCO DE BARAJAS

API.21.11 SECTOR NORTE DE CORRALEJOS

API.21.12 PLAZA DEL NAVÍO

API.21.13 CENTRO INTEGRADO DE BARAJAS

API.21.14 C/ ALHÓNDIGA

CUADRO Nº 3: ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO PENDIENTE DE EQUIDISTRIBUCIÓN

Denominación P.G.	Aprovechat <sup>a</sup> Tipo m <sup>a</sup> c.u.c/m <sup>a</sup> s	Uso y Tipología característicos	Coeficientes de Ponderación
APE.01.02	3,00	Residencial	
APE.01.05	*	Residencial	***
APE.01.06	1,46	Residencial	***
APE.01.09	2,25	Residencial	
APE.02.01	*	Residencial	
APE.02.02	1,80	Residencial	
APE.02.03	1,80	Residencial	***
APE.02.04	1,80	Residencial	
APE.02.05	1,80	Residencial	***
APE.02.06	1,80	Residencial	
APE.02.07	1,80	Residencial	
APE.02.09	1,80	Residencial	
APE.02.10	1,80	Residencial	
APE.02.11	1,80	Residencial	
APE.02.12	1,80	Residencial	
APE.02.13	1,80	Residencial	
APE.02.14	1,80	Residencial	
APE.02.15	1,80	Residencial	
APE.02.16	1,80	Residencial	
APE.02.17	0,60	Residencial	
APE.02.18	*	Servicios Terciarios	
APE.02.19	3,77	Residencial	
APE.02.20	**	Residencial	
APE.02.21	*	Residencial	***
APE.02.23	1,69	Residencial	
APE.02.24	*	Residencial	
APE.03.01	*	Residencial	
APE.03.02	**	Industrial	***
APE.03.04	**	Residencial	
APE.03.05	**	Residencial	
APE.03.07	1,16	Residencial	
APE.03.08	***	Dotacional	

Denominación P.G.	Aprovechat® Tipo m²c.u.c/m²s	Uso y Tipología característicos	Coeficientes de Ponderación
APE.04.04	**	Residencial	70.
APE.04.05	3,00	Residencial	
APE.04.06	*	Residencial	***
APE.04.07	2,40	Residencial	***************************************
APE.04.08	**	Residencial	***
APE.04.09	**	Dotacional Servicios Colectivos	***
APE.04.10	**	Residencial	1000
APE.04.11	*	Residencial	
APE.04.12	6,30	Servicios Terciarios	
APE.04.13	**	Residencial	
APE.04.14	**	Residencial	
APE.04.15	*	Servicios Terciarios	***************************************
APE.05.01	*	Residencial	
APE.05.02	*	Residencial	
APE.05.03	*	Residencial	
APE.05.04	**	Residencial	
APE.05.05	**	Residencial	
APE.05.06	**	Residencial	
APE.05.07	**	Residencial	
APE.05.08	1,50	Residencial	
APE.05.26	**	Residencial	
APE.05.27	*	Residencial	
APE.05.28	0,70	Residencial	
APE.05.29	0,70	Residencial	
APE.06.01	2,00	Residencial	
APE.06.04	*	Residencial	
APE.06.05	**	Residencial	
APE.06.06	2,00	Residencial	
APE.06.07	**	Residencial	
APE.07.02	*	Servicios Terciarios	
APE.07.03	1,02	2 Servicios Terciarios	
APE.07.04	2,65	Residencial	***************************************
APE.07.05	*	Residencial	
APE.08.01	*	Residencial	

Denominación P.G.	Aprovechat* Tipo m*c.u.c/m*s	Uso y Tipología característicos	Coeficientes de Ponderación
APE.08.02	1,60	Residencial	
APE.08.03	**	Residencial	
APE.08.04	**	Residencial	
APE.08.05	**	Residencial	Military and the second
APE.08.09	**	Residencial	
APE.08.10	3,00	Dotacional Servicios Colectivos	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR
APE.08.11	0,70	Residencial	
APE.08.12	**	Residencial	
APE.08.13	0,70	Residencial	
APE.08.14	**	Industrial	***
APE.08.15	**	Residencial	
APE.09.01	**	Residencial	
APE.09.02	**	Residencial	
APE.09.03	**	Residencial	
APE.09.04	0,35	Residencial	
APE.09.05	**	Residencial	
APE.09.06	**	Residencial	
APE.09.07	*	Residencial	
APE.09.08	**	Residencial	***
APE.09.09	**	Residencial	
APE.09.12	0,70	Residencial	
APE.09.13	0,70	Residencial	
PE.09.14	**	Residencial	
APE.09.15	**	Residencial	***
APE.09.16	**	Residencial	***
APE.09.17	**	Residencial	***
APE.09.18	2,30	Dotacional Servicios Colectivos	
APE.09.21	0,22	Servicios Terciarios	
APE.09.22	**	Servicios Terciarios	***
APE.09.23	**	Residencial	
APE.10.01	**	Residencial	
APE.10.02	*	Residencial	
APE.10.03	**	Industrial	
APE.10.04	**	Residencial	

Denominación P.G.	Aprovechat <sup>®</sup> Tipo m <sup>2</sup> c.u.c/m <sup>2</sup> s	Uso y Tipología característicos	Coeficientes de Ponderación
APE.10.05	*	Residencial	
APE.10.06	*	Residencial	
APE.10.07	0,70	Residencial	5 1
APE.10.11	**	Residencial	
APE.10.12	0,91	Residencial	
APE.10.13	0,70	Residencial	
APE.10.14	**	Residencial	
APE.10.15	**	Residencial	
APE.10.16	*	Residencial	
APE.10.17	0,70	Residencial	
APE.10.18	**	Residencial	
APE.10.19	**	Residencial	
APE.10.20	0,70	Residencial	
APE.10.21	0,70	Residencial	
APE.10.22	0,70	Residencial	
APE.11.01	1,23	Residencial	
APE.11.02	**	Residencial	
APE.11.03	1,00	Residencial	
APE.11.04	1,40	Residencial	***
APE.11.05	**	Residencial	
APE.11.06	**	Residencial	
APE.11.11	1,72	Residencial	
APE.11.12	0,70	Residencial	
APE.11.13	0,70	Residencial	
APE.11.14	0,70	Residencial	
APE.12.02	1,80	Residencial	
APE.12.03	**	Residencial	***
APE.12.06	*	Residencial	
APE.12.07	2,75	Residencial	
APE.12.08	**	Residencial	
APE.12.09	0,70	Residencial	
APE.12.10	1,40	Residencial	
APE.13.01	0,70	Residencial	
APE.13.02	**	Residencial	

Denominación P.G.	Aprovechat <sup>g</sup> Tipo m'c.u.c/m's	Uso y Tipología característicos	Coeficientes de Ponderación
APE.13.03	1,40	Residencial	Managara de Companyo de Compan
APE.13.04	**	Dotacional Servicios Colectivos ***	
APE.15.01	*	Servicios Terciarios	
APE.15.05	**	Residencial	
APE.15.06	*	Residencial	
APE.15.07	0,70	Residencial	
APE.15.08	**	Residencial	
APE.15.09	*	Residencial	
APE.15.10	*	Residencial	
APE.15.11	**	Residencial	
APE.15.12	*	Industrial	ĺ
APE.15.13	*	Servicios Terciarios	
APE.15.14	*	Residencial	
APE.16.01	0,75	Residencial	***
APE.16.02	**	Residencial	
APE.16.03	**	Residencial	
APE.16.06	**	Residencial	
APE.16.07	**	Residencial	
APE.16.08	**	Residencial	***
APE.16.09	**	Residencial	ĺ
APE.16.10	**	Residencial	
APE.17.01	1,00	Residencial	
APE.17.02	*	Residencial	
APE.17.03	1,50	Residencial	i
APE.17.05	1,16	Residencial	
APE.17.06	1,54	Residencial	
APE.17.07	1,40	Residencial	
APE.17.08	1,54	Residencial	1
APE.17.09	1,60	Residencial	
APE.17.10	**	Industrial	
APE.17.13	0,80	Residencial	
APE.17.14	34	Residencial	
APE.17.15	**	Industrial	
APE.17.16	*	Transporte Ferroviario	

Denominación P.G.	Aprovechat <sup>e</sup> Tipo m <sup>2</sup> c.u.c/m <sup>2</sup> s	Uso y Tipología característicos	Coeficientes de Ponderación
APE.17.17	*	Residencial	***
APE.18.01	0,60	Residencial	
APE.18.03	1,40	Residencial	
APE.18.04	1,00	Residencial	
APE.18.05	*	Residencial	
APE.19.01	1,40	Residencial	
APE.19.02	0,70	Residencial	
APE.19.03	**	Residencial	i
APE.19.04	0,70	Residencial	
APE.19.07	1,20	Industrial	
APE.19.08	0,70	Residencial	
APE.19.09	0,80	Residencial	
APE.19.10	*	Residencial	
APE.20.01	0,70	Residencial	
APE.20.02	0,40	Residencial	
APE.20.03	**	Residencial	
APE.20.04	0,70	Residencial	
APE.20.08	0,70	Residencial	
APE.20.10	**	Industrial	***
APE.20.11	0,35	Residencial	
APE.20.12	**	Residencial	
APE.20.13	1,00	Residencial	
APE.21.01	*	Residencial	
APE.21.02	**	Dotacional Servicios Colectivos	
APE.21.03	0,70	Residencial	
APE.21.04	**	Industrial	
APE.21.05	**	Residencial	
APE.21.06	**	Residencial	7
APR.01.01	3,24	Residencial	
APR.01.02	**	Residencial	
APR.01.03	**	Residencial	
APR.01.04	*	Dotacional Servicios Colectivos	
APR.01.05	ж-	Servicios Terciarios	
APR.01.07	*	Equipamiento Privado	

Denominación P.G.	Aprovechat <sup>9</sup> Tipo m <sup>2</sup> c.u,c/m <sup>2</sup> s	Uso y Tipología característicos	Coeficientes de Ponderación
APR.01.08	**	Dotacional	
APR.01.10	*	Residencial	
APR.01.12	*	Residencial	
APR.02.01	1,80	Residencial	***
APR.02.02	1,80	Residencial	***
APR.02.03	1,80	Residencial	***
APR.02.04	1,80	Residencial	***
APR.02.05	1,80	Residencial	***
APR.02.06	2,00	Residencial	***
APR.02.07	1,80	Residencial	***
APR.02.08	2,00	Residencial	***
APR.02.11	1,80	Residencial	***
APR.02.12	1,80	Residencial	***
APR.02.13	1,80	Residencial	***
APR.02.14	*	Residencial	***
APR.02.15	*	Residencial	
APR.02.16	1,65	Residencial	***
APR.02.17	**	Residencial	***
APR.02.18	**	Residencial	
APR.02.19	1,14	Residencial	
APR.02.20	1,80	Residencial	
APR.03.01	*	Servicios Terciarios	
APR.03.02	**	Residencial	
APR.04.01	2,40	Residencial	***
APR.04.02	2,40	Residencial	
APR.04.03	*	Residencial	
APR.04.04	*	Servicios Terciarios	
APR.04.05	**	Residencial	
APR.04.06	*	Residencial	
APR.04.07	*	Residencial	
APR.04.08		Dotacional Servicios Colectivos	
APR.04.09	*	Residencial	
APR.04.10	*	Servicios Terciarios	
APR.04.12	*	Servicios Terciarios	

Denominación P.G.	Aprovechat? Tipo m²c.u.c/m²s	Uso y Tipología característicos	Coeficientes de Ponderación	
APR.05.02	*	Residencial	***	
APR.05.03	0,70	Residencial	***	
APR.05.04	1,60	Residencial		
APR.05.05	**	Residencial	***	
APR.05.06	*	Residencial		
APR.05.07	***	Dotacional Servicios Colectivos		
APR.06.01	*	Residencial	***	
APR.06.02	*	Residencial	***	
APR.06.03	*	Residencial	***	
APR.06.04	*	Residencial	***	
APR.06.05	*	Residencial	***	
APR.06.06	**	Residencial	***	
APR.06.07	*	Residencial	***	
APR.06.08	*	Residencial		
APR.07.01	****	Deportivo		
APR.07.02	*	Residencial		
APR.07.03	***	Deportivo		
APR.07.04	****	Deportivo		
APR.07.05	*	Residencial ***		
APR.07.06	*	Residencial		
APR.07.07	*	Residencial		
APR.07.08	*	Residencial	***	
APR.07.09	*	Residencial		
APR.07.10	*	Residencial		
APR.07.11	**	Residencial		
APR.08.01	0,70	Residencial	***	
APR.08.02	0,70	Residencial	***	
APR.08.03	0,60	Residencial	***	
APR.09.01	*	Residencial	***	
APR.09.02	*	Servicios Terciarios ***		
APR.09.03	0,70	Residencial ***		
APR.09.04	*	Residencial	***	
APR.09.05	*	Residencial	***	
APR.09.06	*	Residencial	***	

Denominación P.G.	Aprovechat <sup>9</sup> Tipo m²c.u.c/m²s	Uso y Tipología característicos	Coeficientes de Ponderación
APR.09.07	0,70	Residencial	***
APR.09.08	**	Servicios Terciarios	***
APR.09.09	1,15	Residencial	
APR.10.01	1,00	Residencial	***
APR.10.02	0,62	Residencial	***
APR.11.01	0,75	Residencial	***
APR.11.02	*	Residencial	***
APR.11.03	0,50	Residencial	***
APR.11.04	*	Residencial	***
APR.11.05	1,60	Residencial	***
APR.11.06	0,70	Residencial	***
APR.12.01	1,60	Residencial	***
APR.12.02	1,40	Residencial	***
APR.12.03	1,40	Residencial	***
APR.12.04	1,40	Residencial	***
APR.12.05	*	Residencial	***
APR.13.01	**	Residencial	***
APR.13.02	1,20	Residencial	***
APR.15.01	*	Residencial	***
APR.15.02	0,70	Residencial	
APR.15.03	*	Residencial	
APR.16.01	*	Residencial	***
APR.16.02	0,70	Servicios Terciarios	***
APR.16.03	*	Residencial	***
APR.16.04	*	Residencial	***
APR.16.05	0,50	Residencial	***
APR.17.01	1,08	Industrial	***
APR.17.02	*	Industrial	***
APR.17.03	*	Servicios Terciarios	***
APR.17.04	1,40	Residencial	***
APR.17.05	*	Servicios Terciarios	***
APR.17.06	*	Residencial	***
APR.17.07	0,35	Residencial	***
APR.17.08	0,50	Residencial	***

Denominación P.G.	Aprovechat® Tipo m²c.u.c/m²s	Uso y Tipología característicos	Coeficientes de Ponderación	
APR.17.09	*	Residencial	***	
APR.17.10	1,60	Residencial		
APR.18.01	*	Residencial	***	
APR.19.01	0,70	Industrial	***	
APR.19.02	0,80	Residencial	***	
APR.19.03	*	Industrial	***	
APR.19.04	0,66	Industrial	***	
APR.20.01	0,70	Industrial	***	
APR.20.02	*	Residencial	***	
APR.20.04	1,40	Residencial	***	
APR.20.05	**	Residencial		
APR.21.02	*	Servicios Terciarios		
APR.21.03	34-	Residencial		

- \* La edificabilidad máxima es la establecida en la ficha de características del ámbito, siendo el aprovechamiento tipo el que resulte de dividir esta edificabilidad máxima por la superficie total del ámbito, excluidos los terrenos afectos a dotaciones ya existentes.
- \*\* La edificabilidad máxima será la que resulte de aplicar la norma zonal que se establece en la ficha de características del ámbito, siendo el aprovechamiento tipo el que resulte de dividir esta edificabilidad máxima por la superficie total del ámbito, excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas ya existentes.
- \*\*\* En el área de reparto existe más de un uso cualificado siendo de aplicación, para su homogeneización, los siguientes coeficientes de ponderación:

 $\begin{array}{lll} Residencial \, VL & -1,00 \\ Terciario \, Comercial & -1,06 \\ Terciario \, Oficinas & -1,00 \\ Industrial & -0,63 \\ Dotacional \, Privado & -0,63 \\ \end{array}$ 

\*\*\*\* El aprovechamiento tipo de estos ámbitos es el correspondiente a suelos de titularidad pública, en los que no se prevé aprovechamiento lucrativo.

CUADRO Nº 4: ÁREAS DE REPARTO EN COLONIAS Y CASCOS HISTÓRICOS

CASCOS				
Nombre	Área de reparto	Aprov. Tipo	Uso y Tipología	Constante de asunción de cargas
FUENCARRAL	AUC.080701 ADP.080701 API.080701 API.080702 API.080703 API.080704	1,82 1,60	Residencial Normas APE Equipamiento Privado	0,96
	APE.080701 APE.080702 APE.080703	1,77 0,76 1,19	Residencial Específica Residencial Específica Residencial Específica	
EL PARDO	AUC.080801 ADP.080801 APE.080801 APE.080802 APE.080803 APE.080804 APE.080805	1,71 1,41 0,87 2,20 1,95 1,47 1,41	Residencial Normas APE Equipamiento Privado Residencial Específica Residencial Específica Residencial Específica Residencial Específica Residencial Específica	0,99
ARAVACA	AUC.091101 ADP.091101 API.091101 APE.091101 APE.091102	2,00 1,60 1,89 2,17	Residencial Normas APE Equipamiento Privado Residencial Específica Residencial Específica	0,99
CARABANCHEL BAJO	AUC.110701 ADP.110701 APE.110701 APE.110702 APE.110703 APE.110704	1,86 1,40 1,72 1,58 1,40 1,25	Residencial Normas APE Equipamiento Privado Residencial Específica Residencial Específica Residencial Específica Residencial Específica	0,99
CARABANCHEL ALTO	AUC.110801 ADP.110801 APE.110801 APE.110802 APE.110803 APE.110804 APE.110805 APE.110806 APE.110807 APE.110808	2,23 1,40 0,97 2,03 1,70 1,28 1,66 1,97 1,52 1,48	Residencial Normas APE Equipamiento Privado Residencial Específica	0,99
HORTALEZA	AUC.160501 ADP.160501 APE.160501 APE.160502 APE.160503	1,68 1,42 0,88 0,52 2,69	Residencial Normas APE Equipamiento Privado Residencial N.Z. 8 4º * Residencial Específica Residencial Específica	0,97

	(	CASCOS		
Nombre	Área de reparto	Aprov. Tipo	Uso y Tipología	Constante de asunciór de cargas
VILLAVERDE	AUC.171201 ADP.171201 APE.171201	2,08 2,25 1,69	Residencial Normas APE Equipamiento Privado Residencial Específica	0,99
VALLECAS	AUC.180201 ADP.180201 API.180201 API.180202 APE.180201 APE.180202	2,25 1,93 1,86 1,86	Residencial Normas APE Equipamiento Privado  Residencial Específica Residencial Específica	0,99
VICÁLVARO	AUC.190601 APE.190601 APE.190602 APE.190603 APE.190604 APE.190605 APE.190606	2,05 1,51 1,93 1,62 1,76 2,03 1,43	Residencial Normas APE Residencial Específica Residencial Específica Residencial Específica Residencial Específica Residencial Específica Residencial Específica	0,99
CANILLEJAS	AUC.200701	2,50	Residencial Normas APE	0,99
	C	OLONIAS	The state of the s	
Nombre	Area de reparto	Aprov. Tipo	Uso y Tipología	Constante de asunciór de cargas
RETIRO	AUC.030301	1	Residencial Unifamiliar	0,95
LOS CARTEROS	AUC.040101	0,83	Residencial Unifamiliar	0,99
FUENTE DEL BERRO Y FOMENTO ITURBE	AUC.040201-01 AUC.040201-02 ADP.040202	1,38 1,38 0,70	Residencial Unifamiliar Residencial Unifamiliar Equipamiento Deportivo	0,99 0,99 1
M. MODERNO I.III	AUC.040301	1,44	Residencial Unifamiliar	1
CIUDAD JARDÍN ALFONSO XIII MUNICIPAL	AUC.050901 APE.050901	1,20 1,20	Residencial Unifamiliar Residencial Normas APE y 5.3°	0,99
SOCIALISTA	AUC.051001 ADP.051001	1,17 0,54	Residencial Unifamiliar Equipamiento Privado	0,99 0,99
UNIÓN ELÉCTRICA MADRILEÑA	AUC.051101 ADP.051101	0,70 0,82	Residencial Unifamiliar Equipamiento Privado	1
JARDÍN DE LA ROSA	AUC.051201	0,70	Residencial Unifamiliar	1
PRIMO DE RIVERA	AUC.051301	1,30	Residencial Unifamiliar	1
FOMENTO DE LA PROPIEDAD	AUC.051401	0,70	Residencial Unifamiliar	0,99
CRUZ DEL RAYO	AUC.051501	1,37	Residencial Unifamiliar	1

	СО	LONIAS		
Nombre	Área de reparto	Aprov. Tipo	Uso y Tipología	Constante de asunción de cargas
PROSPERIDAD	ADP.051601 AUC.051601	1,47 1,47	Equipamiento Privado Residencial Unifamiliar	1 1
PRENSA Y BELLAS ARTES	AUC.051701 APE.051701	0,73 1,40	Residencial Unifamiliar Residencial NZ 5,3º	1 -
ITURBE IV- EL VISO	AUC.051801	1,20	Residencial Unifamiliar	0,99
EL VISO	AUC.051901 ADP.051901 ADP.051902	0,85 1,60 0,70	Residencial Unifamiliar Equipamiento Privado Equipamiento Deportivo	1 1 1
PARQUE RESIDENCIA	AUC.052001	1	Residencial Unifamiliar	1
LOS PINARES	AUC.052101	0,56	Residencial Unifamiliar	1
ALBÉNIZ	AUC.052201 APE.052201	1,22 0,42	Residencial Unifamiliar Residencial Unifamiliar	1 -
LOS CÁRMENES	AUC.052301	0,78	Residencial Unifamiliar	0,99
LOS ROSALES	AUC.052401	0,78	Residencial Unifamiliar	1
LAS MAGNOLIAS	AUC.052501	1,13	Residencial Unifamiliar	1
JARDÍN DEL NORTE COOPERATIVA BENÉFICA	AUC.060201-01 AUC.060201-02	1,25 2	Residencial Unifamiliar Residencial Unifamiliar	1 1
BELLAS-VISTAS	AUC.060301	0,75	Residencial Unifamiliar	1
METROPOLITANO	AUC.070101 ADP.070101	0,64 1,40	Residencial Unifamiliar Equipamiento Privado	1 1
MINGORRUBIO	AUC.080601 APE.080601 APE.080602 APE.080603 APE.080604	0,86 0,69 0,50 0,57 0,21	Residencial Unifamiliar Residencial Unifamiliar Residencial Unifamiliar Residencial Unifamiliar Residencial Unifamiliar	1
MANZANARES	AUC.091001 ADP.091001	1,02 1,40	Residencial Unifamiliar Equipamiento Privado	1 1
MILITAR CUATRO VIENTOS	AUC.100801	0,14	Residencial Unifamiliar	0,73
JARDÍN CASTAÑEDA	AUC.100901	0,96	Residencial Unifamiliar	0,97
LUCERO	AUC.101001 AUC(SUST.101001)	0,99 2,19	Residencial Colectiva Residencial Colectiva	0,91 0,91
LA PRENSA	AUC.110901 ADP.110901/01 ADP.110902/01	0,55 1,60 1,40	Residencial Unifamiliar Equipamiento Privado Equipamiento Privado	1 1 1 1
TERCIO Y TEROL	AUC.111001	1,26	Residencial Unifamiliar	0.98

COLONIAS				
Nombre	Área de reparto	Aprov. Tipo	Uso y Tipología	Constante de asunción de cargas
SAN FERMÍN	AUC.120401 ADP.120401	1,28 1,60	Residencial Unifamiliar Equipamiento Privado	0,99
BOMBEROS	AUC.120501	2,28	Residencial Unifamiliar	1
HOGAR DEL FERROVIARIO	AUC.140101 ADP.140101	0,85 1,10	Residencial Unifamiliar Equipamiento Privado	0,97 1
SAN VICENTE	AUC.150201 ADP.150201	1,25 1,25	Residencial Unifamiliar Equipamiento Privado	0,99
SANTO ÁNGEL	AUC.150301	0,94	Residencial Unifamiliar	1
SAMBARA	AUC.150401	1,31	Residencial Unifamiliar	1
EL BOSQUE	AUC.160401	0,80	Residencial Unifamiliar	1
NTRA. SRA. DE LA PAZ	AUC.171101 AUC(SUST.171101) ADP.171101	0,79 1,79 0,73	Residencial Colectiva Residencial Colectiva Equipamiento Privado	0,99 0,99 1
VALDERRIBAS	AUC.190501 ADP.190501/01	0,64 1,60	Residencial Unifamiliar Equipamiento Privado	0,99 0,99
BENÉFICA BELÉN	AUC.200501	1,33	Residencial Unifamiliar	1
MARGARITAS	AUC.200601	0,80	Residencial Unifamiliar	1

CUADRO Nº 5: ÁREAS DE REPARTO INDIVIDUALIZADAS POR PROTECCIÓN

Nº	
Catálogo	LOCALIZACIÓN
Cuturogo	DOCALIZACION
00001	Plaza Oriente s/n
00005	Calle Bailén, 2
00106	Calle Fuencarral, 97-99
00108	Paseo Virgen del Puerto, s/n
00184	Calle San Leonardo, 10
00229	Calle San Bernardino, 14
00267	Calle Reyes, 4
00268	Calle San Bernardo, 49
00295	Calle Reyes, 1
00323	Plaza Comendadoras, 10
00458	Calle San Bernardo, 74
00459	Calle San Bernardo, 72
00765	Calle San Bernardo, 62
00871	Calle Pez, 12
00909	Calle San Bernardo, 44
00932	Calle Luna, 32
01034	Calle San Roque, 9
01090	Calle Corredera Baja de San Pablo, 16
01112	Calle Desengaño, 26
01206	Calle Fuencarral, 81
01254	Calle Colón, 16
01267	Calle Barceló, 11
01272	Calle Fuencarral, 78
01274	Calle San Mateo, 13
01275	Calle Beneficencia, 8
01280	Calle Beneficencia, 18
01299	Calle San Lorenzo, 11
01336	Calle San Lorenzo, 20
01342	Calle Farmacia, 9
01343	Calle Hortaleza, 63
01380	Calle San Mateo, 25
01383	Calle Hortaleza, 77
01402	Calle Fernando VI, 4
01411	Calle San Mateo, 15
01451	Calle Hortaleza, 88
01566	Calle Puebla, 1
01602	Calle Valverde, 24
01677	Calle Fuencarral, 44
01854	Calle Luis de Góngora, 5
01900	Calle San Lucas, 4
02022	Plaza Rey, 1
02096	Calle Gran Vía, 41
02122	Calle Flor Alta, 8
02129	Calle Libreros,12
02198	Calle Gran Vía, 28
02348	Calle Alcalá, 43
02357	Calle Gran Vía, 1
02404	Calle Alcalá, 15
02415	Calle Alcalá, 14
02418	Plaza Canalejas, 1
02422	Calle Alcalá, 31 Calle Alcalá, 39
02425 02428	Calle Alcalá, 25
02440	
02440	Calle Alcalá, 16
02431	Carrera San Jerónimo, 15

```
Plaza España, 8
Calle Arrieta, 12
02455
02601
                         Calle Factor, 12
Calle Santiago, 24
Calle Mayor, 86
 02795
02803
02819
                         Calle Mayor, 86
Calle Mayor, 85
Calle Mayor, 79
Calle Mayor, 69
Plaza Villa, 5
Plaza Villa, 2
Plaza Villa, 3
 02890
02894
02900
 02902
02924
02930
                         Calle Segovia, 5
Calle Ciudad Rodrigo, 5
Calle Cava de San Miguel, 9
Calle Cava de San Miguel, 11
 02960
02968
02969
 02970
                         Calle Cava de San Miguel, 13
Calle Cava de San Miguel, 15
Calle Cava de San Miguel, 7
02971
02972
 02977
                         Travesía Trujillos, 4
Plaza Descalzas, 4
02999
03037
 03046
                         Calle Arenal, 13
                         Calle Arenal, 9
Plaza Puerta del Sol, 9
03059
03085
03089
                         Calle Mayor, 4
                         Calle Arenal, 1
Plaza Puerta del Sol, 11
03090
 03120
 03138
                          Plaza Puerta del Sol, 12
                         Plaza Puerta del Sol, 14
Plaza Puerta del Sol, 13
Calle Alcalá, 2
Calle Sal, 3
Calle Postas, 26
 03152
03153
 03158
03166
03169
 03170
                         Calle Postas, 28
                         Calle Toledo, 4
Calle Cuchilleros, 3
03173
03174
03176
                         Calle Toledo,10
                         Calle Toledo, 12
Calle Toledo, 14
Calle Toledo, 6
Calle Siete de Julio, 5
Calle Felipe III, 6
Plaza Mayor, 28
03177
03179
 03186
03190
03198
03199
                         Plaza Mayor, 28
Plaza Mayor, 27
Plaza Mayor, 2
Calle Imperial, 12
Calle Toledo, 13
Calle Toledo, 9
 03200
 03201
03205
 03207
03208
03209
                         Calle Toledo, 7
                         Calle Toledo, 5
Calle Toledo, 3
Plaza Mayor, 3
 03210
 03211
03212
 03213
                          Calle Imperial, 18
                         Calle Imperial, 16
Plaza Mayor, 1
03214
03219
 03220
                          Plaza Provincia, 4
                         Plaza Provincia, 3
Calle Imperial, 2
Plaza Provincia, 1
03221
03222
03226
                         Calle Zaragoza, 11
Calle Zaragoza, 9
03227
03228
```

```
Calle Zaragoza, 7
Calle Zaragoza, 5
Calle Fresa, 2
Calle Fresa, 6
Calle Gerona, 6
03229
03230
03231
03235
03236
                           Calle Gerona, 10
Plaza Santa Cruz, 5
Plaza Santa Cruz, 4
03237
03240
03241
                          Calle Sal, 2
Plaza Mayor, 30
Calle Mayor, 1
Calle Correo, 2
03266
03267
03289
03290
                           Calle Correo, 4
Calle Marqués Viudo de Pontejos, 2
03291
03292
                           Calle Esparteros, 3
Calle Espoz y Mina, 2
Plaza Gabriel Miró, 7
03293
03339
03426
                           Calle San Justo, 2
Calle Bailén, 41
Calle Don Pedro, 1
03474
03517
03542
                           Plaza Carros, 3
Costanilla San Pedro, 2
Costanilla San Andrés, 9
03548
03587
03596
03603
                            Calle Nuncio, 14
                           Calle Nuncio, 13
Calle Toledo, 52
03637
03679
                          Calle Toledo, 52
Calle Toledo, 37
Calle Toledo, 39
Calle Duque de Rivas, 1
Calle Alcalá, 13
Calle Atocha, 6
Calle Príncipe, 14
Carrera San Jerónimo, 24
Plaza Angel, 7
Calle Príncipe, 25
Calle Prado, 21
Plaza Cortes, 1
03772
03795
03796
03820
03822
03882
03904
03947
03953
03994
                           Plaza Cortes, 1
Calle Prado, 26
04017
04022
                           Calle Cervantes, 11
Plaza Cortes, 7
Calle Doctor Cortezo, 4
04029
04046
04048
                           Calle San Sebastián, 2
Calle Huertas, 13
Calle Cañizares, 4
04076
04093
04124
                           Calle Atocha, 39
Plaza Matute, 11
Calle Atocha, 34
04138
04150
04161
                          Calle Atocha, 34
Calle Lope de Vega, 18
Calle León, 21
Calle Atocha, 65
Calle Atocha, 87
Calle Atocha, 58
Calle Santa Isabel, 3D
Calle Santa Isabel, 53
04281
04332
04345
04463
04633
04634
04710
04775
04779
                           Plaza Tirso de Molina, 1
Calle Magdalena, 10
Calle Embajadores, 53
05525
```

Calle Doctor Piga, 2 Calle San Cosme y San Damián, 1 Calle Santa Isabel, 46

```
Calle Santa Isabel, 48
Calle Santa Isabel, 52
05739
05800
06456
                     Ronda Toledo, 9
                     Calle Casino, 3
Calle Embajadores, 70
06458
06460
                     Calle Ciudad Rodrigo, 2
Calle Ciudad Rodrigo, 4
Calle Ciudad Rodrigo, 6
07027
07028
07029
07041
                     Plaza Encarnación, 1
07042
07047
                     Calle Esparteros, 1
Calle Fomento, 15
07059
                     Plaza Marina Española, 10
                     Plaza Marina Española, 9
Plaza Oriente, 5
Plaza Puerta del Sol, 7
07061
07072
07076
```

07080 Calle Puñonrostro, 2 Calle Salud, 2 Calle San Justo, 4 Plaza San Martín, 1 Plaza San Miguel, s/n 07088 Calle Siete de Julio, 4

Calle Escalerilla de Piedra, 1 Calle Toledo, 2 Plaza Mayor, 10-11 07117 Calle Gerona, 2-4 Calle Atocha, 106 Plaza Canalejas, 3 07123 Plaza Jesús, 1 Calle Atocha, 18 Calle Marqués de Cubas, 13 07142

07194 Calle Jovellanos, 4 Calle Noviciado, 9 Calle San Bernardo, 79 Calle Mesón de Paredes, 66 Calle Oso, 16 07263 

Calle Sacramento, 11 Plaza San Nicolás, s/n Plaza Villa, 4 07282 Plaza VIIIa, 4
Calle Yeseros, 3
Calle Dos de Mayo, 11
Calle Alcalá, 5-11
Calle Alcalá, 42 07298 

Calle Caballero de Gracia, 5 Calle Alcalá, 49 07357 Calle Hortaleza, 85 07478 Calle Paloma, 19 Calle Santa Isabel, 51 Calle Buen Suceso, 12 Calle Quintana, 7 Calle Ventura Rodríguez, 17 Calle Ferraz, 2

Calle Ferraz, 2
Plaza España, 13
Plaza España, 13
Calle Fernando el Católico, 49
Calle Meléndez Valdés, 61
Calle Meléndez Valdés, 59
Calle Gaztambide, 21 09365 Calle Gaztambide, 19 Calle Gaztambide, 17 Calle Rodríguez San Pedro, 70 Calle Rodríguez San Pedro, 72 

```
09416
                  Calle Hilarión Eslava, 4
09417
09418
                  Calle Hilarión Eslava, 6
Calle Hilarión Eslava, 2
```

Calle Serrano, 127

Calle Pinar, 21-25 Calle Serrano, 125 Calle Serrano, 113/23 10136

Calle Pinar, 19-19D Calle José Gutiérrez Abascal, 2 10156

Calle Serrano, 95 Calle Serrano, 124 Calle Maudes, 17 

10322

Paseo Castellana, 63

Calle Santa Engracia, 140 Calle Ponzano, 79 Calle Ríos Rosas, 21 

10585

Calle Ríos Rosas, 23 Calle Modesto Lafuente, 37-39

Calle Ríos Rosas, 57

Calle Ríos Rosas, 57
Calle Santa Engracia, 125
Calle General Ibáñez de Ibero, 3
Calle Bravo Murillo, 93
Calle Bravo Murillo, 85
Calle San Bernardo, 101
Calle Eloy Gonzalo, 3-5
Calle Manuel Silvela, 14
Calle Santa Engracia, 18
Calle Fortuny, 21
Calle Fortuny, 8 10675

11345

12392

12500

Calle Fortuny, 8 Calle Fortuny, 4 Calle Fernando el Santo, 6 

Calle Zurbano, 7 Paseo Castellana, 5 

Paseo Castellana, 3

Calle José Abascal, 30 Calle Modesto Lafuente, 14 Paseo General Martínez Campos, 33 

Paseo General Martínez Campos, 37
Paseo General Martínez Campos, 37
Paseo General Martínez Campos, 8
Paseo General Martínez Campos, 8
Paseo General Martínez Campos, 18
Calle Miguel Angel, 8
Paseo Castellana, 37
Calle Fest

13094

13179

Calle Fortuny, 43 Paseo Eduardo Dato, 10 Calle General Arrando, 17 

13266

Calle General Arrando, 1/
Calle Almagro, 42
Calle General Arrando, 38
Calle Almagro, 19
Calle Zurbano, 36
Calle Marqués del Riscal, 7
Calle Marqués del Riscal, 13
Calle Alla Pubbano, 27 

Calle Zurbano, 27

Calle Santa Engracia, 116 Paseo Castellana, 61 

Calle Castelló, 56 

Paseo Castellana, 58 Paseo Castellana, 64 

Calle López de Hoyos, 1

Calle Serrano, 122

```
Calle General Oraá, 39
Calle Hermanos Bécquer, 3
13991
 14018
                              Calle Serrano, 75
Calle Serrano, 116
Calle Claudio Coello, 112
 14019
14043
14050
                              Calle Juan Bravo, 13
Calle Lagasca, 98
Calle Padilla, 23
 14215
14278
14298
                            Calle Padilla, 23
Calle Claudio Coello, 99
Calle Don Ramón de la Cruz, 3
Calle José Ortega y Gasset, 18
Calle José Ortega y Gasset, 28
Calle José Ortega y Gasset, 28
Calle José Ortega y Gasset, 32
Calle Príncipe de Vergara, 51
Plaza Marqués de Salamanca, 7
Plaza Marqués de Salamanca, 6
Plaza Marqués de Salamanca, 5
Calle Castelló, 76
Calle Conde de Peñalver, 53
Calle Ayala, 12
 14316
14373
14388
 14389
14407
14409
 14437
14439
14441
 14442
 14445
 15067
                            Calle Conde de Penalver, 55
Calle Ayala, 12
Paseo Castellana, 6
Calle Hermosilla, 45
Calle Castelló, 43
Calle Hermosilla, 26
Calle Príncipe de Vergara, 23
 15605
 15616
 15681
 15700
15766
15818
 15879
                              Calle Goya, 26
                              Calle Villanueva, 18
Calle Columela, 12
 16031
16121
16122
                             Calle Alcalá, 83
Calle Alcalá, 62
Calle Duque de Sesto, 60
Calle O'Donnell, 57
16140
17352
 17353
                              Calle Alcalá, 52
Calle Montalbán, 5
17608
17612
 17626
                              Paseo República de Cuba, 1
                              Calle Montalbán, 2
Plaza Lealtad, 1
17665
17685
 17707
                              Plaza Lealtad, 5
17762
17796
17803
                              Calle Alberto Bosch, 4
Paseo Infanta Isabel, 1
                              Paseo Infanta Isabel, 11
                              Calle Alfonso XII, 26
Calle Alfonso XII, 28
 17863
 17884
                              Calle Felipe IV, 4
Calle Ruiz de Alarcón, 19
Paseo Recoletos, 20
 17885
17886
17943
 17965
                              Calle Serrano, 9
                              Paseo Recoletos, 10
Calle Salustiano Olózaga, 9
Calle Marqués del Duero, 7
17990
17999
 18007
                             Paseo Infanta Isabel, 2
Calle Julián Gayarre, 3
Calle Julián Gayarre, 1
Calle Fuenterrabía, 2
 18308
18310
18311
 18349
```

Calle Cavanilles, 58 Avenida Menéndez Pelayo, 66

Calle Fray Luis de León, 15

Calle Embajadores, 75 Paseo Delicias, 61C

```
Calle Alfonso XII, 3-5
Calle Alfonso XII, 7
Calle Alfonso XII, 7
Calle Alfonso XII, 7
Calle Torija,12
22002
22011
22012
22014
22015
22037
                        Plaza Patricio Aguado, 7
25041
                        Calle Fortuny, 22
Paseo Castellana, 29
25044
                        Calle Fortuny, 53
Avenida Reina Victoria, 24
Calle Alberto Aguilera, 23
Calle Mártires de Alcalá, 9
25062
25165
25315
25344
                        Calle Princesa, 32
Calle Serrano Jover, 2
25345
25346
25348
                        Calle Conde Duque, 9
25349
25350
                        Calle Princesa, 18
Calle Princesa, 20
25427
                        Calle San Bernabé, 13
                        Plaza San Francisco, 11
Calle San Buenaventura, 9
25454
25476
25526
                        Calle Príncipe de Vergara, 42
                        Plaza Cibeles, s/n
Calle Alfonso XI, 3-5
Calle Alfonso XII, 7
Calle Montalbán, 14
Plaza Murillo, 2
25771
25772
25775
25784
25786
25790
                        Paseo Prado, s/n
                        Paseo Prado, s/n
Calle Poeta Esteban de Villegas. Parque del Retiro, s/n
Paseo Venezuela. Parque del Retiro, s/n
Paseo Recoletos, 2
Calle Méndez Núñez, s/n
Calle Alcalá, 50
Calle Marqués de Cubas, 19
Paseo Prado, 8
25793
25797
25803
25806
25808
25809
                        Calle Marques de Cubas, 19
Paseo Prado, 8
Calle Tamayo y Baus, 4
Calle Serrano, 13
Plaza Villa de París, s/n
Calle Bárbara de Braganza, 1
Calle Marqués de la Ensenada, 12
Paseo Pecaletas, 22
25816
25817
25821
25827
25828
 25835
                        Paseo Recoletos, 23
Paseo Recoletos, 25
25878
25879
25934
                        Paseo Recoletos, 15
                        Paseo Recoletos, 13
Paseo Recoletos, 11
25935
25936
25941
                        Plaza Cibeles, 3
                        Calle General Lacy, s/n
Calle José Ortega y Gasset, 31
Calle Zurbarán, 4
25965
26471
 26535
                        Calle Fernando el Santo, 11 bis
Calle O'Donnell, 50
Calle Doctor Esquerdo, 44
26612
26736
 26743
                        Paseo Eduardo Dato, 4 ant.
Calle Meléndez Valdés, 59 p
Calle Francos Rodríguez, 5
26801
26852
 28098
                        Paseo Pardo, s/n
Paseo Pardo, s/n
Calle Lamiaco, 27
28534
28535
 28755
 28757
                         Paseo Castellana, 79-81
                        Calle Basílica, 19
Calle Valderrey, 9
28758
```

```
28762
                     Paseo Puerta de Batán
Edificios Pabellón de Cristal
 28764
 28765
                      Edificios Pabellón de los Hexágonos
                     Glorieta San Antonio, 2
Costanilla San Vicente, s/n
28776
28778
29068
                     Plaza Madre María Ana Mogas, 1
                     Calle Doctor Esquerdo, 49
Calle Alcalá, 233
29072
 29096
29147
                      Carretera Madrid a Colmenar Viejo, Km. 12
                     Calle Marcenado, 50
Avenida Ramón y Cajal, 11
Calle Rodríguez Marín, 57
29171
29175
29177
                     Avenida Burgos, 1
Avenida Burgos, 4
Carretera Canillas, 2
29192
 29194
29217
                     Calle Corazón de María, 2
Calle Torre Arias, 20
29241
29339
29360
                     Calle Empedrada, 1
                     Cane Empedrada, I
Avenida Logroño, 88
Avenida Logroño, s/n
Paseo Alameda de Osuna, s/n
Calle Juan Ignacio Luca de Tena, s/n
Calle Platerías, 2
29361
29366
29388
29506
29527
 30042
                     Callejón Arnedo, s/n
                    Callejón Arnedo, s/n
Camino Cementerio, s/n
Calle Virgen de la Antigua, 9
Calle Sierra Gorda, 7
Plaza Parroquia, 1
Calle Oxígeno, 15
Calle Gómez de Arteche
Calle Vía Carpetana, 5
Calle Ganta Irene, s/n
Passo Extramadura, 374
30057
30545
30576
30616
30647
 30767
30769
30770
30914
                     Paseo Extremadura, 374
                     Avenida Complutense, s/n-6
Avenida Complutense, s/n-8
31030
31032
31062
                     Avenida Puerta de Hierro, s/n-7
                     Avenida Gregorio del Amo Ciudad Universitaria s/n-1
Avenida Gregorio del Amo Ciudad Universitaria, 4
31069
31070
31074
                     Calle Menéndez Pidal, 3
                     Plaza Ramón y Cajal, s/n-1
Carretera Pardo, s/n-4
31086
31091
31094
                     Calle Greco Ciudad Universitaria el, 4
                     Avenida Juan de Herrera Ciudad Universitaria, 4
Avenida Juan de Herrera Ciudad Universitaria, 2
31096
31098
```

Calle Isaac Peral, s/n-1 Avenida Victoria Ciudad Universitaria, s/n-1 Avenida Juan de Herrera Ciudad Universitaria, s/n-1

Avenida Reyes Católicos Ciudad Universitaria, 6

Avenida Victoria Ciudad Universitaria, s/n-6

Plaza Cristo Rev, s/n-1

## CUADRO N $^{\circ}$ 6: ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE INCORPORADO

UZI.0.01	LA RESINA (P.P.I.12)
UZI.0.02	LOS CORONALES (P.P.II.1)
UZI.0.03	GLORIETA DE EISENHOWER (P.P.II.3)
UZI.0.05	OLIVAR DE LA HINOJOSA (P.P.2. PAU1)
UZI.0.06	ARROYO DEL FRESNO (PAU II.1)
UZI.0.07	MONTECARMELO (PAU.II.2)
UZI.0.08	LAS TABLAS (PAU.II.3)
UZI.0.09	SANCHINARRO (PAU.II.4)
UZI.0.10	CARABANCHEL (PAU.II.6)

### CUADRO Nº7: ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

Las áreas de reparto delimitadas en el suelo urbanizable programado coinciden con cada uno de los cuatrienios; los sectores en los que ellos se dividen son los que a continuación se señalan:

#### ÁREA DE REPARTO I CUATRIENIO

UZP.1.01	ENSANCHE DE BARAJAS
UZP.1.02	VICÁLVARO - LA CATALANA
UZP.1.03	ENSANCHE DE VALLECAS
UZP.1.04	VALLECAS - LA ATALAYUELA
UZP.1.05	VILLAVERDE - BARRIO DEL BUTARQUE
UZP.1.06	VILLAVERDE - POLÍGONO EL GATO

#### ÁREA DE REPARTO II CUATRIENIO

UZP.2.01	DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL
UZP.2.02	DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS
UZP.2.03	DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES
UZP2 04	DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES

#### ÁREA DE REPARTO III CUATRIENIO

UZP.3.01	DESARROLLO DEL ESTE - VALDECARROS
UZP.3.02	VILLAVERDE - VEREDA DEL SALOBRAL
UZP.3.03	VILLAVERDE - LOS LLANOS
UZP3.04	VILLAVERDE - LOS AGUADOS

Área de Reparto: UZP.1

Sector UZP.1.01

Nombre: ENSANCHE DE BARAJAS

Superficie total: 518.000 m²

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		25/45	35	69900	1	69900
Residencial - VPT		15/27	21	41900	0,9	37700
Residencial - VPO		10/18	14	28000	0,75	21000
Industria tradicional		0	0	0	0,65	0
Parque industrial		7/13	10	19900	0,8	16000
Terciario - Oficinas		7/13	10	19900	1	19900
Resto Terciario		7/13	10	19900	1,1	21900
Dotacional privado		**	0	0	0,65	0
Total área de concentración		71/129	100	199500		186400
SG viario	*					
SG verde	*	Harman				anamanaana
SG otros	0					
Total Sector	518000			199500		
SG exteriores	0					
TOTAL	518000		100	199500		186400

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 186.400 / 518.000 = 0,36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*

Uso dotacional privado sin definición de márgenes de edificabilidad \*\*
Superficie edificable y Aprovechamiento con redondeo a la centena

Área de Reparto:

UZP.1

Sector

UZP.1.02

Nombre:

VICALVARO-LA CATALANA

Superficie total:

214.200 m<sup>2</sup>

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		20/36	28	26800	1	26800
Residencial - VPT		11/21	16	15300	0,9	13800
Residencial - VPO		9/15	12	11500	0,75	8600
Industria tradicional		30/56	43	41200	0,65	26800
Parque industrial		0	0	0	0,8	0
Terciario - Oficinas		0	0	0	1	0
Resto Terciario		1/2	1	1000	1,1	1100
Dotacional privado		**	0	0	0,65	, 0
Total área de concentración		71/130	100	95800		77100
SG viario	*					
SG verde	*					
SG otros	0					
Total Sector	145000		1000	95800		
SG exteriores	69200					
TOTAL	214200	January III	100	95800		77100

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 77.100 / 214.200 = 0,36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*

Uso dotacional privado sin definición de márgenes de edificabilidad \*\* Superficie edificable y Aprovechamiento con redondeo a la centena

Sector UZP.1.03

Nombre: ENSANCHE DE VALLECAS

Superficie total: 7.229.400 m<sup>2</sup>

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		29/53	41	1159700	1	1159700
Residencial - VPT		15/27	21	594000	0,9	534600
Residencial - VPO		14/26	20	565700	0,75	424300
Industria tradicional		0	0	0	0,65	0
Parque industrial		2/4	3	84900	0,8	67900
Terciario - Oficinas		6/12	9	254600	1	254600
Resto Terciario		4/8	6	169700	1,1	186700
Dotacional privado		**	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/130	100	2828600		2627800
SG viario	*					4-10101-1770101
SG verde	*					
SG otros	60000					
Total Sector	7115200			2828600		
SG exteriores	184200					
TOTAL	7299400		100	2828600		2627800

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 2.627.800 / 7.299.400 = 0,36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*

Sector UZP.1.04

Nombre: VALLECAS-LA ATALAYUELA

Superficie total: 1.702.200 m<sup>2</sup>

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		0	0	0	1	0
Residencial - VPT		0	0	0	0,9	0
Residencial - VPO		0	0	0	0,75	0
Industria tradicional		47/88	68	577900	0,65	375600
Parque industrial		17/31	24	204000	0,8	163200
Terciario - Oficinas		1/2	1	8500	1	8500
Resto Terciario		5/9	7	59500	1,1	65500
Dotacional privado		**	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/130	100	849900		612800
SG viario	*					
SG verde	*					
SG otros						
Total Sector	1702200			849900		
SG exteriores						
TOTAL	1702200		100	849900		612800

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 612.800 / 1.702.200 = 0.36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*

Uso dotacional privado sin definición de márgenes de edificabilidad \*\*

Superficie edificable y Aprovechamiento con redondeo a la centena

Sector UZP.1.05

Nombre: VILLAVERDE-BARRIO DEL BUTARQUE

Superficie total: 498.400 m<sup>2</sup>

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		25/45	35	67600	1	67600
Residencial - VPT		15/27	21	40500	0,9	36400
Residencial - VPO		10/18	14	27000	0,75	20300
Industria tradicional		0	0	0	0,65	0
Parque industrial		10/20	15	29000	0,8	23200
Terciario - Oficinas		0	0	0	1	0
Resto Terciario		10/20	15	29000	1,1	31900
Dotacional privado		**	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/130	100	193100		179400
SG viario	*					
SG verde	*					
SG otros	0					
Total Sector	378800			193100		
SG exteriores	119600					
TOTAL	498400		100	193100		179400

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 179.400 / 498.400 = 0,36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*

Uso dotacional privado sin definición de márgenes de edificabilidad \*\* Superficie edificable y Aprovechamiento con redondeo a la centena

Sector UZP.1.06

Nombre: VILLAVERDE-POLIGONO EL GATO

Superficie total: 877.500 m²

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		0	0	0	1	0
Residencial - VPT		0	0	0	0,9	0
Residencial - VPO		0	0	0	0,75	0
Industria tradicional		30/56	43	169900	0,65	110400
Parque industrial		21/39	30	118500	0,8	94800
Terciario - Oficinas		12/22	17	67200	1	67200
Resto Terciario		7/13	10	39500	1,1	43500
Dotacional privado		**	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/130	100	395100		315900
SG viario	*					
SG verde	*					
SG otros	0				name de la companie	
Total Sector	555900			395100		
SG exteriores	321600					
TOTAL	877500		100	395100		315900

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 315.900 / 877.500 = 0,36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*

Uso dotacional privado sin definición de márgenes de edificabilidad \*\*

Superficie edificable y Aprovechamiento con redondeo a la centena

## ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO. I CUATRIENIO

## CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTO TIPO

CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTO TIPO EN UZP

I CUATRIENIO

CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTOS

SECTOR	Sup. Sector y S.G. Interiores (m²s)	S.G. Exteriores Adscritos (m²s)	Sup. Total Computable (m²s)	Sup. edificable Total (m²c)	Aprovechamiento s/Sup. Total (m²cuc)
UZP.1.01	518000	0	518000	199500	186400
UZP.1.02	145000	69200	214200	95800	77100
UZP.1.03	7115200	184200	7299400	2828600	2627800
UZP.1.04	1702200	0	1702200	849900	612800
UZP.1.05	378800	119600	498400	193100	179400
UZP.1.06	555900	321600	877500	395100	315900
TOTAL	10415100	694600	11109700	4562000	3999400

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento Tipo del Área de Reparto = 3.999.400 / 11.109.700 = 0,36

Área de Reparto:

UZP.2

Sector

UZP.2.01

Nombre:

DESARROLLO DEL ESTE - EL CAÑAVERAL

Superficie total:

5.373.000 m<sup>2</sup>

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		19/35	27	587500	1	587500
Residencial - VPT		11/21	16	348100	0,9	313300
Residencial - VPO		8/14	11	239400	0,75	179600
Industria tradicional		9/17	13	282900	0,65	183900
Parque industrial	Ullian I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	10/20	15	326400	0,8	261100
Terciario - Oficinas		7/13	10	217600	1	217600
Resto Terciario		6/10	8	174100	1,1	191500
Dotacional privado		**	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/130	100	2176000		1934500
SG viario	*					
SG verde	*			***		
SG otros	60000					
Total Sector	5373000			2176000		Million In The Control
SG exteriores	0					
TOTAL	5373000		100	2176000		1934500

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 1.934.500 / 5.373.000 = 0.36

Observaciones:

SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*

Sector UZP.2.02

Nombre: DESARROLLO DEL ESTE - LOS CERROS

Superficie total: 4.620.000 m<sup>2</sup>

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL	t dinne	26/48	37	662800	1	662800
Residencial - VPT		15/28	22	394100	0,9	354700
Residencial - VPO		10/20	15	268700	0,75	201500
Industria tradicional		0	0	0	0,65	0
Parque industrial	Hilliani	7/13	10	179100	0,8	143300
Terciario - Oficinas		6/10	8	143300	1	143300
Resto Terciario		6/10	8	143300	1,1	157600
Dotacional privado	Trial .	**	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/129	100	1791300	(5010)	1663200
SG viario	*		1111			
SG verde	*				<b>用料料</b>	
SG otros	60000					
Total Sector	4620000			1791300		
SG exteriores	0					
TOTAL	4620000		100	1791300		1663200

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 1.663.200 / 4.620.000 = 0.36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*

Sector UZP.2.03

Nombre: DESARROLLO DEL ESTE - LOS AHIJONES

Superficie total: 5.648.500 m²

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		19/35	27	621500	1	621500
Residencial - VPT		11/21	16	368300	0,9	331500
Residencial - VPO		8/14	11	253200	0,75	189900
Industria tradicional		9/17	13	299200	0,65	194500
Parque industrial		10/20	15	345300	0,8	276200
Terciario - Oficinas		7/13	10	230200	1	230200
Resto Terciario		6/10	8	184200	1,1	202600
Dotacional privado		**	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/130	100	2301900		2046400
SG viario	*					
SG verde	*					neschiletaides
SG otros	60000					
Total Sector	5429000			2301900		166611114111111
SG exteriores	255500					
TOTAL	5684500		100	2301900		2046400

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 2.046.400 / 5.684.500 = 0,36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*

Sector UZP.2.04

Nombre: DESARROLLO DEL ESTE - LOS BERROCALES

Superficie total: 8.270.000 m²

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		19/35	27	904200	1	904200
Residencial - VPT		11/21	16	535800	0,9	482200
Residencial - VPO		8/14	11	368400	0,75	276300
Industria tradicional		9/17	13	435400	0,65	283000
Parque industrial		10/20	15	502300	0,8	401900
Terciario - Oficinas		7/13	10	334900	1	334900
Resto Terciario		6/10	8	267900	1,1	294700
Dotacional privado		**	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/130	100	3348900	HIERON NA	2977200
SG viario	*					
SG verde	*					
SG otros	60000				etra nesita	
Total Sector	7782500	nasiiinde		3348900		Pathoresations
SG exteriores	487500					
TOTAL	8270000		100	3348900		2977200

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 2.977.200 / 8.270.000 = 0,36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*

## ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO. II CUATRIENIO

### CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTO TIPO

CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTO TIPO EN UZP II CUATRIENIO

CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTOS

SECTOR	Sup. Sector y S.G. Interiores (m²s)	S.G. Exteriores Adscritos (m²s)	Sup. Total Computable (m²s)	Sup. edificable Total (m²c)	Aprovechamiento s/Sup. Total (m²cuc)
UZP.2.01	5373000	0	5373000	2176000	1934500
UZP.2.02	4620000	0	4620000	1791300	1663200
UZP.2.03	5429000	255500	5684500	2301900	2046400
UZP.2.04	7782500	487500	8270000	3348900	2977200
TOTAL	23204500	743000	23947500	9618100	8621300

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento Tipo del Área de Reparto = 8.621.300 / 23.947.500 = 0,36

Área de Reparto: UZP.3 Sector UZP.3.

Sector UZP.3.01
Nombre: DESARROLLO DEL ESTE - VALDECARROS

Superficie total: 19.135.274 m²

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		19/35	27	2092200	1	2092200
Residencial - VPT		11/21	16	1239800	0,9	1115800
Residencial - VPO		8/14	11	852400	0,75	639300
Industria tradicional		9/17	13	1007300	0,65	654800
Parque industrial		10/20	15	1162300	0,8	929800
Terciario - Oficinas		7/13	10	774900	1	774900
Resto Terciario		6/10	8	619900	1,1	681900
Dotacional privado		*	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/130	100	7748800		6888700
SG viario	**					
SG verde	**					
SG otros	**					
Total Sector	18656000			7748800		
SG exteriores	479274					
TOTAL	19135274		100	7748800		6888700

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 6.888.700 / 19.135.274 = 0.36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*\*

Uso dotacional privado sin definición de márgenes de edificabilidad \* Superficie edificable y Aprovechamiento con redondeo a la centena Área de Reparto:

UZP.3

Sector

UZP.3.02

Nombre:

VILLAVERDE - VEREDA DEL SALOBRAL

Superficie total:

385.200 m<sup>2</sup>

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		0	0	0	1	0
Residencial - VPT		0	0	0	0,9	0
Residencial - VPO		0	0	0	0,75	0
Industria tradicional		30/56	43	74600	0,65	48500
Parque industrial		21/39	30	52000	0,8	41600
Terciario - Oficinas		12/22	17	29500	1	29500
Resto Terciario		7/13	10	17400	1,1	19100
Dotacional privado		*	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/130	100	173500		138700
SG viario	**					
SG verde	**	Terren				
SG otros	0					
Total Sector	218200	91991		173500		
SG exteriores	167000				I missiones a	
TOTAL	385200		100	173500		138700

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 138.700 / 385.200 = 0,36

Observaciones:

SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*\*

Uso dotacional privado sin definición de márgenes de edificabilidad \* Superficie edificable y Aprovechamiento con redondeo a la centena

Área de Reparto: UZP.3 Sector UZP.3.03

Nombre: VILLAVERDE - LOS LLANOS

Superficie total: 504.400 m²

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		0	0	0	1	0
Residencial - VPT		0	0	0	0,9	0
Residencial - VPO		0	0	0	0,75	0
Industria tradicional		30/56	43	97700	0,65	63500
Parque industrial		21/39	30	68100	0,8	54500
Terciario - Oficinas		12/22	17	38600	1	38600
Resto Terciario		7/13	10	22700	1,1	25000
Dotacional privado		*	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/130	100	227100		181600
SG viario	**					
SG verde	**					2.70
SG otros	**					
Total Sector	370000			227100		
SG exteriores	134400					
TOTAL	504400		100	227100		181600

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 181.600 / 504.400 = 0,36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*\*

Uso dotacional privado sin definición de márgenes de edificabilidad \* Superficie edificable y Aprovechamiento con redondeo a la centena

Sector UZP.3.04

Nombre: VILLAVERDE - LOS AGUADOS

Superficie total: 671.800 m<sup>2</sup>

Uso	Superficie (m²)	Márgenes (%)	Porcentajes medios de cálculo	Superficie edificable (m²)	Coeficiente homogeneización	Aprovechamiento
Residencial - VL		0	0	0	1	0
Residencial - VPT		0	0	0	0,9	0
Residencial - VPO		0	0	0	0,75	0
Industria tradicional		30/56	43	130100	0,65	84600
Parque industrial		21/39	30	90800	0,8	72600
Terciario - Oficinas		12/22	17	51400	1	51400
Resto Terciario		7/13	10	30300	1,1	33300
Dotacional privado		*	0	0	0,65	0
Total área de concentración		70/130	100	302600		241900
SG viario	**					
SG verde	**					
SG otros	0					
Total Sector	455000			302600		
SG exteriores	216800					
TOTAL	671800		100	302600		241900

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento del sector = 241.900 / 671.800 = 0,36

Observaciones: SG viario y verde a concretar por el Plan Parcial \*\*

Uso dotacional privado sin definición de márgenes de edificabilidad \* Superficie edificable y Aprovechamiento con redondeo a la centena

# ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO. III CUATRIENIO CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTO TIPO

CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTO TIPO EN UZP III CUATRIENIO

CUADRO RESUMEN DE APROVECHAMIENTOS

SECTOR	Sup. Sector y S.G. Interiores (m²s)	S.G. Exteriores Adscritos (m²s)	Sup. Total Computable (m's)	Aprovechamiento s/Sup. Total (m²cuc)
UZP.3.01	18656000	479274	19135274	6888700
UZP.3.02	218200	167000	385200	138700
UZP.3.03	370000	134400	504400	181600
UZP.3.04	455000	216800	671800	241900
TOTAL	19699200	997474	20696674	7450900

Uso característico del Área de Reparto: Residencial - VL Aprovechamiento Tipo del Área de Reparto = 7.450.900 / 20.696.674 = 0.36

CUADRO Nº 8: SISTEMAS GENERALES - ADSCRIPCIÓN DE SUELOS A URBANIZABLE PROGRAMADO

Sections	Commission														
Generales	(m)	UZR1.02	UZP.1.03	UZP1.02 UZP1.03 UZP1.05 UZP1.06	UZP1.06	TOTAL	UZP2.03 UZP2.04	UZP.2.04	TOTAL. UZP2	UZP3.01	UZP3.01 UZP3.02 UZP3.03 UZP3.04	UZP3.03	UZP3.04	Total UZP.3	TOTAL
Compensación 85															
Manzanares Sur	133390											133390		133390	133390
Vicilvaro Cementerio	104341				104341	104341								0	101003
Área Forestal Vicálvaro	45570			45570		45570									43610
Parque Latina	102361				102361	102361									102361
TOTAL	385662			45570	206702	252272						133390		133390	380364
Expropiación 85															
Área Forestal Vicálvaro	42464	32735			9729	42464									32735
Manzanares Sur	1060097						138498	199525	338023	479274	26000		216800	722074 1060097	1060097
TOTAL	1102561	32735			9729	42464	42464 138498 199525 338023	199525	338023	479274	26000		216800	216800 722074 1092832	1092832
Nuevos 95															
Depuradora Valdebebas	117002						117002		117002						117002
Depuradora Butarque	74564				74564	74564									74564
Depuradora Rejas	97120	36465		60655		97120									97120
Depuradora Gavin	113643							113643	113643						113643
Reforestación Toriles	174332							174332	174332						174332
Acceso Sur Vallecas	184200		184200			184200									184200
TOTAL	198092	36465	184200	60655	74564	355884	117002	287975	404977						760861
TOTAL S. ADSCRITO	2249084	69200	184200	106225	290995	650620	255500	487500	743000	479274	26000	133390	216800	855464 2234057	223405
Exces. Aprovechamiento*				13375	30905	43980					141000	1010		142010 201017	20101
Total Suelo Adscribible		69200	184200	184200 119600	321600	694600	694600 255500	487500	487500 743000	479274	167000	134400	216800	997474 2435074	243507

<sup>\*</sup> Excesos de aprovechamiento pendientes de asignación