

**Consulta Preliminar al Mercado del proyecto de  
Compra Pública de Innovación:**

# **AUTOMATIZACIÓN DE LA TRAMITACIÓN DE LOS MEDIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**TALLER TÉCNICO**



urbanismo, medio ambiente  
y movilidad

**MADRID**

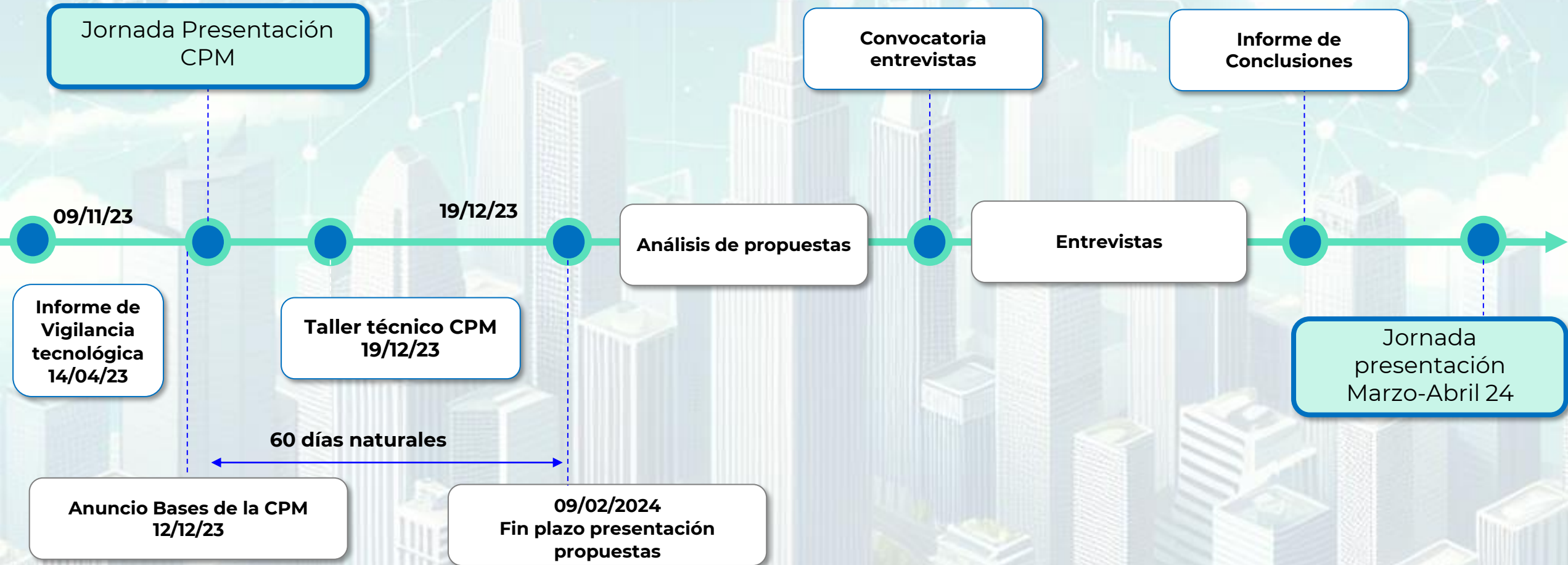


Madrid  
innovation



# I. Introducción y breve presentación del procedimiento de CPM

# Procedimiento CPM



# Procedimiento CPM

Sede electrónica del Ayuntamiento de Madrid  MADRID

[Sede Electrónica](#) [Actualidad](#) [El Ayuntamiento](#) [Distritos](#) [Oposiciones](#) [Contacto](#) 

## SEDE ELECTRÓNICA

Mí Carpeta **Ciudadanía** Empresas Conozca la Sede Publicaciones Oficiales

Lo más visto  Padrón Municipal. Alta y cambio ... / Multas de circulación. Infraccio...

 Sede electrónica > Ciudadanía

  Escuchar 

  a+ a- 

### Consulta preliminar del mercado 'Automatización tramitación medios intervención urbanística'



Información Cómo realizar el trámite Documentación Más Información

**Cómo realizar el trámite**

- **En línea:** a través del formulario de participación disponible en el apartado "Tramitar en Línea" durante el plazo de presentación de propuestas. Se adjuntará cumplimentado a este formulario el Anexo II que contiene el "Formulario de participación", así como la documentación complementaria que se estime pertinente
- **Plazo de presentación:** 60 días naturales a partir de la del anuncio de la convocatoria en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Madrid ubicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público.



## Tramitar



### En línea

Formulario de participación  
'Automatización tramitación  
medios intervención urbanística'

Anexo III. Formulario para la  
resolución de dudas  
'Automatización Tramitación  
Medios de Intervención  
Urbanística'

## Información relacionada

### Modelos de formularios

[Anexo II. Formulario de participación "Automatización tramitación medios intervención urbanística"](#)

### Información relacionada

#### Documentación

[Convocatoria de la consulta preliminar del mercado "Automatización medios de intervención urbanística"](#)

[Presentación de la consulta](#)

[Presentación del reto](#)

[Informe de vigilancia tecnológica](#)

[Anexo I. Descripción del reto "Automatización tramitación medios intervención urbanística"](#)

#### Otros contenidos

[Preguntas frecuentes sobre la consulta preliminar al mercado denominada "Automatización Tramitación Medios de Intervención Urbanística"](#)

- I. Introducción y breve presentación del procedimiento de CPM
- II. Descripción del reto

NECESIDADES  
CONFORME  
OTRAS  
INICIATIVAS

REQUISITOS  
ESENCIALES

INFORME  
COMPROBACIONES  
BIM

FLUJOS  
DE  
TRAMITACIÓN

NUEVOS  
ÁMBITOS  
DE  
DESARROLLO

FASES

VIDEO  
ESTONIA

DUDAS  
Y  
PREGUNTAS







PARCELA  
EDIFICABLE

POSICIÓN

OCUPACIÓN

EDIFICABILIDAD

VOLUMEN  
Y  
FORMA

PATIOS

USOS

# REQUISITOS ESENCIALES

VOLUMEN  
Y FORMA

PATIOS

USOS

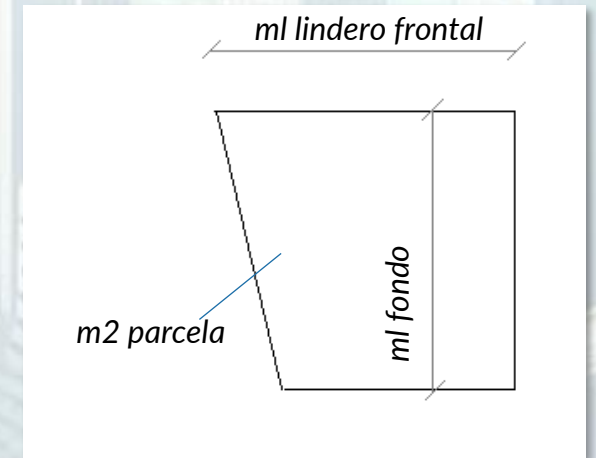
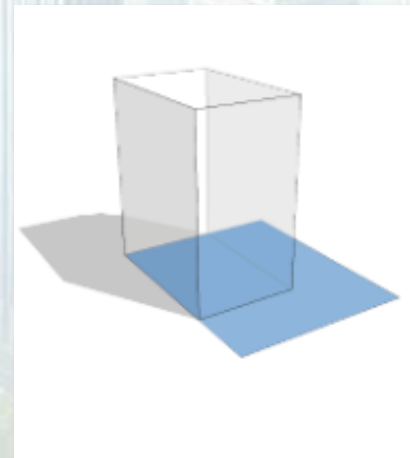
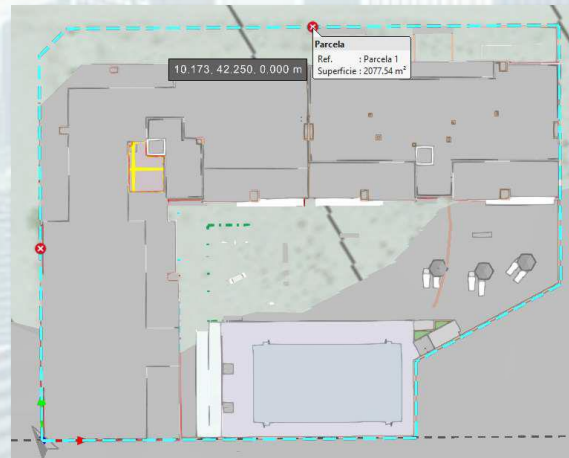
PARCELA EDIFICABLE

POSICIÓN

OCUPACIÓN

EDIFICABILIDAD

- Superficie mínima de la parcela
- Longitud lindero frontal
- Longitud del fondo
- Proporción fondo/ frente





PATIOS

USOS

PARCELA  
EDIFICABLE

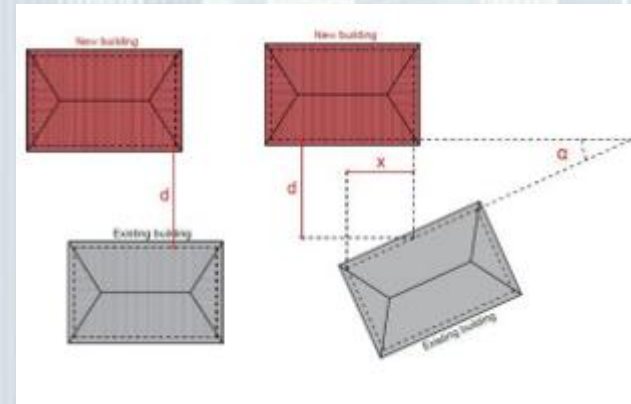
POSICIÓN

OCUPACIÓN

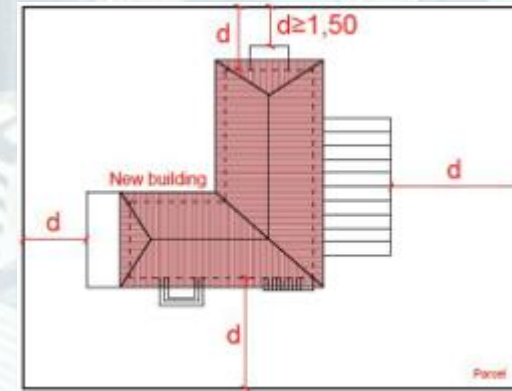
EDIFICABILIDAD

VOLUMEN  
Y FORMA

- Posición de la fachada respecto a la alineación oficial
- Posición de las fachadas respecto a los linderos
- Separación entre edificios
- Condiciones de aproximación de vehículos de emergencia



FUENTE: CHEK Project



FUENTE: CHEK Project

USOS

PARCELA  
EDIFICABLE

POSICIÓN

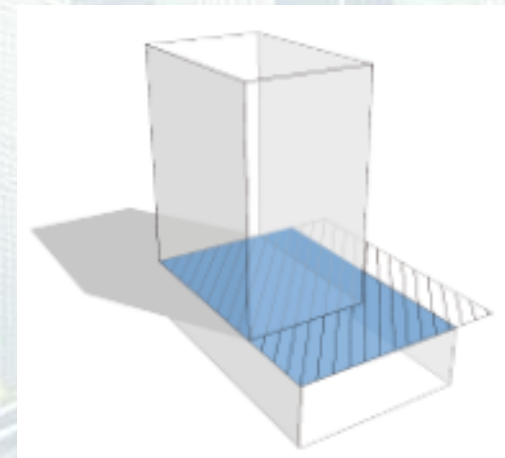
OCUPACIÓN

EDIFICABILIDAD

VOLUMEN Y  
FORMA

PATIOS

- Superficie ocupada
- Superficie libre de parcela
- Coeficiente de ocupación





PARCELA  
EDIFICABLE

POSICIÓN

OCUPACIÓN

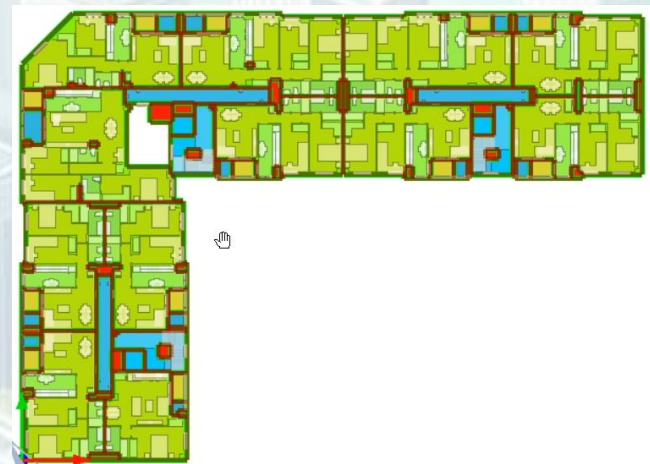
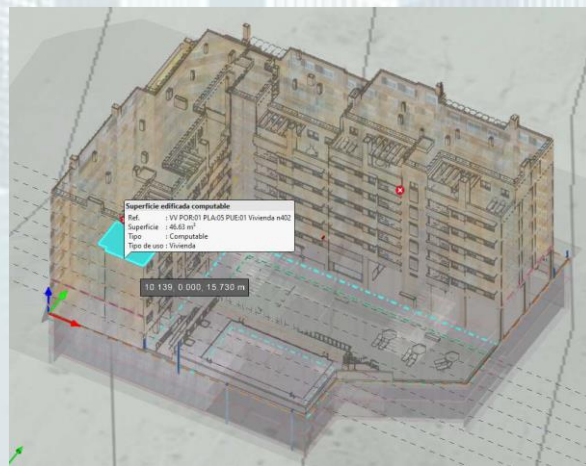
EDIFICABILIDAD

VOLUMEN Y  
FORMA

PATIOS

USOS

- Superficie construida
- Superficie edificada o computable
- Superficie no computable



POSICIÓN

OCUPACIÓN

EDIFICABILIDAD

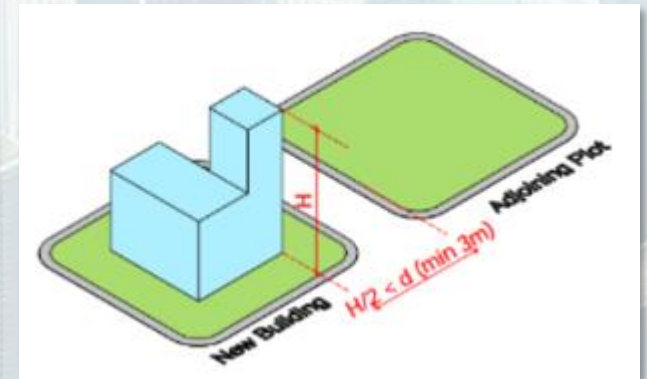
VOLUMEN Y FORMA

PATIOS

USOS

PARCELA  
EDIFICABLE

- Tipología de edificación
- Altura de cornisa
- Altura de coronación
- Altura máxima
- Altura de planta baja
- Altura de pisos
- Número de plantas
- Plantas por encima de la altura



FUENTE: CHEK Project



OCUPACIÓN

EDIFICABILIDAD

VOLUMEN Y FORMA

PATIOS

USOS

PARCELA  
EDIFICABLE

POSICIÓN

- Superficie
- Altura
- Separación mínima fachadas del patio
- Condiciones de acceso

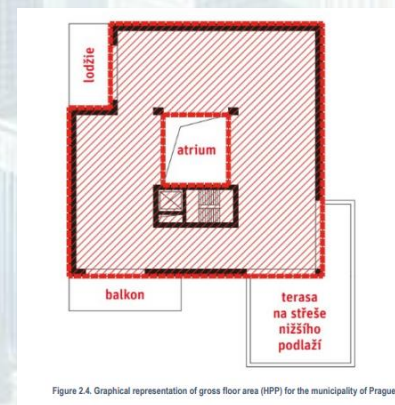
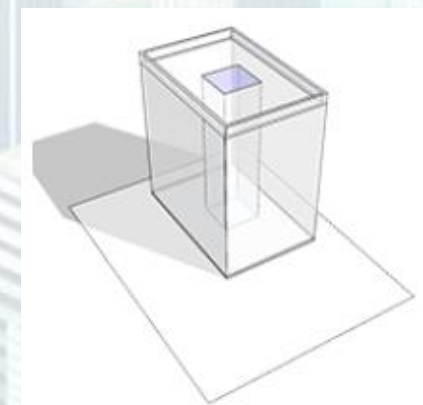


Figure 24. Graphical representation of gross floor area (HPP) for the municipality of Prague



FUENTE: CHEK Project

EDIFICABILIDAD

VOLUMEN Y  
FORMA

PATIOS

USOS

PARCELA  
EDIFICABLE

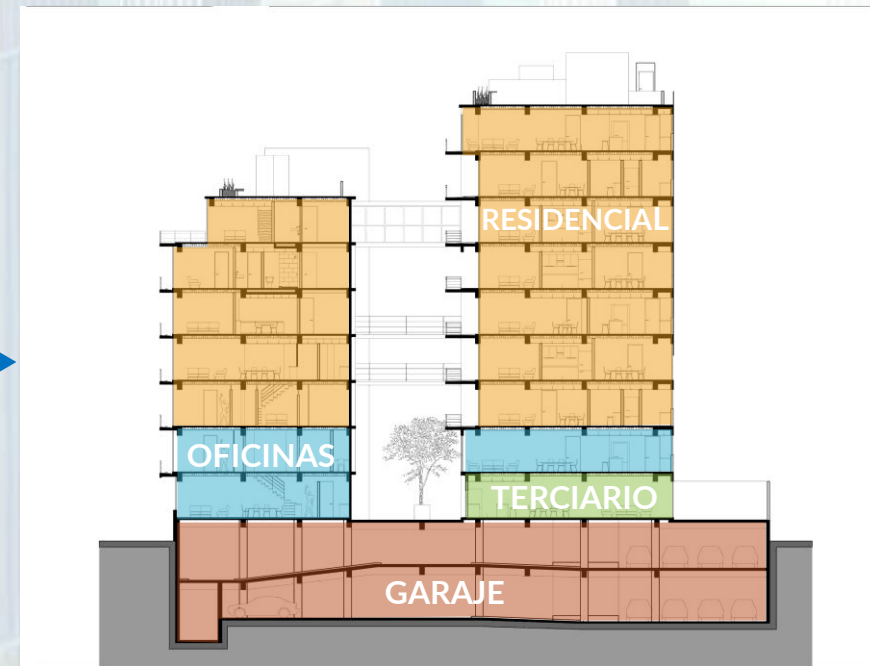
POSICIÓN

OCUPACIÓN

### Régimen de implantación e interrelación

#### Destino urbanístico o función intrínseca del uso

- RESIDENCIAL
- INDUSTRIAL
- GARAJE
- TERCIARIO
- DOTACIONAL







SITO

# INFORME

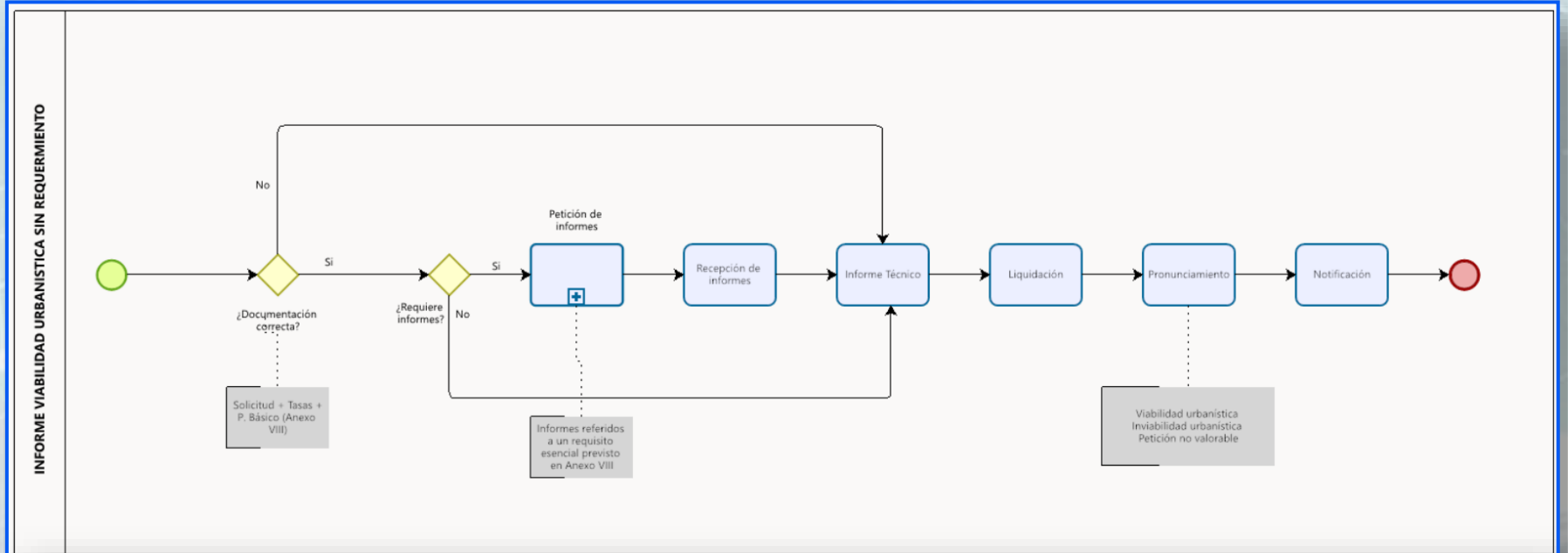
COMPROBACIONES

## BIM

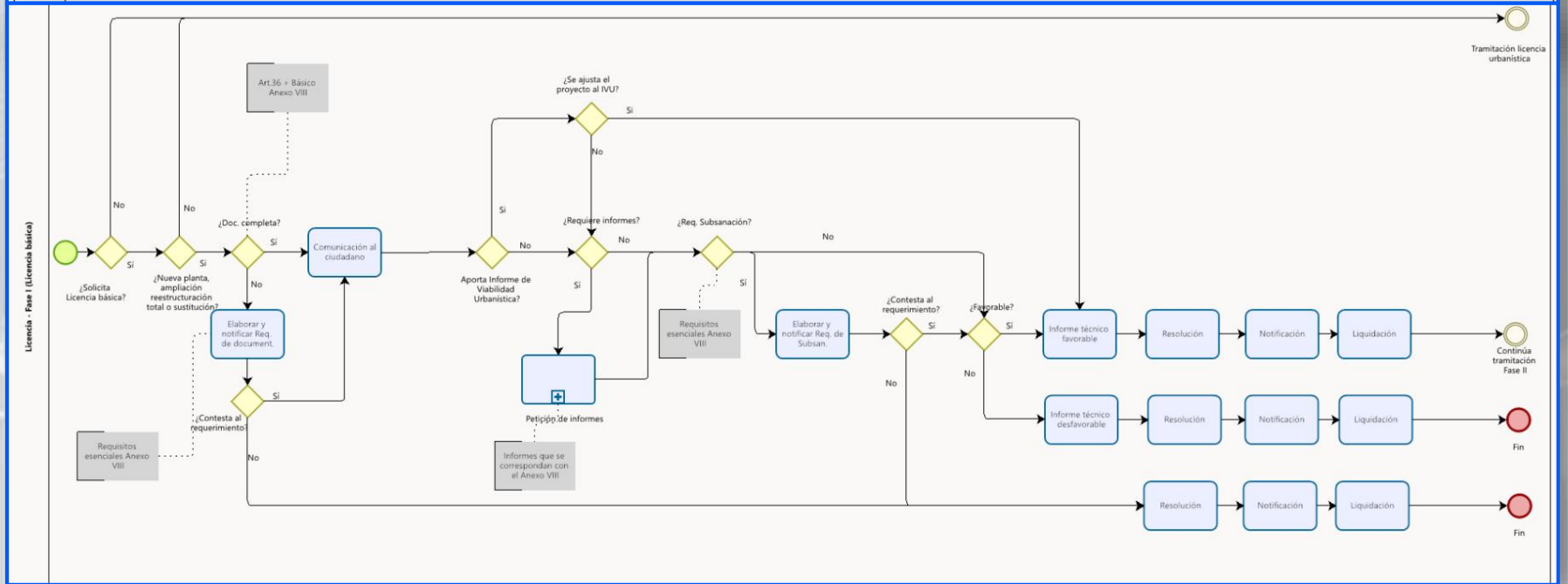
NORMATIVA DEL ÁMBITO	PROYECTO	OBSERVACIONES												
<p><b>Art. 3.2.5. Fondo edificable.</b></p> <p>1. El fondo edificable máximo queda definido por el área de movimiento de la edificación del plano AREAS DE MOVIMIENTO Y ALTURAS, que establece los siguientes fondos máximos a partir de la alineación oficial o de la fachada retranqueada en su caso.</p> <p>Se contemplan los siguientes tipos cuyas dimensiones acotadas figuran en los gráficos de Areas de Movimiento, en el Anexo de estas Normas.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tipos A/1, A/2 y A/3. Quince (15) metros en todo el perímetro.</li> <li>- Tipos B/1 y B/2 Veintiocho (28) metros en dos frentes y quince (15) metros en los otros dos.</li> <li>- Tipo C): Veinte (20) metros en el frente a la Gran Vía y quince (15) metros en los otros frentes.</li> <li>- Tipo D): Treinta (30) metros en dos frentes a nivel de planta baja, en la que es obligatorio la edificación de soportales, con un fondo mínimo de cinco (5) metros, en los frentes indicados en el plano IV.7. Areas de Movimiento y Alturas. A partir de planta baja el fondo se reduce a veinte (20) metros medidos a partir de los soportales de planta baja..</li> <li>- Tipo E): Fondo libre cumpliendo con el resto de los parámetros establecidos en las presentes Ordenanzas.</li> </ul> <p>2. Este valor solo podrá superarse en los siguientes casos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) En la alineación oficial por los salientes o vuelos en fachadas establecidos en el Art. 6.6.18, apartado 1 y en el Art. 6.6.20 de las NNUU. del PGOUm.</li> <li>b) En las Areas de Movimiento de quince (15) metros, hasta un fondo máximo de veinte (20) metros, cumpliendo con las condiciones establecidas en el Art. 8.4.7 c) de las NNUU del PGOUm.</li> </ul> <p>3. Queda expresamente prohibido cualquier tipo de vuelo que sobrepase el fondo máximo edificable en el interior de la parcela.</p>	  <table border="1" data-bbox="1337 1085 2063 1242"> <thead> <tr> <th>Estado</th> <th>Referencia</th> <th>Proyecto</th> <th>Norma</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>✓</td> <td>Fondo edificable 1</td> <td>13.47</td> <td>≤ 15.00 m</td> </tr> <tr> <td>✓</td> <td>Fondo edificable 2</td> <td>13.90</td> <td>≤ 15.00 m</td> </tr> </tbody> </table>	Estado	Referencia	Proyecto	Norma	✓	Fondo edificable 1	13.47	≤ 15.00 m	✓	Fondo edificable 2	13.90	≤ 15.00 m	<p><b>Visualización:</b></p> <p>De forma gráfica solo se indica uno de los fondos edificables en el modelo (el fondo edificable 1).</p> <p>A modo de texto información de comprobaciones sí están los dos fondos.</p>
Estado	Referencia	Proyecto	Norma											
✓	Fondo edificable 1	13.47	≤ 15.00 m											
✓	Fondo edificable 2	13.90	≤ 15.00 m											

FLUJOS DE TRAMITACIÓN

FLUJO IVU



FLUJO LICENCIA BÁSICA





ÁMBITOS  
DE  
PLANEAMIENTO

	Nº Viviendas
1. Madrid Nuevo Norte	11.241
2. La Solana de Valdebebas (Hortaleza)	1.393
3. Nueva Centralidad del Este (San Blas- Canillejas)	20.000
4. El Cañaveral (Vicálvaro)	14.000
5. Los Cerros (Vicálvaro)	14.276
6. Los Ahijones (Vicálvaro)	19.000
7. Los Berrocales (Vicálvaro)	22.285
8. Valdecarros (Villa de Vallecas)	51.600
9. Madrid Nuevo Sur- Abroñigal	40.000
10. Arroyo de Butarque (Villaverde)	420
11. Ribera del Calderón (Arganzuela)	1.312
12. Antigua cárcel de Carabanchel (Carabanchel)	640
13. Operación Campamento	12.000

FUENTE: Ayuntamiento de Madrid

GRÁFICO: Carlos G. Kindelán

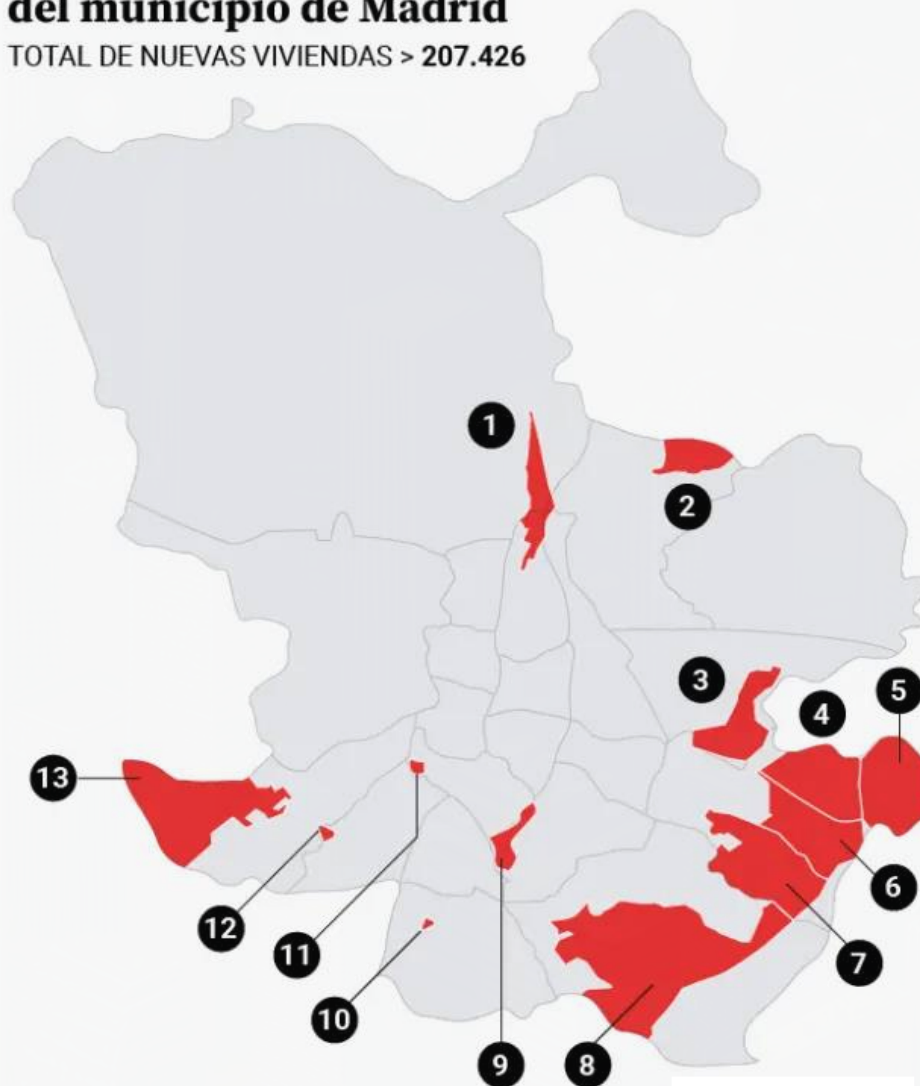
DEFINICIÓN  
PARÁMETROS  
URBANÍSTICOS  
TÍTULO **6** Y **7** NN.UU.

PARÁMETROS  
URBANÍSTICOS  
ÁMBITOS DE  
PLANEAMIENTO  
ESPECÍFICO  
**ORDENANZAS  
ESPECÍFICAS**

PARÁMETROS  
URBANÍSTICOS  
NORMAS ZONALES  
TÍTULO **8** NN.UU.

**Nuevos desarrollos urbanísticos  
del municipio de Madrid**

TOTAL DE NUEVAS VIVIENDAS > 207.426





FASES

INTEGRACIÓN GIS

A  
B  
C

PARÁMETROS SECTORIALES

RESTO PARÁMETROS URBANÍSTICOS

REQUISITOS ESENCIALES

NUEVOS DESARROLLOS

- BERROCALES
- AHIJONES
- VALDECARROS
- LOS CERROS
- CAÑAVERAL
- NUEVO NORTE

ÁMBITOS PLANEAMIENTO ESPECÍFICO

- APE. xx.xx
- APE. xx.xx
- APE. xx.xx
- APE. xx.xx
- APE. xx.xx
- APE. xx.xx

NORMAS ZONALES

- N.Z. 4
- N.Z. 5
- N.Z. 7
- N.Z. 8
- N.Z. 1
- N.Z. 3

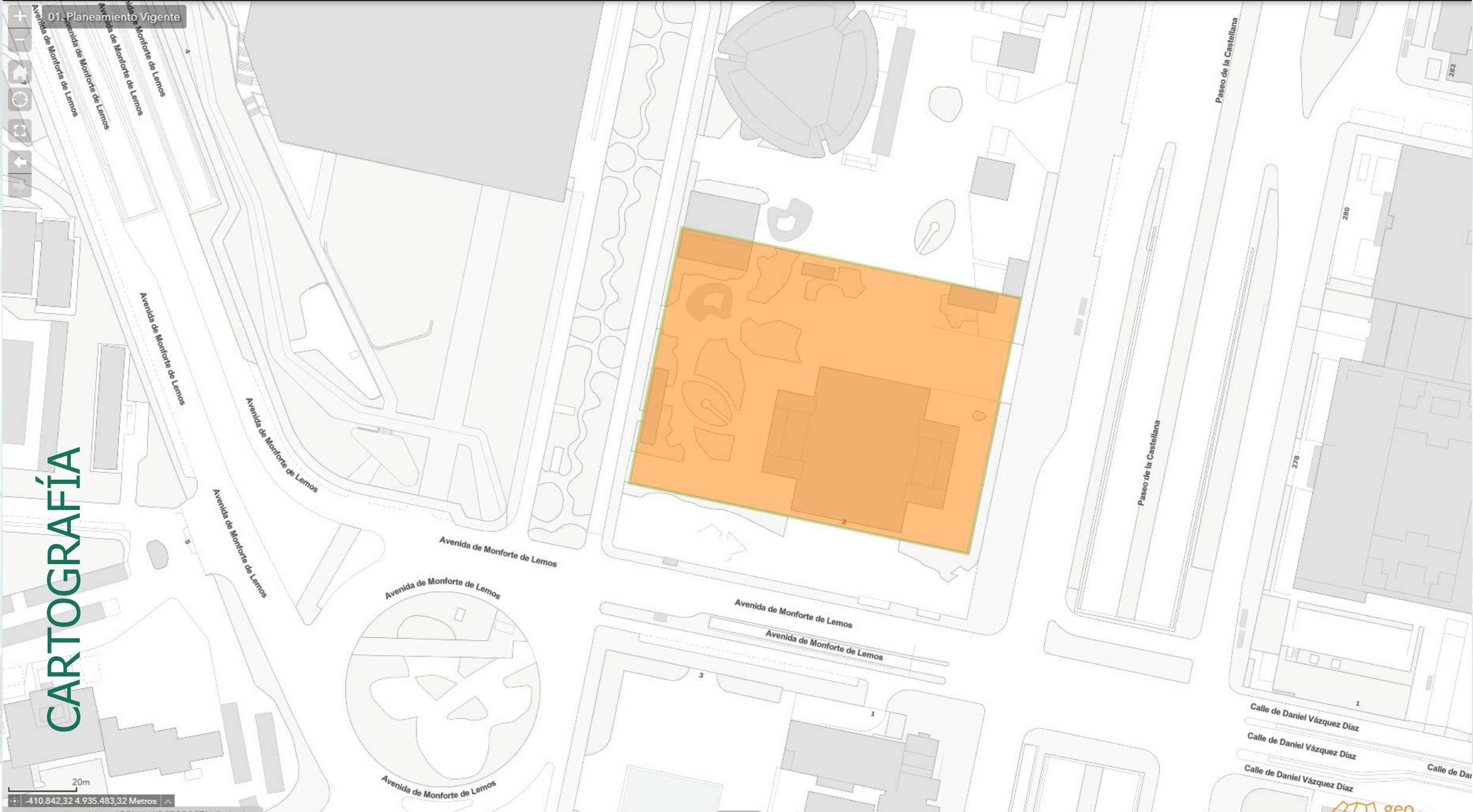
VIDEO  
ESTONIA



*(2) Implementation of BIM based building permit process in Estonia - YouTube*



01. Planeamiento Vigente



# CARTOGRAFÍA

20m scale bar

-410.842,32 4.935.483,32 Metros





Parcelas

Geometria

- XML
- DXF
- CML
- U GML



1 - 1712908VK48118

CATASTRO

MONFORTE

DE

MAGNOLIAS

LE MOS

7085

ETQ

TORRE FWC

TORRE CEP SA

259 B

259 A

278

PS CASTELLANA

CL. DANIEL VAZQUEZ DIAZ

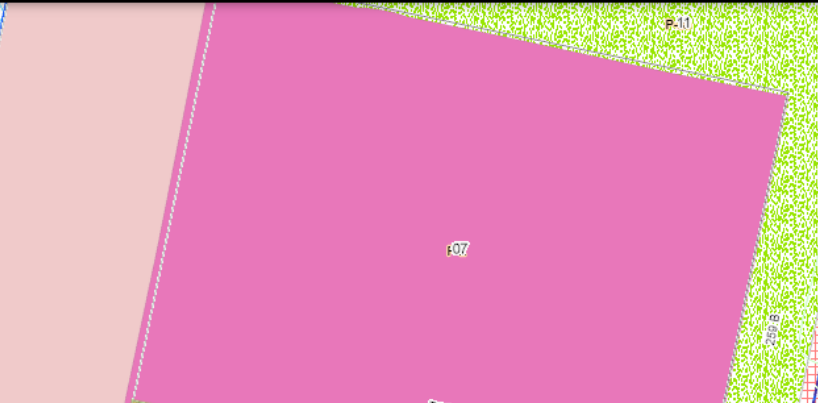
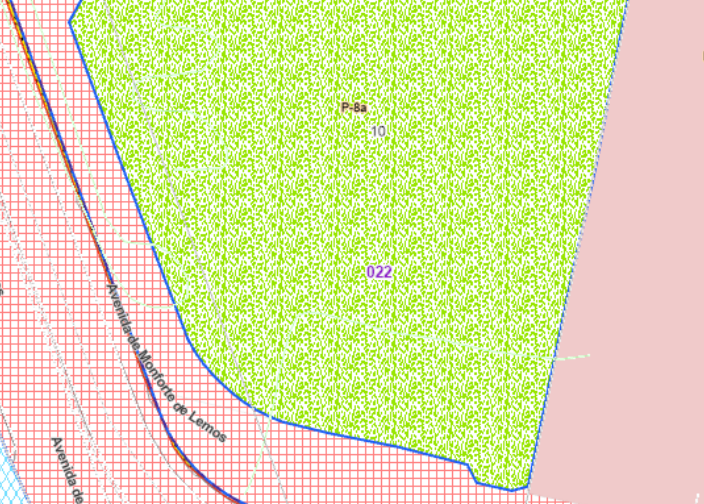
01. Planeamiento Vigente

Avenida de Monforte de Lemos  
Avenida de Monforte de Lemos  
Avenida de Monforte de Lemos  
Avenida de Monforte de Lemos

VP  
Avenida de Monforte de Lemos  
Avenida de Monforte de Lemos

3.1.a  
08  
Avenida de Monforte de Lemos  
Avenida de Monforte de Lemos

Avenida de Monforte de Lemos  
Avenida de Monforte de Lemos  
Avenida de Monforte de Lemos  
Avenida de Monforte de Lemos



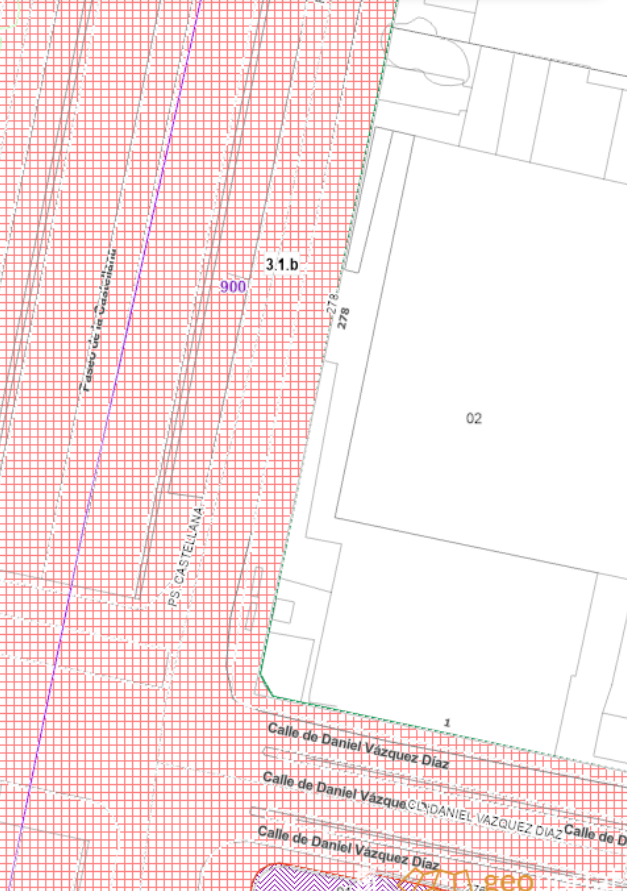
**Identificación de Entidades**

**Resultados**

- CATASTRO
- Ordenación

# PLANEAMIENTO

20m  
-410.845,51 4.935.489,03 Metros





**Información Vigente**

PASEO DE CASTELLANA 259 A  
08 - Fuencarral - El Pardo (La Paz)

**Ordenación**    Protección del Patrimonio    Información Administrativa    Otras Afecciones

**EXPEDIENTE**

[711/2005/01125](#) APR.08.04 Ciudad Deportiva (MPG.08.310)

[Ver Documentos](#)

**ÁMBITO DE ORDENACIÓN**

APR.08.04 CIUDAD DEPORTIVA

**PARCELA DE PLANEAMIENTO**

**Superficies**

Etiqueta: P-I	Zona Urbanística: ORT	Según dibujo: 7.556,32 m2	Según expediente: 7.500 m2
------------------	--------------------------	------------------------------	-------------------------------

**USOS**

Uso	Edificabilidad	Principal
SERVICIOS TERCIARIOS	56250.00 m2	✓

**Observaciones de Uso**

---

[PG97](#)



**CAPÍTULO 8.8. CONDICIONES PARTICULARES DE LA ZONA 8: EDIFICACIÓN EN VIVIENDA UNIFAMILIAR**

**Artículo 8.8.6 Separación a linderos (N-2)**

1. La separación de las fachadas a los linderos laterales será como mínimo:
  - a) Grado 1º: Siete (7) metros.

**Artículo 8.8.7 Retranqueos (N-2)**

1. La separación entre el plano de la fachada y la alineación oficial será superior a los siguientes valores:
  - a) Grado 1º: Diez (10) metros.

**Artículo 8.8.8 Ocupación (N-2)**

1. La ocupación de la parcela por el conjunto de edificaciones situadas sobre y bajo rasante, no podrá ser superior al resultado de aplicar a la superficie de parcela edificable los siguientes coeficientes de ocupación:
  - a) Grado 1º: Veinte por ciento (20%).

**Artículo 8.8.9 Coeficiente de edificabilidad (N-1)**

1. El coeficiente de edificabilidad neta sobre parcela edificable se establece para cada grado y nivel en:
  - a) Grado 1º: Tres (3) metros cuadrados por cada diez (10) metros cuadrados.

**Artículo 8.8.10 Altura de cornisa (N-2)**

La cota de origen y referencia para la medición de la altura de cornisa será la del contacto de edificación con el terreno en el punto medio de la fachada en que se sitúa el acceso al edificio.

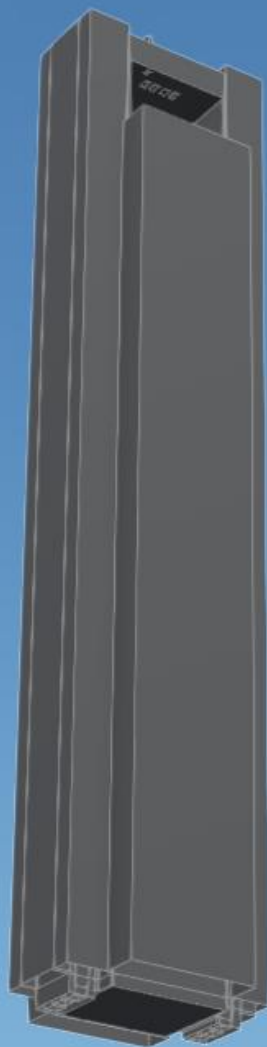
1. En los grados 1º, 2º, 3º, 4º y 6º, la edificación no podrá superar una altura de tres (3) plantas, ni una altura de cornisa de mil cincuenta (1.050) centímetros.

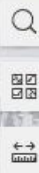
Se invoca un servicio

[https://servayto.madrid.es/IDEAM\\_RSCGENU/rest/services/getInfo?clave=DU&coord=442071.51%2C4474905.74](https://servayto.madrid.es/IDEAM_RSCGENU/rest/services/getInfo?clave=DU&coord=442071.51%2C4474905.74)

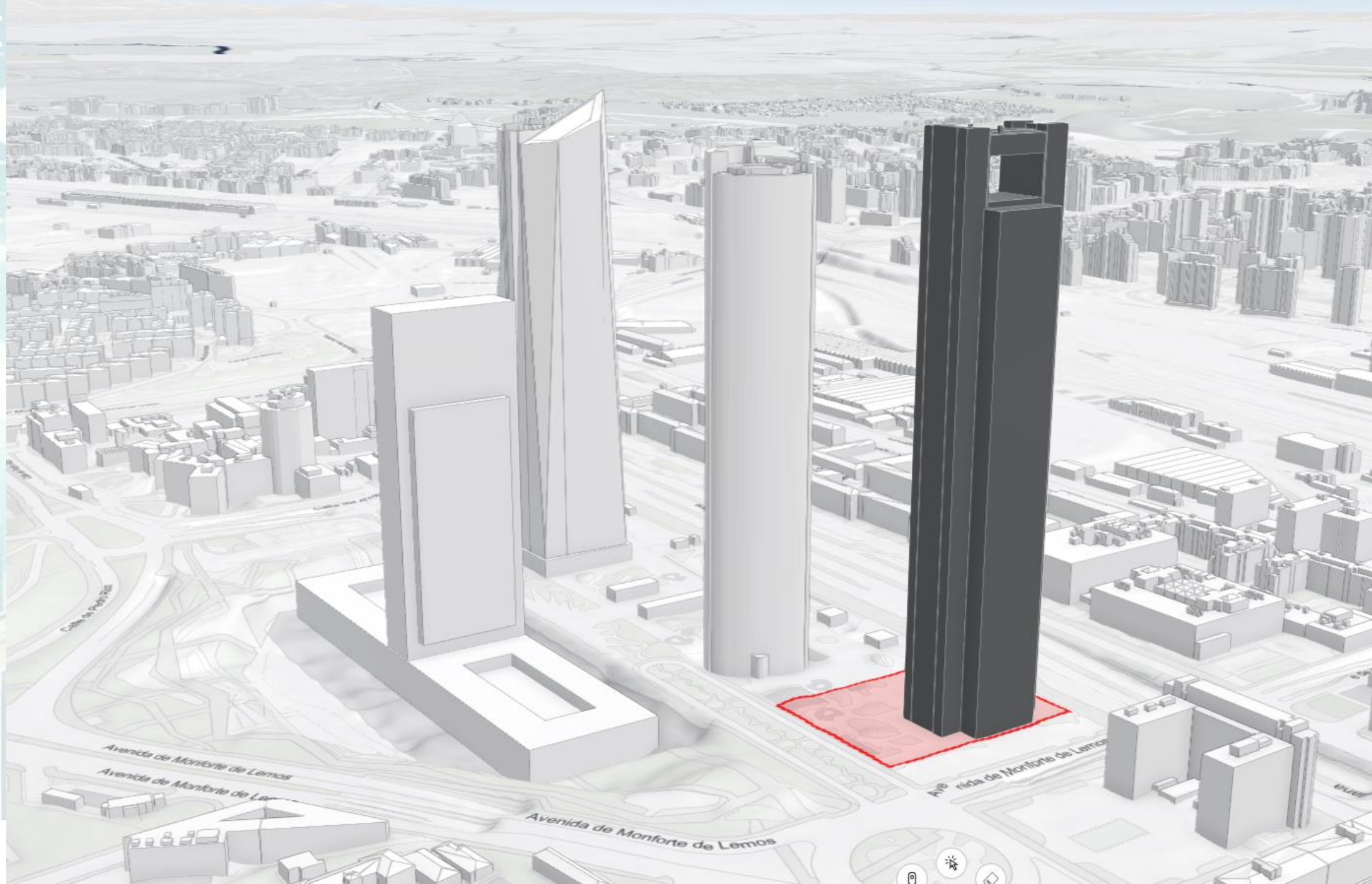
que devuelve

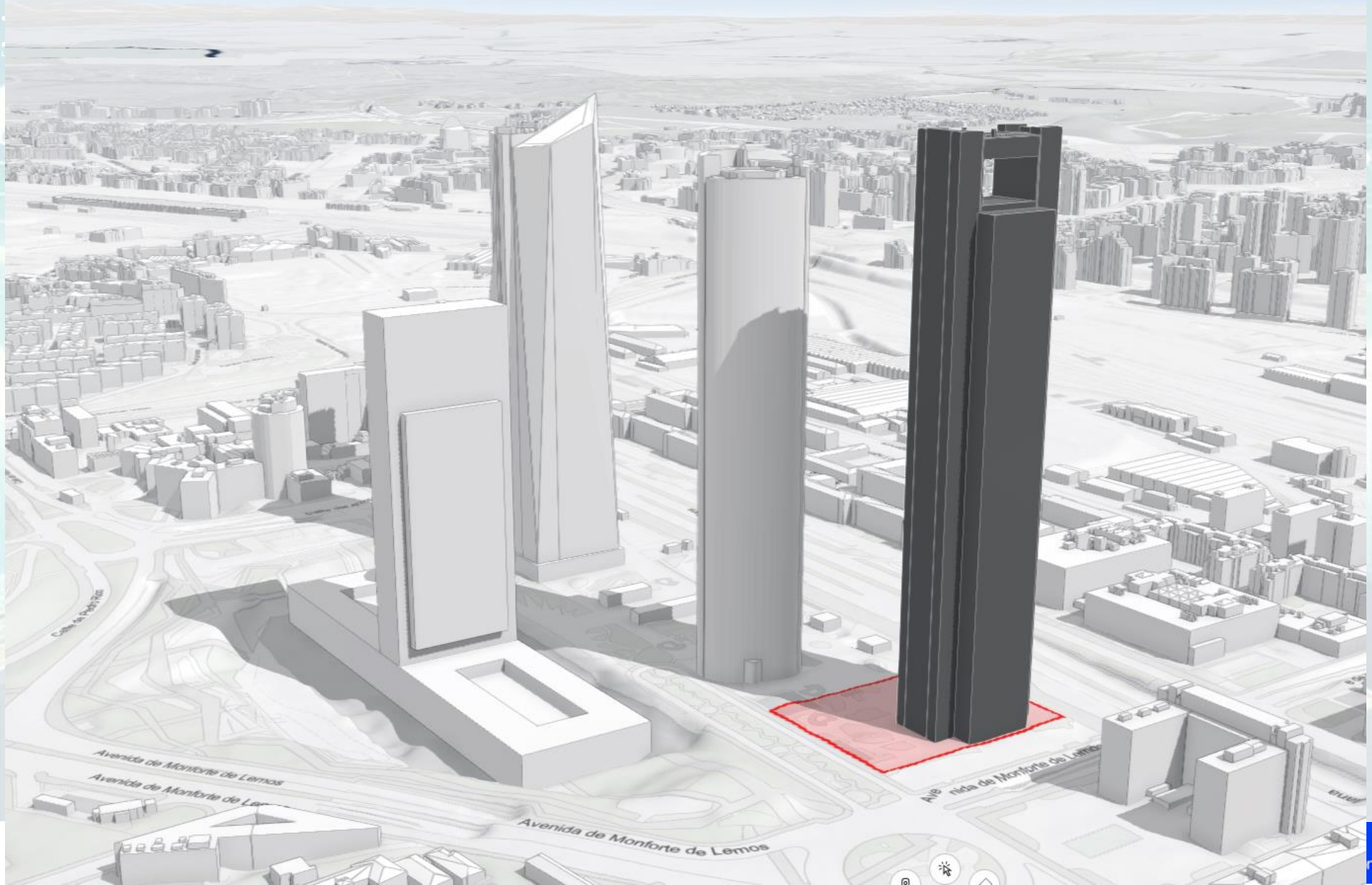
```
{
  "aplicacion": "DU",
  "categorias": [
    {
      "nombre": "Determinaciones urbanísticas",
      "capas": [
        {
          "nombre": "Norma Zonal",
          "info": [
            {
              "Nombre": "8.1",
              "Separación linderos": 7,
              "Retranqueo": 10,
              "Ocupación": 20,
              "Edificabilidad": 3,
              "Altura": 1050
            }
          ]
        }
      ]
    }
  ]
}
```





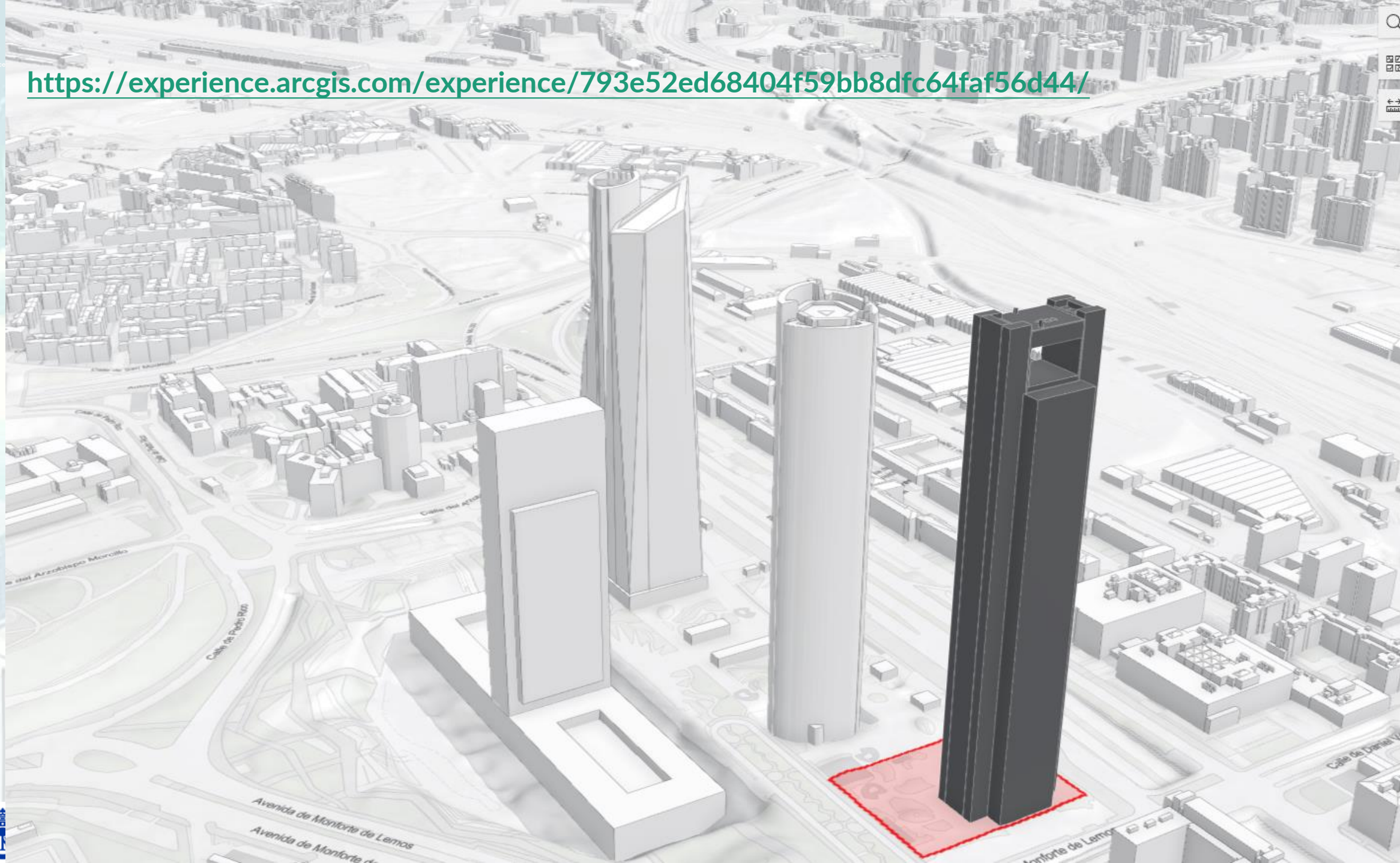








<https://experience.arcgis.com/experience/793e52ed68404f59bb8dfc64faf56d44/>



- I. Introducción y breve presentación del procedimiento de CPM
- II. Descripción del reto
- III. Dudas y preguntas



DUDAS  
Y  
PREGUNTAS

