



ÁREA DE GOBIERNO DE
DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
DIRECCIÓN GENERAL DE ESTRATÉGIA URBANA

PLAZA de **ESPAÑA**
información
análisis y
diagnóstico

enero 2016

PLAZA DE ESPAÑA: INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

MEMORIA DE SÍNTESIS

ÍNDICE

I.	MEMORIA DE SÍNTESIS	2
I.1	INTRODUCCIÓN Y CONTENIDO DEL DOCUMENTO	2
I.2	Estudio de la evolución histórica	4
I.3	Estudio de otras miradas (planes, proyectos, propuestas previas...)	6
I.4	Estudio perceptivo del uso y utilización peatonal de la Plaza de España y sus calles y zonas aledañas	7
I.5	Estudio ambiental y del estado de la urbanización	8
I.6	Estudio sociodemográfico y dotacional	10
I.7	Estudio de la densidad, uso y protección de la edificación	11
I.8	Estudio de las autorizaciones municipales de uso	12
I.9	Estudio de la movilidad	13
2.	ÁMBITOS PLAZA DE ESPAÑA: DISTRITOS BARRIOS, ENTORNOS Y ÁREAS	14
3.	ANEJO DE PLANOS	15
4.	EQUIPO REDACTOR	22

I. MEMORIA DE SÍNTESIS



Plaza de España 15 de junio de 1964. Archivo FOAT¹

I.1 INTRODUCCIÓN Y CONTENIDO DEL DOCUMENTO

El Ayuntamiento de Madrid está promoviendo un debate ciudadano a través del procedimiento de audiencia pública, sobre la conveniencia y el alcance de una posible intervención en la Plaza de España y su entorno urbano para reformarla y mejorar sus condiciones urbanas: espaciales, ambientales, sociales, económicas y funcionales, que repercutirán en la integración, equilibrio, conexión, accesibilidad y visibilidad de uno de los espacios públicos urbanos más singulares de la ciudad por su situación, representatividad, simbolismo y capacidad icónica y de referencia para los ciudadanos que residen o trabajan en los barrios de su entorno, en la ciudad y para los que la visitan. Estas singularidades en las que confluyen expectativas y problemas locales, urbanos y metropolitanos constituyen la base, el reto y la dificultad de la posible intervención.

¹ Esta Memoria Síntesis se ilustra con imágenes provenientes del archivo FOAT (1964-1987).

El debate ciudadano cuenta, entre otras iniciativas municipales y ciudadanas, con un cuestionario de dieciocho preguntas construido de forma participativa por distintas personas, asociaciones y colectivos. Respondiendo a estas preguntas cada persona residente en Madrid podrá manifestar su opinión sobre distintos aspectos relativos a la Plaza de España y su entorno: desde si cree necesario intervenir para reformar la plaza y, en caso positivo, qué tipo de reforma debería hacerse y cuál debe ser el ámbito espacial de la reforma, hasta su opinión sobre el uso, utilización y funcionalidad de la Plaza y los edificios que la conforman, opinando también sobre la vegetación y los monumentos de la Plaza, la movilidad, conectividad y accesibilidad, el aparcamiento subterráneo o el paso elevado Bailén-Ferraz.

El proceso se completa con un conjunto de debates temáticos -paralelos al proceso de consulta- sobre el abanico de cuestiones presentes en el ámbito, que permitirán conocer con mayor profundidad algunos campos de interés para favorecer la toma de postura de la ciudadanía a través de la encuesta.

Para facilitar el conocimiento sobre la Plaza de España y su entorno y la participación ciudadana en el proceso iniciado de definición de las características de la posible intervención y, en particular, para facilitar la contestación de las preguntas que se plantean a la ciudadanía madrileña, así como aportar diferentes puntos de vista a los posibles objetivos del concurso internacional que se convocaría, caso de resultar necesaria la reforma, la Dirección General de Estrategia Urbana del Área de Desarrollo Urbano Sostenible ha coordinado y redactado este documento de información, análisis y diagnóstico que pone su atención en diferentes aspectos relacionados con la Plaza de España y su entorno urbano.

La estructura del documento consta de diferentes estudios específicos que permiten acceder directamente a sus contenidos y así tener información y análisis concretos de los mismos; de cuáles han sido, en cada uno de ellos, el objeto, las metodologías y las fuentes utilizadas, los ámbitos espaciales objeto de cada estudio y sus conclusiones que permiten esbozar un diagnóstico inicial, sobre el que se podrán ir añadiendo aportaciones durante proceso participativo que lo enriquezcan y hagan más plural.

Los estudios que contiene este documento se han presentado de forma independiente para que puedan ser entendidos e interpretados por su propio contenido, pero *forman un conjunto integrado* de información, análisis y diagnóstico. Cada uno de ellos ha tenido libertad para establecer los ámbitos, entornos y áreas territoriales en función de sus contenidos específicos, tal y como se explica en el apartado correspondiente de esta memoria.

Para la elaboración de los estudios se han tenido en cuenta con carácter general, además de las fuentes indicadas específicamente en cada uno, el Sistema de Indicadores Urbano de la Dirección General de Estrategia Urbana que permite la realización de diagnósticos de situación actual y la evaluación en su momento de la incidencia de las posibles intervenciones respecto a la sostenibilidad ambiental y social, la cohesión territorial y la calidad de vida, bienestar y salud de las personas. En conjunto se ha analizado veintiún indicadores urbanos y solo cuando los datos aportados han sido relevantes para los estudios realizados se ha recogido en ellos sus resultados.

Los estudios que se aportan son los siguientes:

- Estudio de la evolución histórica
- Estudio de otras miradas (planes, proyectos, propuestas previas)
- Estudio perceptivo del uso y utilización peatonal de la Plaza de España y sus calles y zonas aledañas
- Estudio ambiental y del estado de la urbanización

- Estudio sociodemográfico y dotacional
- Estudio de la densidad, uso y protección de la edificación
- Estudio de las autorizaciones municipales de uso del *espacio público*
- Estudio de la movilidad

A continuación se hace una síntesis relacionada de los distintos estudios que facilita su lectura completa posterior y resume los principales contenidos, análisis y conclusiones diagnósticas



Plaza de España 15 de Abril de 1965. Archivo FOAT

1.2 ESTUDIO DE LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA

Este estudio analiza el proceso de aparición, evolución y transformación urbana de la Plaza de España desde su creación a nuestros días. Identifica diferentes momentos de referencia para describir su localización, condiciones geométricas, topográficas, de ordenación y orientación.

Estos momentos son su pasado más lejano, con la evolución del territorio hasta el nacimiento y creación de la Plaza tras el derribo en 1908 de cuartel de San Gil. Un segundo momento lo constituye el primer proyecto de ordenación del conjunto aprobado en 1911 y nunca realizado y las primeras plantaciones de árboles en 1913; la decisión de hacer un monumento a Miguel de Cervantes en 1915, coincidiendo con el centenario de la publicación de la segunda parte del Quijote en 1615 y

la muerte del escritor en 1616. Dicho monumento no comenzó a levantarse hasta 1928, si bien en 1918 se decidió ajardinar.

Será durante los años 1940 y 1950 cuando, tras la destrucción que sufrió la Plaza y su entorno durante la Guerra Civil y se complete la apertura de la Gran Vía, la Plaza alcance su configuración urbanística y arquitectónica moderna con la construcción del edificio España a partir de 1948 y de la Torre de Madrid a partir de 1954.

La última gran reforma se realizó a partir de 1969, cuando para facilitar el tránsito del vehículo privado se realizaron el paso elevado Ferraz - Bailén y el subterráneo Plaza de España - calle Irún y Ferraz, así como el aparcamiento bajo la mitad norte de la plaza de España, que supuso la eliminación de casi la mitad de los árboles preexistentes. Estas infraestructuras terminaron por configurar la actual plaza que, desde entonces, solo tuvo en 1989 unas obras de reurbanización y conservación de carácter general, sin afectar a su ordenación y usos. Desde ese momento, casi treinta años después, no se ha acometido ningún cambio renovador en su arquitectura; su ordenación espacial y monumental; sus elementos urbanos y su vegetación.

Cuarenta y siete años después de la última gran intervención sobre la plaza (1969), su presente está lleno de expectativas sobre el uso de alguno de los edificios más emblemáticos y característicos de su perímetro, tras unos años de claro abandono y de degradación del espacio urbano. A cuáles han sido las causas que han hecho llegar a esta situación responde este estudio de la evolución histórica, apuntando causas sociales por el abandono residencial y la aparición de marginalidad; causas urbanas y urbanísticas que, desde que en 1969 se transformó en nudo de tráfico metropolitano, han hecho difícil la convivencia del esparcimiento y la estancia, haciendo de la plaza un espacio obsoleto que no cumple con la función articuladora y de conexión peatonal con otros grandes y emblemáticos espacios libres cercanos como son la plaza de Oriente, los jardines de Sabatini o el templo de Debod y el Parque del Oeste. Por último se añaden las causas inmobiliarias como herencia de la crisis del sector en el último decenio, que ha supuesto el mencionado abandono de varios edificios del perímetro que sólo en la actualidad empiezan a renovarse y rehabilitarse.

Como conclusión del proceso de evolución de la plaza parece indispensable mejorar sus condiciones espaciales y ambientales para favorecer la estancia y su disfrute, así como de sus condiciones de conexión con su entorno urbano para hacer emergir un verdadero sistema de espacios libres públicos de gran interés histórico, patrimonial, ambiental, social y arquitectónico donde la plaza de España es un elemento fundamental.



Plaza de España 11 de Noviembre de 1967. Archivo FOAT

I.3 ESTUDIO DE OTRAS MIRADAS (PLANES, PROYECTOS, PROPUESTAS PREVIAS...)

Tras el proceso de evolución histórico de la plaza de España durante algo más de cien años, construida a base de proyectos e intervenciones parciales sobre el espacio libre público y el espacio construido, sin una visión de conjunto más allá del proyecto unitario aprobado y no ejecutado en 1911, se han identificado durante los últimos diez años distintos planes, programas, proyectos y propuestas municipales que han tenido la Plaza de España y su entorno entre sus objetos de reflexión y propuesta. Son las denominadas por este estudio como otras miradas que permiten poner de manifiesto, desde distintas perspectivas, cuál podría ser el objeto y contenido de las posibles intervenciones. Estas miradas son las que realizaron, entre otros, el Proyecto Madrid Centro; el Concurso Europeo para la cornisa de Madrid; el Plan Director de la Gran Vía; el Plan Director de Paisaje Urbano; las propuestas municipales del periodo 2012-2015; y la reciente delimitación del Área de rehabilitación, renovación y regeneración urbana Conde Duque.

Este conjunto de acercamientos a la Plaza de España y su entorno coinciden en señalar su necesaria reconsideración espacial, funcional y ambiental y proponen intervenir para recuperar y mejorar su utilización ciudadana, cualificando sus condiciones de urbanización y su capacidad articuladora con su entorno urbano. Son distintas miradas pero conclusiones homogéneas para promover la identificación de los ciudadanos con este espacio singular y potenciar sus cualidades urbanas de centralidad, visibilidad, acogida y articulación de tres grandes ejes urbanos: Gran Vía - Princesa; Bailén - Ferraz; y Plaza de España – Cuesta de San Vicente.

Tanto en este estudio y en el de evolución histórica se pone de manifiesto una constante en la historia de la plaza: su ordenación y construcción fragmentadas sin responder a una idea, plan o proyecto de conjunto, pese a los distintos intentos a lo largo del periodo analizado.



Plaza de España 7 de Septiembre de 1969. Archivo FOAT

1.4 ESTUDIO PERCEPTIVO DEL USO Y UTILIZACIÓN PEATONAL DE LA PLAZA DE ESPAÑA Y SUS CALLES Y ZONAS ALEDAÑAS

El espacio urbano complejo que es la Plaza de España necesita ser contextualizado en su entorno de influencia y su percepción es subjetiva. Cada ciudadano cuando la visita, la intenta recorrer, observar, disfrutar o sufrir y la percibe de forma propia, pero ese ejercicio de pasear y sentir el espacio es consustancial con la naturaleza humana y en la medida en que se siente, el espacio se reconoce.

Este estudio perceptivo recorre la plaza y un entorno próximo y aledaño que es un intento de identificar las ventajas y los inconvenientes; los usos y utilización del espacio por grupos distintos según el día, la hora, el mes o la estación del año. El estudio propone una reflexión sobre el carácter poco estancial de la plaza, menciona como la utilización para ferias o mercados puede favorecer la afluencia de personas, pero como en gran medida a costa del deterioro o degradación de sus condiciones urbanísticas.

Incluso va más allá y señala que cualquier intervención que se proponga sobre la plaza no debe olvidar su entorno próximo degradado y que está compuesto por un espacio subterráneo, como es

el aparcamiento y usos asociados, y otra serie de espacios que, en esta particular percepción, tienen la condición de espacios residuales o traseros. Son estos espacios: la plaza de Emilio Jiménez Millas; las calles traseras del edificio España; la calle de San Ignacio de Loyola; el entorno del Mercado de los Mostenses; la calle del Río y Leganitos; las isletas verdes y el paso subterráneo situados al oeste de la calle Ferraz; y las conexiones peatonales con la plaza de Oriente.

Además de la visión que este estudio da sobre su objeto espacial y funcional de análisis, subyace en él una propuesta a los ciudadanos para que realicen sus propios recorridos y sientan el espacio, identificando sus elementos característicos mientras lo observan o utilizan, reconociendo sus virtudes y defectos.



Plaza de España 5 de Septiembre de 1971. Archivo FOAT

1.5 ESTUDIO AMBIENTAL Y DEL ESTADO DE LA URBANIZACIÓN

En este estudio se pormenorizan las condiciones ambientales de la plaza respecto a la calidad del aire y a la contaminación acústica, se estudia la vegetación y el estado de conservación de la pavimentación e iluminación del área central.

Cualquier intervención que pueda llegar a realizarse sobre el ámbito estricto de la plaza de España, sobre sus más de cincuenta y dos mil metros cuadrados de superficie (52.466 m²), y en particular, sobre su área central de más de veintidós mil metros cuadrados de superficie (22.487 m²) deberá evaluarse para ver como afecta a la calidad del aire y a las condiciones de confort acústico. En la

actualidad las condiciones desfavorables de una y otras son producto directo de la gran intensidad de tráfico, por lo que su mejora estará directamente vinculada a las condiciones de la movilidad motorizada que se analizan en otro estudio de este documento.

Las condiciones de la vegetación existente sobre la plaza en su área central y algunas aceras perimetrales son también objeto de necesaria evaluación en cualquier propuesta de intervención. Los más de cuatrocientos árboles, de más de treinta especies y géneros, y los cerca de ciento cincuenta arbustos, de quince especies y géneros, son parte sustancial de la identidad de la plaza. La zonificación y caracterización vegetal de la plaza permite su control y evaluación.

Por último y respecto a las condiciones de la urbanización del área central y aceras perimetrales de la plaza en pavimentos y alumbrado el estudio establece unas conclusiones preliminares acerca de los distintos criterios de elección de materiales, poniendo de manifiesto la gran heterogeneidad de materiales y soluciones. Detecta la presencia de barreras arquitectónicas y los problemas de accesibilidad peatonal y ciclista. La iluminación responde a necesidades funcionales de alumbrado, sin cualificar espacios o elementos patrimoniales o vegetación. Se concluye que el estado de conservación de la urbanización requiere, en la actualidad, la renovación de gran parte de los materiales que la integran.



Plaza de España 5 de Septiembre de 1971. Archivo FOAT

1.6 ESTUDIO SOCIODEMOGRÁFICO Y DOTACIONAL

En este estudio se analizan las características de la población residente en el entorno de la plaza de España, en la que confluyen, articulan o se separan los distritos de Centro y Moncloa-Aravaca, y si están cubiertas en el mismo ámbito sus necesidades dotacionales de carácter local. Se proponen como ámbitos de estudio dos entornos de influencia situados en un radio de quinientos y de mil metros en torno a la plaza de España. El primero incluye el análisis más pormenorizado de la población y el segundo se considera como aquel donde residen los que han de ser atendidos por la dotaciones de proximidad.

Residen, censadas a 1 de enero de 2015, cerca de veintisiete mil personas (27.092 Hab.), caracterizadas por: escasa presencia infantil (2.294 niños) y un envejecimiento acusado (5.270 mayores de 64 años). Una especial atención se presta en el estudio a la feminización del envejecimiento (3.418 mujeres) y a la población inmigrante que es cercana al veinte por ciento (20%) con (5.234 personas) y con una desigual distribución entre los distritos.

El estudio de las dotaciones establece la localización y análisis de las distintas dotaciones de zonas verdes, deportivas, educativas, de bienestar social, cultural, de servicios públicos, de administración pública y religiosas. Se concluye que existe un grave déficit dotacional de equipamientos locales deportivos, los educativos de primer ciclo, los de salud, bienestar social y cultural.



Plaza de España 14 de Julio de 1972. Archivo FOAT

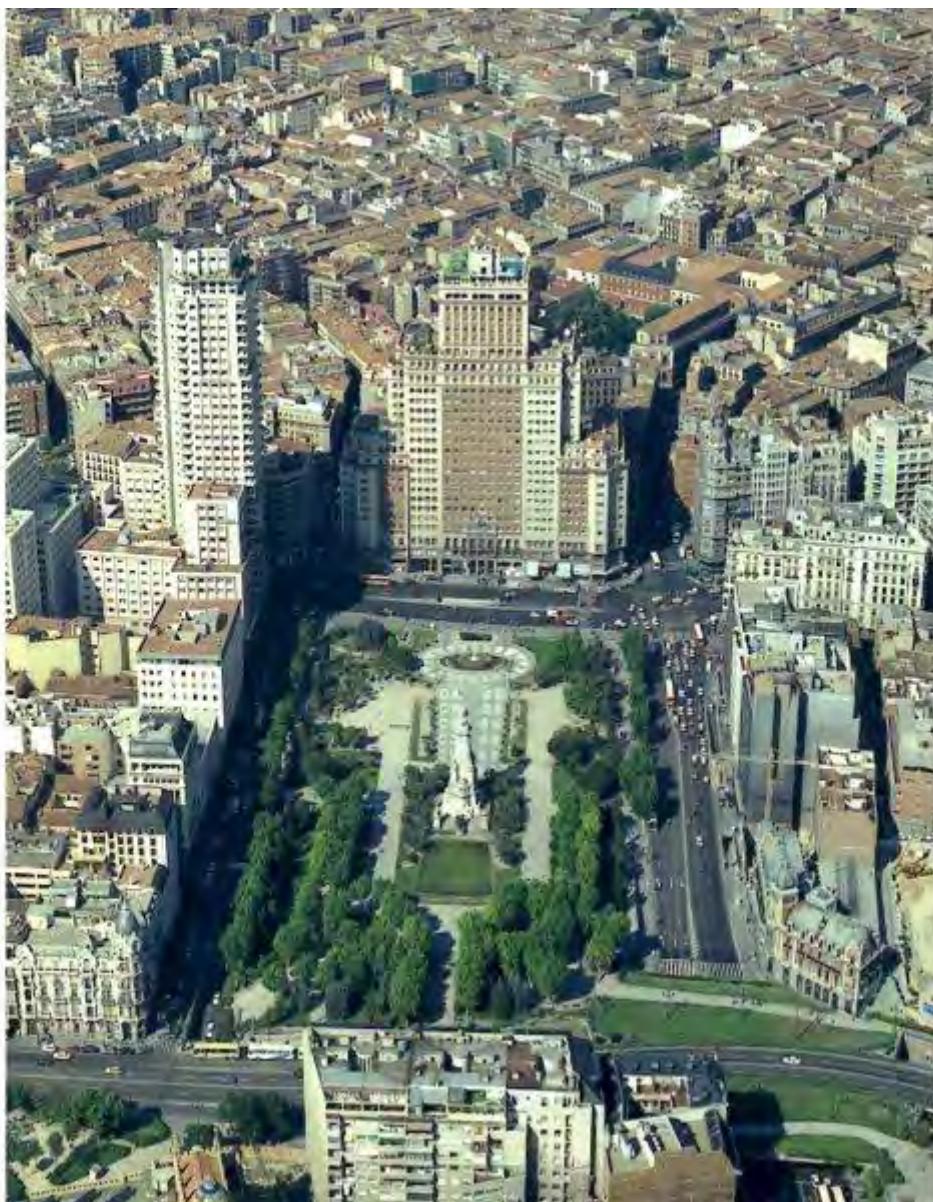
1.7 ESTUDIO DE LA DENSIDAD, USO Y PROTECCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Caracterizada la población residente en el entorno de quinientos metros de la plaza de España, se ha utilizado el mismo entorno para caracterizar a la edificación en sus condiciones de densidad y de usos pormenorizados de la edificación. Existen 1.271 parcelas que ocupan una superficie de 1.238.577 m² y que contienen más de tres millones de metros cuadrados construidos. Interesa resaltar como los rangos más elevados de densidad (superiores a 8m²c/m²s) se disponen en torno a la plaza de España y a lo largo de la Gran Vía, destacando el edificio España y la torre de Madrid como las parcelas más densas.

Respecto al estudio de usos pormenorizados destacan como el 85% de las 1.271 parcelas del entorno están destinadas a uso residencial, con un 67% de la superficie construida y un 32% de la superficie de suelo. Especial interés tienen resaltar el análisis del uso lucrativo de hospedaje por su incidencia en el entorno de la plaza de España y las expectativas de nueva implantaciones. Existen instalados y en funcionamientos cerca de tres mil seiscientas habitaciones (3.584) y una expectativa de localización de nuevas plazas y habitaciones en el frente de la plaza de España de cerca de ochocientas (825) nuevas habitaciones, lo que incrementaría un 25% la oferta actual. Su materialización generará una población flotante de 6.400 personas a sumar a los residentes, trabajadores y visitantes en el entorno de la plaza y supondrá un incremento del 25% de la población residente.

Otro aspecto importante a valorar en cualquier posible intervención urbana es la consideración de los elementos protegidos del patrimonio arquitectónico, monumental o urbanístico. En el entorno próximo de la plaza de España se han identificado los Bienes del Catálogo Geográfico de la Comunidad de Madrid, tanto los Bienes de Interés Cultural (BIC) como los de Interés Patrimonial (BIP) y sus respectivos entornos declarados y delimitados. También se han identificado los bienes catalogados por el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, donde no solo aparecen catalogados edificios, sino también la propia plaza como jardín de interés en el nivel 3, sin trazado relevante pero de conservación necesaria para la trama urbana y los elementos urbanos singulares del monumento a Cervantes y la fuente elíptica de la plaza.

Destacan entre el patrimonio declarado como Bien de Interés Cultural los edificios Gallardo y de la Real Compañía Asturiana de Minas que conforman las equinas oeste y sur de la plaza de España, en la confluencia con la calles de Ferraz y de Bailén respectivamente, y que suponen las referencias arquitectónicas del nacimiento de la plaza por su épocas de construcción y, como elementos catalogados urbanísticamente, la Torre de Madrid y el edificio España en los extremos norte y este de la plaza como referencias de la terminación de la plaza de España en su delimitación actual en los años 1940-1950.



Plaza de España 17 de Junio de 1987. Archivo FOAT

1.8 ESTUDIO DE LAS AUTORIZACIONES MUNICIPALES DE USO

En los estudios anteriores se han contemplado el uso de las edificaciones y del espacio libre de la plaza de España y su entorno y existe una utilización del espacio de la plaza que ha sido objeto de referencia puntual tanto en el análisis perceptivo de uso y utilización peatonal, como en el análisis del estado de la urbanización. Este estudio aborda la utilización temporal de la plaza para diversas actividades sometidas a autorización municipal, permitiendo evaluar sus efectos en la ocupación del espacio y en la funcionalidad de dicha ocupación.

Como datos más relevantes destacan que en el periodo estudiado 2010 – 2014 se han tramitado por la Junta de Moncloa Aravaca doscientas setenta y tres (273) solicitudes de las que se han realizado sesenta y seis (66) lo que arroja una ocupación anual del espacio central de la plaza en tres de los años analizados de cerca de 150 días/año.

Las autorizaciones, no obstante, se ha reducido mucho los dos últimos años debido a la presión vecinal por recuperar el uso estancial y de esparcimiento del espacio. El estudio específico realizado a punto de manifiesto la heterogeneidad en la política de concesión de actividades sobre el espacio libre público por los distintos distritos municipales.

Por último destacan en el análisis la ausencia de autorizaciones de terrazas de veladores y de quioscos en el periodo temporal estudiado.

1.9 ESTUDIO DE LA MOVILIDAD

Mencionada como elemento fundamental en otros estudios del documento, la movilidad en todas sus vertientes ha sido responsable de la actual configuración de la plaza, tras la última gran reforma del año 1969 como nudo distribuidor de tráfico motorizado, con su incidencia en las condiciones de la calidad del aire y de contaminación acústica y su afección a las condiciones de accesibilidad y conectividad peatonal hacia la plaza y desde ésta a su entorno (se producen cerca de sesenta mil recorridos peatonales diarios sobre la plaza, sin contar los desplazamientos hacia y desde la plaza de Oriente, el Palacio Real hacia el este y el Templo de Debod y la calle Ferraz hacia el oeste).

El estudio contempla la movilidad ciclista, la motorizada, el transporte público y el vehículo privado (con cerca de 125.000 vehículos día laborable de IMD en el entorno de la plaza), y establece los elementos a considerar en las futuras estrategias de movilidad en el conjunto del área central, relativas a la reducción general de la movilidad motorizada de visitantes y usuarios del centro urbano; a la priorización del transporte colectivo urbano; a la conformación de un Área de Prioridad del Centro; y a la reordenación de los accesos viarios al centro desde la M-30.

Aplicando estas estrategias al entorno de la plaza de España, y a partir de los correspondientes estudios de capacidad de las distintas intersecciones, puede estimarse una disminución considerable de la intensidad del tráfico en la plaza y su entorno lo que permitiría potenciar los “modos verdes” (peatonal, bicicleta, transporte público) de movilidad, mejorar las condiciones de accesibilidad y movilidad peatonal, recuperando espacio viario de las calzadas para peatones y ciclistas (en la plaza de España el 30% de su superficie está ocupada por las calzadas).



Plaza de España 1948

2. ÁMBITOS PLAZA DE ESPAÑA: DISTRITOS BARRIOS, ENTORNOS Y ÁREAS

Como ya se ha indicado cada estudio de los aportados ha definido su entorno o área de información análisis y diagnóstico en función del objeto a estudiar y dicha elección ha quedado establecida en ellos. Su distribución superficial es la que figura en la siguiente tabla y su delimitación la que figura en los planos anejos. Todas las áreas y entornos delimitados se han agrupado en estos planos con la denominación de “Ámbitos Plaza de España”.

ÁMBITOS PLAZA DE ESPAÑA	SUPERFICIE m2
ÁREA ESTANCIAL	25.895
PLAZA DE ESPAÑA	52.466
ENTORNO PRÓXIMO	292.199
ÁREA DE INFLUENCIA CONDE DUQUE TEMPLO DE DEBOD	319.190
ARU CONDE DUQUE	329.573
ARU CONDE DUQUE. ENTORNO DE OPORTUNIDAD	1.020.406
ÁREA URBANA FUNCIONAL	1.988.379
ENTORNO 500 M	1.272.379
ENTORNO 1.000 M	4.068.612

Superficie de ámbitos de estudio

El conjunto de delimitaciones superpuestas permite pasar del área estancial central de la plaza, con 25.895 m², a la propia Plaza de España, con 52.466 m², o a su entorno próximo, con 292.299 m² que son las referencias para el estudio de las condiciones ambientales, de urbanización o de apreciación perceptiva y de la edificación y elementos protegidos, al entorno de mil metros, con 4.068.612 m², que ha servido para el análisis de las dotaciones locales de proximidad. Los rangos intermedios del entorno de 500 m se han utilizado para el estudio sociodemográfico y de densidad y usos pormenorizados de la edificación. La delimitación del área declarada de rehabilitación, renovación y regeneración ARU Conde Duque y su entorno de oportunidad y área de influencia completan los ámbitos específicos de estudio propuestos. Además se incorpora como síntesis de las sucesivas delimitaciones la denominada Área Urbana Funcional que con una superficie de 1.988.379 m², se acerca a las 200 hectáreas.

Esta Área Urbana Funcional se ha delimitado como un ámbito urbano de referencia para la posible intervención en la Plaza de España, incorporando un entorno urbano a través del análisis de sus relaciones espaciales y de conexión con: el eje urbano de Rosales – Ferraz -Bailén y los espacios urbanos y arquitectónicos de la cornisa de Madrid sobre el río Manzanares: Parque del Oeste; Templo de Debod, Jardines de Sabatini, Campo del Moro, Plaza de Oriente; Palacio y Teatro Real; el eje Princesa - Gran Vía y las plazas asociadas como la de los Cubos, de Cristino Martos, de Jiménez Millás, o de los Mostenses; y con el eje de conexión desde el río hasta la plaza a través de la Cuesta de San Vicente, que pone en relación el parque lineal Madrid Río, y la Calle 30 con los ejes viarios antes citados y la propia plaza y, a partir de ella, con los distritos de Centro y de Moncloa-Aravaca. Es en estos distritos y sus barrios de Palacio, Universidad y Argüelles, donde se localiza la Plaza de España y su área urbana funcional.

3. ANEJO DE PLANOS

AMBITOS PLAZA DE ESPAÑA BARRIOS Y DISTRITOS. CARTOGRAFÍA

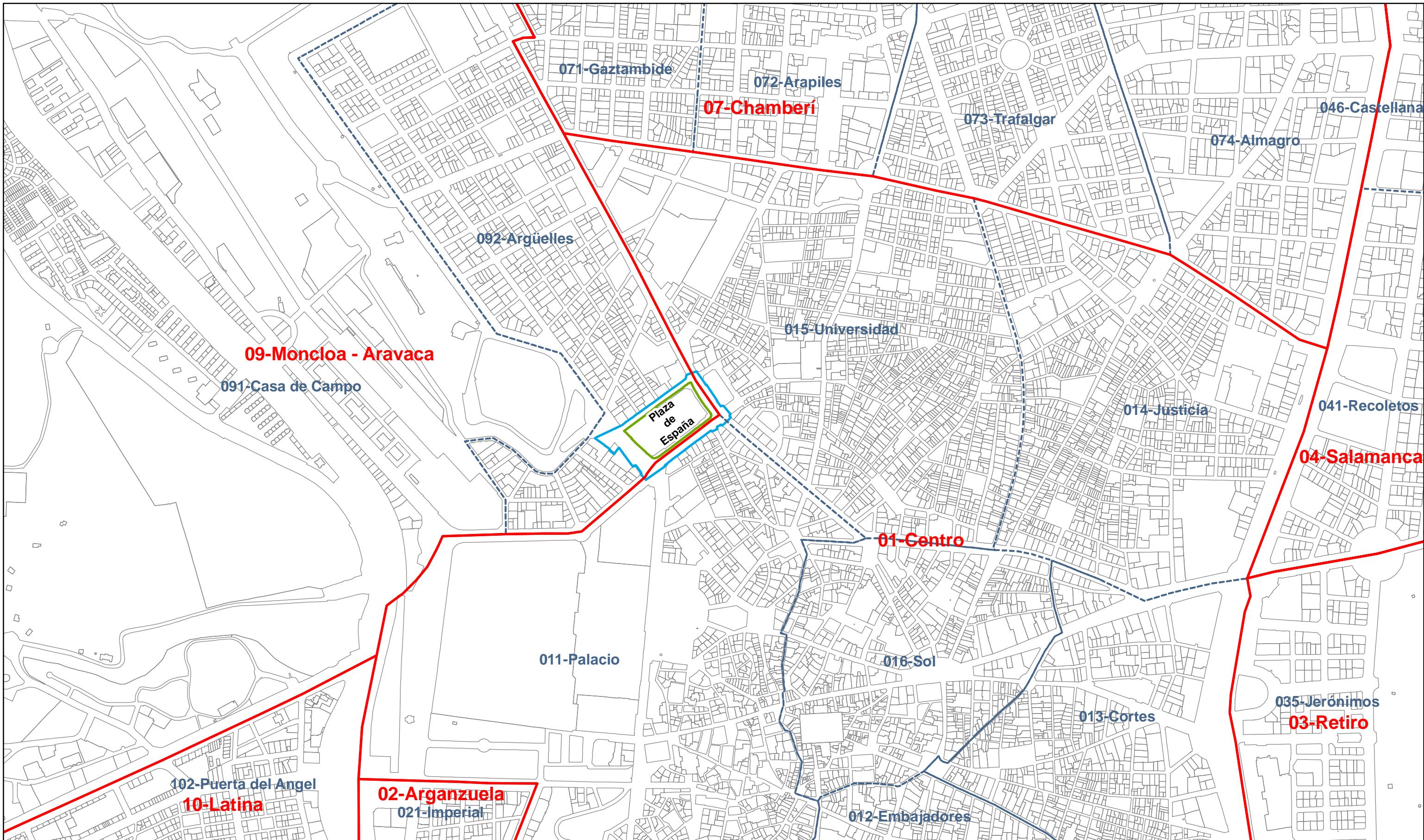
AMBITOS PLAZA DE ESPAÑA BARRIOS Y DISTRITOS. ORTOFOTO

AMBITOS PLAZA ESPAÑA. CARTOGRAFÍA

AMBITOS PLAZA ESPAÑA. ORTOFOTO

AMBITOS Y ÁREAS. CARTOGRAFÍA

AMBITOS Y ÁREAS. ORTOFOTO



— LÍMITE DE DISTRITOS

- - - LÍMITE DE BARRIOS



Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

PLAZA DE ESPAÑA: INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

ÁMBITOS PLAZA DE ESPAÑA
BARRIOS Y DISTRITOS

Fecha: Enero 2016

Escala: 1:10.000

Elaboración: Dirección General de Estrategia Urbana



— LÍMITE DE DISTRITOS

--- LÍMITE DE BARRIOS



Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

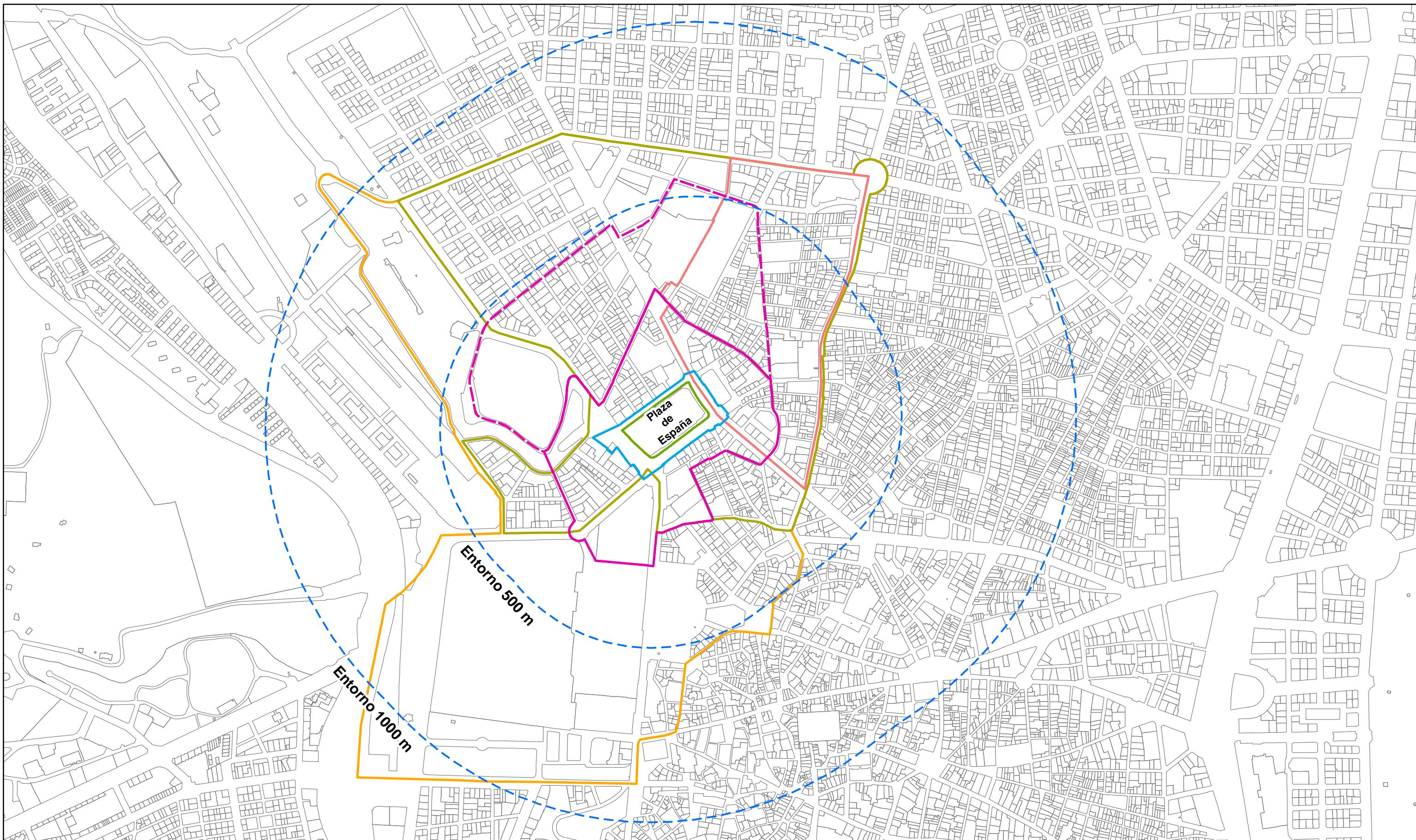
PLAZA DE ESPAÑA: INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

ÁMBITOS PLAZA DE ESPAÑA BARRIOS Y DISTRITOS ORTOFOTO

Fecha: Enero 2016

Escala: 1:10.000

Elaboración: Dirección General de Estrategia Urbana



 ÁREA ESTANCIAL
 PLAZA DE ESPAÑA
 ENTORNO PRÓXIMO
 ÁREA DE INFLUENCIA CONDE DUQUE, TEMPLO DE DEBOD

 ARU CONDE DUQUE
 ARU CONDE DUQUE, ENTORNO DE OPORTUNIDAD
 ÁREA URBANA FUNCIONAL



Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

PLAZA DE ESPAÑA: INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

Fecha: Enero 2016

ÁMBITOS PLAZA DE ESPAÑA

Escala: 1:10.000

Elaboración: Dirección General de Estrategia Urbana



- ÁREA ESTACIONAL
- PLAZA DE ESPAÑA
- ENTORNO PRÓXIMO
- ÁREA DE INFLUENCIA CONDE DUQUE, TEMPLO DE DEBOD

- ARU CONDE DUQUE
- ARU CONDE DUQUE, ENTORNO DE OPORTUNIDAD
- ÁREA URBANA FUNCIONAL



Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

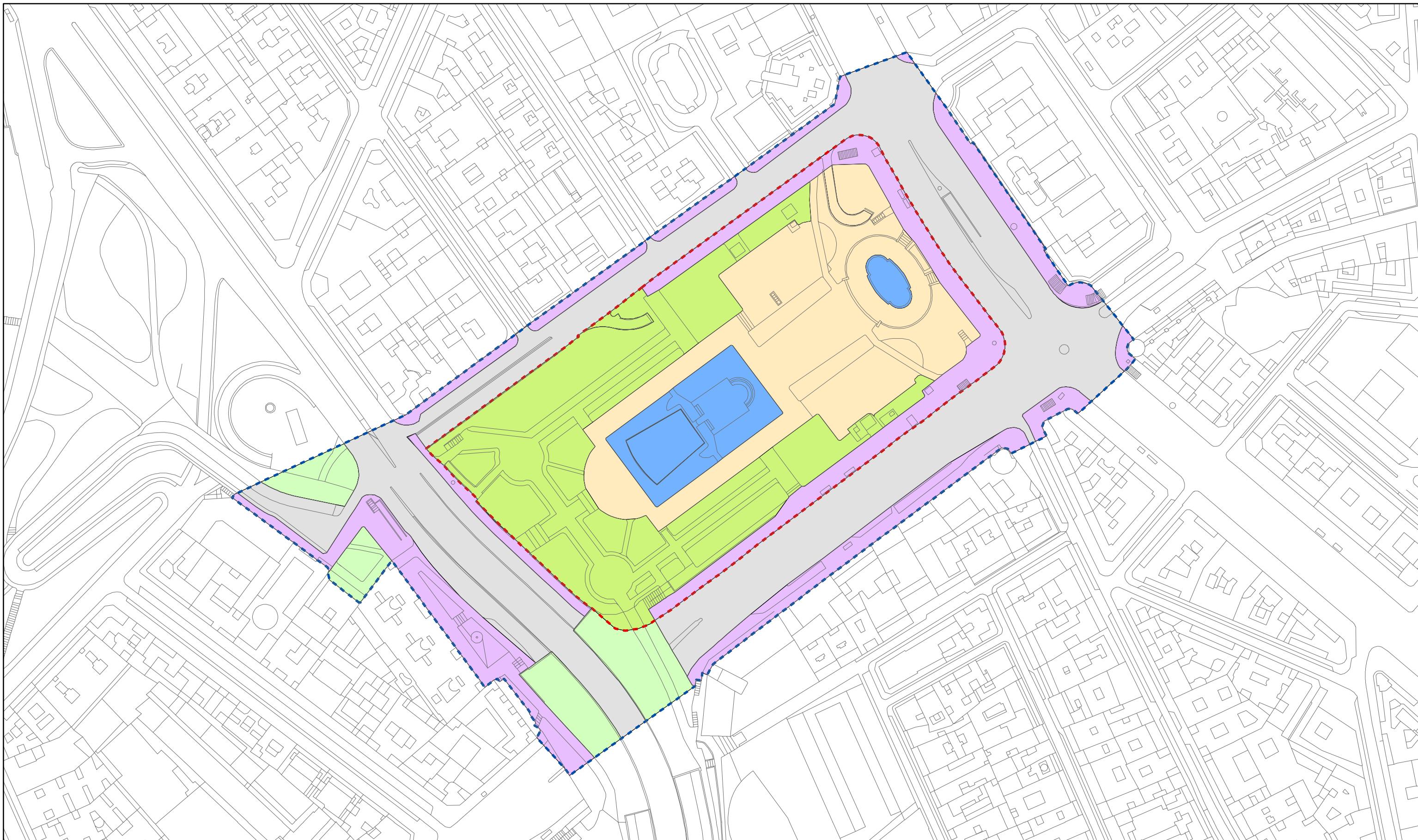
PLAZA DE ESPAÑA: INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

ÁMBITOS PLAZA DE ESPAÑA
ORTOFOTO

Fecha: Enero 2016

Escala: 1:10.000

Elaboración: Dirección General de Estrategia Urbana



■ Plaza de España (Superficie 52.466 m²)
■ Área Central (Superficie 25.894 m²)
■ Viario (Superficie 17.241 m²)
■ Aceras (Superficie 9.267 m²)
■ Área Central Pavimentada (Superficie 9.221 m²)

■ Área Central con Vegetación (Superficie 10.877 m²)
■ Áreas Ajardinadas Perimetrales (Superficie 3.047 m²)
■ Áreas con Elementos Urbanos Singulares (Superficie 2.809 m²)



Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

PLAZA DE ESPAÑA. INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO.	
ÁMBITOS Y ÁREAS	Fecha: Enero 2016
	Escala: 1:1.500

Elaboración: Dirección General de Estrategia Urbana



Plaza de España (Superficie 52.466 m²)

Área Central (Superficie 25.894 m²)



Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

PLAZA DE ESPAÑA. INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO.	
ÁMBITOS Y ÁREAS ORTOFOTO	Fecha: Enero 2016
	Escala: 1:1.500

Elaboración: Dirección General de Estrategia Urbana

4. EQUIPO REDACTOR

El presente documento consta de una Memoria de síntesis y de ocho estudios específicos sobre la Plaza de España y su entorno que son los siguientes:

- Estudio de la evolución histórica
- Estudio de otras miradas (planes, proyectos, propuestas previas)
- Estudio perceptivo del uso y utilización peatonal de la Plaza de España y sus calles y zonas aledañas
- Estudio ambiental y del estado de la urbanización
- Estudio sociodemográfico y dotacional
- Estudio de la densidad, uso y protección de la edificación
- Estudio de las autorizaciones municipales de uso del espacio público
- Estudio de la movilidad

La redacción del documento se ha realizado en el Área de Gobierno de Desarrollo Sostenible con la estructura y equipo redactor siguiente:

Dirección: **Dirección General de Estrategia Urbana**

Equipo redactor:

Subdirección General de Modelo de Ciudad y Planificación

- Consejería Técnica
- Departamento de Ordenación Urbana
- Departamento de Planificación de Infraestructuras
- Departamento de Patrimonio Protegido
- Departamento de Sociología Urbana

Subdirección General de Planificación de la Movilidad y la Sostenibilidad

Subdirección General de Análisis Urbano y Sistema de Información

- Departamento de Producción y Documentación
- Departamento de Información Geográfica
- Departamento de Difusión y Cooperación Institucional

Colaboraciones y documentos aportados

Dirección General del Espacio Público Obras e Infraestructuras

El Estudio de la evolución histórica ha sido redactado por Rubén Pérez Eugercios, Historiador del Arte y Técnico Urbanista.

Se han incorporado parcialmente diversos trabajos anteriores que aportan información relevante al proceso. Son los siguientes:

En el Estudio ambiental y del estado de la urbanización el “ESTUDIO FITOSANITARIO, DE SEGURIDAD Y POSIBILIDAD DE TRASPLANTE Y DE REMODELACIÓN DE LA VEGETACIÓN ARBÓREA Y ARBUSTIVA DE LA PLAZA DE ESPAÑA DE MADRID”, realizado por la Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Montes en 2012.

También en este Estudio se han utilizado los datos sobre Calidad del aire y Contaminación acústica utilizados en la propuesta de intervención municipal del periodo 2012-2015.

En el Estudio de la Movilidad se han utilizado datos provenientes de dos estudios : “ESTUDIO DE TRÁFICO DEL ESTUDIO BÁSICO DE ACTUACIONES PARA MEJORAR LA MOVILIDAD PEATONAL EN EL ENTORNO DE LA PLAZA DE ESPAÑA” realizado por la empresa Pointec en 2014; y “ESTUDIO DE MOVILIDAD PARA EL EDIFICIO ESPAÑA” realizado por la empresa EPYPSA en octubre de 2014.