

## ANEJO Nº XII.- PLAN DE OBRA.

---



## **ANEJO XII.- PLAN DE OBRA.**

### **1.- INTRODUCCIÓN.**

### **2.- PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS.**

#### **1.- INTRODUCCIÓN.**

A partir de los resultados del Anejo de Justificación de Precios, de la estimación de los rendimientos y producciones para las principales unidades de obra, y de las mediciones y valoraciones económicas realizadas, se estima en el anejo una duración de la ejecución de los trabajos de cuatro meses.

La organización de las obras se realizará de tal manera que se minimicen las afecciones a los tráficos de vehículos y peatonales, y a las redes de servicios.

Las obras incluidas en el presente Proyecto se coordinarán entre sí, estableciéndose un orden lógico que no obligue a la repetición de actividades y evite la destrucción de unidades de obra ya ejecutadas para efectuar instalaciones que debieron haber sido previas.

Previamente a su ejecución el Contratista de las obras de acuerdo con las instrucciones dadas por la Dirección de las obras, recabará los permisos necesarios. Se recabarán las autorizaciones pertinentes ya sea de Organismos o Compañías de servicios que puedan verse afectadas por la ejecución de las mismas.

Al objeto de reducir riesgos se plantea la necesidad de incluir dentro de las tareas iniciales de replanteo la identificación y señalización de los servicios existentes en el ámbito de las obras. En particular se señalará la situación de las redes de gas canalizado, las líneas eléctricas, las de comunicaciones, alumbrado público, regulación de tráfico y abastecimiento de agua que discurren por el ámbito.

## 2.- PROGRAMACIÓN DE LAS OBRAS.

En el momento de redacción de este proyecto se desconoce la fecha de licitación y adjudicación de las obras, en consecuencia, no se conoce la fecha de comienzo de las obras. Por tanto la programación que se recoge en este anejo se refiere a días naturales y no contempla ni la influencia de las condiciones meteorológicas ni la mayor o menor concurrencia de días festivos. No obstante, dada la duración de la obra, no son de esperar grandes variaciones respecto a los rendimientos medios estimados.

Las obras contempladas en este proyecto se realizarán en el plazo que se fije en el Contrato de Adjudicación. Para estimar, en el momento de la redacción del proyecto, el plazo de ejecución de las obras se ha considerado que el trabajo se realizará mediante turnos de tal manera que se cubra una jornada laboral de 40 horas semanales. En base a ello, se ha determinado un plazo para la ejecución de las obras de CUATRO (4) MESES contado a partir del comienzo de las mismas.

El inicio de la ejecución de las obras tendrá lugar el primer día laborable siguiente al de suscripción del Acta de Comprobación del Replanteo.


























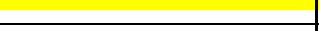










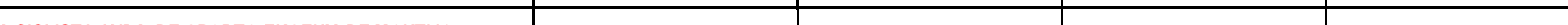
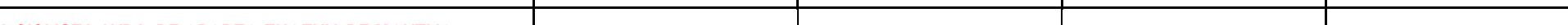
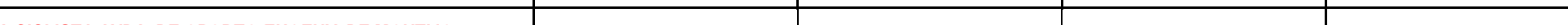
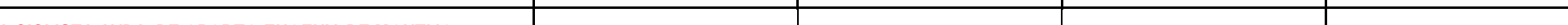







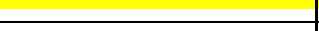
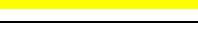





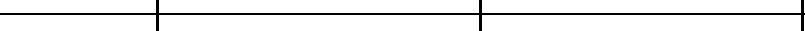
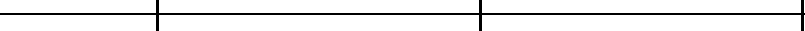
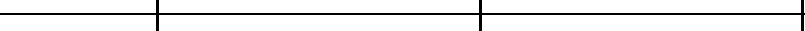
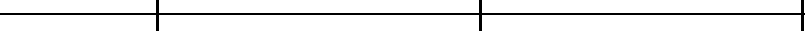

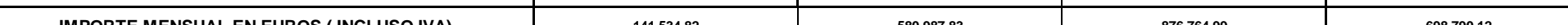
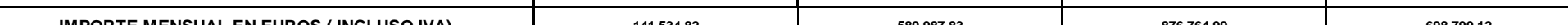
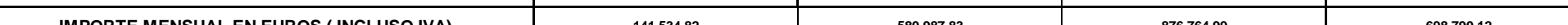
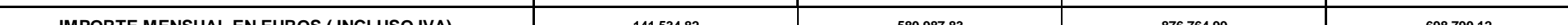
A partir de la firma del Acta de Comprobación del Replanteo, el Adjudicatario iniciará la ejecución de las obras de acuerdo al Programa de Desarrollo de los trabajos presentado, que deberá incluir al menos los siguientes datos:

- Ordenación en actividades, partes o clases de obra de las unidades que integran el Proyecto.
- Determinación de los recursos necesarios, tales como personal, instalaciones, equipo y materiales, con expresión del volumen de éstos.
- Estimación en días calendario de los plazos de ejecución de las diversas obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y de los de ejecución de las diversas partes o clases de obra.
- Valoración mensual y acumulada de la obra programada, sobre la base de las obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y partes o clases de obra a precios unitarios.
- Gráficos cronológicos sobre calendario real a partir de la fecha del acta de comprobación del replanteo.

De acuerdo con las indicaciones contenidas en el artículo 123.1 letra e) del RDL 3/2011, de 14 de noviembre, texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, se incluye a continuación el programa de desarrollo de los trabajos o de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo con previsión del tiempo y coste.



**PLAN DE OBRA**  
**PROYECTO DE CONSTRUCCION PARA LA IMPLANTACION DE ITINERARIOS CICLISTAS EN**  
**“PASEO MORET-PINTOR ROSALES”, “PUERTA DE TOLEDO-ANTONIO LEYVA” Y “AVENIDA OPORTO-EUGENIA DE MONTIJO**

ACTIVIDAD	MESES			
	1	2	3	4
<b>VÍA CICLISTA PASEO MORET-PINTOR ROSALES</b>				
DEMOLICIONES Y DESMONTAJES				
MOVIMIENTO DE TIERRAS				
FIRMES Y PAVIMENTO				
RED DE RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE				
SEÑALIZACIÓN				
SEMÁFOROS				
MOBILIARIO URBANO				
TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS				
SEGURIDAD Y SALUD				
<b>VÍA CICLISTA PUERTA TOLEDO-ANTONIO LEYVA</b>				
DEMOLICIONES Y DESMONTAJES				
MOVIMIENTO DE TIERRAS				
FIRMES Y PAVIMENTO				
RED DE SANEAMIENTO Y DRENAJE				
SEÑALIZACIÓN				
SEMÁFOROS				
MOBILIARIO URBANO				
TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS				
<b>VÍA CICLISTA AVDA. DE OPORTO-EUGENIA DE MONTIJO</b>				
DEMOLICIONES Y DESMONTAJES				
MOVIMIENTO DE TIERRAS				
FIRMES Y PAVIMENTO				
RED DE SANEAMIENTO				
SEÑALIZACIÓN				
SEMÁFOROS				
MOBILIARIO URBANO				
TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS				
<b>IMPORTE MENSUAL EN EUROS ( INCLUSO IVA)</b>	141.534,82	580.987,83	876.764,99	698.790,12
<b>IMPORTE ACUMULADO EN EUROS ( INCLUSO IVA)</b>	141.534,82	722.522,66	1.599.287,65	2.298.077,77

Madrid, Mayo de 2.016  
 EL AUTOR DEL PROYECTO



U. Jesus Marras Montalvillo  
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos