

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:227682-2016:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios varios de reparación y mantenimiento  
2016/S 127-227682**

**Anuncio de información previa**

**El presente anuncio tiene por objeto reducir los plazos de recepción de ofertas**

**Servicios**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

- I.1) **Nombre y direcciones**  
Ayuntamiento de Madrid, Área de Gobierno de Economía y Hacienda, Secretaria General Técnica; Servicio de Contratación  
P2807900B  
c/ Alcalá, nº 45, 3ª planta  
Madrid  
28014  
España  
Teléfono: +34 914802780  
Correo electrónico: [ngestadmcontrat@madrid.es](mailto:ngestadmcontrat@madrid.es)  
Fax: +34 915882371  
Código NUTS: ES  
**Direcciones de internet:**  
Dirección principal: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>
- I.2) **Contratación conjunta**
- I.3) **Comunicación**  
Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba  
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba
- I.4) **Tipo de poder adjudicador**  
Autoridad regional o local
- I.5) **Principal actividad**  
Servicios públicos generales

**Apartado II: Objeto**

- II.1) **Ámbito de la contratación**
- II.1.1) **Denominación:**  
Contrato de servicios de mantenimiento de los edificios, locales y solares vacíos, bajo la custodia de la Dirección General de Patrimonio.
- II.1.2) **Código CPV principal**  
50800000
- II.1.3) **Tipo de contrato**  
Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**

El mantenimiento de los edificios, locales y solares vacíos, no adscritos a Áreas, Distritos u Organismo Público del Ayuntamiento de Madrid, que se encuentran bajo la custodia de la Dirección General de Patrimonio, al objeto de garantizar las condiciones básicas de seguridad y salubridad que la ordenanza municipal de conservación, rehabilitación y estado ruinoso de los edificios define en su artículo 7, hasta que dicha adscripción se lleve a efecto.

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 929 050.00 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES30

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:  
Madrid.

II.2.4) **Descripción del contrato:**

El mantenimiento de los edificios, locales y solares vacíos, no adscritos a Áreas, Distritos u Organismo Público del Ayuntamiento de Madrid, que se encuentran bajo la custodia de la Dirección General de Patrimonio, al objeto de garantizar las condiciones básicas de seguridad y salubridad que la ordenanza municipal de conservación, rehabilitación y estado ruinoso de los edificios define en su artículo 7, hasta que dicha adscripción se lleve a efecto. Dichos servicios comprenderán tanto las labores de inspección y prevención, como las de corrección o reparación que se precisen en cada caso, y que afectarán fundamentalmente a los elementos constructivos y muy puntualmente, a instalaciones de edificios o locales, o a espacios libres anejos o parcelas vacantes.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

II.2.6) **Valor estimado**

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

II.2.10) **Información sobre las variantes**

II.2.11) **Información sobre las opciones**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

La fecha prevista de inicio del contrato es el 23.11.2016. El valor estimado incluye la posible prórroga por 12 meses.

II.3) **Fecha estimada de publicación del anuncio de licitación:**

19/08/2016

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.1) **Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

- III.1.2) **Situación económica y financiera**
- III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**
- III.1.5) **Información sobre contratos reservados**
- III.2) **Condiciones relativas al contrato**
- III.2.1) **Información sobre una profesión concreta**
- III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**
- III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

**Apartado IV: Procedimiento**

- IV.1) **Descripción**
- IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**
- IV.1.6) **Información sobre la subasta electrónica**
- IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**  
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí
- IV.2) **Información administrativa**
- IV.2.5) **Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación:**

**Apartado VI: Información complementaria**

- VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**
- VI.3) **Información adicional:**
- VI.4) **Procedimientos de recurso**
- VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**  
Recurso Especial  
Madrid  
España
- VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**  
Servicio de Contratación  
Madrid  
España  
Teléfono: +34 914802780  
Fax: +34 915882371
- VI.4.3) **Procedimiento de recurso**
- VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**  
Servicio de Contratación  
Madrid  
España  
Teléfono: +34 914802780  
Fax: +34 915882371
- VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**  
30/06/2016