

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:23038-2018:TEXT:ES:HTML>

**España-Madrid: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
2018/S 012-023038**

**Anuncio de información previa**

**El presente anuncio tiene por objeto reducir los plazos de recepción de ofertas**

**Servicios**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre y direcciones**

Ayuntamiento de Madrid. Área de Gobierno de Economía y Hacienda. Secretaría General Técnica; Servicio de Contratación

P2807900B

C/ Alcalá, 45 - 3ª planta

Madrid

28014

España

Teléfono: +34 914802780

Correo electrónico: [ngestadmcontrat@madrid.es](mailto:ngestadmcontrat@madrid.es)

Fax: +34 915882371

Código NUTS: ES

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>

**I.2) Contratación conjunta**

**I.3) Comunicación**

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4) Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

**I.5) Principal actividad**

Servicios públicos generales

**Apartado II: Objeto**

**II.1) Ámbito de la contratación**

**II.1.1) Denominación:**

Contrato de Servicios de mantenimiento integral de los edificios y bienes dependientes del Área de Gobierno de Economía y Hacienda

**II.1.2) Código CPV principal**

50700000

**II.1.3) Tipo de contrato**

Servicios

**II.1.4) Breve descripción:**

Prestación del servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo, de los edificios y bienes dependientes del Área de Gobierno de Economía y Hacienda gestionados por la Secretaría General Técnica, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

**II.1.5) Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 644 678.36 EUR

**II.1.6) Información relativa a los lotes**

El contrato está dividido en lotes: no

**II.2) Descripción****II.2.1) Denominación:****II.2.2) Código(s) CPV adicional(es)**

50413200

50510000

50514100

50514200

50531000

50531100

50531200

50531300

50711000

50721000

50730000

**II.2.3) Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

Madrid.

**II.2.4) Descripción del contrato:**

Prestación del servicio de mantenimiento integral, preventivo y correctivo, de los edificios y bienes dependientes del Área de Gobierno de Economía y Hacienda gestionados por la Secretaría General Técnica, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse.

**II.2.5) Criterios de adjudicación****II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 644 678.36 EUR

**II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 12

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

La fecha prevista de inicio del contrato es el 12 de septiembre de 2018 y podrá prorrogarse por otros 12 meses.

El valor estimado incluye el valor estimado de la posible prórroga.

**II.2.10) Información sobre las variantes****II.2.11) Información sobre las opciones**

**II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14) Información adicional****II.3) Fecha estimada de publicación del anuncio de licitación:**

09/03/2018

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico****III.1) Condiciones de participación****III.1.1) Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil****III.1.2) Situación económica y financiera****III.1.3) Capacidad técnica y profesional****III.1.5) Información sobre contratos reservados****III.2) Condiciones relativas al contrato****III.2.1) Información sobre una profesión concreta****III.2.2) Condiciones de ejecución del contrato:****III.2.3) Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato****Apartado IV: Procedimiento****IV.1) Descripción****IV.1.3) Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición****IV.1.6) Información sobre la subasta electrónica****IV.1.8) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: sí

**IV.2) Información administrativa****IV.2.5) Fecha prevista para el inicio de los procedimientos de adjudicación:****Apartado VI: Información complementaria****VI.2) Información sobre flujos de trabajo electrónicos****VI.3) Información adicional:****VI.4) Procedimientos de recurso****VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Recurso Especial

Madrid

España

**VI.4.2) Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Servicio de Contratación

C/ Alcalá, 45, 3ª planta

Madrid

28014

España

Teléfono: +34 914802780

Correo electrónico: [ngestadmcontrat@madrid.es](mailto:ngestadmcontrat@madrid.es)

Fax: +34 915882371

Dirección de internet: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Servicio de Contratación

C/ Alcalá, 45, 3ª planta

Madrid

28014

España

Teléfono: +34 914802780

Correo electrónico: [ngestadmcontrat@madrid.es](mailto:ngestadmcontrat@madrid.es)

Fax: +34 915882371

Dirección de internet: <http://www.madrid.es/perfildecontratante>

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

16/01/2018