

**MESA DE CONTRATACION DEL AREA DE GOBIERNO DE CULTURA Y DEPORTES
ACTA SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Y APERTURA DE LOS
SOBRES DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES**

ASISTENCIA:

Presidenta:

D^a. M^a Sol Mena Rubio

Vocales:

Por Delegación del Interventor General: D. Francisco Sarriá Oses.

Suplente del titular de la Asesoría Jurídica: D. Gerardo Centeno García-Rodrigo.

Vocal técnico: D^a. Blanca Mora Calderón.

Vocal técnico: D^a Rocío Vera Jiménez.

Secretaria:

D^a Ángela Arcos González.

En la Villa de Madrid, a 17 de noviembre del año 2017, a las 09:30 horas, se constituye la Mesa de Contratación del Área de Gobierno de Cultura y Deportes, en las oficinas de dicho Área, sitas en calle Montalbán nº 1, 4ª planta, con objeto de examinar la subsanación de los defectos u omisiones detectados en la documentación administrativa de los licitadores y proceder, en su caso, a la apertura, en acto público, de los sobres con la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorables en cifras o porcentajes, que corresponden a la proposición económica, al ser el precio el único criterio de adjudicación, presentados al procedimiento abierto convocado para la contratación de las **“Obras de rehabilitación y museográfico en el Palacio de “El Capricho”**, por un presupuesto total de **4.319.629,31.-euros IVA incluido** (presupuesto base de licitación: 3.569.941,58.-euros; IVA 21%: 749.687,73.- euros) que fue anunciado en el Boletín Oficial del Estado del día 11 de octubre de 2017 (Expediente Número: 300201701674).

Por la Presidencia de la Mesa de Contratación, se tiene ésta por constituida.

Las referencias sobre los participantes en este procedimiento abierto quedaron reseñadas en el acta correspondiente a la sesión de examen de la documentación administrativa que tuvo lugar el pasado día 10 de noviembre de 2017.

Se da cuenta de la documentación aportada, dentro del plazo concedido al efecto, por las empresas que se relacionan a continuación para subsanar los defectos u omisiones detectados en la documentación administrativa presentada por las mismas:

5.- COPCISA, S.A

11.- CYRESA ARQUITECTÓNICO, S.L.

13.- LORQUIMUR, S.L.

Examinada dicha documentación, la Mesa de Contratación considera subsanadas las deficiencias observadas en la documentación administrativa de estas empresas.

Por consiguiente, las proposiciones presentadas por todas las empresas licitadoras han sido ADMITIDAS.

Acto seguido da comienzo el acto público de apertura de las proposiciones admitiéndose la entrada de las personas que han acudido a presenciar la licitación, haciendo referencia en primer lugar al anuncio de licitación publicado en el Boletín Oficial del Estado del día 11 de octubre de 2017.

La Mesa de Contratación comunica a los asistentes que las siguientes empresas han sido ADMITIDAS a este procedimiento abierto:

- 1.- CABBSA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.
- 2.- U.T.E.: BECSA, S.A.-DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- 3.- FERNÁNDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A
- 4.- U.T.E.: CONSTRUCCIONES ALPI, S.A.-BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.
- 5.- COPCISA, S.A
- 6.- U.T.E. EASA, ESTRUCTURAS ARAGÓN, S.A.U.- NATUR SYSTEM, S.L.
- 7.- U.T.E. ACEROUNO CONSULTORÍA Y CONSTRUCCION, S.L. – CEVIAM EPC, S.L.
- 8.- ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- 9.- DIAZ CUBERO, S.A.
- 10.- U.T.E. PATRIMONIO INTELIGENTE, S.L.. – CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L..
- 11.- CYRESA ARQUITECTÓNICO, S.L.
- 12.- U.T.E.: EXTRACTO, S.A. – MISTURAS, S.A.
- 13.- LORQUIMUR, S.L.
- 14.- U.T.E.: PROYECON GALICIA, S.A. – EMERGIS CONSTRUCCIÓN, S.L.
- 15.- ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN, S.L.

A continuación, la Presidencia de la Mesa invita a los asistentes a que comprueben que los sobres que contienen las ofertas se encuentran en la Mesa y en idénticas condiciones en que fueron entregados así como a que manifiesten dudas o pidan explicaciones.

No se realiza ninguna intervención por parte de los asistentes.

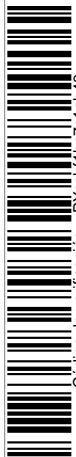
La Mesa informa a los asistentes de que en caso de que en alguna de las ofertas se observase error material en el cálculo del IVA o en su posterior aplicación para obtener el importe total del contrato, toda vez que el precio sin IVA aplicable para la adjudicación no ofrece duda, únicamente si esta circunstancia se produjera en la oferta que resulte económicamente más ventajosa, se enviaría requerimiento a ese licitador a fin de que ratificara su proposición. No obstante, la Mesa procederá a realizar los cálculos oportunos que quedarán reflejados en el acta.

Dado el número de proposiciones presentadas se pregunta a los asistentes si tienen inconveniente en que se proceda únicamente a la lectura del precio ofertado sin IVA, a lo que todos los presentes muestran su conformidad.

Acto seguido, se procede a la apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorables en cifras o porcentajes, procediendo por parte de la Secretaria de la Mesa a la lectura de la proposición económica sin IVA de los licitadores admitidos.

En el acta se transcriben las proposiciones económicas con el importe sin IVA, el IVA y el total una vez repercutido el IVA.

OFERTA nº 1.- Formulada por **CABBSA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.** quien se compromete a realizar el contrato en un **precio de 2.980.281,39 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **625.859,09 .-euros, totalizándose la oferta en 3.606.140,48 .-euros .**



OFERTA nº 2.- Formulada por **BECSA, S.A. - DURANTIA INFRAESTRUCTURAS, S.A., con el compromiso de constituirse en U.T.E.,** quienes se comprometen a realizar el contrato en un **precio de 2.784.882,50 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **584.825,33 .-euros, totalizándose** la oferta en **3.369.707,83 .-euros.**

OFERTA nº 3.- Formulada por **FERNÁNDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.** quien se compromete a realizar el contrato en un **precio de 2.941.631,86 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **617.742,69 .-euros, totalizándose** la oferta en **3.559.374,55 .-euros .**

OFERTA nº 4.- Formulada por **CONSTRUCCIONES ALPI, S.A. - BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A., con el compromiso de constituirse en U.T.E.,** quienes se comprometen a realizar el contrato en un **precio de 2.966.264,46 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **622.915,54 .-euros, totalizándose** la oferta en **3.589.180,00 .-euros.**

OFERTA nº 5.- Formulada por **COPCISA, S.A.,** quien se compromete a realizar el contrato en un **precio de 3.008.746,76 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **631.836,82 .-euros, totalizándose** la oferta en **3.640.583,58 .-euros .**

OFERTA nº 6.- Formulada por **EASA, ESTRUCTURAS ARAGÓN, S.A.U., - NATUR SYSTEM, S.L., con el compromiso de constituirse en U.T.E.,** quienes se comprometen a realizar el contrato en un **precio de 2.527.231,06 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **530.718,52 .-euros, totalizándose** la oferta en **3.057.949,58 .-euros.**

OFERTA nº 7.- Formulada por **ACEROUNO CONSULTORÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L. - CEVIAM EPC, S.L., con el compromiso de constituirse en U.T.E.,** quienes se comprometen a realizar el contrato en un **precio de 2.675.671,21 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **561.890,95 .-euros, totalizándose** la oferta en **3.237.562,16 .-euros.**

OFERTA nº 8.- Formulada por **ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS, S.A.** quien se compromete a realizar el contrato en un **precio de 2.603.622,30 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **546.760,68 .-euros, totalizándose** la oferta en **3.150.382,98 .-euros .**

OFERTA nº 9.- Formulada por **DIAZ CUBERO, S.A.** quien se compromete a realizar el contrato en un **precio de 2.624.621,04 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **551.170,42 .-euros, totalizándose** la oferta en **3.175.791,46 .-euros**

OFERTA nº 10.- Formulada por **PATRIMONIO INTELIGENTE, S.L. - CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L., con el compromiso de constituirse en U.T.E.,** quienes se comprometen a realizar el contrato en un **precio de 2.785.850,00 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **585.025,50.-euros, totalizándose** la oferta en **3.370.878,50 .-euros.**

La Mesa de Contratación ha apreciado error material en el cálculo del IVA correspondiente, cuya cuantía correcta es de **585.028,50.-euros.**

OFERTA nº 11.- Formulada por **CYRESPA ARQUITECTÓNICO, S.A.,** quien se compromete a realizar el contrato en un **precio de 2.920.569,21 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **613.319,53 .-euros, totalizándose** la oferta en **3.533.888,74 .-euros .**

OFERTA nº 12.- Formulada por **EXTRACTO, S.A. - MISTURAS, S.A., con el compromiso de constituirse en U.T.E.,** quienes se comprometen a realizar el contrato en un **precio de 2.584.637,00 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **542.773,77 .-euros, totalizándose** la oferta en **3.127.410,77 .-euros.**

OFERTA nº 13.- Formulada por **LORQUIMUR, S.L.** quien se compromete a realizar el contrato en un **precio de 2.557.149,16 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **537.001,32 .-euros**, **totalizándose** la oferta en **3.094.150,48 .-euros**

OFERTA nº 14.- Formulada por **PROYECON GALICIA, S.A. - EMERGIS CONSTRUCCIÓN, S.L., con el compromiso de constituirse en U.T.E.,** quienes se comprometen a realizar el contrato en un **precio de 2.478.511,57 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **520.487,43 .-euros**, **totalizándose** la oferta en **2.998.999,00 .-euros.**

OFERTA nº 15.- Formulada por **ESTUDIO MÉTODOS DE LA RESTAURACIÓN, S.L.** quien se compromete a realizar el contrato en un **precio de 2.787.410,39 .-euros** al que corresponde por **IVA** la cuantía de **585.356,18 .-euros**, **totalizándose** la oferta en **3.372.766,57 .-euros .**

Por la Presidencia de la Mesa se hace constar que, una vez realizada la comprobación por los servicios técnicos correspondientes, en caso de existir alguna oferta con valores anormales o desproporcionados por aplicación de los parámetros objetivos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, se tramitará el procedimiento previsto al efecto por el artículo 152.3 del R.D.L. 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, solicitando a los licitadores correspondientes la presentación de un escrito informando sobre la viabilidad de su oferta.

Igualmente y conforme a lo que establece el apartado e) del artículo 22 del R.D. 817/2009, de 8 de mayo, la Mesa dispone que los servicios técnicos correspondientes emitan informe sobre las proposiciones admitidas, aplicando los criterios de adjudicación establecidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares, según el cual, la Mesa valorará las proposiciones clasificándolas en orden decreciente y determinará qué oferta resulta económicamente más ventajosa. En consecuencia, propondrá al órgano de contratación que requiera al licitador al que corresponde dicha oferta económicamente más ventajosa para que presente la documentación a que hacen referencia los artículos 146.4, si procede, y 151.2 del R.D.L. 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, y, en su caso, adjudique el contrato.

Durante el acto no se presentó protesta ni reclamación alguna sobre los documentos y proposiciones presentadas, por lo que, una vez terminada la sesión a las 10 horas y 10 minutos, se extiende la presente Acta Administrativa que firma la Sra. Presidenta de la Mesa y de cuyo contenido certifico.

LA PRESIDENTA DE LA MESA

LA SECRETARIA DE LA MESA