
 MADRID!		DISTRITO ARGANZUELA	
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185			
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		


PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE ADMINISTRATIVO ESPECIAL DENOMINADO: “EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

ÍNDICE



CAPÍTULO PRIMERO.- DISPOSICIONES GENERALES.....	4
Cláusula 1. Régimen jurídico.....	4
Cláusula 2. Capacidad para contratar.	5
Sección primera. Del contrato	5
Cláusula 3. Objeto del contrato.	5
Cláusula 4. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.	6
Cláusula 5. Procedimiento	6
Cláusula 6. Criterios de adjudicación	6
Cláusula 7. Efectos de la propuesta de adjudicación. Renuncia y desistimiento.	7
Cláusula 8. Adjudicación del contrato.....	8
Cláusula 9. Perfección y formalización del contrato.....	11
Cláusula 10. Riesgo y ventura.	12
Cláusula 11. Cesión del contrato.....	12
Cláusula 12. Subcontratación.....	12
Cláusula 13. Resolución del contrato.	12
Sección segunda. De las garantías	13
Cláusula 14. Garantía provisional.	13
Cláusula 15. Garantía definitiva.....	15
Cláusula 16. Devolución y cancelación de la garantía definitiva.	16
Sección tercera. De las proposiciones	17
Cláusula 17. Presentación de proposiciones.	17
Cláusula 18. Forma y contenido de las proposiciones.	18
Cláusula 19. Calificación de la documentación presentada, valoración de los requisitos de solvencia y apertura de proposiciones.....	25

 MADRID!		DISTRITO ARGANZUELA	
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185			
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

CAPÍTULO II.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO	27
<i>Sección primera. Del cumplimiento del contrato.....</i>	<i>27</i>
Cláusula 20. Programa de trabajo.	27
Cláusula 21. Dirección de los prestaciones.....	28
Cláusula 22. Trabajos defectuosos o mal ejecutados	29
Cláusula 23. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.....	29
<i>Sección segunda. Del plazo y lugar de ejecución</i>	<i>29</i>
Cláusula 24. Plazo y lugar de ejecución.....	29
Cláusula 25. Prórroga del contrato.....	30
Cláusula 26. Cumplimiento del plazo y penalidades por demora.	30
<i>Sección tercera. De la modificación y suspensión del contrato</i>	<i>31</i>
Cláusula 27. Modificación del contrato.....	31
Cláusula 28. Suspensión del contrato.	32
CAPÍTULO III.-DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	32
<i>Sección primera. De los abonos al contratista.....</i>	<i>32</i>
Cláusula 29. Prestaciones económicas.....	33
Cláusula 30. Revisión de precios.	33
<i>Sección segunda. De las exigencias al contratista.....</i>	<i>33</i>
Cláusula 31. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.	33
<i>Sección tercera. De las disposiciones laborales y sociales</i>	<i>34</i>
Cláusula 32. Obligaciones laborales y sociales.	34
<i>Sección cuarta: De la confidencialidad y protección de datos de carácter personal</i>	<i>35</i>
Cláusula 33. Deber de confidencialidad.....	35
Cláusula 34. Protección de datos de carácter personal.	35
CAPÍTULO IV.-EXTINCIÓN DEL CONTRATO	36
<i>Sección primera. De la terminación de las prestaciones</i>	<i>36</i>
Cláusula 35. Forma de presentación.	36
Cláusula 36. Realización de las prestaciones y entrega de los trabajos	36
Cláusula 37. Recepción y liquidación.....	37
Cláusula 38. Propiedad de los trabajos.....	38
<i>Sección segunda. Del plazo de garantía.....</i>	<i>38</i>

 MADRID!		DISTRITO ARGANZUELA	
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185			
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

Cláusula 39.	<i>Plazo de garantía.....</i>	38
Sección tercera. Prerrogativas de la Administración, Recursos y Cuestión de Nulidad.39		
Cláusula 40.	<i>Prerrogativas de la Administración.</i>	39
Cláusula 41.	<i>Recursos.....</i>	39
Cláusula 42.	<i>Cuestión de nulidad</i>	40
ANEXO I.	TÍTULO: EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	41
ANEXO II.	MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA	51
ANEXO III.	MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE AVAL	52
ANEXO IV.	MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN	53
ANEXO V.	MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE QUE NO EXISTEN DEUDAS DE NATURALEZA TRIBUTARIA EN PERÍODO EJECUTIVO CON EL AYUNTAMIENTO DE MADRID	54
ANEXO VI.	DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID (DECLARACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA EN CADA LICITACIÓN JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL).....	55
ANEXO VII.	DEBER DE INFORMACIÓN PREVISTO EN EL ARTÍCULO 103 DE LA LCSP.....	56

 		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO ADMINISTRATIVO ESPECIAL DENOMINADO: “EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

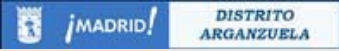
CAPÍTULO PRIMERO.- DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 1. Régimen jurídico.

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la Ley de Contratos del Sector Público, Ley 30/2007, de 30 de octubre (LCSP), en la redacción dada por la Ley 34/2010, de 5 de agosto, de modificación de las Leyes 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, 31/2007, de 30 de octubre, sobre procedimientos de contratación en los sectores del agua, la energía, los transportes y los servicios postales, y 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa para adaptación a la normativa comunitaria de las dos primeras; y por la modificación efectuada por la Ley 2/2011, de 4 de marzo, de Economía Sostenible; por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (RD 817/2009); por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP), en todo lo que no se oponga al anterior, así como por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972. Asimismo, el contrato se regirá por la Ley 22/2006, de 4 de julio, de Capitalidad y de Régimen Especial de Madrid. La aplicación de estas normas se llevará a cabo en relación con todo lo que no haya resultado afectado por la Disposición derogatoria única de la LCSP.

En todo caso, las normas legales y reglamentarias citadas anteriormente serán de aplicación en todo lo que no se oponga a la LCSP.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Cláusula 2. Capacidad para contratar.

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incurso en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 49 de la LCSP, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, requisito éste último que será sustituido por la correspondiente clasificación en los casos en los que con arreglo a lo establecido en la LCSP sea exigible, de conformidad con lo establecido en el apartado 12 del Anexo I al presente pliego.

Además, las empresas adjudicatarias deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Los empresarios deberán contar asimismo con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

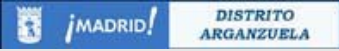
Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 44 de la LCSP.

Sección primera. Del contrato

Cláusula 3. Objeto del contrato.

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de las prestaciones descritas en el apartado 1 del Anexo I al mismo y definidas en el pliego de prescripciones técnicas particulares¹, en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta.

¹ Deberá reflejarse en el apartado 1 del Anexo I la categoría del contrato de acuerdo con el Anexo II de la LCSP.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

En el mismo apartado se hace referencia igualmente a las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato.

Tanto el pliego de prescripciones técnicas particulares como el pliego de cláusulas administrativas particulares revisten carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el apartado 1 del Anexo I de este pliego.

Cláusula 4. *Presupuesto base de licitación y precio del contrato.*

El presupuesto base de licitación del contrato asciende a la cantidad expresada en el apartado 3 del Anexo I al presente pliego. Estará distribuido en las anualidades previstas en el mismo, siendo el sistema de determinación el establecido en el citado apartado 3 del Anexo I. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole.

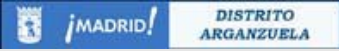
El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato se especifica igualmente en el apartado 3 del Anexo I.

Cláusula 5. *Procedimiento*

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto y se llevará a cabo atendiendo a un único criterio de valoración –precio- o bien a una pluralidad de criterios, según lo dispuesto en el apartado 20 del Anexo I al presente pliego y en aplicación del artículo 134 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Cláusula 6. *Criterios de adjudicación*

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación, son los señalados en el apartado 20 del Anexo I al presente pliego, con la ponderación atribuida a cada uno de ellos o, en su

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

caso, por orden de importancia decreciente. Cuando se señale un único criterio de adjudicación, este ha de ser el del precio más bajo.

En el caso de que se considere más de un criterio y el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, se indicará en el apartado 20 del Anexo I, en cual de ellas se irán aplicando los distintos criterios, así como el umbral mínimo de puntuación exigido al licitador para continuar en el proceso selectivo.

De entre los criterios de adjudicación, en el mismo apartado 20 del Anexo I se señalarán los que serán tomados en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que una proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, determinándose en tal caso los límites que permitan apreciar en las proposiciones presentadas dichas circunstancias².

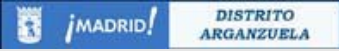
Cláusula 7. Efectos de la propuesta de adjudicación. Renuncia y desistimiento.

La propuesta de adjudicación del contrato no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

Antes de la adjudicación del contrato, el órgano de contratación por razones de interés público debidamente justificadas podrá renunciar a celebrar un contrato. También podrá desistir del procedimiento antes de la adjudicación cuando se aprecie una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación.

En estos supuestos el órgano de contratación en la notificación a los licitadores indicará la compensación que proceda abonar por los gastos en que hubiera incurrido en la licitación de acuerdo con los principios generales que rigen la responsabilidad de la Administración.

² Esta facultad del órgano de contratación es potestativa, dado que en los apartados 1 y 2 del artículo 136 de la LCSP se utiliza la expresión “podrán”. En estos casos, deberán señalarse en el Anexo I los límites que permitirán apreciar que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de valores anormales o desproporcionados.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

Cláusula 8. Adjudicación del contrato.

La adjudicación del contrato corresponde al órgano de contratación señalado en el apartado 2 del Anexo I al presente pliego.

El órgano de contratación alternativamente tendrá la facultad de adjudicar el contrato a la proposición más ventajosa en su conjunto, si se atiende una pluralidad de criterios, o a la proposición que incorpore el precio más bajo, cuando este sea el único criterio a considerar.


La adjudicación se acordará en resolución motivada en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios, y en el plazo máximo de quince días, a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando el único criterio de valoración sea el precio. Estos plazos se ampliarán en quince días hábiles en el supuesto de que haya que seguir los trámites señalados en los artículos 136.3 de la LCSP y 22 f) del R.D 817/2009, para las proposiciones desproporcionadas o anormalmente bajas.

La adjudicación se notificará a los licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación, indicándose el plazo en que debe procederse a su formalización.

La notificación se hará por cualquiera de los medios que permitan dejar constancia de su recepción por el destinatario. En el caso, de que la notificación se efectúe por correo electrónico se ajustará a los términos establecidos en el artículo 135.4 de la LCSP, entendiéndose rechazada, cuando existiendo constancia de la puesta a disposición transcurrieran cinco días naturales sin que se acceda a su contenido.

El órgano de contratación podrá declarar desierta la licitación, a propuesta de la mesa de contratación, cuando no exista ninguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social así como, en su caso, cualquier otro documento acreditativo de su aptitud

 MADRID!		DISTRITO ARGANZUELA	
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185			
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

para contratar o de la efectiva disposición de los medios que se hubiesen comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato, conforme al artículo 53.2 de la LCSP. Asimismo, deberá presentar, en su caso, la constitución de la garantía definitiva, el pago del anuncio o anuncios de licitación y la suscripción de las pólizas que se indican en el apartado 16 del Anexo I al presente pliego.

La acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social ante el órgano de contratación, se realizará de acuerdo con lo siguiente:

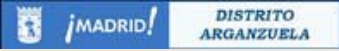
Obligaciones tributarias:

a) Original o copia compulsada del alta en el impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición referida al ejercicio corriente o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados b), e) y f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las uniones temporales de empresarios deberán acreditar, una vez formalizada su constitución, el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Además, el propuesto adjudicatario no deberá tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Madrid. La Administración Local, de oficio, comprobará mediante los datos obrantes en la Tesorería el cumplimiento de dicha obligación.

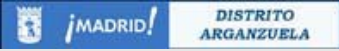
Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social contenidas en la Disposición adicional decimoquinta y en la Disposición transitoria quinta, 3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y supervisión de los seguros privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación, en los términos establecidos en el artículo 135.2 de la LCSP.

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas públicas o privadas, que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirvan de base para la adjudicación. En caso de empate entre varias empresas licitadoras, tendrán preferencia en la adjudicación aquellas que, habiendo acreditado tener relación laboral con personal con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por 100, dispongan del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

plantilla. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social³.

Cláusula 9. Perfección y formalización del contrato.

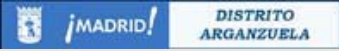
El contrato se perfeccionará con su formalización.

El contrato deberá formalizarse en documento administrativo que se ajustará con exactitud a las condiciones de la licitación y además podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso, el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran los quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días, contados desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el citado plazo de quince días sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato o desde que se dicte resolución con el levantamiento de la suspensión del acto de adjudicación.

En los restantes contratos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores en la forma prevista en el artículo 135.4 de la LCSP.

³ Cuando en función del objeto del contrato, el órgano de contratación considere conveniente aplicar alguno de los criterios de preferencia en la adjudicación del contrato, previstos en los apartados dos, tres o cuatro de la Disposición Adicional sexta de la LCSP, deberá sustituirse la redacción del último párrafo de la cláusula nueve por la señalada para cada supuesto en la Instrucción del Delegado del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública sobre aplicación de la Disposición Adicional sexta de la LCSP.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Cláusula 10. Riesgo y ventura.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto en el artículo 199 de la LCSP.

Cláusula 11. Cesión del contrato.

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 209 de la LCSP.

Cláusula 12. Subcontratación.

El contratista, según lo previsto en el apartado 17 del Anexo I al presente pliego, podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo, que quedará sometida al cumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado 2 del artículo 210 de la LCSP. La infracción de estas condiciones, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50% del importe del subcontrato.


El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.

No podrá exceder del porcentaje previsto en el apartado 17 del Anexo I al presente pliego las prestaciones parciales que el adjudicatario subcontrate con terceros.

Cláusula 13. Resolución del contrato.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 206 y 284 de la LCSP, así como las siguientes:

- La pérdida sobrevenida de los requisitos para contratar con la Administración.
- El incumplimiento de lo dispuesto en el apartado 17 del Anexo I sobre la procedencia de la subcontratación.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de la Administración
- El incumplimiento de la obligación del contratista de guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.
- El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales, calificadas como tales en los pliegos o en el contrato.
- Las previstas en el apartado 21 del Anexo I

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada. La determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar el contratista se llevará a cabo por el órgano de contratación en decisión motivada previa audiencia del mismo, atendiendo, entre otros factores, al retraso que implique para la inversión proyectada y a los mayores gastos que ocasione a la Administración.

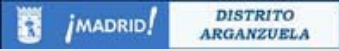
Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en el artículo 207 de la LCSP y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 208 y 285 de la LCSP así como en el artículo 110 del RGLCAP.

Sección segunda. De las garantías

Cláusula 14. Garantía provisional.

Cuando el órgano de contratación decida exigir una garantía provisional⁴ a los licitadores para tomar parte en este procedimiento, estos la deberán constituir previamente por el importe señalado en el apartado 7 del anexo I al presente pliego.

⁴ La exigencia de constitución de garantía provisional requerirá, por parte del órgano de contratación, su justificación en el acuerdo de aprobación de pliegos, determinando las razones por las que estima procedente su exigencia para el contrato concreto.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el apartado 7 del Anexo I y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

Si el contrato está dividido en lotes, el licitador deberá constituir la correspondiente a los lotes a que opte, cuyos importes se indican, en su caso, en el apartado 7 del mencionado Anexo I.

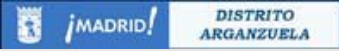
En cuanto a la forma y requisitos de las garantías se estará a lo previsto en los artículos 84 y 91 de la LCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56, 57 y 58 del RGLCAP.

Esta garantía deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo o valores, en la Tesorería Municipal, de conformidad con lo previsto en el Reglamento sobre constitución, devolución y ejecución de garantías en el Ayuntamiento de Madrid, la Gerencia Municipal de Urbanismo y Organismos Autónomos Municipales o en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los Convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas, o ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de aval o certificados seguro de caución.

La constitución de las garantías se ajustará, en cada caso, a los modelos que se indican en los Anexos III y IV al presente pliego, y en el caso de inmovilización de deuda pública, al certificado que corresponda conforme a su normativa específica.

Respecto a la referencia del cumplimiento del bastanteo del poder en el texto del aval o del certificado de seguro de caución (Anexos III y IV al presente pliego), cuando el poder se hubiere otorgado por la entidad avalista o aseguradora para garantizar al licitador en este procedimiento concreto, el bastanteo se realizará con carácter previo por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y se devolverá a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación del contrato. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación, le será retenida la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la garantía definitiva del contrato e incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 62 del RGLCAP.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

En todo caso, la garantía provisional presentada por los licitadores responderá del mantenimiento de las proposiciones hasta la adjudicación del contrato. Por su parte, la garantía provisional presentada por el licitador que resulte adjudicatario del contrato, responderá de la proposición de este hasta la constitución de la garantía definitiva, así como de las demás obligaciones que se establecen en el en el artículo 135.2 segundo párrafo de la LCSP

Cláusula 15. Garantía definitiva

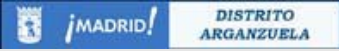
El licitador que presente la oferta económicamente más ventajosa, estará obligado a constituir una garantía definitiva⁵. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, o, en su caso, del presupuesto base de licitación, según lo previsto en el apartado 8 del Anexo I al presente pliego. La constitución de esta garantía deberá ser acreditada por el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a que se hubiese recibido el requerimiento del órgano de contratación.

En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 88 de la LCSP.

Cuando el licitador resulte adjudicatario de uno o varios de los lotes en que se divida el contrato, deberá constituirse la garantía definitiva correspondiente a dichos lotes.

La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en el Capítulo I del Título IV del Libro I de la LCSP y en cualquiera de las formas que se establecen en el artículo 84.1 de la LCSP, ajustándose, de acuerdo con la forma escogida, a los modelos que se establecen en los Anexos III y IV al presente pliego, y al procedimiento establecido en el Reglamento sobre constitución, devolución y ejecución de garantías en el Ayuntamiento de Madrid, la Gerencia Municipal de Urbanismo y Organismos Autónomos Municipales, debiendo consignarse en la Tesorería Municipal y de sus Organismos Autónomos, en su caso,

⁵ El órgano de contratación podrá eximir al adjudicatario de constituir la garantía definitiva, justificándolo debidamente en los Pliegos, atendiendo a las circunstancias concurrentes en el contrato

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

o en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los Convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas.

En aquellos supuestos en los que se constituya garantía provisional el adjudicatario potestativamente podrá aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva, o proceder a la nueva constitución de esta última.

Respecto a la referencia del cumplimiento del bastanteo del poder en el texto del aval o del certificado de seguro de caución (Anexos III y IV al presente pliego), cuando el poder se hubiese otorgado por la entidad avalista o aseguradora para garantizar al licitador en este procedimiento concreto, el bastanteo se realizará con carácter previo por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid.

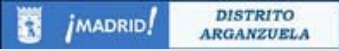
Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el nuevo precio del contrato resultante de la modificación, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución contractual. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución. A estos efectos, no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de una revisión del mismo conforme a lo señalado en los artículos 77 y siguientes de la LCSP.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 83.2 de la LCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el apartado 9 del Anexo I al presente pliego, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva⁶.

Cláusula 16. *Devolución y cancelación de la garantía definitiva.*

Aprobada la liquidación del contrato, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva y transcurrido, en su caso, el plazo de garantía de las

⁶ La exigencia de esta garantía es potestativa para el órgano de contratación, regulándose su consideración en el artículo 83.2 de la LCSP y 59 del RGLCAP.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

prestaciones determinado en el apartado 5 del Anexo I al presente pliego, se dictará acuerdo de devolución de aquélla.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, o seis meses en el caso de que el importe del contrato sea inferior a 100.000 euros, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 88 de la LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el apartado 4 del Anexo I al presente pliego respecto de la cancelación parcial de la garantía.

Sección tercera. De las proposiciones

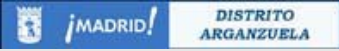
Cláusula 17. Presentación de proposiciones.

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 80 del RGLCAP.

En el perfil del contratante del Ayuntamiento de Madrid (<http://www.madrid.es/perfildecontratante>) se ofrecerá información relativa a la convocatoria de la licitación del contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares y documentación complementaria, en su caso.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones previstas en los pliegos que rigen el contrato, sin salvedad o reserva alguna.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el apartado 14 del Anexo I al presente pliego.

Cláusula 18. *Forma y contenido de las proposiciones.*

Las proposiciones constarán de los sobres indicados en el apartado 10 del Anexo I al presente Pliego.

Los sobres se presentarán cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF o CIF. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen. Los sobres se dividen de la siguiente forma:



A) SOBRE DE "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA" que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

1.- Capacidad de obrar.

1.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura o documento de constitución, los estatutos o acto fundacional en los que conste las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como el Código de Identificación Fiscal (CIF), todo ello en original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.

1.2.- Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.

1.3.- La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, se acreditará mediante su inscripción en el registro procedente, de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos

 		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación

1.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Igualmente deberán acompañar informe de la Misión Diplomática Permanente española, que acredite que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de las empresas españolas en la contratación con la Administración y con el sector público. En los contratos sujetos a regulación armonizada, se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.


1.5.- Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

1.6.- En el caso de que el licitador deba acreditar su habilitación empresarial de conformidad con lo dispuesto en el apartado 12 del Anexo I al presente pliego, deberá aportar los documentos acreditativos de la misma.⁷

2.- Bastanteo de poderes.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también escritura de poder debidamente bastanteo por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid. A cuyo efecto los poderes y documentos acreditativos de la personalidad serán

⁷ Ver concordancia con nota a pie de página de la Cláusula 2

 MADRID!		DISTRITO ARGANZUELA	
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185			
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

presentados previamente en esa Unidad, todo ello en original o copia compulsada. Igualmente deberá presentar fotocopia compulsada del D.N.I. de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

Se significa que de acuerdo con lo establecido en la Ordenanza Fiscal de Tasas por expedición de documentos vigente, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa.


3.- Declaraciones relativas a no estar incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración, de estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de que no existen deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Madrid.

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el Anexo V al presente pliego, de que el empresario, si se tratare de persona física, o la empresa, sus administradores y representantes, si se tratare de persona jurídica, así como el firmante de la proposición, no están incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 49 de la LCSP, en los términos y condiciones previstas en el mismo. Esta declaración comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como de no tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Madrid.

Asimismo, podrán incluir la autorización expresa a la Administración contratante para que, de resultar el licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa, acceda a la citada información a través de las bases de datos de otras Administraciones Públicas con las que se hayan establecido convenios.

4.- Acreditación de la finalidad de la empresa y de su organización.

En el caso de personas jurídicas, los licitadores deberán presentar la documentación que acredite debidamente que las prestaciones objeto del contrato están comprendidas

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales, les sean propias.

5.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Los licitadores deberán acreditar su solvencia económica, financiera y técnica o profesional en los términos y por los medios que se especifiquen en el anuncio de licitación y que se relacionan en el apartado 12 del Anexo I al presente pliego.⁸


Los licitadores podrán acreditar su solvencia basándose en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.

6.- Uniones temporales de empresarios.

Para que en la fase previa a la adjudicación sea eficaz la unión temporal frente a la Administración deberán presentar, todos y cada uno de los empresarios, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de **un escrito de compromiso** en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos así como la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatario. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Respecto a la determinación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional de la unión temporal y a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma. En caso de exigirse clasificación, el régimen de acumulación de las mismas será el establecido en el artículo 52 del RGLCAP.

⁸ De conformidad con lo establecido en el artículo 51.2 de la LCSP, los requisitos mínimos de solvencia que deba reunir el empresario deberán estar vinculados al **objeto** del contrato y ser **proporcionales** al mismo.

 MADRID!		DISTRITO ARGANZUELA	
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185			
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

Para los casos en los que, exigiéndose clasificación, concurren en la unión empresarios nacionales, extranjeros que no sean nacionales de un Estado Miembro de la Unión Europea y extranjeros que sean nacionales de un Estado Miembro de la Unión Europea, los que pertenezcan a los dos primeros grupos deberán acreditar su clasificación y estos últimos su solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

En el supuesto de que el contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, así como el CIF asignado a dicha unión, antes de la formalización del contrato. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

7.- Jurisdicción de empresas extranjeras.

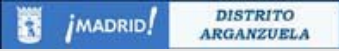
Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

8.- Registro de Licitadores.

La presentación del certificado de inscripción en el Registro de Licitadores del Ayuntamiento de Madrid, eximirá a los licitadores inscritos de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación relativa a la capacidad de obrar, bastanteario del poder así como de las declaraciones de no encontrarse incurso en las prohibiciones para contratar del artículo 49 de la LCSP.

Junto con el certificado de inscripción en el Registro de Licitadores (original o copia compulsada), deberá aportarse declaración responsable de vigencia de los datos contenidos en el mismo, según el modelo que figura en el Anexo VI al presente pliego. Si se hubiese producido alteración de los datos registrales, se hará mención expresa en la citada declaración, uniendo la documentación correspondiente.

La declaración responsable de vigencia de los datos contenidos en el certificado del Registro de Licitadores, deberá reiterarse en el caso de resultar adjudicatario en el documento en el que se formaliza el contrato.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado eximirá a los licitadores inscritos de la presentación en las convocatorias de contratación de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, y clasificación, así como de la acreditación de la no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en aquél.

La presentación del certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado por el licitador o en su caso, la manifestación por parte del licitador de su inscripción en el mismo, deberá acompañarse de conformidad con lo previsto en el apartado 2 del artículo 72 de la LCSP de una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación. Esta manifestación deberá reiterarse en caso de resultar adjudicatario, en el documento en que se formalice el contrato.

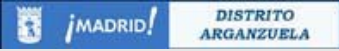
9.- Documentación relativa a la preferencia en la adjudicación.

A efectos de la preferencia en la adjudicación, según lo previsto en la cláusula 9 del presente pliego, “Adjudicación del contrato”, podrá presentarse en este sobre la siguiente documentación: contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social de los trabajadores minusválidos⁹

10.- Garantía provisional.

En el supuesto de que se requiera la constitución de garantía provisional se deberá aportar resguardo acreditativo de haber constituido la misma por el importe señalado en el apartado 7 del Anexo I al presente pliego, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la cláusula 15 del mismo.

⁹ Ver concordancia con la nota a pie de página de la cláusula nueve. En el supuesto de optar por otro criterio de preferencia en la adjudicación, deberá sustituirse esta documentación por la prevista en la Instrucción del Delegado del Área de Gobierno de Hacienda y Administración Pública sobre aplicación de la Disposición Adicional sexta de la LCSP.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

11.- Empresas vinculadas.

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición.

También deberán presentar declaración explícita aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio, respecto de los socios que la integran.

12.- Dirección de correo electrónico.¹⁰

Si de conformidad con el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos, el licitador admite que las notificaciones se le efectúen por correo electrónico deberá incluir una dirección de correo electrónico a estos efectos.

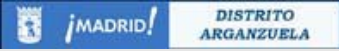
B) SOBRE DE " CRITERIOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES"

En este sobre se incluirá la documentación relativa a aquellos criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor que impida su valoración mediante cifras o porcentajes.

C) SOBRE DE "CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES"

Dentro del sobre denominado "Criterios valorables en cifras o porcentajes", se incluirá la proposición económica que se presentará redactada conforme al modelo fijado en el Anexo II al presente pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para

¹⁰ Se recuerda a los órganos de contratación que el uso de la notificación por correo electrónico en el Ayuntamiento de Madrid no estará operativa hasta que se implanten las soluciones tecnológicas que permitan ofrecer las garantías legalmente exigidas.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación mediante resolución motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

Asimismo, cuando para la selección del contratista se atienda a una pluralidad de criterios, se incluirá en este sobre la documentación relativa a aquellos criterios evaluables de manera automática mediante cifras o porcentajes por aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.¹¹

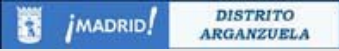
Cláusula 19. *Calificación de la documentación presentada, valoración de los requisitos de solvencia y apertura de proposiciones.*

Constituida la Mesa a los efectos de calificación de la documentación, si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, mediante telefax, correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado, de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, concediéndose un plazo no superior a cinco días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios. Sin perjuicio de lo anterior, las circunstancias reseñadas además podrán hacerse públicas por la secretaría de la Mesa a través del Tablón de Anuncios del organismo contratante.

Una vez calificada la documentación y realizadas, si procede, las actuaciones indicadas, la Mesa determinará las empresas que se ajustan a los requisitos de solvencia que se establecen en el apartado 12 del Anexo I al presente pliego.

La Mesa de Contratación procederá en acto público a hacer un pronunciamiento expreso sobre los admitidos a licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo.

¹¹ En el caso de señalarse en este Pliego, criterios valorables en cifras o porcentajes, deberá indicarse la fórmula matemática que se vaya a aplicar para su valoración

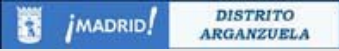
		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

En el caso de que se establezcan criterios no valorables en cifras o porcentajes, la Mesa de Contratación, en este mismo acto procederá a la apertura del sobre correspondiente a los criterios no cuantificables, entregándose automáticamente al órgano encargado de su valoración la documentación contenida en el mismo.

Posteriormente, la ponderación asignada a los criterios no valorables en cifras o porcentajes, en su caso, se dará a conocer en el acto público de apertura y lectura de las ofertas económicas. El órgano de contratación publicará, con la debida antelación, en el perfil del contratante (<http://www.madrid.es/perfildecontratante>), la fecha de celebración del acto público de apertura y lectura de las ofertas económicas.

Seguidamente, una vez emitidos, en su caso, los informes solicitados, la Mesa elevará las proposiciones junto con el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el apartado 20 del Anexo I, al órgano de contratación.

Notificada la adjudicación del contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados. Si éstos no retiran su documentación en los tres meses siguientes a la fecha en que se les notifique la adjudicación, la Administración no estará obligada a seguirla custodiando, a excepción de los documentos justificativos de la garantía provisional, que se conservarán para su entrega a los interesados.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

CAPÍTULO II.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO¹²

Sección primera. Del cumplimiento del contrato

Cláusula 20. Programa de trabajo.

En cuanto a la obligación de presentación del programa de trabajo, se estará a lo que determina el apartado 15 del Anexo I al presente pliego.

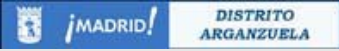
El contratista, en el plazo que se indica en el apartado 15 del Anexo I, contado a partir de la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa¹³ para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del servicio proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego, o, de no especificarse en el mismo, los previstos en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos aprobados por Orden de 8 de marzo de 1972.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Si para el desarrollo de las prestaciones se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

¹² Se recuerda que de conformidad con el artículo 102 de la LCSP, el órgano de contratación podrá establecer condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato, siempre que sean compatibles con el derecho comunitario y se prevean en el anuncio de licitación y en el PPT o en el contrato.

¹³ Téngase en cuenta que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 198 del RGLCAP, el programa de trabajo sólo es exigible en los contratos de servicios que sean de tracto sucesivo.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

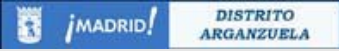
Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

Cláusula 21. Dirección de las prestaciones.

La dirección de las prestaciones corresponde al responsable del contrato que designe el órgano de contratación.

Son funciones del responsable del contrato del órgano de contratación:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para llevar a cabo las prestaciones en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir para el buen desarrollo de los servicios.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales correspondientes a las prestaciones realizadas según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo de las prestaciones.
- g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de las prestaciones y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución de las prestaciones.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Cláusula 22. *Trabajos defectuosos o mal ejecutados*¹⁴

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de las prestaciones contratadas y de los defectos que en ellas hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que los representantes de la Administración las hayan examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades que se determinen en el apartado 18 del Anexo I al presente pliego.

Cláusula 23. *Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.*

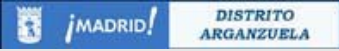
El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 198 de la LCSP.

Sección segunda. Del plazo y lugar de ejecución

Cláusula 24. *Plazo y lugar de ejecución.*

El plazo total y los parciales de ejecución de los trabajos a que se refiere este pliego serán los que figuran en el apartado 4 del Anexo I, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

¹⁴ En los contratos de elaboración de proyectos de obras se deberá incluir en esta cláusula el siguiente texto: <Cuando el presupuesto de la ejecución de la obra prevista en el proyecto se desviara en más de un 20%, tanto por exceso como por defecto, del coste real de la misma como consecuencia de errores u omisiones imputables al contratista consultor, será de aplicación el baremo de indemnizaciones previsto en el apartado 2 del artículo 287 de la LCSP>

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

El contrato se ejecutará en el lugar que se indica en el apartado 4 del Anexo I de este pliego.

Cláusula 25. Prórroga del contrato.

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, el contrato podrá prorrogarse¹⁵ de forma expresa y por mutuo acuerdo de las partes antes de su finalización sin que las prórrogas consideradas aislada o conjuntamente, puedan exceder del plazo fijado originariamente. Todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 279 de la LCSP.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato.


Cláusula 26. Cumplimiento del plazo y penalidades por demora.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Si las prestaciones sufrieren un retraso en su ejecución, producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos dándole prórroga del tiempo que se le había señalado, se concederá por el órgano de contratación un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, para lo que se estará al apartado 4 del Anexo I al presente

¹⁵ Las prórrogas a las que se refiere esta cláusula se suelen establecer para los contratos llamados de actividad y no para los llamados de resultado

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

pliego, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades que figuran en el apartado 18 del Anexo I al presente pliego¹⁶.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de los plazos parciales definidos en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el apartado 18 del Anexo I al presente pliego.

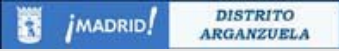
La aplicación y el pago de estas penalidades no excluye la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

Sección tercera. De la modificación y suspensión del contrato

Cláusula 27. Modificación del contrato.

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones por razones de interés público cuando así lo haya previsto en los pliegos o en el anuncio de licitación o en los casos y con los límites establecidos en el artículo 92 quater de la LCSP.

¹⁶ Téngase en cuenta, que el órgano de contratación, puede establecer penalidades distintas de las del artículo 196 de la LCSP, cuando atendiendo a las especiales características del contrato lo considere necesario para su correcta ejecución y así se justifique en el expediente. En este caso, deberán concretarse dejando constancia de ellas en el apartado 18 del Anexo I.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Las citadas modificaciones se ajustarán a lo previsto en el Título V del Libro I de la LCSP y se tramitarán de acuerdo con el procedimiento previsto en el artículo 195 de esta norma.

Procederá la modificación del contrato en los términos previstos en el artículo 92 ter, cuando así se haya previsto en el apartado 19 del Anexo I al presente pliego y se haya detallado en los pliegos de prescripciones técnicas de forma clara, precisa e inequívoca las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma, así como su alcance y límites. No obstante, el porcentaje máximo del precio del contrato al que puedan afectar las citadas modificaciones será el establecido en el apartado 19 del Anexo I al presente pliego.¹⁷

Las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratista y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 140 de la LCSP.

En lo concerniente a su régimen se estará a lo dispuesto en el Título V del Libro I y los artículos 195, 202 y 282 de la LCSP.

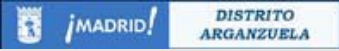
Cláusula 28. *Suspensión del contrato.*

La Administración, por razones de interés público, podrá acordar la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, procederá la suspensión del contrato si se diese la circunstancia señalada en el artículo 200.5 de la LCSP. A efectos de la suspensión del contrato se estará a lo dispuesto en el artículo 203 de la LCSP, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.

CAPÍTULO III.-DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Sección primera. De los abonos al contratista

¹⁷ En los casos en los que se prevean modificaciones en la documentación que rige la licitación (artículo 92 ter de la LCSP), en el cálculo del importe total estimado se tendrá en cuenta el importe máximo total de las modificaciones previstas

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Cláusula 29. *Prestaciones económicas..*

Cuando se prevea expresamente en el apartado 13 del Anexo I al presente pliego, podrán realizarse valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, a que se refiere el artículo 200 del RGLCAP.

Cláusula 30. *Revisión de precios.*

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el apartado 11 del Anexo I del presente pliego, todo ello de conformidad con los artículos 77 a 82 de la LCSP y 104 y 105 del RGLCAP.

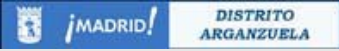
Sección segunda. De las exigencias al contratista

Cláusula 31. *Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.*

El contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del mismo y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diera al contratista la Administración.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, anuncios, ya sea en Boletines, Diarios Oficiales, o en cualquier medio de comunicación, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a la ejecución del contrato. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.

El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del contrato, tanto en los Diarios oficiales como en otros medios de difusión, se encuentra especificado en el **apartado 26** del Anexo I al presente pliego.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación, según lo establecido en el apartado 16 del Anexo I al presente pliego.

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en las propuestas de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos.

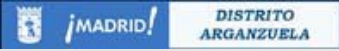
Sección tercera. De las disposiciones laborales y sociales

Cláusula 32. Obligaciones laborales y sociales.

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La relación del organismo u organismos donde los licitadores podrán obtener información sobre la fiscalidad, y sobre las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, aplicables a los servicios prestados durante la ejecución del contrato, serán los señalados, en el Anexo VII al presente pliego.

No existirá vinculación laboral alguna entre el personal que se destine a la ejecución del contrato y el Ayuntamiento de Madrid, por cuanto aquél queda expresamente sometido al poder direccional y de organización de la empresa adjudicataria en todo ámbito y orden legalmente establecido y siendo, por tanto, ésta la única responsable y obligada al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resulten aplicables al caso, en especial en materia de contratación, Seguridad Social, prevención de riesgos laborales y tributaria, por cuanto dicho personal en ningún caso tendrá vinculación jurídico-laboral con el Ayuntamiento de Madrid, y ello con independencia de las facultades de Control e Inspección que legal y/o contractualmente correspondan al mismo.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

Sección cuarta: De la confidencialidad y protección de datos de carácter personal

Cláusula 33. Deber de confidencialidad.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá en el plazo establecido en el apartado 23 del Anexo I al presente pliego.


Los órganos de contratación no podrán divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar en cada uno de los sobres una relación con la documentación a la que hayan dado ese carácter.

Cláusula 34. Protección de datos de carácter personal.

La empresa adjudicataria y su personal están obligados a guardar secreto profesional respecto a los datos de carácter personal de los que haya podido tener conocimiento por razón de la prestación del contrato, obligación que subsistirá aún después de la finalización del mismo, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal, de 13 de diciembre de 1999.

El adjudicatario deberá formar e informar a su personal de las obligaciones que en materia de protección de datos estén obligados a cumplir en el desarrollo de sus tareas para la prestación del contrato, en especial las derivadas del deber de secreto, respondiendo la empresa adjudicataria personalmente de las infracciones legales en que por incumplimiento de sus empleados se pudiera incurrir.

El adjudicatario y su personal durante la realización de los servicios que se presten como consecuencia del cumplimiento del contrato, estarán sujetos al estricto cumplimiento de los documentos de seguridad de las dependencias municipales en las que se desarrolle su trabajo.

 MADRID!		DISTRITO ARGANZUELA	
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185			
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

Si el contrato adjudicado implica el tratamiento de datos de carácter personal se deberá respetar en su integridad la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y su normativa de desarrollo, de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Trigésimo Primera de la LCSP.¹⁸

CAPÍTULO IV.-EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Sección primera. De la terminación de las prestaciones

Cláusula 35. *Forma de presentación.*

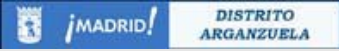
El adjudicatario, en su caso, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT), con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho pliego.

Cláusula 36. *Realización de las prestaciones y entrega de los trabajos*

El contratista deberá haber realizado el objeto del contrato dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación o responsable del contrato, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

¹⁸ Si el contrato implica que la empresa adjudicataria va a proceder al tratamiento de datos personales, conforme a la D.A.31 de la LCSP, se recuerda que las previsiones del artículo 12 de la LOPD, se deberán recoger específicamente en el Pliego de Prescripciones Técnicas del presente contrato.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRICTO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación o responsable del contrato, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación o responsable del contrato, se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

Cláusula 37. Recepción y liquidación.


El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo, y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, y a efectos de lo previsto en el artículo 204.3 del RGLCAP si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá a su recepción, extendiéndose al efecto el certificado de conformidad del responsable del contrato.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, extendiéndose entonces el certificado correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

 MADRID!		DISTRITO ARGANZUELA	
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185			
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Dentro del plazo de un mes, a contar desde la fecha del certificado de conformidad, deberá acordarse y ser notificada al contratista la liquidación correspondiente del contrato y abonársele, en su caso, el saldo resultante.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Cláusula 38. Propiedad de los trabajos.

Todos los estudios y documentos elaborados, en su caso, en ejecución del contrato serán propiedad del Ayuntamiento de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

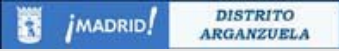
El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Sección segunda. Del plazo de garantía

Cláusula 39. Plazo de garantía.

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de la recepción y será el indicado en el apartado 5 del Anexo I al presente pliego.

Durante dicho plazo la garantía definitiva responderá de los conceptos señalados en el artículo 88 de la LCSP.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado alguno de los reparos o la denuncia a que se refiere los apartados anteriores, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

Sección tercera. Prerrogativas de la Administración, Recursos y Cuestión de Nulidad

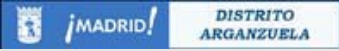
Cláusula 40. Prerrogativas de la Administración.

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LCSP, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Los acuerdos que adopte el órgano de contratación pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos.

Cláusula 41. Recursos

En los supuestos previstos en el artículo 310 de la LCSP, procederá con carácter potestativo la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días, en los términos previstos en el artículo 314 de la LCSP.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Para aquellos supuestos no contemplados en el citado artículo, y de conformidad con lo establecido en los artículos 116 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, cabrá la interposición del recurso potestativo de reposición previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la notificación del acto objeto del recurso.

Cláusula 42. Cuestión de nulidad

En los supuestos previstos en el artículo 37 de la LCSP, se podrá plantear la interposición de la cuestión de nulidad contractual, en el plazo de 30 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 39 de la LCSP.


Madrid, 14 de marzo de 2011.

EL JEFE DE LA SECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Luis Pascual Merino.

Conforme,
LA JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO,

Fdo.: Gema González Molina

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

ANEXO I

CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

TÍTULO: EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS

1.- Definición del objeto del contrato.

El objeto del presente contrato es la explotación de la cafetería y del puesto de helados del Centro Deportivo Municipal Peñuelas (piscina de verano), sito en la calle Arganda s/n, del Distrito de Arganzuela. La superficie de la cafetería es de 65 m² más 32 m² de terraza. La superficie aproximada del quiosco es de 3,52 m²

División en lotes: No.

Código CPV: 55330000-2 Servicios de Cafetería

Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato:

Prestar un servicio de hostelería y restauración a los usuarios del Centro Deportivo Municipal Peñuelas, que cubra sus necesidades de alimentos y bebidas.

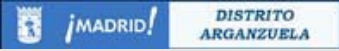
2.- Órgano de contratación.

El órgano competente para contratar es la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, de conformidad con lo establecido en el Art. 17.1. e) de la Ley 22/2006, de 4 de julio, de Capitalidad y de Régimen Especial de Madrid. Si bien, en virtud del Acuerdo de ese órgano de 18 de junio de 2007, esta competencia recae en la actualidad en la Concejala Presidenta del Distrito de Arganzuela, sin perjuicio, de posteriores delegaciones o avocaciones que pudieran realizarse.

3.- Presupuesto del contrato.

Tipo de presupuesto: Canon al alza.

Presupuesto base de licitación : 26.000,00 euros

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

El canon está sujeto al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (Art. 13.2 del Real Decreto-Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre).

Sistema de determinación del Presupuesto: Estudio económico elaborado sobre la base de previsión de ingresos y gastos, que se adjunta como anexo.

Cofinanciación: No.

Partida de ingresos:

001/202/920.01/550.16 – “Canon instalaciones deportivas Distrito de Arganzuela”

4.- Plazo y Lugar de ejecución.

Total: Dos años (temporada de verano de la piscina), del 15 de mayo o desde la fecha de formalización del contrato si ésta fuese posterior, al 15 de septiembre de 2011 y 2012 respectivamente. No obstante el periodo de apertura y fin de la temporada vendrá determinado anualmente por la Dirección General de Deportes del Ayuntamiento de Madrid. Con carácter general el horario de apertura será de 11,00 horas a 21,00 horas diariamente, durante la temporada de verano en que permanezca abierta al público la piscina del Centro Deportivo Municipal de Peñuelas

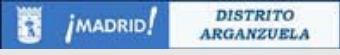
Prórroga; Si procede.

Duración: El contrato se podrá prorrogar por mutuo acuerdo de las partes manifestado con una antelación mínima de quince días antes de la finalización del mismo, por un plazo igual al del contrato original.

Parciales:

Recepciones parciales: No.

Lugar de ejecución: Centro Deportivo Municipal Peñuelas, sito en la Calle Arganda, s/n.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

5.- Plazo de garantía¹⁹

Teniendo en cuenta que según el art. 205 de La LCSP, el contrato se entenderá cumplido por el adjudicatario cuando éste haya realizado de acuerdo con los términos del contrato y a satisfacción de la Administración, la totalidad del objeto y dadas las características de las prestaciones objeto del contrato, no procede el establecimiento de plazo de garantía, dado que el contrato se agota en el plazo establecido para su ejecución.

En el momento de dar la conformidad al mismo se determina su correcta ejecución, quedando en ese momento extinguida la responsabilidad del adjudicatario.

6.- Procedimiento y criterios de adjudicación.

Tramitación anticipada: No.

Tramitación:

Procedimiento: abierto

Criterios de adjudicación: Se atiende a una pluralidad de criterios.

7.- Garantía provisional

Procede: No.

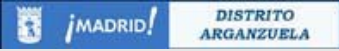
8.- Garantía definitiva.

5 por 100 del importe de adjudicación del contrato.

9.- Garantía complementaria (artículo 83.2 de la LCSP)

Procede: No.

¹⁹ En el caso de que no proceda plazo de garantía, deberá justificarse su no establecimiento

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

10.- Forma de las proposiciones:

Las proposiciones deberán presentarse en Dos sobres: uno de ellos contendrá la “documentación administrativa” y el otro sobre recogerá la “documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes”.

11.- Revisión de precios.

Procede: Sí.

Índice:

Variación del IPC general nacional respecto de la fecha de adjudicación.

Sistema para la aplicación del índice de revisión:


El canon de adjudicación se revisará anualmente, aplicando la variación del IPC general nacional respecto de la fecha de adjudicación.

El precio de adjudicación estará vigente sin revisión desde la fecha de adjudicación hasta que se den las siguientes condiciones, de conformidad con lo establecido en el art. 77.1 de la LCSP:

- a) Que haya transcurrido 1 año desde su adjudicación y
- b) Que se hubiese ejecutado el 20 por 100 del importe del contrato.

Mientras no se cumplan ambas condiciones, se aplicará el precio de adjudicación. A los efectos del cumplimiento de las condiciones señaladas, los meses se computarán enteros, redondeándose por exceso.

No obstante, en el caso de que el contrato no se hubiese adjudicado en el plazo de tres meses desde la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas, la revisión procederá cuando hubiera transcurrido un año a contar desde la fecha en que termine dicho plazo de tres meses

 MADRID!		DISTRITO ARGANZUELA	
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185			
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

12.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Art. 64.c) de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público. Declaración sobre el volumen global de negocios y, en su caso, sobre el volumen de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato, referido como máximo a los tres últimos ejercicios disponibles en función de la fecha de creación o de inicio de las actividades del empresario, en la medida en que se disponga de las referencias de dicho volumen de negocios.


Requisitos mínimos: Que el volumen global de negocio de cada uno de los tres últimos años sea al menos el doble del canon establecido.

Acreditación de la solvencia técnica y profesional:

Art. 68 en relación con el art. 67.a) de Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente

Requisitos mínimos: Que los trabajos realizados durante los tres últimos años estén relacionados con el objeto del contrato. Se exigirán certificados de buena ejecución de dos de los trabajos realizados a lo largo de los tres últimos años, emitidos por entidades públicas o privadas en la forma prevista anteriormente.

 MADRID!		DISTRITO ARGANZUELA	
PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185			
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Art. 68 en relación con el art. 67.e) de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público:

Las titulaciones académicas y profesionales del empresario y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato.

Requisitos mínimos: Que el personal que vaya a realizar el servicio esté en posesión del Certificado de manipulador de alimentos.

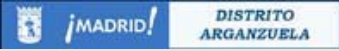
Para aquellas empresas licitadoras que acrediten debidamente que su constitución se ha producido durante cualquiera de los tres últimos años, se requerirá la acreditación de los criterios de solvencia durante el año de la constitución de la sociedad, y sucesivos. El criterio de selección en el año de constitución de la sociedad se entenderá cumplido de manera directamente proporcional al número de meses desde que ésta se haya producido, debiendo cumplir en su totalidad el criterio para años sucesivos a la constitución, caso de existir éstos.

Se tendrá en cuenta a la hora de la adjudicación de los contratos aquellas empresas públicas o privadas que en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores minusválidos no inferior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones iguallen en sus términos a las más ventajosas

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales: Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato. Este compromiso de adscripción es obligación contractual esencial.

13.- Régimen de pagos.

El canon resultante de la licitación y que tendrá la naturaleza de precio público, deberá efectuarse en dos plazos iguales, correspondiendo su abono en los periodos comprendidos entre el día 1 y 15 de junio y entre el día 1 y 15 de agosto de cada año de ejecución del contrato, sin necesidad previa de notificación o requerimiento por parte del Ayuntamiento de Madrid y sin cuyo requisito no podrá mantenerse abierta la instalación al público. El pago de la citada cantidad se llevará a cabo mediante abonaré

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

emitido al efecto por la Junta de Distrito y que será recogido en las dependencias de la misma.

La falta de pago en los plazos señalados llevará consigo los recargos de apremio previstos, el abono de intereses que correspondan y la imposición de las sanciones administrativas correspondientes.

14.- Admisibilidad de variantes.

Procede: No.

15.- Programa de trabajo.

Obligación de presentar un programa de trabajo: No.

16.- Pólizas de seguros.

Procede: Sí.

Póliza que cubra las posibles responsabilidades de todo tipo, en que, como consecuencia de la prestación del servicio, hubiese incurrido el concesionario, incluyendo asimismo, la responsabilidad civil general por daños causados a terceros, los daños en bienes aportados por la Junta de Distrito de explotación y de producto por un importe de 150.000 €

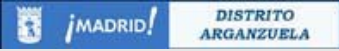
La póliza, que deberá cubrir la totalidad del período contractual, irá actualizando sus importes anualmente en función de los riesgos cubiertos, debiendo depositar en este Distrito la póliza y recibos satisfechos; y en el entendimiento de que si dejara de abonar alguno a su respectivo vencimiento o de realizar su entrega al Ayuntamiento en los 15 días siguientes, incurrirá en falta muy grave y en las penalidades correspondientes, según quedan establecidas en el punto 18 de este Anexo I.

Se admite una franquicia en la póliza de 150 euros. El contratista será responsable de los daños en cuantía inferior a la franquicia, en los términos previstos en la LCSP.

Momento de entrega de las pólizas: Previa a la adjudicación del contrato.

17.- Subcontratación

Procede: No.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

18.- Penalizaciones.

Por demora: de conformidad con lo establecido en el artículo 196 de LCSP.

Se impondrá penalidad de 300 euros a 500 euros por el incumplimiento de las obligaciones impuestas en los artículos 8.3 y 8.4 del Pliego de Condiciones Técnicas.

Se impondrá una penalidad de 501 euros a 800 euros por el incumplimiento de las obligaciones establecidas en los artículos 8.1, 8.2 y 8.7 del Pliego de Condiciones Técnicas.

Se impondrá una penalidad de 801 euros a 1.500 euros por el incumplimiento de las obligaciones establecidas en los artículos 8.5 y 8.6 del Pliego de Condiciones Técnicas.

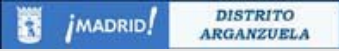
Se impondrá una penalidad de 1.501 euros a 2.000 euros por los siguientes incumplimientos:

- No atender con la debida diligencia la conservación del dominio público ocupado.
- No acomodar las instalaciones a las Ordenanzas Municipales y demás normativa que en lo sucesivo puedan aprobarse y supongan una obligada mejora para el interés del usuario.
- Fijar al público precios superiores a los autorizados por el Ayuntamiento.
- No llevar al día el pago del seguro de responsabilidad civil, exigido en el punto 17 de esta memoria.

Todas las penalidades se impondrán previa instrucción del expediente, en que se dé audiencia y vista al interesado, previo a la elaboración de la propuesta de resolución.

Acumulación de incumplimientos:

Cuando la suma de las penalidades alcance un importe superior a 3.000,00 euros, la Administración podrá proceder a la resolución del contrato.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Procedimiento para la imposición de penalidades:

Las penalidades se impondrán por acuerdo del órgano de contratación, adoptado a propuesta del responsable del contrato, y se harán efectivas mediante la emisión de un abonaré, cuyo importe deberá ser pagado conforme a los requisitos y plazos establecidos en la normativa sobre gestión y recaudación tributaria.

19.- Modificaciones previstas en la documentación que rige la licitación (artículo 92 ter de la LCSP)

Procede: No.

20.- Criterios de adjudicación.

Pluralidad de criterios

Criterios valorables en cifras o porcentajes

1.- Oferta económica

Hasta 80 puntos.

Se ponderará de la siguiente forma: obtendrá la puntuación máxima el licitador que presente el canon anual más elevado, valorándose el resto de ofertas proporcionalmente.

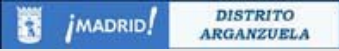
2.- Técnicos

Hasta 20 puntos.

Elementos materiales aportados para la realización de la actividad, por encima de los mínimos exigidos en el punto 2.2. del Pliego de Prescripciones Técnicas:

- Por cada elemento material adicional aportado se otorgarán dos puntos (no se admitirán más de dos elementos de la misma clase), con un máximo de **20 puntos**.

Puntuación máxima TOTAL 100 puntos.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

21.- Otras causas de resolución del contrato.

Procede: Sí.

Además de las previstas en la cláusula 13, son causas de resolución las siguientes:

- La falta de pago del canon o precio del contrato

22.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación

- Oferta económica.
- Medios materiales aportados para la realización de la actividad.

23.- Deber de confidencialidad:

Duración: 5 años desde el conocimiento de esa información.

24. - Plazo de solicitud de información adicional sobre los pliegos

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos o documentación complementaria con una antelación de 10 días a la fecha límite para la recepción de ofertas.

25. – Órgano de valoración de criterios subjetivos

Procede: No.

26.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación

2.000 euros.

27. - Observaciones.

- La dirección de acceso al perfil de contratante en el Ayuntamiento de Madrid es <http://www.madrid.es/perfildecontratante>

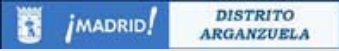
Madrid, 14 de marzo de 2011.

EL JEFE DE LA SECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Fdo.: Luis Pascual Merino.

Conforme,
LA JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO,

Fdo.: Gema González Molina

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

ANEXO II

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA²⁰

D./Dña....., con DNI número.....en nombre (propio) o (de la empresa que representa)..... con CIF/NIF..... y domicilio fiscal en.....calle..... número.....enterado del anuncio publicado en el (perfil de contratante, BOE, BOCM, DOUE)²¹ del día..... de..... de..... y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre protección y condiciones de trabajo que se exigen para la adjudicación del contrato administrativo especial denominado.....

.....se compromete a tomar a su cargo la ejecución de las mismas, con estricta sujeción a los expresados requisitos, condiciones y obligaciones, por un canon anual de..... euros (en número), todo ello de acuerdo con lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente. En la elaboración de esta oferta se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales.²²



Fecha y firma del licitador.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

²⁰ Este modelo es orientativo, debiendo llevarse a cabo por las unidades de contratación las adaptaciones precisas para cada contrato.

²¹ Se indicará exclusivamente la fecha del anuncio en el perfil de contratante o Boletín en el que haya aparecido el anuncio.

²² Los organismos donde los licitadores podrán obtener información relativa a fiscalidad, disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales se encuentran recogidos en el Anexo VII al presente pliego.

 		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

ANEXO III

MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE AVAL

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca)
CIF/NIF con domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) enen la calle/plaza/avenida
 C.P..... y en su nombre (nombre y apellidos de los Apoderados)
 con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo efectuado por letrado de la Dirección General de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid , con fecha

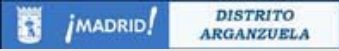
AVALA

a: (nombre y apellidos o razón social del avalado).....
NIF/
 CIF.....en virtud de lo dispuesto por: (norma/s y artículo/s que impone/n la constitución de esta garantía)
 para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato y obligación asumida por el garantizado).....
 ante: (Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal, según se trate)
 por importe de euros:(en letra).....
 (en cifra)

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento del Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal, según se trate, con sujeción a los términos previstos en la normativa de contratación de las Administraciones Públicas, en sus normas de desarrollo y a las normas contenidas en el Reglamento sobre constitución, devolución y ejecución de garantías del Ayuntamiento de Madrid.

Este aval tendrá validez en tanto que el órgano competente del Ayuntamiento de Madrid, Gerencia Municipal de Urbanismo u Organismo Autónomo municipal, no autorice su cancelación, habiendo sido inscrito en el día de la fecha en el Registro especial de Avaluos con el número.....

.....(lugar y fecha)
(razón social de la entidad)
 (firma de los Apoderados)

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

ANEXO IV

MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN

Certificado número.....

(1).....(en adelante, asegurador), con domicilio en, calle....., y CIF..... debidamente representado por don (2)con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo efectuado por letrado de la Dirección General de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid, con fecha

ASEGURA

A (3)NIF/CIF....., en concepto de tomador del seguro, ante (4)en adelante asegurado, hasta el importe de euros (5)..... en los términos y condiciones establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público y pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato (6)en concepto de garantía (7)..... para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurado declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del Ayuntamiento de Madrid, Gerencia Municipal de Urbanismo u Organismo Autónomo municipal, en los términos establecidos en la Ley de Contratos del Sector Público.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (8)..... autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria, y a las normas contenidas en el Reglamento sobre constitución, devolución y ejecución de garantías del Ayuntamiento de Madrid.


En, a de de

Firma:

Asegurador

INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL MODELO

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del Apoderado o Apoderados.
- (3) Nombre de la persona asegurada.
- (4) Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal de que se trate.
- (5) Importe en letra por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase, etc.) el contrato en virtud del cual se presta la caución.
- (7) Expresar la modalidad de garantía de que se trata provisional, definitiva, etc.
- (8) Organismo competente del Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal de que se trate.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

ANEXO V

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE QUE NO EXISTEN DEUDAS DE NATURALEZA TRIBUTARIA EN PERÍODO EJECUTIVO CON EL AYUNTAMIENTO DE MADRID²³

D./Dña , en nombre y representación de la Sociedad , con C.I.F.

DECLARA:

Que la empresa a la que representa, sus administradores y representantes, así como el firmante, no están incursos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 49 de la Ley de Contratos del Sector Público, Ley 30/2007, de 30 de octubre, en los términos y condiciones previstos en el mismo.


Asimismo, declara que la citada empresa se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como no tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Madrid, [y autoriza a la Administración contratante para que, de resultar propuesto como adjudicatario, acceda a la citada información a través de las bases de datos de otras Administraciones Públicas con las que haya establecido convenios²⁴].

Fecha y firma del licitador.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE.

²³ Esta declaración será presentada únicamente por aquellos empresarios que no se encuentren inscritos en el Registro de Licitadores del Ayuntamiento de Madrid.

²⁴ En el supuesto de que el licitador no autorice a la Administración, deberá suprimir este texto. En la actualidad solamente se ha suscrito convenio de colaboración con la Agencia Tributaria .

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLORACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

ANEXO VI

DECLARACIÓN RESPONSABLE DE VIGENCIA DE LOS DATOS ANOTADOS EN EL REGISTRO DE LICITADORES DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID (DECLARACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA EN CADA LICITACIÓN JUNTO CON LA CERTIFICACIÓN DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL)

D./D.^a, con D.N.I. n.º:, en nombre propio o en representación de la empresa, inscrita en el Registro de Licitadores con el n.º, en calidad de²⁵, al objeto de participar en la contratación denominada..... convocada por²⁶, declara bajo su responsabilidad:

A) Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores no han sido alterados en ninguna de sus circunstancias y que se corresponden con la certificación del Registro que acompaña a esta declaración.

B) Que los datos de esta empresa que constan en el Registro de Licitadores referentes a:

1.
2.
3.

han sufrido alteración según se acredita mediante los documentos que se adjuntan a la presente declaración y que estos extremos han sido comunicados al Registro con fecha, manteniéndose el resto de los datos sin ninguna alteración respecto del contenido de la certificación del Registro.

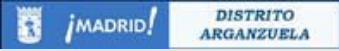
En, a de de 200...

Sello de la empresa y firma autorizada

Firmado:

²⁵ Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

²⁶ Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato		ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación ORDINARIA
Procedimiento		ABIERTO	Criterios de adjudicación PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:		EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS	

Nota: Las opciones A) y B) son incompatibles entre sí, señale solamente la que corresponda. Esta declaración deberá ser emitida por cualquiera de los representantes con facultades que figuren inscritos en el Registro de Licitadores.

ANEXO VII

DEBER DE INFORMACIÓN PREVISTO EN EL ARTÍCULO 103 DE LA LCSP

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección de empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en:

- Dirección General de Trabajo

Ministerio de Trabajo e Inmigración
C/ Pío Baroja, nº 6
28009- Madrid
Telf: 913 631 801/02
Fax: 913 631 802

- Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo

Ministerio de Trabajo e Inmigración
Torrelaguna 73
28027- Madrid
Telf: 913 634 100
Fax: 913 634 327

- Dirección General de Trabajo


Consejería de Empleo, Mujer e Inmigración
C/Princesa, nº5
28008- Madrid
Telfs 914 205 735 / 915 809 206

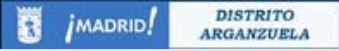
- Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo

Consejería de Empleo, Mujer e Inmigración
C/Ventura Rodriguez, nº 7, 2º,3º, 5º y 6º planta
28008- Madrid
Telf: 900 713 123
Fax: 914 205 808

- Organismo Autónomo Madrid Salud

Ayuntamiento de Madrid
C/ Juan Esplandiu, nº 11
28007- Madrid
Telf: 914 804 272/270
Fax: 914 801 494

 MADRID!	PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185		
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRICTO:	DISTRITO DE ARGANZUELA		
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

		PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES Expediente nº 102/2011/01185	
ÁREA / CONCEJALÍA / DISTRITO:		DISTRITO DE ARGANZUELA	
Tipo Contrato	ADMINISTRATIVO ESPECIAL	Tramitación	ORDINARIA
Procedimiento	ABIERTO	Criterios de adjudicación	PLURALIDAD DE CRITERIOS
Objeto:	EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA Y DEL PUESTO DE HELADOS DEL CENTRO DEPORTIVO MUNICIPAL DE PEÑUELAS		

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones generales relativas a fiscalidad en:

- Administración Tributaria del Estado

www.aeat.es

Información Tributaria

Telf: 901 335 533

Servicio automático: 901 121 224

- Comunidad de Madrid

www.madrid.org

Oficina de Atención al Contribuyente

Pº del General Martínez Campos, nº 30

28010-Madrid

Distrito Chamberí

Telf: 901 505 060

- Ayuntamiento de Madrid

• Portal: www.madrid.es:

Ruta inicio> El Ayuntamiento>Hacienda> Portal del Contribuyente

• Oficina de Atención Integral al Contribuyente

C/Alcalá, nº 45; C/Príncipe Carlos, nº 40 (Sanchinarro); C/ Sacramento, nº 3; C/ Hierro, nº 27; C/ Raimundo Fernández Villaverde, nº 32.

Telf: 010 (desde Madrid)

915 298 210 (desde fuera de Madrid)

• Subdirección General de Recaudación

C/Sacramento nº 1.

En el modelo de proposición económica que figura como Anexo II al presente pliego se hará manifestación expresa de que se ha tenido en cuenta por el licitador en sus ofertas tales obligaciones.²⁷

²⁷ Ver concordancia con nota al pie del Anexo II.