

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA PROTECCIÓN Y SEGURIDAD DE LOS EDIFICIOS DEPENDIENTES DEL DISTRITO DE ARGANZUELA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS (EXPEDIENTE N° 300/2012/01290)

1.-OBJETO DEL CONTRATO.

El contrato tiene por objeto la prestación del servicio de seguridad en los edificios dependientes del Distrito de Arganzuela, de conformidad con las condiciones que se establecen en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, en función de las necesidades que para cada edificio se reflejan en el Anexo I del precitado Pliego.

2.-DE LAS CONDICIONES TÉCNICAS DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

2.1.- FUNCIONES GENERALES DE SEGURIDAD

Siguiendo las instrucciones del responsable del contrato, bajo cuyas instrucciones actúan, las funciones que con carácter general constituirán la prestación del servicio de vigilancia serán las que se reseñan en el Anexo V.

2.2.- PLAN DE SEGURIDAD DEL EDIFICIO

El contenido mínimo del Plan de Seguridad del Edificio es el establecido en el Anexo III de este Pliego.

Las empresas licitadoras presentarán una Memoria detallada de su Plan de Seguridad para cada edificio objeto del contrato que se basará en el esquema del Anexo III de este Pliego.

2.3.- RESPONSABLES

Para este expediente se entenderá el responsable del contrato como el órgano promotor del mismo, se menciona al responsable de seguridad como la figura que indicará las instrucciones directas al servicio de seguridad contratado, con las especificaciones propias de su organismo, y que a su vez podrá ser el responsable del edificio, o podrá ser responsable de más de un inmueble. En todos esos casos pertenecerá al mismo organismo que promueve el contrato.

La Administración designará un responsable del contrato y podrá designar un responsable de seguridad de cada edificio. Las funciones del responsable del contrato serán, con carácter general, las derivadas de la dirección, comprobación, informe y vigilancia de la correcta realización de los trabajos y, en especial, las que le asigne el órgano de contratación. Las funciones del responsable de seguridad serán complementarias

o subsidiarias del responsable del contrato y en todo caso ambos pertenecerán al órgano promotor del contrato.

2.4.- VISITA A LOS EDIFICIOS OBJETO DE LA PRESENTE CONTRATACIÓN

Los licitadores podrán visitar las dependencias objeto del contrato acompañados por el personal designado al efecto, siguiendo las normas que el responsable de la Administración o el responsable de seguridad de cada edificio establezcan siempre que no interfieran en el normal funcionamiento de la instalación.

La información necesaria para sus estimaciones la recabarán del responsable de seguridad del edificio en el momento de realizar la visita reseñada en el párrafo anterior si bien por razones de seguridad no se les podrá entregar documentación alguna.

2.5.- PROCEDIMIENTOS DE ACTUACIÓN

Todos los procedimientos de actuación que los licitadores elaboren y que serán añadidos en el Manual de Órdenes de Puesto del edificio, se ajustarán a los que se reseñan en el Anexo V de este Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

La empresa adjudicataria estará obligada a presentar en un plazo de veinte días, desde la formalización del contrato, el citado Manual de Órdenes de Puesto para el edificio/s que son objeto de este contrato. Este Manual tendrá que ser aprobado por el responsable del contrato o de seguridad del edificio para lo cual podrá ser asesorado, si lo requiere, por el Servicio de Gestión de Seguridad de Edificios e Instalaciones. El contenido de este Manual se ajustará a lo reseñado en el Anexo VI.

3.- MEDIOS PERSONALES Y MATERIALES DESTINADOS A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

3.1.- El servicio de seguridad se prestará, mediante vigilantes de seguridad sin arma debidamente documentados y uniformados, por empresa autorizada en el Ministerio del Interior, sin implicar el ejercicio de la autoridad inherente a los poderes públicos, según lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público, BOE núm. 261 de 31 de Octubre 2007; Ley 23/92 de 30 de julio, de Seguridad Privada; Reglamento de Seguridad Privada aprobado por Real Decreto 2364/94, de 9 de diciembre; R.D. 2487/1998, de 20 de noviembre, por el que se regula la aptitud psicofísica necesaria para la tenencia y uso de armas y para prestar servicios de seguridad privada.

3.2.- El número de puestos de vigilancia y sus horarios será el reseñado en el Anexo I del presente Pliego.

Todo cambio de personal que pretenda hacer el adjudicatario deberá motivarse y ponerse inmediatamente en conocimiento del responsable de seguridad del edificio para que dé su conformidad con dicho cambio sin la cual no podrá realizarse.

A iniciativa del responsable de seguridad del edificio se podrá solicitar a la empresa adjudicataria la sustitución de cualquiera de sus vigilantes cuando se estime que su actuación no es satisfactoria. El adjudicatario deberá proceder, en un plazo no superior a veinticuatro horas, a la sustitución requerida que en ningún caso implicará coste alguno para la Administración contratante.

3.3.- La empresa adjudicataria, en el momento de la formalización del contrato, entregará al responsable del contrato un documento con las Fichas de su personal en cada edificio y, en su caso, cuando se produzca la sustitución de cualquiera de ellos, con la siguiente información:

- Nombre y apellidos
- DNI
- Cargo
- Tarjeta de vigilante de seguridad
- Nº de la Seguridad Social
- Categoría y tipo de contrato
- Antigüedad
- Jornada laboral

3.4.- La empresa adjudicataria deberá prever el personal de sustitución necesario, instruido debidamente en los puestos de trabajo aquí interesados, para asegurar el normal cumplimiento de sus obligaciones contractuales en caso de enfermedad, permisos, vacaciones o cualesquiera otras razones que justifiquen la ausencia del vigilante asignado en su puesto de trabajo, de manera que el normal funcionamiento del servicio quede asegurado.

Las altas y bajas del personal por enfermedad, ausencias o vacaciones deberán comunicarse de inmediato al responsable de seguridad en un plazo no superior a una hora desde que se inicie el turno de trabajo.

3.5.- La empresa adjudicataria designará a un inspector quien deberá realizar las inspecciones adecuadas que garanticen el correcto funcionamiento del servicio, y debiendo estar localizable durante las veinticuatro horas del día, los 365 días del año, por la administración contratante. Este inspector será el interlocutor directo del adjudicatario con la administración contratante, en el supuesto de no existir la figura del responsable en exclusiva reseñada en el Anexo del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

3.6.- La empresa adjudicataria asignará al servicio, a su cargo, los elementos técnicos para los vigilantes y para las instalaciones que se reseñan en el Anexo VII como mínimos necesarios. Dicha asignación se verificará en el mismo instante del inicio del servicio.

3.7.- Durante la ejecución del contrato, podrá modificarse la distribución de los puestos de vigilancia entre los distintos edificios objeto del presente contrato o el horario de prestación del servicio, sin alterar en ningún caso el número total de horas ni el precio del contrato.

4.-FORMACION DE LOS VIGILANTES QUE PRESTAN EL SERVICIO

4.1 Previo a la formalización del contrato, la empresa adjudicataria entregará la documentación acreditativa de que el personal adscrito al mismo cumple los requisitos de formación permanente previstos en el Reglamento de Seguridad Privada.

En los supuestos de vigilantes que no hayan recibido esa formación permanente, el adjudicatario dispone de 15 días desde la formalización del contrato para que se imparta dicha formación, lo cual deberá ser igualmente acreditado ante el órgano promotor.

Cuando se trata de nuevas incorporaciones de personal a lo largo de la ejecución del contrato, el adjudicatario tendrá que acreditar igualmente que ese personal ha recibido esa formación permanente. Dicha acreditación se realizará dentro de los primeros quince días de la nueva incorporación.

4.2 La empresa adjudicataria deberá acreditar durante los primeros 15 días del inicio de la ejecución del contrato que los vigilantes asignados al mismo están capacitados para el manejo de los sistemas de seguridad existentes, principalmente:

- Subsistema de video vigilancia.
- Subsistema anti intrusión.
- Subsistema de Control de accesos.
- Subsistema de gestión/centralización.
- Subsistema de detección, protección y extinción de incendios.

5.-CONDICIONES Y CALIDAD TÉCNICA DEL SERVICIO

5.1 El adjudicatario, en el momento de iniciar el servicio, deberá acreditar ante el responsable del contrato que aporta toda la dotación de medios materiales para los vigilantes y para los edificios, que constan en el Anexo VII.

5.2 La empresa adjudicataria seguirá en todo momento las directrices marcadas por los responsables municipales de cada edificio y por el Servicio de Gestión de Seguridad de Edificios e Instalaciones.

5.3 La empresa adjudicataria y el personal a su servicio en la prestación del contrato, tal y como se define en la letra g) del artículo 3 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, están obligados en su calidad de encargados de tratamiento de datos personales por cuenta del (Órgano de contratación) al cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, la Ley 8/2001, de 13 de julio, de Protección de Datos de Carácter Personal de la Comunidad de Madrid, el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, así como de las disposiciones que en materia de protección de datos se encuentren en vigor a la adjudicación del contrato o que puedan estarlo durante su vigencia.

La empresa adjudicataria se obliga especialmente a lo siguiente:

1º) Deberá guardar la debida confidencialidad y secreto sobre los hechos, informaciones, conocimientos, documentos y otros elementos a los que tenga acceso con motivo de la prestación del servicio (art. 10 LOPD), sin que pueda conservar copia o utilizarlos para cualquier finalidad distinta a las expresamente recogidas en el presente pliego, incurriendo en caso contrario en las responsabilidades previstas en la legislación vigente (art. 12.4 LOPD). Igualmente, deberá informar a sus empleados de que sólo pueden tratar la información del Ayuntamiento para cumplir los servicios objeto de este pliego y también de la obligación de no hacer públicos, ceder o enajenar cuantos datos conozcan (artículo 9 LOPD). Esta obligación subsistirá aún después de la finalización del contrato.

2º) Asimismo, deberá incluir una cláusula de confidencialidad y secreto en los términos descritos (art. 10 LOPD) en los contratos laborales que suscriban los trabajadores destinados a la prestación del servicio objeto del presente pliego. La empresa adjudicataria, al igual que su personal, se someterán a los documentos de seguridad vigentes en el Ayuntamiento de Madrid para cada uno de los ficheros a los que tengan acceso, e igualmente a las especificaciones e instrucciones de los responsables de seguridad en materia de protección de datos de cada una de las dependencias municipales afectadas.

3º) Dicho compromiso afecta tanto a la empresa adjudicataria como a los participantes y colaboradores en el proyecto y se entiende circunscrito tanto al ámbito interno de la empresa como al ámbito externo de la misma. El Ayuntamiento de Madrid se reserva el derecho al ejercicio de las acciones legales oportunas en caso de que bajo su criterio se produzca un incumplimiento de dicho compromiso.

4º) Únicamente tratará los datos personales a los que tenga acceso para la prestación del contrato conforme al contenido de este pliego de prescripciones técnicas y a las instrucciones que el (Órgano de contratación) le pueda especificar en concreto y que se incluirían como una Adenda al correspondiente contrato. No aplicará o utilizará los datos personales indicados con fin distinto al previsto en el contrato, ni los comunicará, ni siquiera para su conservación, a otras personas salvo autorización expresa por parte del responsable del fichero en los términos previstos en el artículo 21 del Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

5º) A cumplir todas y cada una de las medidas de seguridad (nivel básico, medio o alto) que sean de aplicación en función de la tipología de datos que se utilicen y traten para la prestación del servicio objeto del presente contrato y que vienen previstas en el Título VIII del Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal. A este respecto no se registrarán datos de carácter personal en ficheros que no reúnan las condiciones determinadas en el referido Título VIII respecto a su integridad y seguridad y a las de los Centros de tratamiento, locales, equipos, sistemas y programas. (Artículo 9.2. LOPD).

Durante la realización de los servicios que se presten como consecuencia del cumplimiento del presente contrato, el adjudicatario y su personal se someterán al estricto cumplimiento de los documentos de seguridad vigentes para los ficheros de datos de carácter personal a

los que tengan acceso, así como a las instrucciones de los responsables de seguridad de las dependencias municipales en las que desarrollen su trabajo.

El acceso a las bases de datos del Ayuntamiento de Madrid necesarias para la prestación del servicio se autorizará al adjudicatario para el exclusivo fin de la realización de las tareas objeto de este contrato, quedando prohibido para el adjudicatario y para el personal encargado de su realización su reproducción por cualquier medio y la cesión total o parcial a cualquier persona física o jurídica. Lo anterior se extiende asimismo al producto de dichas tareas.

El adjudicatario se compromete a formar e informar a su personal en las obligaciones que de tales normas dimanen, para lo cual programará las acciones formativas necesarias.

El personal prestador del servicio objeto del contrato tendrá acceso autorizado únicamente a aquellos datos y recursos que precisen para el desarrollo de sus funciones.

6º) Los diseños, desarrollos o mantenimientos de software deberán, con carácter general, observar los estándares que se deriven de la normativa de seguridad de la información y de protección de datos, y en concreto lo relativo a la identificación y autenticación de usuarios, estableciendo un mecanismo que permita la identificación de forma inequívoca y personalizada de todo aquel usuario que intente acceder al sistema de información y la verificación de que está autorizado, limitando la posibilidad de intentar reiteradamente el acceso no autorizado al sistema de información.

7º) El Ayuntamiento de Madrid se reserva el derecho de efectuar en cualquier momento los controles y auditorias que estime oportunos para comprobar el correcto cumplimiento por parte del adjudicatario de sus obligaciones, el cual está obligado a facilitarle cuantos datos o documentos le requiera para ello.

8º) Todos los datos personales que se traten o elaboren por la empresa adjudicataria como consecuencia de la prestación del contrato, así como los soportes del tipo que sean en los que se contengan son propiedad del Ayuntamiento de Madrid.

9º) Una vez cumplida la prestación contractual, los datos de carácter personal deberán ser destruidos o devueltos al Ayuntamiento de Madrid conforme a las instrucciones que haya dado, al igual que cualquier soporte o documento que contenga algún dato de carácter personal objeto del tratamiento.

10º) De conformidad con lo que establece el artículo 12.4 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, en relación con el artículo 9.4 de la Ley 8/2001, de 13 de julio de Protección de Datos de Carácter Personal de la Comunidad de Madrid, el incumplimiento por parte del adjudicatario de las estipulaciones del presente contrato lo convierten en responsable del tratamiento respondiendo directamente de las infracciones en que hubiera incurrido, así como del pago del importe íntegro de cualquier sanción que, en materia de protección de datos de carácter personal, pudiera ser impuesta al Ayuntamiento de Madrid, así como de la totalidad de los gastos, daños y perjuicios que sufra el Ayuntamiento de Madrid como consecuencia de dicho incumplimiento (art. 12.4 LOPD).

11º) Antes de la formalización del contrato, aportará una memoria descriptiva de las medidas que adoptará para asegurar la confidencialidad e integridad de los datos manejados y de la documentación facilitada. En este mismo plazo, el adjudicatario deberá comunicar al organismo contratante la persona que será directamente responsable de la puesta en práctica y de la inspección de dichas medidas de seguridad, adjuntando su perfil profesional.

12º) En todo caso, el adjudicatario del contrato deberá tener en cuenta, durante la ejecución del mismo, el Código de Buenas Prácticas Ambientales en Contratación, aprobado por la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Madrid de 8 de julio de 2005.

6.- SUBROGACIÓN DE PERSONAL

En su caso y a los efectos previstos en el vigente Convenio Colectivo Estatal para las Empresas de Seguridad, relativo a la subrogación del personal, se incluye como Anexo II a este pliego la relación de los trabajadores que en la actualidad se hallan prestando los servicios de seguridad en las dependencias objeto del presente contrato.

7.- PRESUPUESTO DEL CONTRATO.-

El presupuesto base de licitación del contrato, asciende a la cantidad de 402.121,10 euros, al que corresponde por IVA la cuantía de 84.445,43 euros, siendo el presupuesto total del contrato (IVA incluido) de 486.566,53 euros

El presupuesto del contrato se ha determinado teniendo en cuenta los siguientes precios unitarios:

- Hora laborable diurna: 15,31 euros, IVA excluido
- Hora festiva diurna: 16,35 euros, IVA excluido
- Hora laborable nocturna: 16,61 euros, IVA excluido
- Hora festiva nocturna: 17,66 euros, IVA excluido

LA SECRETARIA DEL DISTRITO

ANEXO I. **NECESIDADES DE PERSONAL Y HORARIO**

Se prevén 250 días laborables y 115 entre domingos y festivos para un total de 365 días naturales.

ANEXO I.1.

- Designación del edificio: **Sede de la Junta Municipal**
- Dirección: Pº de la Chopera, 10
- Número de puestos: 1

Categoría profesional	Nº Puestos	Días de la semana	Horario
Vigilante S/A	1	L-D	6:00 – 07:30 22:00 – 06:00

TIPO DE HORAS	Nº de horas anuales
Horas diurnas laborables (6:00 – 07:30)	375
Horas diurnas festivas (6:00 – 07:30)	172,50
Horas nocturnas laborables (22:00 – 06:00)	2.000
Horas nocturnas festivas (22:00 – 06:00)	920
TOTAL	3.467,50

ANEXO I.2.

- Designación del edificio: **Centro Deportivo Municipal “Peñuelas” (Piscina)**
- Dirección: C/ Arganda
- Número de puestos: 1

Categoría profesional	Nº Puestos	Días de la semana	Horario
Vigilante S/A	1	L-D	15:00 – 08:00 (entre el 25 de mayo y el 1 de septiembre)

TIPO DE HORAS	Nº de horas anuales
Horas diurnas laborables (15:00 – 22:00)	621
Horas diurnas festivas (15:00 – 22:00)	279
Horas nocturnas laborables (22:00 – 06:00)	552
Horas nocturnas festivas (22:00 – 06:00)	248
TOTAL	1.700

ANEXO I.3.

- Designación del edificio: **Centro Deportivo Municipal “Arganzuela”**
- Dirección: C/ Alicante, 14
- Número de puestos: 1

Categoría profesional	Nº Puestos	Días de la semana	Horario
Vigilante S/A	1	L - D	13:30 - 19:30

TIPO DE HORAS	Nº de horas anuales
Horas diurnas laborables (13:30 - 19:30)	1.500
Horas diurnas festivas (13:30 - 19:30)	690
TOTAL	2.190

ANEXO I.4.

- Designación del edificio: **Centro Deportivo Municipal. "Marqués de Samaranch"**
- Dirección: Pº Imperial, 18
- Número de puestos: 5

Categoría profesional	Nº Puestos	Días de la semana	Horario
Vigilante S/A	1	L - J	17:00 – 06:00
Vigilante S/A	1	V	17:00 - 08:00
Vigilante S/A	1	S	15:00 - 08:00
Vigilante S/A	1	D	15:00 – 06:00
Vigilante S/A	1	Festivo	24H
Vigilante S/A	1	Agosto	24H

TIPO DE HORAS	Nº de horas anuales
Horas diurnas laborables (06:00 – 22:00)	1.569
Horas diurnas festivas (06:00 – 22:00)	1.086
Horas nocturnas laborables (22:00 – 06:00)	2.000
Horas nocturnas festivas (22:00 – 06:00)	912
TOTAL	5.567

ANEXO I.5.

- Designación del edificio: **Centro Dotacional Integrado “Arganzuela”**
- Dirección: C/ Canarias, 17
- Número de puestos: 1

Categoría profesional	Nº Puestos	Días de la semana	Horario
Vigilante S/A	1	L - D	06:00 – 22:00
Vigilante S/A	1	D y Festivos	22:00 – 06:00

TIPO DE HORAS	Nº de horas anuales
Horas diurnas laborables (06:00 – 22:00)	4.000
Horas diurnas festivas (06:00 – 22:00)	1.840
Horas nocturnas festivas (22:00 – 06:00)	480
TOTAL	6.320

ANEXO I.6.

- Designación del edificio: **Centro de Servicios Sociales “José Villarreal”**
- Dirección: C/ Guillermo de Osma, 14
- Número de puestos: 1

Categoría profesional	Nº Puestos	Días de la semana	Horario
Vigilante S/A	1	L - D	06:00 – 22:00

TIPO DE HORAS	Nº de horas anuales
Horas diurnas laborables (06:00 – 22:00)	4.000
Horas diurnas festivas (06:00 – 22:00)	1.840
TOTAL	5.840

TOTAL HORAS DEL CONTRATO.

TIPO DE HORAS	Nº de horas anuales
Horas diurnas laborables (06:00 – 22:00)	12.065
Horas diurnas festivas (06:00 – 22:00)	5.907,5
Horas nocturnas laborables (22:00 – 06:00)	4.552
Horas nocturnas festivas (22:00 – 06:00)	2.560
TOTAL	25.084,5

ANEXO II

RELACION DE VIGILANTES EN EDIFICIOS DEPENDIENTES DEL DISTRITO DE ARGANZUELA

**RELACIÓN DE PERSONAL ADSCRITO AL SERVICIO DE
SEGURIDAD Y SUJETO A SUBROGACIÓN POR EL
CONTRATISTA.**

PERSONA	CENTRO TRABAJO	ANTIGÜEDAD	CONTRATO	H/SEMANA	JORNADA	COD. CATEG.	CATEGORÍA
S.A.A.	IDM Samaranch	11-08-2008	200	20,95	0,56	302	V.S.
D.A.B.	Centro Integrado Arganzuela	30-03-2010	402	37,41	1	302	V.S.
M.A.A.M.	Centro Integrado Arganzuela	14-12-2009	402	37,41	1	302	V.S.
A.B.C.	Sede de la Concejalía	05-12-2007	100	37,41	1	302	V.S.
L.M.C.H.	Sede de la Concejalía	02-08-2008	100	37,41	1	302	V.S.
J.D.T.	IDM Peñuelas	18-05-2010	402	37,41	1	302	V.S.
O.G.S.	IDM Peñuelas	28-05-2010	402	37,41	1	302	V.S.
M.G.G.	EP CI José de Villarreal	06-04-2010	130	37,41	1	302	V.S.
F.J.G.M.	Centro Integrado Arganzuela	25-02-2010	402	37,41	1	302	V.S.
J.R.G.M.	IDM Samaranch	30-10-2008	100	37,41	1	302	V.S.
C.I.A.	EP CI José de Villarreal	25-05-2007	100	37,41	1	302	V.S.
O.J.M.	IDM Peñuelas	27-05-2010	402	37,41	1	302	V.S.
J.A.M.M.	Centro Integrado Arganzuela	27-03-2006	100	37,41	1	302	V.S.
M.A.M.A.	IDM Alicante	11-05-2010	402	37,41	1	302	V.S.
S.M.M.	Sede de la Concejalía	01-12-2009	402	37,41	1	302	V.S.
S.M.N.	EP CI José de Villarreal	01-09-2007	1001	37,41	1	302	V.S.
J.M.S.	EP CI José de Villarreal	01-12-2009	402	37,41	1	302	V.S.
V.M.R.	Sede de la Concejalía	14-01-2008	100	37,41	1	302	V.S.
R.M.A.	Sede de la Concejalía	16-02-2005	200	27,68	0,74	302	V.S.
J.N.C.	Sede de la Concejalía	01-12-2009	402	37,41	1	302	V.S.
M.A.N.A.	EP CI José de Villarreal	21-07-2006	100	37,41	1	302	V.S.
R.P.Z.	IDM Samaranch	01-03-2009	100	37,41	1	302	V.S.
J.A.P.L.	Sede de la Concejalía	02-12-2009	402	37,41	1	302	V.S.
J.C.R.A.	Centro Integrado Arganzuela	04-07-2009	402	37,41	1	302	V.S.
J.M.R.S.	IDM Samaranch	13-10-2008	189	37,41	1	302	V.S.
V.S.O.	Sede de la Concejalía	27-03-2010	402	37,41	1	302	V.S.
M.T.B.	Sede de la Concejalía	02-02-2007	100	37,41	1	302	V.S.



ANEXO III

PLAN DE SEGURIDAD

Se ha de confeccionar un Plan de Seguridad para cada una de las sedes municipales, objeto del presente contrato, basándose en los cinco apartados de este Anexo que se adaptarán a cada una de las instalaciones a proteger.

1 ANÁLISIS DE RIESGOS

Se realizará basándose en el método MOSSLER o en el CUANTITATIVO MIXTO y su contenido se estructurará en los siguientes apartados:

1.1 ESTUDIO DE LAS INSTALACIONES

- 1.1.1.- Situación, emplazamiento y entorno
- 1.1.2.- Accesos, Vías Públicas y Accesibilidad
- 1.1.3.- Características Constructivas y Condiciones Generales de Diseño Arquitectónico

1.2 DETERMINACIÓN Y ANÁLISIS DE RIESGOS

- 1.2.1.- Definición de Riesgos
- 1.2.2.- Análisis de Riesgos
- 1.2.3.- Evaluación y calculo del nivel de riesgo

2 ORGANIZACIÓN DE RRHH DE SEGURIDAD

- 2.1.- ESTRUCTURACION DEL SERVICIO.
- 2.2.- PROCEDIMIENTOS DE ACTUACIÓN.
- 2.3.- PROCEDIMIENTOS DE CONTROL Y SUPERVISIÓN
- 2.4.- INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD.

3 SISTEMA DE SEGURIDAD

- 3.1.- SUBSISTEMA DE CCTV Y VIDEOGRABACIÓN
- 3.2.- SUBSISTEMA ANTI INTRUSIÓN
- 3.3.- SUBSISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS
- 3.4.- CENTRALIZACIÓN DE SISTEMAS
- 3.5.- PROCEDIMIENTOS DE ACTUACIÓN.

4.- SEGURIDAD FISICA DE LA INFORMACIÓN

4.1.- IDENTIFICACION Y CONTROL DE ACTIVOS.

4.1.1.- Clasificación de los Activos de la Información.

4.1.2.- Tratamiento de la Información Clasificada:

- Protección.
- Comunicación.
- Transporte.
- Protección Física.
- Destrucción.

4.2.- COMETIDOS DE LOS MEDIOS HUMANOS QUE PARTICIPAN EN LA PROTECCIÓN DE LA INFORMACIÓN.

5.- SEGURIDAD LABORAL

5.1.-ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE RIESGOS LABORALES POR PUESTOS DE VIGILANCIA.

5.2.-RIESGOS QUE REQUIEREN ATENCIÓN ESPECIAL.

5.3.- MEDIDAS PREVENTIVAS PROPUESTAS.

ANEXO V

FUNCIONES Y PROCEDIMIENTOS

Las funciones a desempeñar por los Vigilantes de Seguridad son las que a continuación se especifican:

- En Control de Accesos, para revisión de Correspondencia y Paquetería por RX y Arco detector.
- Vigilancia Interior del edificio
- Vigilancia en el Centro de Control (CCTV, alarmas, comunicaciones).
- Control de presencia en la Sede
- Cobertura de incidencias y realización de rondas cuando el edificio esté cerrado.
- Colaboración con Policía Municipal y Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado
- Confección de Partes diarios de Servicio e Incidencias según formatos establecidos en el Anexo IV y dirigidos al responsable de seguridad del edificio.
- Uso de los sistemas informatizados de Control de Accesos, Anti Intrusión y CCTV que posea la Sede.
- Conocer en el edificio la ubicación de sus instalaciones (calefacción, aire acondicionado, alarmas, detección de metales, etc.) para poder apoyar al servicio de mantenimiento en las posibles situaciones de accidentes, siniestros o emergencias que pudieran producirse. A este efecto, entregarán al responsable de seguridad del edificio un parte de los sucedido durante la jornada laboral, así como del funcionamiento de los sistemas de protección y seguridad del edificio.
- Cumplimiento de los Procedimientos de Actuación implantados en los edificios municipales en lo relativo a:

➤ SITUACIONES HABITUALES

- Control de Accesos de Personas
- Atención al Público
- Sistemas de detección de metales
- Control de Correspondencia y Paquetería
- Recepción de Llamadas Telefónicas
- Centro de Control
- Control del Aparcamiento
- Custodia de Llaves

➤ **SITUACIONES DE EMERGENCIA**

- Recepción y registro de Amenaza de Bomba.
- Procedimiento de Accesos incontrolados
- Procedimiento de Intrusión
- Procedimiento de Incendio
- Procedimiento de Inundación
- Procedimiento de recepción de envío sospechoso de contener sustancias explosivas o peligrosas.
- Procedimiento en la Evacuación de edificios.

ANEXO VI

MANUAL DE ORDENES DE PUESTO

El adjudicatario elaborará un Manual de Ordenes de Puesto por cada edificio a proteger y su contenido se ajustará al siguiente índice:

- Objeto y alcance.
- Datos de la empresa.
- Descripción de cada puesto:
 - horario.
 - medios asignados.
 - funciones específicas ante situaciones habituales.
 - funciones específicas ante situaciones de emergencia.
- Partes de servicio.
- Redacción de informes.
- Comunicación de incidencias.
- Control de llavería.
- Código deontológico del personal de seguridad.
- Uniformidad.
- Listado de teléfonos de emergencia.

ANEXO VII

DOTACIÓN DE MEDIOS TÉCNICOS:

La empresa adjudicataria asume la obligación de costear y aportar a su cargo, desde el momento del inicio del contrato, los siguientes medios técnicos como mínimos necesarios para el edificio o edificios a proteger y para toda la plantilla de vigilantes de seguridad asignada al servicio:

Medios técnicos para los vigilantes	Cantidad
Radiotransmisor	Siempre que haya más de 2 vigilantes simultáneos en un edificio para comunicarse entre ellos. 1 por cada puesto.
Teléfono móvil	Cuando sólo haya 1 vigilante en un edificio. 1 por puesto.
Linterna halógena	1 por puesto
Chaleco reflectante	1 por persona que preste servicio (por higiene).

Medios técnicos para el edificio/os	Cantidad
Emisora de Comunicaciones y accesorios	1 para cada edificio en el que se dé la necesidad de radiotransmisores.
Sistema electrónico de control de rondas	1 por cada edificio en donde se quede un vigilante por la noche. Al menos en la sede principal del Distrito
Detectores manuales de metales	1 por cada arco de detección de metales del que ya se disponga en los edificios.