



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CONSERJERIA) DE LOS EDIFICOS, COLEGIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITOS AL DISTRITO DE RETIRO, 4 LOTES, LOTE 4 RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN, D.A. 5ª DEL TRLCSP, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

ÍNDICE

CAPÍTULO PRIMERO.- DISPOSICIONES GENERALES.....	5
Cláusula 1. Régimen jurídico.	5
Cláusula 2. Capacidad para contratar.....	6
Sección primera. Del contrato.....	6
Cláusula 3. Objeto del contrato.	6
Cláusula 4. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.	7
Cláusula 5. Existencia de crédito.....	8
Cláusula 6. Procedimiento	8
Cláusula 7. Criterios de adjudicación.....	8
Cláusula 8. Efectos de la propuesta de adjudicación. Renuncia y desistimiento.....	9
Cláusula 9. Adjudicación del contrato.....	9
Cláusula 10. Perfección y formalización del contrato.....	13
Cláusula 11. Riesgo y ventura.....	14
Cláusula 12. Cesión del contrato.....	14
Cláusula 13. Subcontratación.	14
Cláusula 14. Resolución del contrato.....	16
Sección segunda. De las garantías.....	17
Cláusula 15. Garantía provisional.....	17
Cláusula 16. Garantía definitiva.....	19
Cláusula 17. Devolución y cancelación de la garantía definitiva.....	20
Sección tercera. De las proposiciones.....	21
Cláusula 18. Presentación de proposiciones.....	21



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Cláusula 19. Forma y contenido de las proposiciones.....	22
Cláusula 20. Calificación de la documentación presentada, valoración de los requisitos de solvencia y apertura de proposiciones.	32

CAPÍTULO II.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....33

Sección primera. Del cumplimiento del contrato.....34

Cláusula 21. Programa de trabajo.....	34
Cláusula 22. Dirección de los servicios.	34
Cláusula 23. Trabajos defectuosos o mal ejecutados.....	35
Cláusula 24. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.....	35

Sección segunda. Del plazo y lugar de ejecución.....36

Cláusula 25. Plazo y lugar de ejecución.....	36
Cláusula 26. Prórroga del contrato.....	36
Cláusula 27. Cumplimiento del plazo y penalidades por demora.....	37

Sección tercera. De la modificación y suspensión del contrato.....38

Cláusula 28. Modificación del contrato.....	38
Cláusula 29. Suspensión del contrato.....	38

CAPÍTULO III.-DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.....39

Sección primera. De los abonos al contratista.....39

Cláusula 30. Abonos y relaciones valoradas.....	39
Cláusula 31. Revisión de precios.	40

Sección segunda. De las exigencias al contratista.....41

Cláusula 32. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.....	41
---	----

Sección tercera. De las disposiciones laborales y sociales y de transparencia.....41

Cláusula 33. Obligaciones laborales, sociales y de transparencia.....	42
---	----

Sección cuarta. De la confidencialidad y protección de datos de carácter personal.....43

Cláusula 34. Deber de confidencialidad.....	43
Cláusula 35. Protección de datos de carácter personal.....	43

CAPÍTULO IV.-EXTINCIÓN DEL CONTRATO.....44

Sección primera. De la terminación de servicios.....44

Cláusula 36. Forma de presentación.....	44
---	----



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Cláusula 37. Realización de los servicios y entrega de los trabajos	44
Cláusula 38. Recepción y liquidación.....	45
Cláusula 39. Propiedad de los trabajos.....	46
Sección segunda. Del plazo de garantía.....	47
Cláusula 40. Plazo de garantía.....	47
Sección tercera. Prerrogativas de la Administración, Recursos y Cuestión de Nulidad.47	
Cláusula 41. Prerrogativas de la Administración.....	47
Cláusula 42. Recursos.....	48
Cláusula 43. Cuestión de nulidad.....	48
ANEXO I. CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO.....	50
ANEXO II. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.....	85
ANEXO III. LOTE	85
ANEXO IV. MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE AVAL.....	87
ANEXO V. MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN.....	88
ANEXO VI. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE QUE NO EXISTEN DEUDAS DE NATURALEZA TRIBUTARIA EN PERÍODO EJECUTIVO CON EL AYUNTAMIENTO DE MADRID.....	89
ANEXO VII. DEBER DE INFORMACIÓN PREVISTO EN EL ARTÍCULO 119 DEL TRLCS.	90
ANEXO VIII. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A HALLARSE AL CORRIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE CONTAR CON UN DOS POR CIENTO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD O ADOPTAR LAS MEDIDAS ALTERNATIVAS CORRESPONDIENTES	92
ANEXO IX. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN	93
ANEXO X. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA LABORAL, SOCIAL ASÍ COMO	



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

EN MATERIA DE IGUALDAD EFECTIVA ENTRE MUJERES Y
HOMBRES94



Código de verificación : PY769d5389f6101a

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://www-2.munimadrid.es/VerificacionCover/CotejoCOVE.jsp?codigoVerificacion=PY769d5389f6101a>

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CONSERJERIA) DE LOS EDIFICOS, COLEGIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITOS AL DISTRITO DE RETIRO, 4 LOTES, LOTE 4 RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN, D.A. 5ª DEL TRLCSP, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO

CAPÍTULO PRIMERO.- DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 1. Régimen jurídico.

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Ambos pliegos tienen carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero, sobre contratación pública, en aquellos de sus artículos que resulten de aplicación en virtud del efecto directo de la misma, el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, (en adelante TRLCSP), por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (RD 817/2009); por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre (RGLCAP), en todo lo que no se oponga al anterior, así como por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972. La aplicación de estas normas se llevará a cabo en relación con todo lo que no haya resultado afectado por la disposición derogatoria única del TRLCSP.

En todo caso, las normas legales y reglamentarias citadas anteriormente serán de aplicación en todo lo que no se oponga al TRLCSP.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Asimismo, el contrato se registrará por la Ley 22/2006, de 4 de julio, de Capitalidad y de Régimen Especial de Madrid.

Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Cláusula 2. Capacidad para contratar.

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incurso en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 60 del TRLCSP, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, requisito éste último que podrá ser sustituido, en su caso, por la correspondiente clasificación, de conformidad con lo establecido en el **apartado 12 del Anexo I** al presente pliego.

Además, las empresas adjudicatarias deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Los empresarios deberán contar asimismo con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

Las empresas extranjeras no comunitarias, deberán reunir además, los requisitos establecidos en el artículo 55 del TRLCSP.

Sección primera. Del contrato

Cláusula 3. Objeto del contrato.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de los servicios descritos en el **apartado 1 del Anexo I** al mismo y definido en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta. En el mismo apartado se hace referencia igualmente a las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato.

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 1 del Anexo I** de este pliego.

Asimismo, el órgano de contratación podrá limitar el número de lotes a adjudicar a un solo licitador conforme a lo previsto en el **apartado 1 del Anexo I**. En aquellos casos en los que las ofertas presentadas por una misma empresa licitadora sean las más ventajosas económicamente en un número de lotes superior al que como máximo se puede adjudicar a un solo licitador en aplicación de lo establecido en el apartado 1 del Anexo I, la determinación de la adjudicación de los lotes se efectuará conforme a los criterios objetivos recogidos en el **apartado 1 del Anexo I**.

Cláusula 4. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.

La retribución del contratista consistirá en un precio cierto que deberá expresarse en euros.

El presupuesto base de licitación del contrato asciende a la cantidad expresada en el **apartado 3 del Anexo I** al presente pliego. Estará distribuido en las anualidades previstas en el mismo, siendo el sistema de determinación el establecido en el citado **apartado 3 del Anexo I**. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole.

En todo caso, se indicará como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato se especifica igualmente en el **apartado 3 del Anexo I**.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

Las proposiciones que se presenten superando el presupuesto base de licitación serán automáticamente desechadas. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar, en su caso, a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

Cláusula 5. Existencia de crédito.

La ejecución de los servicios está amparada por los créditos que se indican en el **apartado 3 del Anexo I** al presente pliego.

Si el contrato se financia con Fondos Europeos, debe someterse a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo y ser coherente con las actividades, políticas y prioridades comunitarias en pro de un desarrollo sostenible y mejora del medio ambiente, debiendo promover el crecimiento, la competitividad, el empleo y la inclusión social así como la igualdad entre hombres y mujeres, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (CE) nº 1083/2006 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 11 de julio de 2006, por el que se establecen disposiciones relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo y al Fondo de Cohesión.

Cláusula 6. Procedimiento

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto y se llevará a cabo atendiendo a un único criterio de valoración –precio- o bien a una pluralidad de criterios, según lo dispuesto en el **apartado 20 del Anexo I** al presente pliego y en aplicación del artículo 150 del TRLCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Cláusula 7. Criterios de adjudicación

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación, son los señalados en el **apartado 20 del Anexo I** al presente pliego, con la ponderación atribuida a cada uno de ellos o, en su caso, por orden de importancia decreciente. Cuando se señale un único criterio de adjudicación, este ha de ser el del precio más bajo.

En el caso de que se considere más de un criterio y el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, se indicará en el **apartado 20 del Anexo I**, en cual de ellas se irán

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

aplicando los distintos criterios, así como el umbral mínimo de puntuación exigido al licitador para continuar en el proceso selectivo.

De entre los criterios de adjudicación, en el mismo **apartado 20 del Anexo I** se señalarán los que serán tomados en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que una proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, determinándose en tal caso los límites que permitan apreciar en las proposiciones presentadas dichas circunstancias.

Cláusula 8. Efectos de la propuesta de adjudicación. Renuncia y desistimiento.

La propuesta de adjudicación del contrato no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

Antes de la adjudicación del contrato, el órgano de contratación por razones de interés público debidamente justificadas podrá renunciar a celebrar un contrato. También podrá desistir del procedimiento antes de la adjudicación cuando se aprecie una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación.

En estos supuestos el órgano de contratación en la notificación a los licitadores indicará la compensación que proceda abonar por los gastos en que hubiera incurrido en la licitación de acuerdo con los principios generales que rigen la responsabilidad de la Administración.

Cláusula 9. Adjudicación del contrato.

La adjudicación del contrato corresponde al órgano de contratación señalado en el **apartado 2 del Anexo I** al presente pliego.

El órgano de contratación alternativamente tendrá la facultad de adjudicar el contrato a la proposición más ventajosa en su conjunto, si se atiende una pluralidad de criterios, o a la proposición que incorpore el precio más bajo, cuando este sea el único criterio a considerar.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

La adjudicación se acordará en resolución motivada en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando para la adjudicación del contrato deban tenerse en cuenta una pluralidad de criterios, y en el plazo máximo de quince días, a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando el único criterio de valoración sea el precio. Estos plazos se ampliarán en quince días hábiles en el supuesto de que haya que seguir los trámites señalados en los artículos 152.3 del TRLCSP y 22 f) del R.D. 817/2009, para las proposiciones desproporcionadas o anormalmente bajas.

La adjudicación se notificará a los licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación, indicándose el plazo en que debe procederse a su formalización.

La notificación se hará por cualquiera de los medios que permitan dejar constancia de su recepción por el destinatario. En el caso, de que la notificación se efectúe por correo electrónico se ajustará a los términos establecidos en el artículo 151.4 del TRLCSP, entendiéndose rechazada, cuando existiendo constancia de la puesta a disposición transcurrieran cinco días naturales sin que se acceda a su contenido.

El órgano de contratación podrá declarar desierta la licitación, a propuesta de la mesa de contratación, cuando no exista ninguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social así como, en su caso, cualquier otro documento acreditativo de su aptitud para contratar o de la efectiva disposición de los medios que se hubiesen comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato, conforme al artículo 64.2 del TRLCSP. Asimismo, deberá presentar, en su caso, la constitución de la garantía definitiva, el pago del anuncio o anuncios de licitación y la suscripción de las pólizas que se indican en el **apartado 16 del Anexo I** al presente pliego.

La acreditación del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social ante el órgano de contratación, se realizará de acuerdo con lo siguiente:



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Obligaciones tributarias:

- a) Original o copia compulsada del alta en el impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, en relación con las que venga realizando a la fecha de presentación de su proposición referida al ejercicio corriente o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las exenciones establecidas en el artículo 82.1 apartados b), e) y f) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Las uniones temporales de empresarios deberán acreditar, una vez formalizada su constitución, el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

- b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Además, el propuesto adjudicatario no deberá tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Madrid. La Administración Local, de oficio, comprobará mediante los datos obrantes en la Tesorería el cumplimiento de dicha obligación.

Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo) , de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta, 3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y supervisión de los seguros privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

Cuando el licitador propuesto como adjudicatario haya aportado como prueba preliminar del cumplimiento de los requisitos previos para participar en un procedimiento de licitación la declaración responsable prevista en el artículo 146.4 del TRLCSP, o en el caso de los contratos sujetos a regulación armonizada, el documento europeo único de contratación (DEUC), el órgano de contratación le requerirá para que dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, acredite previamente a la adjudicación del contrato, la posesión y validez de los documentos establecidos en la cláusula 19 apartados 1 a 7 del presente pliego. De no cumplimentarse este requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

El órgano de contratación podrá requerir a los licitadores, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que aporten la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación, en los términos establecidos en el artículo 151.3 del TRLCSP.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas públicas o privadas, que, en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad superior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirvan de base para la adjudicación. En caso de empate entre varias empresas licitadoras, tendrán preferencia en la adjudicación aquellas que, habiendo acreditado tener relación laboral con personal con discapacidad en un porcentaje superior al 2 por 100, dispongan del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

Si aplicados los criterios de preferencia en la adjudicación previstos en el párrafo anterior persistiera el empate entre las proposiciones presentadas por los licitadores, se utilizará el sorteo como fórmula de desempate.

En el supuesto del Lote 3, en el caso en que dos o más proposiciones se igualen en sus términos con las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirven de base para la adjudicación de este pliego, tendrán preferencia en la adjudicación la proposición que presente la empresa de inserción que disponga de mayor porcentaje de trabajadores en situación de exclusión social.

Si aplicados los criterios de preferencia en la adjudicación previstos en el párrafo anterior persistiera el empate entre las proposiciones presentadas por los licitadores, se utilizará el sorteo como fórmula de desempate.

Cláusula 10. Perfección y formalización del contrato.

El contrato se perfeccionará con su formalización.

El contrato deberá formalizarse en documento administrativo que se ajustará con exactitud a las condiciones de la licitación y además podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso, el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

Si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran los quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores. Transcurrido este plazo, el órgano de contratación requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días, contados desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, una vez transcurrido el citado plazo de quince días sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato o desde que se dicte resolución con el levantamiento de la suspensión del acto de adjudicación.

En los restantes contratos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se reciba la notificación de la adjudicación a los licitadores en la forma prevista en el artículo 151.4 del TRLCSP.

Cláusula 11. Riesgo y ventura.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto en el artículo 215 del TRLCSP.

Cláusula 12. Cesión del contrato.

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 226 del TRLCSP, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado. En todo caso, no podrá autorizarse la cesión a un tercero cuando esta suponga una alteración sustancial de las características del contratista si éstas constituyen un elemento esencial del contrato.

Cláusula 13. Subcontratación.

El contratista, según lo previsto en el **apartado 17 del Anexo I** al presente pliego, podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo, siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el apartado 2 del artículo 227 del TRLCSP. La infracción de estas condiciones, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

de hasta un 50% del importe del subcontrato, según los establecido en el **apartado 18 del Anexo I** al presente pliego.

Asimismo, y en cuanto a los pagos a subcontratistas y suministradores, quedará obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 228 y 228 bis del TRLCSP.

En todo caso, el contratista asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración. Los subcontratistas no tendrán en ningún caso acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos.

El contratista deberá comunicar a la Administración su intención de subcontratar, las partes del contrato a que afectará y la identidad del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento a la Administración del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendido en alguno de los supuestos del artículo 60 del TRLCSP. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

El contratista deberá informar a los representantes de los trabajadores de la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.

Si así se requiere en el **apartado 17 del Anexo I**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vaya a encomendar su realización. En este caso, si los subcontratos difieren de lo indicado en la oferta, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por la Administración o situación de emergencia justificada, excepto si la Administración notifica en ese plazo su oposición.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

No podrá exceder del porcentaje previsto en el **apartado 17 del Anexo I** al presente pliego las prestaciones parciales que el adjudicatario subcontrate con terceros, sin que a estos efectos se tengan en cuenta los subcontratos con empresas vinculadas al contratista principal. Asimismo, en el mismo apartado, se establecerá, en su caso, la obligación de subcontratar con terceros no vinculados a él, siempre que en este caso se trate de partes del contrato susceptibles de ejecución separada, por tener que ser realizadas por empresas que cuenten con una determinada habilitación profesional o poder atribuirse su realización a empresas con una clasificación adecuada para realizarla; esta obligación tendrá la consideración de condición especial de ejecución del contrato a los efectos previstos en los artículos 212.1 y 223.f) del TRLCSP.

El contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar a solicitud de la Administración justificante del cumplimiento de los pagos a aquellos una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 228 y en la Ley 3/2004 de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones tendrán la consideración de condiciones esenciales de ejecución del contrato y su incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que, en su caso, se prevea en el **apartado 18 del Anexo I** al presente pliego.

Cláusula 14. Resolución del contrato.

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 223 y 308 del TRLCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento de lo dispuesto en el **apartado 17 del Anexo I** sobre la procedencia de la subcontratación.
- La obstrucción a las facultades de dirección e inspección de la Administración
- El incumplimiento de la obligación del contratista de guardar sigilo respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo.

- El incumplimiento de las restantes obligaciones contractuales esenciales, calificadas como tales en los pliegos o en el contrato.
- Las previstas en el **apartado 21 del Anexo I**

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados. La indemnización se hará efectiva, en primer término, sobre la garantía que, en su caso, se hubiese constituido, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada. La determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar el contratista se llevará a cabo por el órgano de contratación en decisión motivada previa audiencia del mismo, atendiendo, entre otros factores, al retraso que implique para la inversión proyectada y a los mayores gastos que ocasione a la Administración.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en el artículo 224 del TRLCSP y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 225 y 309 del TRLCSP así como en el artículo 110 del RGLCAP.

Sección segunda. De las garantías

Cláusula 15. Garantía provisional.

Cuando el órgano de contratación decida exigir una garantía provisional a los licitadores para tomar parte en este procedimiento, estos la deberán constituir previamente por el importe señalado en el **apartado 7 del anexo I** al presente pliego.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 7 del Anexo I** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

Si el contrato está dividido en lotes, el licitador deberá constituir la correspondiente a los lotes a que opte, cuyos importes se indican, en su caso, en el **apartado 7 del mencionado Anexo I**.

En cuanto a la forma y requisitos de las garantías se estará a lo previsto en los artículos 96 y 103 del TRLCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56, 57 y 58 del RGLCAP.

Esta garantía deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo o valores, en la Tesorería Municipal, de conformidad con lo previsto en el Reglamento sobre constitución, devolución y ejecución de garantías en el Ayuntamiento de Madrid, la Gerencia Municipal de Urbanismo y Organismos Autónomos Municipales o en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los Convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas, o ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de aval o certificados seguro de caución.

La constitución de las garantías se ajustará, en cada caso, a los modelos que se indican en los **Anexos III y IV** al presente pliego, y en el caso de inmovilización de deuda pública, al certificado que corresponda conforme a su normativa específica.

Respecto a la referencia del cumplimiento del bastanteo del poder en el texto del aval o del certificado de seguro de caución (**Anexos III y IV** al presente pliego), cuando el poder se hubiere otorgado por la entidad avalista o aseguradora para garantizar al licitador en este procedimiento concreto, el bastanteo se realizará con carácter previo por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y se devolverá a los licitadores inmediatamente después de la adjudicación del contrato. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación, le será retenida la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la garantía definitiva del contrato e incautada la de las

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 62 del RGLCAP.

En todo caso, la garantía provisional presentada por los licitadores responderá del mantenimiento de las proposiciones hasta la adjudicación del contrato. Por su parte, la garantía provisional presentada por el licitador que resulte adjudicatario del contrato, responderá de la proposición de este hasta la constitución de la garantía definitiva, así como de las demás obligaciones que se establecen en el artículo 151.2 del TRLCSP.

Cláusula 16. Garantía definitiva

El licitador que presente la oferta económicamente más ventajosa, estará obligado a constituir una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido, o, en su caso, del presupuesto base de licitación, según lo previsto en el **apartado 8 del Anexo I** al presente pliego. La constitución de esta garantía deberá ser acreditada por el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a que se hubiese recibido el requerimiento del órgano de contratación.

En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP.

Cuando el licitador resulte adjudicatario de uno o varios de los lotes en que se divida el contrato, deberá constituirse la garantía definitiva correspondiente a dichos lotes.

La garantía definitiva se constituirá de conformidad con lo preceptuado en el Capítulo I del Título IV del Libro I del TRLCSP y en cualquiera de las formas que se establecen en el artículo 96.1 del TRLCSP, ajustándose, de acuerdo con la forma escogida, a los modelos que se establecen en los **Anexos III y IV** al presente pliego, y al procedimiento establecido en el Reglamento sobre constitución, devolución y ejecución de garantías en el Ayuntamiento de Madrid, la Gerencia Municipal de Urbanismo y Organismos Autónomos Municipales, debiendo consignarse en la Tesorería Municipal y de sus Organismos Autónomos, en su caso, o en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los Convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

La constitución de la garantía definitiva no podrá acreditarse mediante medios electrónicos.

En aquellos supuestos en los que se constituya garantía provisional el adjudicatario potestativamente podrá aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva, o proceder a la nueva constitución de esta última.

Respecto a la referencia del cumplimiento del bastanteo del poder en el texto del aval o del certificado de seguro de caución (**Anexos III y IV** al presente pliego), cuando el poder se hubiese otorgado por la entidad avalista o aseguradora para garantizar al licitador en este procedimiento concreto, el bastanteo se realizará con carácter previo por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid.

Cuando de conformidad con lo previsto en el **apartado 8 del Anexo I** al pliego, proceda la constitución de la garantía en forma de retención en el precio prevista en el artículo 96.2 del TRLCSP, la retención se llevará a cabo en el primer abono o, en su caso, en el pago del importe total del contrato según lo establecido en el artículo 61.5 del RGLCAP.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el nuevo precio del contrato resultante de la modificación, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución contractual. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución. A estos efectos, no se considerarán las variaciones de precio que se produzcan como consecuencia de una revisión del mismo conforme a lo señalado en los artículos 89 y siguientes del TRLCSP.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 95.2 del TRLCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 9 del Anexo I** al presente pliego, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva.

Cláusula 17. Devolución y cancelación de la garantía definitiva.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Aprobada la liquidación del contrato, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva y transcurrido, en su caso, el plazo de garantía de los servicios determinado en el **apartado 5 del Anexo I** al presente pliego, se dictará acuerdo de devolución de aquélla.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, o seis meses en el caso de que el importe del contrato sea inferior a 100.000 euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento CE nº 800/2008, de la Comisión de 6 de agosto de 2008, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 100 del TRLCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 4 del Anexo I** al presente pliego respecto de la cancelación parcial de la garantía.

Sección tercera. De las proposiciones

Cláusula 18. Presentación de proposiciones.

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, siendo de aplicación lo establecido en el artículo 80 del RGLCAP.

En el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid (<http://www.madrid.es/perfildecontratante>) se ofrecerá información relativa a la convocatoria de la licitación del contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares y documentación complementaria, en su caso.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con la antelación fijada en el **apartado 24 del Anexo I** de este pliego.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las proposiciones por él suscritas.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional por el empresario del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones previstas en los pliegos que rigen el contrato, sin salvedad o reserva alguna.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 14 del Anexo I** al presente pliego.

Cláusula 19. Forma y contenido de las proposiciones.

Las proposiciones constarán de los sobres indicados en el **apartado 10 del Anexo I** al presente Pliego.

Los sobres se presentarán cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la denominación del contrato al que licitan, el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen. Los sobres se dividen de la siguiente forma:

A) SOBRE DE "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA" que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

1.- Capacidad de obrar.

1.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura o documento de constitución, los estatutos o acto fundacional en los que conste las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda según el tipo de persona jurídica de que se trate, así como el Número de Identificación



Código de verificación : PY769d5389f610fa

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

Fiscal (NIF), todo ello en original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición.

1.2.- Si se trata de empresario individual, el DNI o documento que, en su caso, le sustituya reglamentariamente, en copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello.

1.3.- La capacidad de obrar de los empresarios no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea, se acreditará mediante su inscripción en el registro procedente, de acuerdo con la legislación del Estado donde estén establecidos o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación

1.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa, en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

Igualmente deberán acompañar informe de la Misión Diplomática Permanente española, que acredite que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de las empresas españolas en la contratación con la Administración y con el sector público. En los contratos sujetos a regulación armonizada, se prescindirá del informe sobre reciprocidad en relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial del Comercio.

1.5.- Las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.

1.6.- En el caso de que el licitador deba acreditar su habilitación empresarial de conformidad con lo dispuesto en el **apartado 12 del Anexo I** al presente pliego, deberá aportar los documentos acreditativos de la misma.

2.- Bastanteo de poderes.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar escritura de poder debidamente bastanteada por un letrado de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid. Para la obtención del bastanteo con carácter previo a la presentación de la documentación general, y con la finalidad de incluirlo en el sobre de documentación administrativa, deben hacer llegar a la Asesoría Jurídica los siguientes documentos:

- DNI original del representante, o fotocopia compulsada
- Escrituras de constitución y apoderamiento donde consten el nombramiento, la vigencia actual del cargo y las facultades del representante de la empresa para participar en licitaciones públicas. Deberán presentarse los documentos originales (primera o sucesivas copias) o testimonio de los mismos expedido por una Notaria.
- Salvo que se trate de poderes especiales otorgados para el acto concreto de la licitación, deberá constar la inscripción de los poderes en el Registro Mercantil.
- Resguardo acreditativo de autoliquidación de la tasa por expedición de documentos administrativos: bastanteo de poderes, según modelo publicado en la página web del Ayuntamiento de Madrid (<https://sede.madrid.es/>).

3.- Declaraciones relativas a no estar incurso en prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración, de estar al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y de que no existen deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Madrid.

Declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **Anexo V** al presente pliego, de que el empresario, si se tratare de persona física, o la empresa, sus administradores y representantes, si se tratare de persona jurídica, así como el firmante de la proposición, no están incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar señaladas en el artículo 60 del TRLCSP, en los términos y condiciones previstas en el mismo. Esta declaración comprenderá expresamente la circunstancia de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como de no tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Madrid.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Asimismo, podrán incluir la autorización expresa a la Administración contratante para que, de resultar el licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa, acceda a la citada información a través de las bases de datos de otras Administraciones Públicas con las que se hayan establecido convenios.

4.- Acreditación de la finalidad de la empresa y de su organización.

En el caso de personas jurídicas, los licitadores deberán presentar la documentación que acredite debidamente que las prestaciones objeto del contrato están comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales, les sean propias.

5.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Los licitadores podrán acreditar indistintamente su solvencia mediante los requisitos específicos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional en los términos y por los medios que se relacionan en el **apartado 12 del Anexo I** al presente pliego o bien mediante su clasificación en el grupo o subgrupo y categoría que se indica en el citado **apartado 12 del Anexo I**.

En su defecto, la acreditación de la solvencia se efectuará con los requisitos y por los medios establecidos reglamentariamente en función de la naturaleza, objeto y valor estimado del contrato, medios y requisitos que tendrán carácter supletorio respecto de los que en su caso figuren en los pliegos.

Los licitadores podrán acreditar los requisitos específicos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional recogidos en el **apartado 12 del Anexo I** basándose en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que para la ejecución del contrato, dispone efectivamente de esos medios.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán presentar, la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica o profesional en la forma establecida en los artículos 75 y 78 del TRLCSP, y por los medios previstos por el órgano de contratación en el **apartado 12 del Anexo I** al presente pliego.

A estos efectos los certificados de clasificación o documentos similares que hayan sido expedidos por Estados miembros de la Unión Europea a favor de sus propios empresarios constituyen una presunción de capacidad frente a los diferentes órganos de conformidad con lo previsto en el artículo 84 del TRLCSP.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

Si la acreditación de la clasificación de la empresa se realiza mediante certificado del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado de conformidad con lo previsto en el apartado 2 del artículo 83 del TRLCSP, deberá acompañarse a la misma de una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación. Esta manifestación deberá reiterarse en caso de resultar adjudicatario, en el documento en que se formalice el contrato.

Salvo que en el **apartado 12 del Anexo I** se establezca lo contrario, en los contratos de servicios cuyo valor estimado no exceda de 35.000 euros, los licitadores estarán exentos de los requisitos de acreditación de la solvencia económica y financiera y de acreditación de la solvencia técnica y profesional.

6.- Dirección de correo electrónico.

Si de conformidad con el artículo 28 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los Servicios Públicos, el licitador admite que las notificaciones se le efectúen por correo electrónico deberá incluir una dirección de correo electrónico a estos efectos.

7.- Jurisdicción de empresas extranjeras.

Las empresas extranjeras deberán presentar declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderles.

8.- Registro de Licitadores.-

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado eximirá a los licitadores inscritos, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, de la presentación en las convocatorias de contratación de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, y clasificación, así como de la acreditación de la no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en aquél.-

La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado deberá acompañarse, en todo caso, del bastanteo de poderes realizado por un Letrado del Ayuntamiento de Madrid, conforme a lo establecido en el apartado dos de esta cláusula.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

La presentación por el licitador del certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado efectuado de conformidad con lo previsto en el apartado 2 del artículo 83 del TRLCSP o en su caso, la manifestación por parte del licitador de su inscripción en el mismo, deberá acompañarse, en cumplimiento del artículo 146.3 del TRLCSP de una declaración responsable del licitador en la que manifieste que las circunstancias reflejadas en el correspondiente certificado no han experimentado variación. Esta manifestación deberá reiterarse en caso de resultar adjudicatario, en el documento en que se formalice el contrato.

9.- Documentación relativa a la preferencia en la adjudicación.

A efectos de la preferencia en la adjudicación, según lo previsto en la **cláusula 9** del presente pliego, "Adjudicación del contrato", podrá presentarse en este sobre la siguiente documentación: contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social de los trabajadores con discapacidad

10.- Garantía provisional.

En el supuesto de que se requiera la constitución de garantía provisional se deberá aportar resguardo acreditativo de haber constituido la misma por el importe señalado en el **apartado 7 del Anexo I** al presente pliego, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la **cláusula 15** del mismo.

11.- Empresas vinculadas.

Las empresas pertenecientes a un mismo grupo, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42 del Código de Comercio y que presenten distintas proposiciones para concurrir individualmente a la adjudicación, deberán presentar declaración en la que hagan constar esta condición.

También deberán presentar declaración explícita aquellas sociedades que, presentando distintas proposiciones, concurren en alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio, respecto de los socios que la integran.

12.- Uniones temporales de empresarios.

Para que en la fase previa a la adjudicación sea eficaz la unión temporal frente a la Administración deberán presentar, todos y cada uno de los empresarios, los documentos exigidos en la presente cláusula, además de **un escrito de compromiso** en el que se indicarán: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos así como la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatario. El

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Respecto a la determinación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional de la unión temporal y a sus efectos, se acumularán las características acreditadas para cada uno de los integrantes de la misma. En caso de aportarse clasificación, el régimen de acumulación de las mismas será el establecido en el artículo 52 del RGLCAP.

Para los casos en los que, aportándose clasificación, concurren en la unión empresarios nacionales, extranjeros que no sean nacionales de un Estado Miembro de la Unión Europea y extranjeros que sean nacionales de un Estado Miembro de la Unión Europea, los que pertenezcan a los dos primeros grupos deberán acreditar su clasificación y estos últimos su solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

En el supuesto de que el contrato se adjudicase a una unión temporal de empresarios, ésta acreditará su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión, antes de la formalización del contrato. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

13.- Declaración responsable relativa al cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar las medidas alternativas correspondientes.

De conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aquellos licitadores que tengan un número de 50 o más trabajadores en su plantilla estarán obligados a contar con un 2% de trabajadores con discapacidad, o a adoptar las medidas alternativas previstas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva a favor de los trabajadores con discapacidad.

A estos efectos, en relación con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta del TRLCSP, los licitadores deberán aportar declaración responsable, conforme al modelo fijado en el Anexo VII sobre el cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social. De conformidad con lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el órgano de contratación podrá hacer uso de sus facultades de comprobación en relación con el cumplimiento de las citadas obligaciones.

14.- Declaración responsable relativa al cumplimiento de obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social así como en materia de igualdad efectiva entre mujeres y hombres

Los licitadores deberán aportar declaración responsable, conforme al modelo fijado en el **Anexo IX** del presente pliego, a través de la cual harán constar que cumplen con los requisitos establecidos en la normativa vigente en materia laboral y social así como que, en aquellos casos en los que corresponda, cumple con lo establecido en los apartados 2 y 3 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, relativos a la elaboración y aplicación de un Plan de Igualdad. De conformidad con lo establecido en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el órgano de contratación podrá hacer uso de sus facultades de comprobación en relación con el cumplimiento de las citadas obligaciones.

15.- Contratos no sujetos a regulación armonizada

Cuando, de conformidad con lo establecido en el **apartado 3 del Anexo I** al presente pliego el contrato no esté sujeto a regulación armonizada, la aportación inicial de la documentación señalada en los apartados 1 a 7, podrá sustituirse por una declaración responsable del licitador indicando que cumple las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración. Esta declaración deberá ajustarse al modelo establecido en el **Anexo VIII** de los presentes pliegos.

El órgano de contratación podrá requerir a los licitadores, en cualquier momento anterior a la adopción de la propuesta de adjudicación, que aporten la documentación acreditativa del cumplimiento de las condiciones establecidas para ser adjudicatario del contrato.

16.- Contratos sujetos a regulación armonizada

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

En los contratos sujetos a regulación armonizada, los licitadores podrán presentar como prueba preliminar del cumplimiento de los requisitos previos para participar en un procedimiento de licitación el documento europeo único de contratación (DEUC), consistente en una declaración formal y actualizada de la empresa interesada. Este documento ha sido aprobado a través del Reglamento (UE) nº 2016/7, de 5 de enero (<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>), y se aportará en sustitución de la documentación señalada en los apartados 1 a 7, acreditativa de los requisitos previos para participar en un procedimiento de licitación.

En el supuesto de que una empresa concorra a una licitación en unión temporal con otra u otras empresas, cada empresa integrante de la futura unión temporal de empresas deberá presentar un formulario normalizado del documento europeo único de contratación. Asimismo, cuando los licitadores recurran a la capacidad de una o varias entidades, deberán aportar un formulario del documento europeo único de contratación (DEUC) de cada una de las entidades en el que se recoja la información prevista a estos efectos en el citado formulario.

De conformidad con lo establecido en la parte II, sección A, quinta pregunta, dentro del apartado titulado “Información general” del formulario normalizado del documento europeo único de contratación, las empresas que figuren inscritas en una “lista oficial de operadores económicos autorizados” solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquellos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas “listas oficiales”. En España, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro de Licitadores que corresponda, ya sea el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) o el equivalente a nivel autonómico con el alcance previsto en el artículo 327.1 del TRLCSP, siempre y cuando las empresas incluyan en el formulario normalizado del documento europeo único de contratación (DEUC) la información necesaria para que el órgano de contratación pueda realizar el acceso correspondiente (dirección de internet, todos los datos de identificación y, en su caso, la necesaria declaración de consentimiento), por aplicación del artículo 59.1, penúltimo párrafo de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero, y en coherencia con ello, lo establecido en la parte VI del formulario. A estos efectos, se podrá consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Directiva de contratación pública, al objeto de comprobar la información contenida en el ROLECE.

Para el caso de que la empresa se encuentre inscrita en el ROLECE o registro autonómico equivalente, la empresa licitadora deberá asegurarse de qué datos se encuentran inscritos y actualizados en dichos Registros y cuáles no están inscritos o estándolo no están actualizados.

En lo que respecta a empresas no nacionales procedentes de Estado Miembros de la UE, tanto el órgano de contratación como las empresas interesadas tienen a su disposición el depósito de certificados en línea e-Certis, en el cual consta: una lista completa y actualizada de los documentos y certificados que en cada Estado son susceptibles de ser utilizados por las empresas interesadas como medio de prueba del cumplimiento de los requisitos previos de acceso a una licitación pública, así como una lista de los Registros de licitadores o de otro tipo y de las bases de datos que expiden estos certificados y documentos.

B) SOBRE DE " CRITERIOS NO VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES"

En este sobre se incluirá la documentación relativa a aquellos criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor que impida su valoración mediante cifras o porcentajes.

C) SOBRE DE "CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES"

Dentro del sobre denominado "Criterios valorables en cifras o porcentajes", se incluirá la proposición económica que se presentará redactada conforme al modelo fijado en el **Anexo II** al presente pliego, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación mediante resolución motivada, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

Asimismo, cuando para la selección del contratista se atiende a una pluralidad de criterios, se incluirá en este sobre la documentación relativa a aquellos criterios evaluables de manera automática mediante cifras o porcentajes por aplicación de las fórmulas establecidas en los pliegos.

Cláusula 20. Calificación de la documentación presentada, valoración de los requisitos de solvencia y apertura de proposiciones.

Constituida la Mesa a los efectos de calificación de la documentación, si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, mediante telefax, correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado, de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, concediéndose un plazo no superior a cinco días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen o para que presenten aclaraciones o documentos complementarios. Sin perjuicio de lo anterior, las circunstancias reseñadas además podrán hacerse públicas por la secretaría de la Mesa a través del Tablón de Anuncios del organismo contratante.

Una vez calificada la documentación y realizadas, si procede, las actuaciones indicadas, la Mesa determinará las empresas que se ajustan a los requisitos de solvencia que se establecen en el **apartado 12 del Anexo I** al presente pliego.

La Mesa de Contratación procederá en acto público a hacer un pronunciamiento expreso sobre los admitidos a licitación, los rechazados y sobre las causas de su rechazo.

En el caso de que se establezcan criterios no valorables en cifras o porcentajes, la Mesa de Contratación, en este mismo acto procederá a la apertura del sobre correspondiente a los criterios no cuantificables, entregándose automáticamente al órgano encargado de su valoración la documentación contenida en el mismo.

Posteriormente, la ponderación asignada a los criterios no valorables en cifras o porcentajes, en su caso, se dará a conocer en el acto público de apertura y lectura de las ofertas económicas. El órgano de contratación publicará, con la debida antelación, en el perfil de contratante (**<http://www.madrid.es/perfildecontratante>**), la fecha de celebración del acto público de apertura y lectura de las ofertas económicas.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

Seguidamente, una vez emitidos, en su caso, los informes solicitados, la Mesa elevará las proposiciones junto con el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el **apartado 20 del Anexo I**, al órgano de contratación.

Cuando el licitador propuesto como adjudicatario haya aportado como prueba preliminar del cumplimiento de los requisitos previos para participar en un procedimiento de licitación la declaración responsable prevista en el artículo 146.4 del TRLCSP, o en el caso de los contratos sujetos a regulación armonizada, el documento europeo único de contratación, la Mesa calificará, en su caso, la documentación aportada por el licitador propuesto como adjudicatario de conformidad con lo establecido en el artículo 146.4 del TRLCSP, y si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará al interesado, mediante telefax, correo electrónico o cualquier otro medio que permita tener constancia de su recepción por el interesado, de la fecha en que se reciba y del contenido de la comunicación, concediéndose un plazo no superior a cinco días naturales para que los corrija o subsane o para que presente aclaraciones o documentos complementarios. Una vez calificada la documentación la Mesa determinará el adecuado cumplimiento de los requisitos legalmente establecidos para contratar con la Administración o, en caso contrario, determinará la exclusión del licitador del procedimiento y elevará al órgano de contratación propuesta de adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hubiesen quedado clasificadas las ofertas.

Notificada la adjudicación del contrato y transcurridos los plazos para la interposición de recursos sin que se hayan interpuesto, la documentación que acompaña a las proposiciones quedará a disposición de los interesados. Si éstos no retiran su documentación en los tres meses siguientes a la fecha en que se les notifique la adjudicación, la Administración no estará obligada a seguirla custodiando, a excepción de los documentos justificativos de la garantía provisional, que se conservarán para su entrega a los interesados.

CAPÍTULO II.- EJECUCIÓN DEL CONTRATO



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Sección primera. Del cumplimiento del contrato

Cláusula 21. Programa de trabajo.

En cuanto a la obligación de presentación del programa de trabajo, se estará a lo que determina el **apartado 15 del Anexo I** al presente pliego.

El contratista, en el plazo que se indica en el **apartado 15 del Anexo I**, contado a partir de la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del servicio proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego, o, de no especificarse en el mismo, los previstos en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos aprobados por Orden de 8 de marzo de 1972.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Si para el desarrollo de los servicios se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.

Cláusula 22. Dirección de los servicios.

La dirección de los servicios corresponde al responsable del contrato que designe el órgano de contratación.

Son funciones del responsable del contrato del órgano de contratación:



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la prestación de los servicios en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir para el buen desarrollo de los servicios.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales correspondientes a los servicios realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo de los servicios.
- g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los servicios y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del servicio.

Cláusula 23. Trabajos defectuosos o mal ejecutados

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de los servicios contratados y de los defectos que en ellos hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades que se determinen en el **apartado 18 del Anexo I** al presente pliego.

Cláusula 24. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 214 del TRLCSP.

Sección segunda. Del plazo y lugar de ejecución

Cláusula 25. Plazo y lugar de ejecución.

El plazo total y los parciales de ejecución de los trabajos a que se refiere este pliego serán los que figuran en el **apartado 4 del Anexo I**, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

En el caso de contratos de servicios llamados de “actividad”, en los que el contratista presta el servicio de manera regular y continuada, y su plazo de ejecución se haya establecido a fecha fija, el posible retraso en la adjudicación respecto de dicha fecha inicialmente programada, tendrá como efecto una reducción del plazo de ejecución, y en consecuencia, de las prestaciones del contratista, dando lugar a una correlativa reducción del precio así como del importe de la garantía definitiva.

El contrato se ejecutará en el lugar que se indica en el **apartado 4 del Anexo I** de este pliego.

Cláusula 26. Prórroga del contrato.

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, el contrato podrá prorrogarse de forma expresa y por mutuo acuerdo de las partes antes de su finalización sin que las prórrogas consideradas aislada o conjuntamente, puedan exceder del plazo fijado originariamente. Todo ello de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 303 del TRLCSP.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577****Cláusula 27. Cumplimiento del plazo y penalidades por demora.**

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Si los servicios sufrieren un retraso en su ejecución, producido por motivos no imputables al contratista y éste ofreciera cumplir sus compromisos dándole prórroga del tiempo que se le había señalado, se concederá por el órgano de contratación un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total, para lo que se estará al **apartado 4 del Anexo I** al presente pliego, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades que figuran en el **apartado 18 del Anexo I** al presente pliego.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de los plazos parciales definidos en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 18 del Anexo I** al presente pliego.

La aplicación y el pago de estas penalidades no excluye la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Sección tercera. De la modificación y suspensión del contrato

Cláusula 28. Modificación del contrato.

Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones por razones de interés público cuando así lo haya previsto en los pliegos o en el anuncio de licitación o en los casos y con los límites establecidos en el artículo 107 del TRLCSP.

Las citadas modificaciones se ajustarán a lo previsto en el Título V del Libro I del TRLCSP y se tramitarán de acuerdo con el procedimiento previsto en el artículo 211 del TRLCSP.

Procederá la modificación del contrato en los términos previstos en el artículo 106 del TRLCSP, cuando así se haya previsto en el **apartado 19 del Anexo I** al presente pliego y se haya detallado en los pliegos de prescripciones técnicas de forma clara, precisa e inequívoca las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma, así como su alcance y límites. No obstante, el porcentaje máximo del precio del contrato al que puedan afectar las citadas modificaciones será el establecido en el **apartado 19 del Anexo I** al presente pliego.

Las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 156 del TRLCSP.

En lo concerniente a su régimen se estará a lo dispuesto en el Título V del Libro I y los artículos 211, 219 y 306 del TRLCSP.

Cláusula 29. Suspensión del contrato.

La Administración, por razones de interés público, podrá acordar la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, procederá la suspensión del contrato si se diese la circunstancia señalada en el artículo 216.5 del TRLCSP. A efectos de la suspensión del contrato se estará a lo dispuesto en el artículo 220 del TRLCSP, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

CAPÍTULO III.-DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Sección primera. De los abonos al contratista

Cláusula 30. Abonos y relaciones valoradas.

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los servicios que realmente ejecute con sujeción al contrato otorgado, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones dadas por la Administración, siendo la forma de pago y su periodicidad las especificadas en el **apartado 13 del Anexo I** al presente pliego.

A estos efectos, de conformidad con el apartado dos de la disposición adicional trigésima tercera del TRLCSP, el contratista deberá hacer constar en cada factura presentada, la identificación tanto del órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública, como del órgano de contratación y del destinatario, según lo dispuesto en el **apartado 2 del Anexo I** al presente pliego.

La demora en el pago por plazo superior al establecido en el artículo 216.4 del TRLCSP, devengará a favor del contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Para que se inicie el cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá cumplir la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente, en el plazo de treinta días desde la fecha de la prestación del servicio. En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el registro administrativo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura en el registro correspondiente, sin que la Administración haya aprobado la conformidad si procede, y efectuado el correspondiente abono.

La Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

En los contratos de servicios que sean de tracto sucesivo el responsable del contrato, a la vista de los trabajos realmente ejecutados y de los precios contratados, redactará las correspondientes valoraciones ajustadas a lo dispuesto en los artículos 199 y siguientes del RGLCAP. Las valoraciones se efectuarán siempre al origen, concretándose los trabajos realizados en el periodo de tiempo de que se trate, observándose, en cuanto a la audiencia del contratista, lo dispuesto en el artículo 149 del RGLCAP.

Las certificaciones para el abono de los trabajos efectuados se expedirán tomando como base la valoración correspondiente y se tramitarán por el responsable del contrato dentro de los diez días siguientes al período de tiempo a que correspondan, no pudiendo omitirse la redacción de la valoración por el hecho de que, en algún período, la prestación realizada haya sido de escaso volumen e incluso nula, a menos que se hubiese acordado la suspensión del contrato.

El contratista, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir a la iniciación del contrato hasta un 20 por 100 del importe total del mismo, como abono a cuenta para la financiación de las operaciones preparatorias para la ejecución del mismo, como instalaciones y adquisición de equipo y medios auxiliares.

Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en el **apartado 13 del Anexo I** al presente pliego.

Los criterios y la forma de valoración de las operaciones preparatorias, así como el plan de amortización de los abonos a cuenta se encuentran recogidos en el **apartado 13 del Anexo I** al presente pliego.

Cuando se prevea expresamente en el **apartado 13 del Anexo I** al presente pliego, podrán realizarse valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, a que se refiere el artículo 200 del RGLCAP, se estará a lo dispuesto en el **apartado 13 del Anexo I** al presente pliego.

Cláusula 31. Revisión de precios.

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 11 del Anexo I** del presente pliego, todo ello de conformidad con los artículos 89 a 94 del TRLCSP y 104 y 105 del RGLCAP.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Sección segunda. De las exigencias al contratista

Cláusula 32. Obligaciones, gastos e impuestos exigibles al contratista.

El contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del mismo y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diera al contratista la Administración.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, anuncios, ya sea en Boletines, Diarios Oficiales, o en cualquier medio de comunicación, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a la ejecución del contrato. Asimismo, vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.

El importe máximo de los gastos de publicidad de licitación del contrato, tanto en los Diarios oficiales como en otros medios de difusión, se encuentra especificado en el **apartado 26 del Anexo I** al presente pliego.

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación, según lo establecido en el **apartado 16 del Anexo I** al presente pliego.

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en las propuestas de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos.

No obstante, en todo caso, en la oferta económica, se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

Sección tercera. De las disposiciones laborales y sociales y de transparencia

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577****Cláusula 33. Obligaciones laborales, sociales y de transparencia**

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral y de seguridad social. Asimismo, está obligado al cumplimiento del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las normas que se promulguen durante la ejecución del contrato.

La relación del organismo u organismos donde los licitadores podrán obtener información sobre la fiscalidad, y sobre las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales, aplicables a los servicios prestados durante la ejecución del contrato, serán los señalados, en el Anexo VI al presente pliego.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información y buen gobierno, el adjudicatario del contrato está obligado a suministrar a la Administración, previo requerimiento, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada norma así como en aquellas normas que se dicten en el ámbito municipal.

No existirá vinculación laboral alguna entre el personal que se destine a la ejecución del contrato y el Ayuntamiento de Madrid, por cuanto aquél queda expresamente sometido al poder direccional y de organización de la empresa adjudicataria en todo ámbito y orden legalmente establecido y siendo, por tanto, ésta la única responsable y obligada al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resulten aplicables al caso, en especial en materia de contratación, Seguridad Social, prevención de riesgos laborales y tributaria, por cuanto dicho personal en ningún caso tendrá vinculación jurídico-laboral con el Ayuntamiento de Madrid, y ello con independencia de las facultades de Control e Inspección que legal y/o contractualmente correspondan al mismo.

A la extinción de los contratos de servicios, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como el personal del ente, organismo o entidad del sector público contratante.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Sección cuarta: De la confidencialidad y protección de datos de carácter personal

Cláusula 34. Deber de confidencialidad.

El contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le hubiese dado el referido carácter en los pliegos o en el contrato, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá en el plazo establecido en el **apartado 23 del Anexo I** al presente pliego.

Los órganos de contratación no podrán divulgar la información facilitada por los empresarios que estos hayan designado como confidencial. A estos efectos, los licitadores deberán incorporar en cada uno de los sobres una relación con la documentación a la que hayan dado ese carácter.

Cláusula 35. Protección de datos de carácter personal.

La empresa adjudicataria y su personal están obligados a guardar secreto profesional respecto a los datos de carácter personal de los que haya podido tener conocimiento por razón de la prestación del contrato, obligación que subsistirá aún después de la finalización del mismo, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal, de 13 de diciembre de 1999.

El adjudicatario deberá formar e informar a su personal de las obligaciones que en materia de protección de datos estén obligados a cumplir en el desarrollo de sus tareas para la prestación del contrato, en especial las derivadas del deber de secreto, respondiendo la empresa adjudicataria personalmente de las infracciones legales en que por incumplimiento de sus empleados se pudiera incurrir.

El adjudicatario y su personal durante la realización de los servicios que se presten como consecuencia del cumplimiento del contrato, estarán sujetos al estricto cumplimiento de los documentos de seguridad de las dependencias municipales en las que se desarrolle su trabajo.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Si el contrato adjudicado implica el tratamiento de datos de carácter personal se deberá respetar en su integridad la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, y su normativa de desarrollo, de conformidad con lo establecido en la disposición adicional vigésimo sexta del TRLCSP.

CAPÍTULO IV.-EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Sección primera. De la terminación de servicios

Cláusula 36. Forma de presentación.

El adjudicatario, en su caso, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT), con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho pliego.

Cláusula 37. Realización de los servicios y entrega de los trabajos

El contratista deberá haber realizado el objeto del contrato dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación o responsable del contrato, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación o responsable del contrato, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación o responsable del contrato, se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

Cláusula 38. Recepción y liquidación.

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo, y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, y a efectos de lo previsto en el artículo 204.3 del RGLCAP si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá a su recepción, extendiéndose al efecto el certificado de conformidad del responsable del contrato.

El acto formal y positivo de recepción o conformidad se efectuará por parte de la Administración dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reune las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, extendiéndose entonces el certificado correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

*distrito de retiro***EXPEDIENTE: 300/2016/01577**

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

Dentro del plazo de treinta días, a contar desde la fecha del certificado de conformidad o acta de recepción, deberá acordarse y ser notificada al contratista la liquidación correspondiente del contrato y abonársele, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si se recibe la factura con posterioridad a la fecha en que tiene lugar dicha recepción, este plazo de treinta días se contará desde que el contratista presenta la citada factura en el registro correspondiente.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Cláusula 39. Propiedad de los trabajos.

Todos los estudios y documentos elaborados, en su caso, en ejecución del contrato serán propiedad del Ayuntamiento de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Los contratos de servicios que tengan por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, llevarán aparejada la cesión de éste al Ayuntamiento de Madrid. En todo caso, y aún cuando se excluya la cesión de los derechos de propiedad intelectual, se podrá autorizar el uso del correspondiente producto a los entes, organismos y entidades pertenecientes al sector público a que se refiere el artículo 3.1 del TRLCSP.



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

Sección segunda. Del plazo de garantía

Cláusula 40. Plazo de garantía.

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de la recepción y será el indicado en el **apartado 5 del Anexo I** al presente pliego.

Durante dicho plazo la garantía definitiva responderá de los conceptos señalados en el artículo 100 del TRLCSP.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado alguno de los reparos o la denuncia a que se refiere los apartados anteriores, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada.

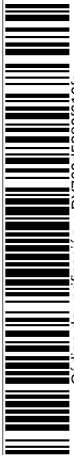
Cuando el contrato de servicios consista en la elaboración íntegra de un proyecto de obra y se compruebe la existencia de defectos, insuficiencias técnicas, errores o desviaciones procederá la incoación de expediente de subsanación de conformidad con lo dispuesto en los artículos 310, 311 y 312 del TRLCSP.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

Sección tercera. Prerrogativas de la Administración, Recursos y Cuestión de Nulidad

Cláusula 41. Prerrogativas de la Administración.

Dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en el TRLCSP, el órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos,



Código de verificación : PY769d5389f610fa



distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, acordar su resolución y determinar los efectos de esta.

Los acuerdos que adopte el órgano de contratación pondrán fin a la vía administrativa y serán inmediatamente ejecutivos.

Cláusula 42. Recursos

En los supuestos previstos en el artículo 40 del TRLCSP y en el resto de contratos sujetos a regulación armonizada, procederá con carácter potestativo la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días, en los términos previstos en el artículo 44 del TRLCSP. El órgano competente para conocer del recurso será el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, pudiendo presentarse aquel en el registro del órgano de contratación o en el registro del propio Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Para aquellos supuestos no contemplados en el citado artículo, y de conformidad con lo establecido en los artículos 116 y siguientes de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, cabrá la interposición del recurso potestativo de reposición previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la notificación del acto objeto del recurso.

Cláusula 43. Cuestión de nulidad

En los supuestos previstos en el artículo 37 del TRLCSP, se podrá plantear la interposición de la cuestión de nulidad contractual, en el plazo de 30 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 39 del TRLCSP. El órgano competente para conocer de la cuestión de nulidad será el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, debiendo presentarse dichas cuestiones en el registro del propio Tribunal.

POR LA ADMINISTRACIÓN,
FECHA Y FIRMA

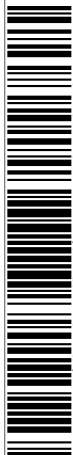


MADRID

distrito de retiro

EXPEDIENTE: 300/2016/01577

CONFORME
EL ADJUDICATARIO,
FECHA Y FIRMA



Código de verificación : PY769d5389f610fa

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://www-2.munimadrid.es/VerificacionCover/CodigoCOVE.jsp?codigoVerificacion=PY769d5389f610fa>

ANEXO I

CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

TITULO: SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CONSERJERIA) DE LOS EDIFICOS, COLEGIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITOS AL DISTRITO DE RETIRO, 4 LOTES, LOTE 4 RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN, D.A. 5ª DEL TRLCSP.

1.- Definición del objeto del contrato.

El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios complementarios de los edificios adscritos al Distrito de Retiro, que se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

A estos efectos deberá entenderse por servicios complementarios el conjunto de prestaciones diferentes a la actividad principal del edificio pero que resultan imprescindibles para el funcionamiento del mismo en condiciones de seguridad, salubridad y confort.

Código/s CPV:

45262500-6 – Trabajos de mampostería y albañilería.

50514200-3 – Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos.

77320000-9 - Servicios de mantenimiento de campos deportivos.

50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

50510000-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.

50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

50750000-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de ascensores.

50531100-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad

90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios

90911300-9 – Servicios de limpieza de ventanas

90919200-4 – Servicios de limpieza de oficinas

90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas

98341130-5 - Servicios de conserjería

División en lotes: SI

Número y denominación de los lotes:

Lote nº 1: Mantenimiento

Código/s CPV:

- 45262500-6 – Trabajos de mampostería y albañilería.
- 50514200-3 – Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos.
- 77320000-9 - Servicios de mantenimiento de campos deportivos.
- 50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.
- 50510000-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal.
- 50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.
- 50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
- 50750000-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de ascensores.
- 50531100-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.
- 50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad

Lote nº 2: Limpieza

Código/s CPV:

- 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
- 90911300-9 – Servicios de limpieza de ventanas
- 90919200-4 – Servicios de limpieza de oficinas
- 90919300-5 Servicios de limpieza de escuelas

Lote nº3: Conserjería

Código/s CPV:

- 98341130-5 - Servicios de conserjería

Lote nº 4 Conserjería en el Centro de Servicios Múltiples. Reservado a Empresas de Inserción. D.A. 5º del TRLCSP.

Código/s CPV:

- 98341130-5 - Servicios de conserjería

Limitación del número de lotes a adjudicar: SI

Número de lotes que como máximo se pueden adjudicar a un solo licitador: El lote 4 solo podrá ser adjudicado a empresas de inserción, en los lotes 1, 2 y 3 no hay limitación.

Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato: Prestación de todos los servicios complementarios necesarios para garantizar el correcto funcionamiento y estado de los edificios, instalaciones y dependencias objeto del presente contrato, su mantenimiento en condiciones óptimas de uso y de seguridad, así como facilitar a los usuarios de los mismos un uso adecuado de los edificios e instalaciones.

2.- Órganos administrativos

Órgano de contratación:

Denominación: Concejal Presidente del Distrito de Retiro.

Dirección postal: Avda. Ciudad de Barcelona nº 162, 28007, Madrid.

DIR3: LA0000764

Unidad tramitadora: Distrito de Retiro.

DIR3: LA0000764

Oficina contable: Intervención Delegada Distrito de Retiro

DIR3: LA0000846

Órgano destinatario del objeto del contrato

Denominación: Coordinación del Distrito de Retiro.

Dirección postal: Avda. Ciudad de Barcelona nº 162, 28007, Madrid.

3.- Presupuesto del contrato y crédito en que se ampara.

Valor estimado: 11.236.317,00 € IVA excluido.

Esta cantidad incluye las posibles prórrogas y modificaciones.

Sujeto a regulación armonizada: SI.

Valor estimado de cada lote:

<u>Lote número</u>	<u>valor estimado (IVA excluido) (incluidas posibles prórrogas y modificaciones)</u>
1	 1.683.288,60
2	7.418.275,80
3	2.008.521,96
4	 126.230,64

Tipo de presupuesto: Máximo determinado.

Presupuesto base de licitación: 5.038.830,74 euros

IVA: 1.029.668,98 euros [Tipo: 21%]

13.564,52 euros [Tipo: 10%] correspondiente a los recipientes higiénico sanitarios, hospitalarios y de residuos biológicos

Presupuesto total (IVA incluido): 6.082.064,24 euros.

Cofinanciación: NO

Imputación presupuestaria:

IMPUTACIÓN TOTAL DEL CONTRATO

AÑO	IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA IMPORTE TOTAL	IMPUTACIÓN IVA TOTAL	IMPUTACIÓN IMPORTE TOTAL
2017	1.469.658,97 €	304.276,44 €	1.773.935,41 €
2018	2.519.415,37 €	521.616,75 €	3.041.032,12 €
2019	1.049.756,40 €	217.340,31 €	1.267.096,71 €
TOTAL	5.038.830,74 €	1.043.233,50 €	6.082.064,24 €

TOTALES CONTRATO

TOTALES CONTRATO								TOTAL
	MANTENIMIENTO			LIMPIEZA		CONSERJES		
	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA							
		342.01/212.00			342.01/227.00			
	323.01/212.00 Colegios	Instalaciones Deportivas	933.02/212.00 Edificios	323.01/227.00 Colegios	Instalaciones Deportivas	933.02/227.00 Edificios	933.02/227.09 Edificios	
SIN IVA	327.939,06 €	216.993,60 €	249.843,22 €	1.019.247,68 €	5.867,94 €	2.420.972,84 €	797.966,40 €	5.038.830,74 €
IVA	68.867,20 €	45.568,66 €	52.467,08 €	213.664,64 €	842,52 €	494.250,46 €	167.572,94 €	1.043.233,50 €
TOTAL	396.806,26 €	262.562,26 €	302.310,30 €	1.232.912,32 €	6.710,46 €	2.915.223,30 €	965.539,34 €	6.082.064,24 €



Código de verificación : PY769d53896101a

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://www-2.munimadrid.es/VerificacionCover/CotigoCOVE.jsp?codigoVerificacion=PY769d53896101a>

AÑO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA							TOTAL
	MANTENIMIENTO (LOTE 1)			LIMPIEZA (LOTE 2)			CONSERJES (LOTES 3+4)	
	323.01/212.00 Colegios	342.01/212.00 Instalaciones Deportivas	933.02/212.00 Edificios	323.01/227.00 Colegios	342.01/227.00 Instalaciones Deportivas	933.02/227.00 Edificios	933.02/227.99 Edificios	
2017								
SIN IVA	95.648,89 €	63.289,80 €	72.870,94 €	297.280,57 €	1.711,48 €	706.117,08 €	232.740,21 €	1.469.658,97 €
IVA	20.086,27 €	13.290,86 €	15.302,90 €	62.318,85 €	245,74 €	144.156,38 €	48.875,44 €	304.276,44 €
TOTAL	115.735,16 €	76.580,66 €	88.173,84 €	359.599,42 €	1.957,22 €	850.273,46 €	281.615,65 €	1.773.935,41 €
2018								
SIN IVA	163.969,53 €	108.496,80 €	124.921,61 €	509.623,84 €	2.933,97 €	1.210.486,42 €	398.983,20 €	2.519.415,37 €
IVA	34.433,60 €	22.784,33 €	26.233,54 €	106.832,32 €	421,26 €	247.125,23 €	83.786,47 €	521.616,75 €
TOTAL	198.403,13 €	131.281,13 €	151.155,15 €	616.456,16 €	3.355,23 €	1.457.611,65 €	482.769,67 €	3.041.032,12 €
2019								
SIN IVA	68.320,64 €	45.207,00 €	52.050,67 €	212.343,27 €	1.222,49 €	504.369,34 €	166.242,99 €	1.049.756,40 €
IVA	14.347,33 €	9.493,47 €	10.930,64 €	44.513,47 €	175,52 €	102.968,85 €	34.911,03 €	217.340,31 €
TOTAL	82.667,97 €	54.700,47 €	62.981,31 €	256.856,74 €	1.398,01 €	607.338,19 €	201.154,02 €	1.267.096,71 €

Imputación presupuestaria Lote 1... Mantenimiento general

IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA LOTE 1

AÑO	IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA IMPORTE TOTAL	IMPUTACIÓN IVA TOTAL	IMPUTACIÓN IMPORTE TOTAL
2017	231.809,63 €	48.680,02 €	280.489,65 €

2018	397.387,94 €	83.451,47 €	480.839,41 €
2019	165.578,31 €	34.771,45 €	200.349,76 €
TOTAL	794.775,88 €	166.902,94 €	961.678,82 €

AÑO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA		
	323.01/212.00 Colegios	342.01/212.00 Instalaciones Deportivas	933.02/212.00 Edificios
2017			
SIN IVA	95.648,89 €	63.289,80 €	72.870,94 €
IVA	20.086,27 €	13.290,86 €	15.302,90 €
TOTAL	115.735,16 €	76.580,66 €	88.173,84 €
2018			
SIN IVA	163.969,53 €	108.496,80 €	124.921,61 €
IVA	34.433,60 €	22.784,33 €	26.233,54 €
TOTAL	198.403,13 €	131.281,13 €	151.155,15 €
2019			
SIN IVA	68.320,64 €	45.207,00 €	52.050,67 €
IVA	14.347,33 €	9.493,47 €	10.930,64 €
TOTAL	82.667,97 €	54.700,47 €	62.981,31 €

TOTALES LOTE 1				
	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA			TOTAL
	323.01/212.00 Colegios	342.01/212.00 Instalaciones Deportivas	933.02/212.00 Edificios	
SIN IVA	327.939,06 €	216.993,60 €	249.843,22 €	794.775,88 €
IVA	68.867,20 €	45.568,66 €	52.467,08 €	166.902,94 €
TOTAL	396.806,26 €	262.562,26 €	302.310,30 €	961.678,82 €

Imputación presupuestaria Lote 2..... Limpieza

IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA LOTE 2

AÑO	IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA IMPORTE TOTAL	IMPUTACIÓN IVA TOTAL	IMPUTACIÓN IMPORTE TOTAL
2017	1.005.109,13 €	206.720,97 €	1.211.830,10 €
2018	1.723.044,23 €	354.378,81 €	2.077.423,04 €
2019	717.935,10 €	147.657,84 €	865.592,94 €



Código de verificación : PY769d53896101a

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://www-2.munimadrid.es/VerificacionCover/CotigoCOVE.jsp?codigoVerificacion=PY769d53896101a>

TOTAL	3.446.088,46 €	708.757,62 €	4.154.846,08 €
--------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

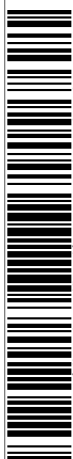
AÑO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA		
	323.01/227.00 Colegios	342.01/227.00 Instalaciones Deportivas	933.02/227.00 Edificios
2017			
SIN IVA	297.280,57 €	1.711,48 €	706.117,08 €
IVA	62.318,85 €	245,74 €	144.156,38 €
TOTAL	359.599,42 €	1.957,22 €	850.273,46 €
2018			
SIN IVA	509.623,84 €	2.933,97 €	1.210.486,42 €
IVA	106.832,32 €	421,26 €	247.125,23 €
TOTAL	616.456,16 €	3.355,23 €	1.457.611,65 €
2019			
SIN IVA	212.343,27 €	1.222,49 €	504.369,34 €
IVA	44.513,47 €	175,52 €	102.968,85 €
TOTAL	256.856,74 €	1.398,01 €	607.338,19 €

TOTALES LOTE 2				
	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA			TOTAL
	323.01/227.00 Colegios	342.01/227.00 Instalaciones Deportivas	933.02/227.00 Edificios	
SIN IVA	1.019.247,68 €	5.867,94 €	2.420.972,84 €	3.446.088,46 €
IVA	213.664,64 €	842,52 €	494.250,46 €	708.757,62 €
TOTAL	1.232.912,32 €	6.710,46 €	2.915.223,30 €	4.154.846,08 €

Imputación presupuestaria Lote 3 Conserjería, Atención al público y control de entradas (edificios, colegios e instalaciones deportivas adscritas al Distrito)

IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA LOTE 3

AÑO	IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA IMPORTE TOTAL	IMPUTACIÓN IVA TOTAL	IMPUTACIÓN IMPORTE TOTAL
2017	214.331,57 €	45.009,63 €	259.341,20 €
2018	367.425,54 €	77.159,36 €	444.584,90 €
2019	153.093,97 €	32.149,73 €	185.243,70 €
TOTAL	734.851,08 €	154.318,72 €	889.169,80 €



Código de verificación : PY769d5389f610fa

AÑO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA
	933.02/227.99 Edificios
2017	
SIN IVA	214.331,57 €
IVA	45.009,63 €
TOTAL	259.341,20 €
2018	
SIN IVA	367.425,54 €
IVA	77.159,36 €
TOTAL	444.584,90 €
2019	
SIN IVA	153.093,97 €
IVA	32.149,73 €
TOTAL	185.243,70 €

TOTALES	
	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA
	933.02/227.99 Edificios
SIN IVA	734.851,08 €
IVA	154.318,72 €
TOTAL	889.169,80 €

Imputación presupuestaria Lote 4 Conserjería, atención al público y control de entradas a la Junta Municipal

IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA LOTE 4

AÑO	IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA IMPORTE TOTAL	IMPUTACIÓN IVA TOTAL	IMPUTACIÓN IMPORTE TOTAL
2017	18.408,64 €	3.865,81 €	22.274,45 €
2018	31.557,66 €	6.627,11 €	38.184,77 €

2019	13.149,02 €	2.761,30 €	15.910,32 €
TOTAL	63.115,32 €	13.254,22 €	76.369,54 €

AÑO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA
	933.02/227.99 Edificios
2017	
SIN IVA	18.408,64 €
IVA	3.865,81 €
TOTAL	22.274,45 €
2018	
SIN IVA	31.557,66 €
IVA	6.627,11 €
TOTAL	38.184,77 €
2019	
SIN IVA	13.149,02 €
IVA	2.761,30 €
TOTAL	15.910,32 €

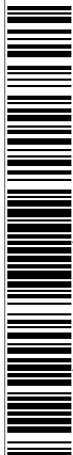
TOTALES	
	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA
	933.02/227.99 Edificios
SIN IVA	63.115,32 €
IVA	13.254,22 €
TOTAL	76.369,54 €

Dado el carácter de anticipado que tiene el expediente, su tramitación se lleva a cabo de acuerdo con lo establecido en el artículo 110.2 del TRLCSP.

Presupuesto de cada lote:

LOTE NÚMERO	Presupuesto base de licitación	IVA	Presupuesto total
1	794.775,88	166.902,94	961.678,82
2	3.446.088,46	708.757,62	4.154.846,08
3	734.851,08	154.318,72	889.169,80
4	63.115,32	13.254,22	76.369,54

Sistema de determinación del presupuesto: Componentes de la prestación.



Código de verificación : PY769d5389f610fa

LOTE 1.- MANTENIMIENTO

Precios:

mantenimiento	€/m2
superficie construida	5,39
superficie libre	0,68
zonas verdes	1,13

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://www-2.munimadrid.es/VerificacionCover/CotigoCOVE.jsp?codigoVerificacion=PY769d5389f610fa>

		Horas/ unidades			Importe del contrato			
		Colegios	Instalaciones Deportivas	Edificios	Colegios	Instalaciones Deportivas	Edificios	TOTALES
Sup Construida		23492	11042	19.344,76	126.621,88	59.516,38	104.268,26	290.406,52
Sup Libre		16423	46555	1.041,00	11.167,64	31.657,40	707,88	43.532,92
Mantenimiento gral					137.789,52	91.173,78	104.976,14	333.939,44
REDUCCIÓN					137.789,52	91.173,78	104.976,14	333.939,44
G. Generales (13%)					17.912,64	11.852,59	13.646,90	43.412,13
Beneficio Industrial (6%)					8.267,37	5.470,43	6.298,57	20.036,37
Presupuesto Base Licitación					163.969,53	108.496,80	124.921,61	397.387,94
IVA 21%					34.433,60	22.784,33	26.233,54	83.451,47
IVA 10%					-	-	-	-
Presupuesto total anual					198.403,13	131.281,13	151.155,15	480.839,41
Presupuesto total sin IVA					327.939,06	216.993,60	249.843,22	794.775,88
Iva total 21%					68.867,20	45.568,66	52.467,08	166.902,94
Presupuesto total con IVA					396.806,26	262.562,26	302.310,30	961.678,82

LOTE 2.- LIMPIEZA

Categoría	Salario base	Aplicación	Con gastos generales y beneficio industrial	Precios reales en contrato vigente 2015-2016
	<i>anual</i>	<i>fórmula</i>		
Limpiador	14.696,50 €	12,21 €/hora	14,53 €/hora	10,23 €/hora
Cristalero	14.851,20 €	12.34 €/hora	14,68 €/hora	10,34 €/hora
Encargado	16.198,00 €	13.46 €/hora	16,01 €/hora	12,98 €/hora
Especialista	15.995,15	13.29 €/hora	15,82 €/hora	11, 28 €/hora

		Horas/ unidades			Importe del contrato			
		Colegios	Instalaciones Deportivas	Edificios	Colegios	Instalaciones Deportivas	Edificios	TOTALES
Limpiador/a	24759	80	0	64.320,0	9	0	0	1.088.631,3
Cristalero			0	3.270,0			0	40.351,8
Especialista	6972	0	0	1.439,5	8		6	111.788,8



Código de verificación: PY70905389101a

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección: <http://www-2.munimadrid.es/VerificacionCover/CotigoCOVE.jsp?codigoVerificacion=PY70905389101a>

Encargado/a	1680	0	7.264,5	0	22.612,8	7	97.780,1	7	120.392,9
Limpieza				7	417.578,0	0	976,8	3	942.610,1
Subrogación				2	9.235,8		20.541,7	6	29.777,5
Limpieza con subrogación				9	426.813,8	0	976,8	9	963.151,8
U Bio Sanitarias			1.54		1.441,4	0	655,2		4.226,0
UHS	528	240	8	4		0		4	6.322,6
UHH	0	24	5		1.43		833,5		49.837,5
Recipientes				4	1.441,4	2	1.488,7	5	54.063,5
EJECUCIÓN				3	428.255,3	2	2.465,5	8	1.017.215,4
G. Generales (13%)				9	55.673,1	2	320,5	1	132.238,0
Bcio Industrial (6%)				2	25.695,3	3	147,9	3	61.032,9
Presupuesto Base Licitación				4	509.623,8	7	2.933,9	2	1.210.486,4
IVA al 21%				9	106.660,7	0	244,1	6	240.691,6
IVA al 10%				3	171,5	6	177,1	7	6.433,5
IVA TOTAL				2	106.832,3	6	421,2	3	247.125,2
Presupuesto total anual				6	616.456,1	3	3.355,2	5	1.457.611,6
									2.077.423,0

LOTE 3.- CONSERJERIA

CATEGORÍA	PRECIO/HORA	CON GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL
Vigilante, conserje u ordenanza.	Diurno: 9,28/hora	Diurno: 11,04/hora
	Nocturno: 10,56/hora	Nocturno: 12,57/hora

Horas a realizar

Nombre	Dirección	Días semana	Horario	Total horas/día	Número de Días Año	Número de horas Año	Total Horas/Año
CENTRO DE MAYORES PIO BAROJA	PIO BAROJA,8 1 persona 1 persona excepto jul y	L-Viernes L-Viernes	8 - 21 h. 10 -14 h.	13 4	246 204	3.198 816	7.116



Código de verificación: PY70905389101a

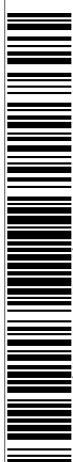
Código de verificación: PV-604623061016

	agosto 1persona	L-Viernes	16 - 21 h 9 - 21 h y 17 - 21 h.	5 16	246 117	1.230 1.872	
CENTRO DE MAYORES PEREZ GALDOS	AVDA C. BARCELONA,182						7.116
	1 persona	L-Viernes	8 - 21 h.	13	246	3.198	
	1 persona excepto jul y agosto	L-Viernes	10 -14 h.	4	204	816	
	1persona	L-Viernes	16 - 21 h	5	246	1.230	
			9 - 21 h y 17 - 21h	16	117	1.872	
	1 persona	S.D. Y Fest.		16	117	1.872	
CASA DE VACAS (CENTRO CULTURAL)	Pº. COLOMBIA, PZA. MAESTRO VILLA	Lunes a viernes	8 - 22 h.	14	246	3.444	8.400
		Lunes a viernes	16-22 h.	6	246	1.476	
		S D. Y F (2 personas)	10-22 h.	24	116	2.784	
		S D. Y F	16-22 h.	6	116	696	
CENTRO CULTURAL LUIS PEIDRÓ	LUIS PEIDRÓ,2	L-Viernes	7,00- 22,00 h.	15	246	3.690	7.622
		L-Viernes	10 - 21 h.	11	246	2.706	
		Sábado 1 persona	8,00-22,00 h.	14	52	728	
		Sábado 1 persona	8,30-14,30 h.	6	52	312	
		(1) Estudios:				-	
		Lunes a Sábado D y Festivos	22 - 01 h. 22 - 01 h.	3 3	53 9	159 27	
MERCADO Ibiza	C/Ibiza nº 8	L-Viernes	8 - 14 h y 16 - 21 h	11	246	2.706	2.992
		Sábados	8:30- 14 h.	5,5	52	286	
			TOTAL AÑO	33.246			33.246

LOTE 4.- CONSERJERÍA EN EL CENTRO DE SERVICIOS MÚLTIPLES. RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN. D.A. 5º DEL TRLCSP.

CATEGORÍA	PRECIO/HORA	CON GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL
Vigilante, conserje u ordenanza.	Diurno: 9,28/hora	Diurno: 11,04/hora
	Nocturno: 10,56/hora	Nocturno: 12,57/hora

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://www-2.munimadrid.es/VerificacionCover/CotejoCOVE.jsp?codigoVerificacion=PY70905389101a>



Código de verificación : PY7090538916101a

Nombre	Dirección	Días semana	Horario	Total horas/día	Número de Días Año 2015	Número de horas Año	Total Horas/Año
CENTRO SERVICIOS MÚLTIPLES	AVDA C. BARCELONA,162	L-Viernes	16 - 22 h.	6	246	1.476	2.832
	1 persona	S D. Y Festivos	10 - 14h. Y 16-22 h.	10	117	1.170	
	1 persona	Lunes a Sábado	22 - 01 h.	3	53	159	
	1 persona	D y Festivos	22 - 01 h.	3	9	27	

4.- Plazo y Lugar de ejecución.

Total: 24 meses, siendo la fecha prevista de inicio el 1 de mayo de 2017. En el caso de que la formalización del contrato sea posterior a dicha fecha, será necesario realizar una adecuación de anualidades.

Prórroga: SI Procede

Duración: El contrato podrá prorrogarse por mutuo acuerdo de las partes, en un máximo de 24 meses más, de conformidad con el artículo 303 del TRLCSP.

Parciales:

Recepciones parciales: NO

Lugar de ejecución: En los edificios, colegios e instalaciones que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

5.- Plazo de garantía

Dada la naturaleza del servicio a realizar, que se prestará de manera continuada, se considera que no procede el establecimiento de un período de garantía, al no existir la posibilidad de que se produzca un deterioro posterior a la recepción del servicio que convenga garantizar. En el Lote 1, Mantenimiento, en caso de que sea necesaria la sustitución de piezas de la maquinaria de los equipos e instalaciones, éstas quedarán garantizadas durante un año como mínimo, o un plazo superior, si así viniera establecido en la garantía de fabricación.

La empresa adjudicataria del Lote 1, Mantenimiento, responderá de los daños ocultos, causados por la manipulación incorrecta de cualquier instalación del edificio.

6.- Procedimiento y criterios de adjudicación.

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://www-2.munimadrid.es/VerificacionCover/CotejoCOVE.jsp?codigoVerificacion=PY7090538916101a>

Tramitación anticipada: SI

Tramitación: ORDINARIA

Procedimiento: ABIERTO

Criterios de adjudicación: Se atiende a una pluralidad de criterios.

7.- Garantía provisional

Procede: NO

8.- Garantía definitiva.

5 por 100 del importe de adjudicación de cada lote (IVA excluido).

Constitución mediante retención en el precio:

Procede: NO

9.- Garantía complementaria (artículo 95.2 del TRLCSP)

Procede: NO

10.- Forma de las proposiciones:

Las proposiciones al lote 1, Mantenimiento; deberán presentarse en Tres sobres: uno de ellos contendrá la “documentación administrativa”, otro sobre incluirá la “documentación referente a criterios no valorables en cifras o porcentajes” y finalmente un tercer sobre recogerá la “documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes”.

Para los lotes 2,3 y 4 deberán presentarse en dos sobres: uno de ellos contendrá la “documentación administrativa”, y un segundo sobre recogerá la “documentación relativa a los criterios valorables en cifras o porcentajes”.

11.- Revisión de precios.

Procede: NO

12.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

Lote 1. Mantenimiento - Teniendo en cuenta que los licitadores podrán ser adjudicatarios de hasta tres lotes, se exigirá la solvencia acumulada de cada uno de los lotes a los que liciten. A estos efectos se

exigirá, al menos un importe de solvencia igual o superior a la suma del importe de las solvencias mínimas de cada lote a los que se presente.

- Se podrá acreditar la solvencia indistintamente mediante:

-Clasificación:

Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s:
O	1	3
O	3	3
O	6	3
P	1	3
P	2	3
P	3	3
P	5	3
P	7	3
Q	1	3

-Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Artículo 75.1 apartado a:

"Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente."

Requisitos mínimos de solvencia: Requisitos mínimos de solvencia: El volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos de 794.775,88 euros, equivalente al presupuesto base de licitación del lote.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará bien mediante declaración responsable o por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil podrán acreditar su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil, o mediante declaración responsable.

- Artículo 78.1 apartado a:

"Una relación de los principales servicios realizados en los últimos cinco años (2012, 2013, 2014, 2015, 2016) que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados

expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente."

Requisitos mínimos de solvencia: Se entenderá acreditada la solvencia por las empresas que en el año de mayor ejecución de los últimos cinco (2012, 2013, 2014, 2015 y 2016) hayan realizado trabajos de igual o similar naturaleza que los constituyen el objeto del lote, por un importe anual acumulado que sea igual o superior al 70% de la anualidad media del lote, 278.171,56 euros. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al que pertenecen unos y otros.

Habilitación empresarial:

Además de la documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o en su caso de la clasificación, los licitadores deberán presentar en el sobre de documentación administrativa la que acredite su habilitación legal para realizar las prestaciones objeto del presente contrato a continuación relacionada, salvo que decida subcontratarlas. En este último caso, deberá aportar la documentación que acredite la habilitación empresarial de la entidad que prestará el servicio por subcontratación, teniendo en cuenta, en todo caso, de no superar los límites previstos en el presente pliego:

- Registro de la empresa como Empresa autorizada por el Órgano competente de la Comunidad Autónoma donde tenga su sede social, para la realización y el mantenimiento de las siguientes instalaciones:

Climatización.

Ascensores.

Sistemas de protección contra incendios.

Fontanería.

Gas.

Electricidad y baja tensión (relativa a la realización y mantenimiento de la Iluminación interior y exterior de las instalaciones objeto del contrato).

- Equipo de inspección por rayos X: Alta en el Registro correspondiente, conforme al art. 74.e) del Real Decreto 1836/1999, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones nucleares y radiactivas, modificado por el Real Decreto 35/2008, de 18 de enero.

- Certificado de inscripción en el registro de empresas de seguridad de la Dirección General de Policía como «Empresa de instalación y mantenimiento de aparatos, dispositivos y sistemas de seguridad».

Lote 2. Limpieza. Teniendo en cuenta que los licitadores podrán ser adjudicatarios de hasta tres lotes, se exigirá la solvencia acumulada de cada uno de los lotes a los que liciten. A estos efectos se exigirá, al menos un importe de solvencia igual o superior a la suma del importe de las solvencias mínimas de cada lote a los que se presente.

Se podrá acreditar la solvencia indistintamente mediante:

-Clasificación:

Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s:
U	1	5

-Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Artículo 75.1 apartado a:

"Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente."

Requisitos mínimos de solvencia: Requisitos mínimos de solvencia : El volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos de 3.446.088,46 euros, equivalente al presupuesto de licitación del lote.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará bien mediante declaración responsable o por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil podrán acreditar su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil, o mediante declaración responsable.

- Artículo 78.1 apartado a:

"Una relación de los principales servicios realizados en los últimos cinco años (2012, 2013, 2014, 2015, 2016) que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente."

Requisitos mínimos de solvencia: Se entenderá acreditada la solvencia por las empresas que en el año de mayor ejecución de los últimos cinco (2012, 2013, 2014, 2015 y 2016) hayan realizado trabajos de igual o similar naturaleza que los constituyen el objeto del lote, por un

importe anual acumulado que sea igual o superior al 70% de la anualidad media del lote, 1.206.130,96 euros. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al que pertenecen unos y otros.

Lote 3. Conserjería. Teniendo en cuenta que los licitadores podrán ser adjudicatarios de hasta tres lotes, se exigirá la solvencia acumulada de cada uno de los lotes a los que liciten. A estos efectos se exigirá, al menos un importe de solvencia igual o superior a la suma del importe de las solvencias mínimas de cada lote a los que se presente.

Se podrá acreditar la solvencia indistintamente mediante:

-Clasificación:

Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s:
L	6	3

-Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Artículo 75.1 apartado a:

"Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente."

Requisitos mínimos de solvencia: Requisitos mínimos de solvencia : El volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos de 734.851,08 euros, equivalente al presupuesto de licitación del lote.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará bien mediante declaración responsable o por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil podrán acreditar su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil, o mediante declaración responsable.

- Artículo 78.1 apartado a:

"Una relación de los principales servicios realizados en los últimos cinco años (2012, 2013, 2014, 2015, 2016) que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del

sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente."

Requisitos mínimos de solvencia: Se entenderá acreditada la solvencia por las empresas que en el año de mayor ejecución de los últimos cinco (2012, 2013, 2014, 2015 y 2016) hayan realizado trabajos de igual o similar naturaleza que los constituyen el objeto del lote, por un importe anual acumulado que sea igual o superior al 70% de la anualidad media del lote, 257.197,88 euros. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al que pertenecen unos y otros.

Lote 4. Conserjería en el Centro de Servicios Múltiples. Reservado a Empresas de Inserción. D.A. 5º del TRLCSP.

Se podrá acreditar la solvencia indistintamente mediante:

-Clasificación:

Grupo/s:	Subgrupo/s:	Categoría/s:
L	6	1

-Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Artículo 75.1 apartado a:

"Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente."

Requisitos mínimos de solvencia: Requisitos mínimos de solvencia : El volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos de 63.115,32 euros, equivalente al presupuesto de licitación del lote.

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará bien mediante declaración responsable o por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil podrán acreditar su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil, o mediante declaración responsable.

- Artículo 78.1 apartado a:

"Una relación de los principales servicios realizados en los últimos cinco años (2012, 2013, 2014, 2015, 2016) que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente."

Requisitos mínimos de solvencia: Se entenderá acreditada la solvencia por las empresas que en el año de mayor ejecución de los últimos cinco (2012, 2013, 2014, 2015 y 2016) hayan realizado trabajos de igual o similar naturaleza que los constituyen el objeto del lote, por un importe anual acumulado que sea igual o superior al 70% de la anualidad media del lote, 22.090,36 euros. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato, se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al que pertenecen unos y otros.

Habilitación empresarial:

Además de la documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o en su caso, de la clasificación, los licitadores deberán presentar en el sobre de documentación administrativa:

- Certificado de inscripción en el Registro Administrativo de Centros de empresas de inserción, correspondiente a la Administración Central o de las distintas Comunidades Autónomas, así como una declaración responsable poniendo de manifiesto la vigencia de los datos recogidos en la inscripción del registro, firmada por persona con poder bastante de la entidad para actuar en su nombre y representación.

13.- Régimen de pagos.

Al tratarse de un contrato de tracto sucesivo, y de acuerdo con lo establecido en el art. 216.2 del TRLCSP, se efectuarán pagos con vencimiento mensual, cuyo importe será el resultante de dividir por 24 el importe de adjudicación de cada lote. A cada factura se adjuntará informe detallado de los servicios prestados, así como hojas de control de los trabajos ejecutados durante el mes de referencia, supervisados por la persona responsable de cada equipamiento. Las facturas deberán ser conformadas para su abono por el órgano directivo responsable del programa presupuestario correspondiente, previa expedición de las certificaciones correspondientes.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: NO proceden.

14.- Admisibilidad de variantes.

Procede: NO

15.- Programa de trabajo.

Obligación de presentar un programa de trabajo: SI. El adjudicatario de cada lote deberá presentar un programa de trabajo en el plazo de 2 meses desde el inicio del contrato.

16.- Pólizas de seguros.

Procede: SI

Las empresas que resulten adjudicatarias deberán suscribir una póliza de seguro de responsabilidad civil general por daños a terceros, en la que se incluya y se identifique suficientemente el objeto de aseguramiento, esto es, la póliza deberá precisar que cubre la responsabilidad derivada de la prestación de los servicios complementarios sobre los equipamientos que constituyen el objeto de cada lote. El importe mínimo para cada lote no será inferior a:

- Lote 1..... 1.000.000 euros (un millón de euros)
- Lote 2..... 300.000 euros (trescientos mil euros)
- Lote 3..... 300.000 euros (trescientos mil euros)
- Lote 4..... 100.000 euros (cien mil euros)

Teniendo en cuenta que los licitadores podrán ser adjudicatarios de hasta tres lotes, se exigirá el importe mínimo acumulado de cada uno de los lotes a los que liciten. A estos efectos, el importe del seguro será igual o superior a la suma de los importes de los seguros de los lotes de los que resulte adjudicatario.

Se admitirán pólizas con franquicia hasta un límite de 1.500 euros. En el supuesto de las indemnizaciones que se deriven de los daños que se ocasionen como consecuencia de la ejecución del contrato, y cuyo importe esté por debajo de la cuantía de la franquicia, el adjudicatario deberá responder directamente de las mismas en los términos previstos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Momento de entrega de las pólizas: Previa a la formalización del contrato.

17.- Subcontratación

Procede: SÍ (salvo el lote 4)

Porcentajes máximos de subcontratación:

- Lote 1..... 60 %
- Lote 260 %
- Lote 3 30 %

Lote 4..... (No estará sometido a subcontratación)

Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato a subcontratar, su importe y el nombre o el perfil empresarial de los subcontratistas: SI.

En el supuesto de subcontratar alguna o algunas de las prestaciones incluidas en el objeto del contrato, deberá incluir en el sobre C, de criterios valorables en cifras o porcentajes, el importe de cada una de las prestaciones subcontratadas y el nombre del subcontratista.

Subcontratación con empresas que cuentan con una determinada habilitación: SI

En el supuesto de subcontratar las prestaciones que se detallan en el apartado de “habilitación empresarial” del punto 12 del presente Anexo para el lote 1, Mantenimiento, relativo a las solvencias, deberá incluir en el sobre A, de documentación administrativa, la documentación que acredite la habilitación empresarial de la entidad que prestará el servicio por subcontratación.

18.- Penalidades.

- 1.- Por demora: de conformidad con lo establecido en el artículo 212 del TRLCSP.
- 2.- Por ejecución defectuosa:

2.1 Incumplimientos muy graves:

- Por cada hora de demora en los tiempos de respuesta para avisos urgentes señalados en los PPT.
- Por adscripción al servicio de personal sin habilitación legal suficiente para ello.
- No apertura de los centros durante el horario estipulado por causa imputable al adjudicatario.
- La comisión de un mismo incumplimiento grave cuando éste ya hubiera sido penalizado dos veces en el periodo de los 6 meses anteriores.

Penalidad: cada incumplimiento dará lugar a la imposición de una penalidad del 3,0 % del precio de adjudicación del contrato, sin perjuicio de la posibilidad de resolución del contrato por parte de la Administración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 212.7 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

2.2 Incumplimientos graves:

- Por cada día de demora en los tiempos de respuesta señalados en los PPT para los avisos no urgentes.
- El incumplimiento de la obligación de poner a disposición los medios personales a que venga obligado por el contrato.
- Incumplimientos reiterados de horarios que no impidan la apertura de los centros en el horario estipulado.
- Incumplimiento de horario que impida la correcta puesta en funcionamiento del centro.
- Prestación deficiente del servicio o incumplimiento de las obligaciones establecidas cuando afecten al normal desenvolvimiento del servicio público.
- Cierre de las instalaciones de forma inadecuada, de acuerdo con el horario dispuesto en la cláusula IV.3 del PPT.
- La comisión de un mismo incumplimiento leve cuando éste ya hubiera sido penalizado dos veces en el periodo de los 6 meses anteriores.

Penalidad: cada incumplimiento dará lugar a la imposición de una penalidad del 2,0 % del precio de adjudicación del contrato.

2.3 Incumplimientos leves:

- Por incumplimiento de lo establecido con respecto a la formación, uniformidad e identificación del personal adscrito al servicio.
- Más de tres quejas al mes recibidas por falta de corrección en el trato con los usuarios

Penalidad: cada incumplimiento dará lugar a la imposición de una penalidad del 1,0 % del precio de adjudicación del contrato.

Las penalidades se harán efectivas descontando su importe sobre el de la factura correspondiente al mes siguiente al de la notificación de la imposición de la penalidad, o sobre la garantía, cuando no puedan deducirse de las mencionadas facturas.

Cuando las penalidades impuestas en aplicación del apartado 21 de este Anexo alcancen un 10 % del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

Para proceder a la imposición de las penalidades indicadas será necesario que los incumplimientos que puedan dar lugar a las mismas queden certificados por el responsable del contrato. De esta certificación se dará traslado al contratista para que realice las alegaciones oportunas, en el plazo de 10 días hábiles. Toda la documentación recabada será trasladada al órgano de contratación que resolverá sobre la imposición de la penalidad.

Penalidades por incumplimiento de las “clausulas sociales de obligado cumplimiento” señaladas en el PPT: Sí



Código de verificación : PY769d5389f610fa

1. Se considerará falta grave y llevará aparejada una sanción del 3,00 % del precio de adjudicación del contrato, la no presentación del informe relativo al cumplimiento de las obligaciones sociales que le fueran exigibles legal o contractualmente entre las que está, cuando proceda, el informe final de impacto de género del contrato, con la evaluación de las intervenciones planificadas, que se remitirá también a la Dirección General de Igualdad, exigido en los apartados que se señalan a continuación:

- Lote IAnexo II apartado 7
- Lote II ...Anexo III apartado 10
- Lote III ...Anexo IVapartado 9
- Lote IV .. Anexo Vapartado 9

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución: Procede: SI

El incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato previstas en el PPT será considerado como falta muy grave y dará lugar a la imposición de una penalidad equivalente al 3 % del precio de adjudicación del contrato, sin perjuicio de la posibilidad de resolución del contrato por parte de la Administración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 212.7 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

El cumplimiento defectuoso de las condiciones especiales de ejecución prevista en el PPT será considerado como falta grave y dará lugar a la imposición de una penalidad equivalente al 2 % del precio de adjudicación del contrato.

3.- Por subcontratación: Procede: SI.

- Infracciones de las condiciones de la subcontratación:
 - Por el incumplimiento de que los subcontratos se ajusten a lo indicado en la oferta o por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella sin que medie previa autorización expresa del Órgano de contratación o éste hubiese formulado oposición.
 - Por la falta de acreditación de la aptitud de cualquier subcontratista.
 - Por la subcontratación con terceros de prestaciones objeto del contrato excediendo el porcentaje máximo de subcontratación establecido en el apartado 17 del presente Anexo.

Penalidad: Cada incumplimiento dará lugar a la imposición de una penalidad del diez por ciento (10%) del importe subcontratado de la prestación afectada, según los correspondientes documentos aportados al respecto por el contratista.

- Por incumplimiento de los pagos a subcontratistas o suministradores.

- Por demora en los plazos establecidos conforme al artículo 228 del TRLCSP para el pago a subcontratistas o suministradores que participen en el contrato, conforme a los pactos incluidos en los subcontratos suscritos dentro de los límites del citado artículo.

Penalidad: Cada incumplimiento dará lugar a la imposición de una penalidad del diez por ciento (10%) del importe adeudado al subcontratista o proveedor de la prestación afectada, según los correspondientes documentos aportados al respecto por el contratista.

Para proceder a la imposición de las penalidades indicadas será necesario que los incumplimientos que puedan dar lugar a las mismas queden certificados por el responsable del contrato. De esta certificación se dará traslado al contratista para que realice las alegaciones oportunas, en el plazo de 10 días hábiles. Toda la documentación recabada será trasladada al órgano de contratación que resolverá sobre la imposición de la penalidad.

Por incumplimiento de las obligaciones contractuales esenciales:

El incumplimiento del criterio de adjudicación de mantenimiento del empleo, establecido como obligación contractual esencial, ocasionará la resolución del contrato, de acuerdo con lo establecido en los arts 221y 223.f) del TRLCSP.

19.- Modificaciones previstas en la documentación que rige la licitación (artículo 106 del TRLCSP)

Procede: SI

Podrá dar lugar a la modificación al alza del contrato la variación de la superficie total objeto del mismo por la incorporación al Distrito de nueva dotación no existente a la hora de formalizar el contrato.

En concreto, podrían verse afectados por una posible modificación la incorporación de la superficie correspondiente a los centros que se relacionan en el siguiente cuadro, con previsión de fecha:

CENTRO	Superficie construida (m2)	Superficie libre de parcela (m2)	Superficie Zona Verde (m2)	Fecha de inicio prevista



Código de verificación : PY769d5389f610fa

CENTRO DE MAYORES C/ PEZ AUSTRAL	917,71	1116,9	0	May-17
CENTRO SOCIAL SECO C/ ARREGUI Y ARUEJ	480,6	0	0	May-17
NAVE DE KÁRATE	2.108,02		0	May-17

El porcentaje máximo de estas modificaciones no podrá exceder en cada uno de los Lotes del contrato, de las cantidades siguientes:

- 5'90% para el lote 1.

- 7,63% para el lote 2.

- 36,66% para el lote 3.

Los supuestos y condiciones en lo que podrá modificarse el contrato serán los establecidos en el pliego de prescripciones técnicas.

20.- Criterios de adjudicación.

LOTE 1.- Mantenimiento.

Pluralidad de criterios

Criterios no valorables en cifras o porcentajes

Número	Descripción del criterio	Ponderación
--------	--------------------------	-------------

1	CALIDAD TÉCNICA DEL SERVICIO	
---	------------------------------	--

TOTAL:	Hasta 10 puntos
--------	-----------------

1. CALIDAD TÉCNICA DEL SERVICIO.

Se valorarán los siguientes aspectos:

- Plan Operativo. Hasta 6 puntos

a) Precisión, claridad, orden expositivo y grado de detalle del contenido del Plan.

Hasta 2 puntos

b) Programación y protocolos concretos para los trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo.

Hasta 2 puntos

c) Programación de las fases de confección del inventario. Hasta 2 puntos

En el Plan operativo debe aparecer, con el mayor detalle posible, la Planificación, gestión y administración de los diferentes servicios que constituyen el objeto del contrato, así como su funcionamiento en conjunto para el equipamiento o grupo de equipamientos.

Este Plan tendrá el contenido mínimo siguiente: la organización que se pretende implantar, el organigrama real de los puestos de trabajo y sus relaciones entre ellos, así como sus funciones, cometidos y responsabilidades, teniendo en cuenta las características de los diferentes equipamientos objeto del contrato (colegios y escuelas infantiles, instalaciones deportivas y edificios).

La valoración, como criterio de adjudicación, solo se efectuará a partir de los requerimientos mínimos exigidos.

Plan de Ahorro Energético. Hasta 4 puntos

a) Se valorará cualitativamente la precisión, claridad, orden expositivo, coherencia y grado de detalle del contenido del Plan de Ahorro Energético propuesto por el licitador. Hasta 1 punto.

b) Definición de buenas prácticas y medidas que se compromete a adoptar el licitador en la prestación del servicio que permitan optimizar los consumos energéticos de los edificios. Se valorará cualitativamente la definición de la propuesta, que debe ser capaz de cuantificar consumos, proponer medidas de ahorro de energía e implantar las medidas que sean competencia del contrato (Herramientas informáticas de monitorización, control y seguimiento de consumos y ahorros; vías, medios e instrumentos para conseguir el ahorro; medidas concretas a realizar). Hasta 2 puntos.

c) Definición de buenas prácticas y medidas generales aplicables al propio servicio, que suponen ahorro energético durante el desarrollo del mismo. Hasta 1 punto.

Criterios valorables en cifras o porcentajes

Número	Descripción del criterio	Ponderación
--------	--------------------------	-------------

- | | | |
|---|--------------------------|-----------------|
| 1 | MANTENIMIENTO DEL EMPLEO | Hasta 25 puntos |
| 2 | OFERTA ECONÓMICA | Hasta 65 puntos |

1. MANTENIMIENTO DEL EMPLEO. Hasta 25 puntos

Las propuestas que se comprometan a mantener durante todo el periodo de ejecución del contrato al personal que se destine desde el inicio a la ejecución del mismo, salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad de las personas trabajadoras, las que procedan como consecuencia de despidos disciplinarios, o las sustituciones que se deban a bajas laborales de cualquier índole del personal inicialmente destinado a la ejecución del contrato, serán puntuadas con 25 puntos. Aquellas entidades que incluyan este compromiso en su oferta, deberán acompañar a cada factura una declaración responsable en la que manifieste el mantenimiento del personal encargado de la ejecución del contrato.

El cumplimiento de esta obligación tiene la condición de obligación contractual esencial.

2. OFERTA ECONÓMICA. Hasta 65 puntos

Atendiendo a la siguiente fórmula:

$$V_i = V_{\max} - V_{\max} \cdot \frac{(B_{\max} - B_i)^2}{B_{\max} - \frac{1}{2} \cdot B_{\min}}$$

Siendo:

- Vi: Puntuación de la oferta que se valora
Vmax: Valor máximo de la oferta económica (65 puntos)
Bmax: Baja máxima en %
Bmin: Baja mínima en %
Bi: Baja de la oferta en %

TOTAL 100 puntos

LOTE 2.- Limpieza

Pluralidad de criterios

Criterios valorables en cifras o porcentajes

Número	Descripción del criterio	Ponderación
--------	--------------------------	-------------

- 1 MANTENIMIENTO DEL EMPLEO Hasta 40 puntos
- 2 OFERTA ECONÓMICA Hasta 60 puntos

1. MANTENIMIENTO DEL EMPLEO. 40 puntos

Las propuestas que se comprometan, durante todo el periodo de ejecución del contrato, a mantener la plantilla mínima descrita en el pliego de prescripciones técnicas, como consecuencia de la subrogación de las personas trabajadoras en cualquiera de sus modalidades, sin que proceda suspensión o extinción de los contratos de trabajo de la plantilla salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad de la persona trabajadora o las que sean consecuencia de despidos disciplinarios. Aquellas entidades que incluyan este compromiso en su oferta, deberán acompañar a cada factura una declaración responsable en la que manifieste el mantenimiento del personal encargado de la ejecución del contrato.

El cumplimiento de esta obligación tiene la condición de obligación contractual esencial.

2. OFERTA ECONÓMICA. Hasta 60 puntos

Atendiendo a la siguiente fórmula:

$$V_i = V_{\max} - V_{\max} \cdot \frac{(B_{\max} - B_i)^2}{B_{\max} - \frac{1}{2} \cdot B_{\min}^2}$$

Siendo:

- Vi: Puntuación de la oferta que se valora
Vmax: Valor máximo de la oferta económica (60 puntos)
Bmax: Baja máxima en %
Bmin: Baja mínima en %
Bi: Baja de la oferta en %

TOTAL 100 puntos

LOTE 3.- Conserjería

Pluralidad de criterios

Criterios valorables en cifras o porcentajes

Número	Descripción del criterio	Ponderación
1	SUBCONTRATACIÓN A FAVOR DE EMPRESAS DE INSERCIÓN SOCIAL Y CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO	Hasta 10 puntos

- 2 MANTENIMIENTO DEL EMPLEO Hasta 30 puntos
3 OFERTA ECONÓMICA Hasta 60 puntos

1 SUBCONTRATACIÓN A FAVOR DE EMPRESAS DE INSERCIÓN SOCIAL Y CENTROS ESPECIALES DE EMPLEO Hasta 10 puntos

Se valorará hasta un máximo de 10 puntos las ofertas que superen el porcentaje obligatorio de subcontratación (20%), asignándose 1 punto por cada punto porcentual de exceso ofertado.

Se deberá especificar el porcentaje total ofertado de subcontratación, constituido por la suma del porcentaje obligatorio mínimo más el exceso ofertado

El cumplimiento de esta obligación tiene la condición de obligación contractual esencial.

2 MANTENIMIENTO DEL EMPLEO 30 puntos

Las propuestas que se comprometan a mantener durante todo el periodo de ejecución del contrato al personal que se destine desde el inicio a la ejecución del mismo, salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad de las personas trabajadoras, las que procedan como consecuencia de despidos disciplinarios, o las sustituciones que se deban a bajas laborales de cualquier índole del personal inicialmente destinado a la ejecución del contrato, serán puntuadas con 30 puntos. Aquellas entidades que incluyan este compromiso en su oferta, deberán acompañar a cada factura una declaración responsable en la que manifieste el mantenimiento del personal encargado de la ejecución del contrato.

El cumplimiento de esta obligación tiene la condición de obligación contractual esencial.

3 OFERTA ECONÓMICA Hasta 60 puntos

OFERTA ECONÓMICA. Hasta 60 puntos

Atendiendo a la siguiente fórmula:

$$V_i = V_{\max} - V_{\max} \cdot \frac{(B_{\max} - B_i)^2}{B_{\max} - \frac{1}{2} \cdot B_{\min}}$$

Siendo:

V_i : Puntuación de la oferta que se valora

$V_{\max}$: Valor máximo de la oferta económica (60 puntos)

Bmax: Baja máxima en %
Bmin: Baja mínima en %
Bi: Baja de la oferta en %

TOTAL 100 puntos

Lote 4. Conserjería en el Centro de Servicios Múltiples. Reservado a Empresas de Inserción. D.A. 5º del TRLCSP.

Pluralidad de criterios

Criterios valorables en cifras o porcentajes

Número	Descripción del criterio	Ponderación
1	MANTENIMIENTO DEL EMPLEO	Hasta 40 puntos
2	OFERTA ECONÓMICA	Hasta 60 puntos

TOTAL: Hasta 100 puntos

1. MANTENIMIENTO DEL EMPLEO. 40 puntos

Las propuestas que se comprometan a mantener durante todo el periodo de ejecución del contrato al personal que se destine desde el inicio a la ejecución del mismo, salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad de las personas trabajadoras, las que procedan como consecuencia de despidos disciplinarios, o las sustituciones que se deban a bajas laborales de cualquier índole del personal inicialmente destinado a la ejecución del contrato, serán puntuadas con 40 puntos. Aquellas entidades que incluyan este compromiso en su oferta, deberán acompañar a cada factura una declaración responsable en la que manifieste el mantenimiento del personal encargado de la ejecución del contrato.

El cumplimiento de esta obligación tiene la condición de obligación contractual esencial.

2. OFERTA ECONÓMICA. Hasta 60 puntos

Atendiendo a la siguiente fórmula:

$$V_i = V_{\max} - V_{\max} \cdot \frac{(B_{\max} - B_i)^2}{B_{\max} - \frac{1}{2} \cdot B_{\min}}$$

Siendo:

Vi: Puntuación de la oferta que se valora
 Vmax: Valor máximo de la oferta económica (60 puntos)
 Bmax: Baja máxima en %
 Bmin: Baja mínima en %
 Bi: Baja de la oferta en %

TOTAL 100 puntos

BAJAS ANORMALMENTE BAJAS O DESPROPORCIONADAS.

De los criterios de adjudicación establecidos anteriormente, se tomarán en consideración a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de valores anormales o desproporcionados, la oferta económica de cada uno de los lotes. El carácter anormal o desproporcionado de la oferta, se apreciará con arreglo a lo dispuesto en el artículo 85 y 86.1 del RGLCAP.

En el caso de existir alguna oferta incurso inicialmente en valores anormales o desproporcionados, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 152.3 del TRLCSP se dará al licitador o licitadores trámite de audiencia, para que en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente al que reciban la notificación, justifiquen por escrito la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que dispongan para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar en que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda del Estado.

Para el estudio de la viabilidad de aquellas ofertas que resulten anormales o desproporcionadas, los licitadores deberán presentar estudio económico completo, que tenga en cuenta los gastos de mano de obra, materiales, medios auxiliares, subcontratas y, en general, todas aquellas labores que se estipulan en el PPT. En caso de que existan beneficios sociales otorgados por la normativa laboral y de protección a sectores desfavorecidos, las empresas incluirán en sus informes de viabilidad el cálculo detallado del número de trabajadores que permiten el ahorro y de las horas de trabajo previstas de cada uno de ellos.

21.- Otras causas de resolución del contrato.

Procede: SI

Cada vez que las penalidades alcancen un 10 % del precio de adjudicación del contrato, el órgano de contratación podrá proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

22.- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación

Plan Operativo y Plan de Ahorro Energético, ambos deberán incluirse en el sobre B, de criterios no valorables en cifras o porcentajes, referidos al lote 1 exclusivamente.

Se deberá extremar el cuidado para no incluir documentación o referencias relativas a los criterios valorables en cifras o porcentajes (sobre C) en el sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes (sobre B), lo que podría dar lugar a la exclusión de la oferta, de acuerdo con lo establecido en el art. 145.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

23.- Deber de confidencialidad:

Duración: 5 años desde el conocimiento de esa información.

24. - Plazo de solicitud de información adicional sobre los pliegos

Los licitadores deberán solicitar información adicional sobre los pliegos o documentación complementaria con una antelación de diez días a la fecha límite para la recepción de ofertas

25. – Órgano de valoración de criterios subjetivos.

Procede: NO

26.- Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación. 2.500 euros. Que se distribuirá de acuerdo con los siguientes porcentajes por lote:

- Lote 1. 16%
- Lote 2. 68%
- Lote 3. 15%
- Lote 4. 1%

27. - Observaciones.

Condiciones especiales de ejecución:

- Acciones de formación profesional en el puesto de trabajo
- Servicios contratados con centros especiales de empleo o empresas de inserción
- Incorporación personas desempleadas priorizando colectivos
- Diseño de plan de formación específico

- La dirección de acceso al perfil de contratante en el Ayuntamiento de Madrid es <http://www.madrid.es/perfildecontratante>

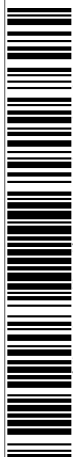
POR LA ADMINISTRACIÓN,

FECHA Y FIRMA

CONFORME:

EL ADJUDICATARIO

FECHA Y FIRMA



Código de verificación : PY769d5389f610fa

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://www-2.munimadrid.es/VerificacionCover/CotigoCOVE.jsp?codigoVerificacion=PY769d5389f610fa>

ANEXO II

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

LOTE

D./Dña....., con DNI número.....en nombre (propio) o (de la empresa que representa)..... con NIF..... y domicilio fiscal en.....calle.....número.....enterado del anuncio publicado en el (perfil de contratante, BOE, BOCM, DOUE)¹ del día..... de..... de..... y de las condiciones, requisitos y obligaciones sobre protección y condiciones de trabajo que se exigen para la adjudicación del contrato de ejecución de los servicios de....., lote, se compromete a tomar a su cargo la ejecución de las mismas, con estricta sujeción a los expresados requisitos, condiciones y obligaciones, por un precio de Euros (en número), al que corresponde por IVA la cuantía de Euros (en número), totalizándose la oferta enEuros (en número), todo ello de acuerdo con lo establecido en los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares que sirven de base a la convocatoria, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente. En la elaboración de esta oferta se han tenido en cuenta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en relación a la fiscalidad, a la protección del medio ambiente, y a las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales. ²

Desglose del precio ofertado:

Exclusivamente licitación Lote II.....Contenedores higiénico-sanitarios:

Precio IVA excluido	IVA 10%	Total IVA incluido

Exclusivamente licitación Lote II.....Resto de prestaciones:

Precio IVA excluido	IVA 21%	Total IVA incluido

SUBCONTRATACIÓN

¹ Se indicará exclusivamente la fecha del anuncio en el perfil de contratante o Boletín en el que haya aparecido el anuncio.

² Los organismos donde los licitadores podrán obtener información relativa a la fiscalidad, a la protección del medio ambiente, y a las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales se encuentran recogidos en el Anexo VI al presente pliego.

Parte del contrato a subcontratar:

Importe a subcontratar:

Nombre o perfil empresarial de los subcontratistas:

Fecha y firma del licitador.

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero “Contratación Municipal del Ayuntamiento de Madrid”, cuya finalidad es “homogeneizar, agilizar y normalizar los procedimientos contractuales, unificando criterios de actuación y permitiendo compartir información”. Los datos no podrán ser cedidos a terceros salvo en los supuestos previstos en el artículo 11 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter Personal.

El órgano responsable del fichero es la Dirección General de Contratación y Servicios, Calle Alcalá núm. 45– Madrid 28014, ante el que el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la referida Ley Orgánica 15/1999.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE



Código de verificación : PY769d5389f6101a

Para la verificación del siguiente código podrá conectarse a la siguiente dirección <http://www-2.munimadrid.es/VerificacionCover/CotigoCOVE.jsp?codigoVerificacion=PY769d5389f6101a>

ANEXO III

MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE AVAL

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca)

NIF con domicilio (a efectos de notificaciones y
 requerimientos) enen la
 calle/plaza/avenida C.P..... y en su
 nombre (nombre y apellidos de los Apoderados)

 con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del
 bastanteo efectuado por letrado de la Dirección General de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid , con
 fecha

AVALA

a: (nombre y apellidos o razón social del avalado).....

NIF.....en virtud de lo dispuesto por: (norma/s y artículo/s
 que impone/n la constitución de esta garantía)

 para responder de las
 obligaciones siguientes: (detallar el objeto del contrato y obligación asumida por el garantizado)

 ante:
 (Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal, según se trate)

 por importe de euros:(en letra).....
(en cifra)

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del
 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente
 respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer
 requerimiento del Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal, según se trate, con sujeción a los
 términos previstos en la normativa de contratación de las Administraciones Públicas, en sus normas de desarrollo y a
 las normas contenidas en el Reglamento sobre constitución, devolución y ejecución de garantías del Ayuntamiento
 de Madrid.

Este aval tendrá validez en tanto que el órgano competente del Ayuntamiento de Madrid, Gerencia Municipal
 de Urbanismo u Organismo Autónomo municipal, no autorice su cancelación, habiendo sido inscrito en el día de la
 fecha en el Registro especial de Avaluos con el número.....

.....(lugar y fecha)
(razón social de la entidad)
 (firma de los Apoderados)

Los datos del importe de la garantía definitiva depositada por el contratista que resulte adjudicatario, serán incorporados y tratados en el fichero
 "Contratación Municipal del Ayuntamiento de Madrid", cuya finalidad es "homogeneizar, agilizar y normalizar los procedimientos contractuales, unificando
 criterios de actuación y permitiendo compartir información" Los datos no podrán ser cedidos a terceros salvo en los supuestos previstos en el artículo 11 de la Ley
 Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter Personal. El órgano responsable del fichero es la Dirección General de Contratación y
 Servicios, Calle Alcalá núm. 45 – Madrid 28014, ante el que el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual
 se informa en cumplimiento del artículo 5 de la referida Ley Orgánica 15/1999.

ANEXO IV

MODELO DE GARANTÍAS EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN

Certificado número.....

(1).....(en adelante, asegurador), con domicilio en, calle....., y NIF..... debidamente representado por don (2).....con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo efectuado por letrado de la Dirección General de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Madrid, con fecha

ASEGURA

A (3).....NIF....., en concepto de tomador del seguro, ante (4).....en adelante asegurado, hasta el importe de euros (5)..... en los términos y condiciones establecidos en el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y pliego de cláusulas administrativas particulares por la que se rige el contrato (6).....en concepto de garantía (7)..... para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precisadas frente al asegurado.

El asegurado declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato, ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento del Ayuntamiento de Madrid, Gerencia Municipal de Urbanismo u Organismo Autónomo municipal, en los términos establecidos en el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que (8)..... autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y legislación complementaria, y a las normas contenidas en el Reglamento sobre constitución, devolución y ejecución de garantías del Ayuntamiento de Madrid.

En de de

Firma:

Asegurador

INSTRUCCIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL MODELO

- (1) Se expresará la razón social completa de la entidad aseguradora.
- (2) Nombre y apellidos del Apoderado o Apoderados.
- (3) Nombre de la persona asegurada.
- (4) Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal de que se trate.
- (5) Importe en letra por el que se constituye el seguro.
- (6) Identificar individualmente de manera suficiente (naturaleza, clase, etc.) el contrato en virtud del cual se presta la caución.
- (7) Expresar la modalidad de garantía de que se trata provisional, definitiva, etc.
- (8) Organismo competente del Ayuntamiento de Madrid u Organismo Autónomo municipal de que se trate.

Los datos del importe de la garantía definitiva depositada por el contratista que resulte adjudicatario, serán incorporados y tratados en el fichero "Contratación Municipal del Ayuntamiento de Madrid", cuya finalidad es "homogeneizar, agilizar y normalizar los procedimientos contractuales, unificando criterios de actuación y permitiendo compartir información" Los datos no podrán ser cedidos a terceros salvo en los supuestos previstos en el artículo 11 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter Personal.

El órgano responsable del fichero es la Dirección General de Contratación y Servicios, Calle Alcalá núm. 45 – Madrid 28014, ante el que el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la referida Ley Orgánica 15/1999.

ANEXO V

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A NO ESTAR INCURSOS EN PROHIBICIONES E INCOMPATIBILIDADES PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN, DE ESTAR AL CORRIENTE EN EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y CON LA SEGURIDAD SOCIAL Y DE QUE NO EXISTEN DEUDAS DE NATURALEZA TRIBUTARIA EN PERÍODO EJECUTIVO CON EL AYUNTAMIENTO DE MADRID

D./Dña en nombre y representación de la Sociedad con C.I.F. al objeto de participar en la contratación denominada convocada por³;

DECLARA:

Que la empresa a la que representa, sus administradores y representantes, así como el firmante, no están incursos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 60 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en los términos y condiciones previstos en el mismo.

Asimismo, declara que la citada empresa se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, así como no tener deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo de pago con el Ayuntamiento de Madrid, [y autoriza a la Administración contratante para que, de resultar propuesto como adjudicatario, acceda a la citada información a través de las bases de datos de otras Administraciones Públicas con las que haya establecido convenios⁴].

Fecha y firma del licitador.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE.

³ Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

⁴ En el supuesto de que el licitador no autorice a la Administración, deberá suprimir este texto. En la actualidad solamente se ha suscrito convenio de colaboración con la Agencia Tributaria.

ANEXO VI

DEBER DE INFORMACIÓN PREVISTO EN EL ARTÍCULO 119 DEL TRLCSF.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a la fiscalidad, a la protección del medio ambiente, y a las disposiciones vigentes en materia de protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en:

- **Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo**

C/Ventura Rodriguez, nº 7, 2º, 3º, 5º y 6º planta
28008- Madrid
Telf: 900 713 123
Fax: 914 205 808

- **Organismo Autónomo Madrid Salud**

Ayuntamiento de Madrid
Avenida del Mediterráneo nº 62
28007- Madrid
Telf: 914 804 272/270
Fax: 914 801 494

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones generales relativas a fiscalidad en:

- **Administración Tributaria del Estado**

www.aeat.es
Información Tributaria
Telf: 901 335 533
Servicio automático: 901 121 224

- **Comunidad de Madrid**

www.madrid.org
Oficina de Atención al Contribuyente
Pº del General Martínez Campos, nº 30
28010-Madrid
Distrito Chamberí
Telf: 901 505 060

- **Ayuntamiento de Madrid**

- Portal: www.madrid.es:
Ruta inicio> El Ayuntamiento>Hacienda> Portal del Contribuyente
- Oficina de Atención Integral al Contribuyente
C/Alcalá, nº 45; C/Ramón Power, nº 24 (Hortaleza); C/ Sacramento, nº 3; C/ Hierro, nº 27; C/
Raimundo Fernández Villaverde, nº 32.
Telf: 010 (desde Madrid)

915 298 210 (desde fuera de Madrid)
• Subdirección General de Recaudación
C/Sacramento nº 1.

Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones generales relativas a protección del medio ambiente en:

- **Ayuntamiento de Madrid**

- Área de Gobierno de Medio Ambiente y Movilidad
Dirección General de Sostenibilidad y Control Ambiental
C/ Bustamante, nº 16
28045-Madrid
Telf: 91-480-41-53 y 91-588-24-91

En el modelo de proposición económica que figura como Anexo II al presente pliego se hará manifestación expresa relativa a que se ha tenido en cuenta por el licitador en sus ofertas tales obligaciones.⁵

⁵ Ver concordancia con nota al pie del Anexo II.

ANEXO VII

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A HALLARSE AL CORRIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE CONTAR CON UN DOS POR CIENTO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD O ADOPTAR LAS MEDIDAS ALTERNATIVAS CORRESPONDIENTES

D./Dña, en nombre y representación de la Sociedad
....., con C.I.F. al objeto de participar en la
contratación denominada..... convocada
por⁶.....;

DECLARA bajo su responsabilidad:

Que la empresa a la que representa emplea a: (Marque la casilla que corresponda)

☐ Menos de 50 trabajadores

☐ 50 o más trabajadores y (Marque la casilla que corresponda)

☐ Cumple con la obligación de que entre ellos, al menos, el 2% sean trabajadores con discapacidad, establecida por el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.

☐ Cumple las medidas alternativas previstas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva a favor de trabajadores con discapacidad.

Fecha y firma del licitador.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

⁶ Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

ANEXO VIII

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS LEGALMENTE PARA CONTRATAR CON LA ADMINISTRACIÓN

Don/Doña con DNI número, en nombre propio o en representación de la Sociedad..... con NIFal objeto de participar en la contratación denominadaconvocada por⁷

DECLARA bajo su responsabilidad ⁸:

Que [reúne] [la entidad a la que representa reúne] las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

Asimismo, en cumplimiento de lo establecido en el apartado 4 del artículo 146 del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, en caso de resultar propuesto como adjudicatario, se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos señalados en los apartados 1 a 7 de la cláusula de estos pliegos que regula la forma y contenido de las proposiciones u ofertas .

Fecha y firma del licitador.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

⁷ Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

⁸ La aportación de esta declaración responsable procede únicamente en los contratos no sujetos a regulación armonizada.

ANEXO IX

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA AL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA LABORAL, SOCIAL ASÍ COMO EN MATERIA DE IGUALDAD EFECTIVA ENTRE MUJERES Y HOMBRES

D./Dña, en nombre y representación de la sociedad, con C.I.F. al objeto de participar en la contratación denominada..... convocada por⁹.....;

DECLARA bajo su responsabilidad¹⁰:

☐ Que la empresa a la que representa, cumple con las disposiciones vigentes en materia laboral y social.

Que la empresa a la que representa: (Marque la casilla que corresponda)

- ☐ emplea a más de 250 trabajadores y cumple con lo establecido en el apartado 2 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, relativo a la elaboración y aplicación de un plan de igualdad.
- ☐ emplea a 250 o menos trabajadores y en aplicación del convenio colectivo aplicable, cumple con lo establecido en el apartado 3 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, relativo a la elaboración y aplicación de un plan de igualdad.
- ☐ en aplicación del apartado 5 del artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, la empresa no está obligada a la elaboración e implantación del plan de igualdad.

Fecha y firma del licitador.

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN CORRESPONDIENTE

⁹ Indíquese órgano, unidad o ente que tramita el expediente de contratación.

¹⁰ El órgano de contratación podrá hacer uso de sus facultades de comprobación de la declaración responsable, requiriendo al efecto la presentación de los correspondientes justificantes documentales.