

LANGUAGE:	ES
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	Contratacion119
NO_DOC_EXT:	2017-162007
SOFTWARE VERSION:	9.6.5
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Correo electrónico:	djuridicovicalvaro@madrid.es
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

## Anuncio de licitación

### Servicios

Directiva 2014/24/UE

#### **Apartado I: Poder adjudicador**

I.1) **Nombre y direcciones**

Ayuntamiento de Madrid-Distrito de Vicálvaro

P2807900B

Plaza de Don Antonio de Andrés, 18

Madrid

28032

España

Persona de contacto: Sección de Contratación

Teléfono: +34 915882716

Correo electrónico: [ncontravicalvaro@madrid.es](mailto:ncontravicalvaro@madrid.es)

Fax: +34 914803368

Código NUTS: ES300

**Direcciones de internet:**

Dirección principal: <http://www.madrid.es/perfildelcontratante>

I.2) **Contratación conjunta**

I.3) **Comunicación**

Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <http://www.madrid.es/perfildelcontratante>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) **Tipo de poder adjudicador**

Autoridad regional o local

I.5) **Principal actividad**

Servicios públicos generales

#### **Apartado II: Objeto**

II.1) **Ámbito de la contratación**

II.1.1) **Denominación:**

Gestión Integral de los servicios complementarios de los equipamientos adscritos al Distrito de Vicalvaro

Número de referencia: 300/2017/00007

II.1.2) **Código CPV principal**

50700000

II.1.3) **Tipo de contrato**

Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**

Gestión Integral de los Servicios Complementarios de los equipamientos adscritos al Distrito de Vicalvaro

II.1.5) **Valor total estimado**

Valor IVA excluido: 14 799 654.12 EUR

- II.1.6) **Información relativa a los lotes**  
El contrato está dividido en lotes: sí  
Pueden presentarse ofertas para todos los lotes sin excepción  
Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 1
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**  
Servicio de Mantenimiento General  
Lote nº: 1
- II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**  
50700000  
50750000
- II.2.3) **Lugar de ejecución**  
Código NUTS: ES300  
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:  
Equipamientos adscritos al distrito de Vicalvaro que se relacionan en el PPT de presente Lote
- II.2.4) **Descripción del contrato:**  
Prestación del servicio del mantenimiento técnico integral para la conservación de los equipamientos adscritos al distrito de Vicálvaro, sus edificios, espacios libres, instalaciones deportivas y sus instalaciones( como aparatos elevadores y equipos de seguridad), así como las zonas verdes comprendidas en su ámbito, con el fin de garantizar su conservación y óptimo rendimiento
- II.2.5) **Criterios de adjudicación**  
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación
- II.2.6) **Valor estimado**  
Valor IVA excluido: 3 475 917.43 EUR
- II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**  
Duración en meses: 24  
Este contrato podrá ser renovado: sí  
Descripción de las renovaciones:  
Hasta un máximo de 24 meses. La duración total del contrato, incluidas las prórrogas, no podrá ser superior a 48 meses. El periodo mínimo de prórroga será en todo caso mensual
- II.2.10) **Información sobre las variantes**  
Se aceptarán variantes: no
- II.2.11) **Información sobre las opciones**  
Opciones: no
- II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**
- II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**  
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no
- II.2.14) **Información adicional**
- II.2) **Descripción**
- II.2.1) **Denominación:**  
Servicio de Limpieza, suministro y reposición de recipientes higiénicos sanitarios

Lote nº: 2

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

90911000

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

La prestación se realizará en el los equipamientos adscritos al Distrito de Vicálvaro que se relacionan en el PPT para el presente Lote.

II.2.4) **Descripción del contrato:**

Prestación del servicio de limpieza y aseo de los edificios adscritos al Distrito, así como los espacios libres de parcela, excepto las superficies ajardinadas, y pistas técnicas. Igualmente incluye la prestación del servicio de suministro y reposición periódica de recipientes higiénicos de eliminación sanitaria en los aseos femeninos, recipientes hospitalarios, así como otro tipo de sistemas higienizantes y de control de olores en los edificios adscritos al Distrito.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**

Valor IVA excluido: 7 229 316.93 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Hasta un máximo de 24 meses. La duración total del contrato, incluidas las prórrogas, no podrá ser superior a 48 meses. El periodo mínimo de prórroga será en todo caso mensual

II.2.10) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.12) **Información sobre catálogos electrónicos**

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

II.2) **Descripción**

II.2.1) **Denominación:**

Servicios de Auxiliares de Información

Lote nº: 3

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**

98341130

98341120

II.2.3) **Lugar de ejecución**

Código NUTS: ES300

Emplazamiento o lugar de ejecución principal:

La prestación se realizará en los equipamientos adscritos al Distrito de Vicálvaro que se relacionan en el PPT para el presente Lote.

**II.2.4) Descripción del contrato:**

Prestación del servicio de auxiliares de información, atención al público y control de entradas, que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollan en los edificios adscritos al Distrito

**II.2.5) Criterios de adjudicación**

El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

**II.2.6) Valor estimado**

Valor IVA excluido: 4 094 419.76 EUR

**II.2.7) Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**

Duración en meses: 24

Este contrato podrá ser renovado: sí

Descripción de las renovaciones:

Hasta un máximo de 24 meses. La duración total del contrato, incluidas las prórrogas, no podrá ser superior a 48 meses. El periodo mínimo de prórroga será en todo caso mensual.

**II.2.10) Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

**II.2.11) Información sobre las opciones**

Opciones: no

**II.2.12) Información sobre catálogos electrónicos**

**II.2.13) Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**II.2.14) Información adicional**

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

**III.1) Condiciones de participación**

**III.1.1) Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Lista y breve descripción de las condiciones:

Lote I. Además de la documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o en su caso de la clasificación, los licitadores deberán presentar en el sobre de documentación administrativa la que acredite su habilitación legal para realizar las prestaciones objeto del presente contrato a continuación relacionada, salvo que decida subcontratarlas. En este último caso, deberá aportar la documentación que acredite la habilitación empresarial de la entidad que prestará el servicio por subcontratación, teniendo en cuenta, en todo caso, de no superar los límites previstos en el presente pliego: Registro de la empresa como Empresa autorizada del Órgano competente de la Comunidad Autónoma donde tenga su sede social, para la realización y el mantenimiento de las siguientes instalaciones:

-Climatización.

- Ascensores.

- Sistemas de protección contra incendios.

- Fontanería.

- Gas.
- Electricidad y baja tensión (relativa a la realización y mantenimiento de la Iluminación interior y exterior de las instalaciones objeto del contrato).
- Equipo de inspección por rayos X: Alta en el Registro correspondiente, conforme al art. 74.e) del Real Decreto 1836/1999, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones nucleares y radiactivas, modificado por el Real Decreto 35/2008, de 18 de enero.
- Certificado de inscripción en el registro de empresas de seguridad de la Dirección General de Policía como «Empresa de instalación y mantenimiento de aparatos, dispositivos y sistemas de seguridad».
- La empresa adjudicataria deberá disponer de la certificación oficial de estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas de los órganos competentes de la C.A.M, en los términos previsto en la cláusula 14.1 del Lote 1 del PPT. La posesión del mencionado certificado no podrá ser objeto de subcontratación

### III.1.2) **Situación económica y financiera**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

### III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**

Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

### III.1.5) **Información sobre contratos reservados**

### III.2) **Condiciones relativas al contrato**

#### III.2.1) **Información sobre una profesión concreta**

#### III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**

Cláusulas sociales incluidas como condiciones especiales de ejecución en materia de:

- Seguridad y salud laboral
- Elaboración de un informe de impacto de género (apartado 5.1.1.c de la Instrucción 1/2016)
- Estabilidad en el empleo y mantenimiento de las condiciones de trabajo (Anexo IV - Instrucción 1/2016)

#### III.2.3) **Información sobre el personal encargado de la ejecución del contrato**

## **Apartado IV: Procedimiento**

### IV.1) **Descripción**

#### IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Procedimiento abierto

#### IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

#### IV.1.4) **Información sobre la reducción del número de soluciones u ofertas durante la negociación o el diálogo**

#### IV.1.6) **Información sobre la subasta electrónica**

#### IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

### IV.2) **Información administrativa**

#### IV.2.1) **Publicación anterior referente al presente procedimiento**

Número de anuncio en el DO S: [2017/S 139-285499](#)

#### IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**

Fecha: 15/12/2017

Hora local: 14:00

#### IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

#### IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**

Español

IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 3 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**

Fecha: 29/12/2017

Hora local: 10:00

Lugar:

Distrito de Vicalvaro. Plaza Don Antonio de Andres número 18. 28032 Madrid.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura:

Apertura pública sobres criterios no valorables en cifras o porcentajes de los tres Lotes.

**Apartado VI: Información complementaria**

VI.1) **Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: sí

VI.2) **Información sobre flujos de trabajo electrónicos**

Se aceptará la facturación electrónica

VI.3) **Información adicional:**

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Carrera de San Jerónimo, 13 1ª pta.

Madrid

28014

España

Teléfono: +34 917206346

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.es](mailto:tribunal.contratacion@madrid.es)

VI.4.2) **Órgano competente para los procedimientos de mediación**

VI.4.3) **Procedimiento de recurso**

VI.4.4) **Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Departamento Jurídico del Distrito de Vicálvaro

Plaza Don Antonio de Andrés, 18

Madrid

28032

España

Teléfono: +34 915882716

Correo electrónico: [djuridicovicalvaro@madrid.es](mailto:djuridicovicalvaro@madrid.es)

Fax: +34 914803368

Dirección de internet: [www.madrid.es](http://www.madrid.es)

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**

17/11/2017