



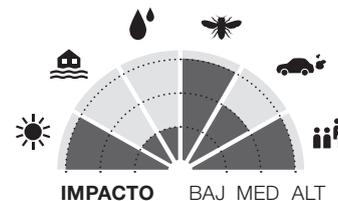
Centro de Mayores

Calle Pez Austral - 2017

El Centro de Mayores de Pez Austral fue concebido como un edificio de consumo energético casi nulo. Entre las técnicas y elementos empleados para reducir su demanda térmica, se ha incorporado una capa exterior de fachada a base de entramado vegetal que reduce la absorción de radiación de los muros y actúa como aislante visual y acústico. El riego de dichas plantas emplea agua de lluvia recogida en la superficie urbanizada del entorno del edificio, en el que se ha implantado un sistema de drenaje sostenible que recoge y conduce el agua de lluvia a dos aljibes enterrados, desde donde se bombea a la red de riego. El edificio, que está pensado para mantener una temperatura constante durante todo el año de 22°C, funciona sin requerir energía primaria no renovable en un alto porcentaje de días al año, bastando con el abastecimiento de energía geotérmica para climatización y ACS a través de la bomba de calor. Situado en un área eminentemente residencial, se ha diseñado un edificio cuya presencia física no altere el carácter privado y evite la conexión visual con las viviendas colindantes, mediante una fachada de doble hoja en las dos caras laterales, con un recubrimiento vegetal en toda su superficie.

Plan A. Calidad del Aire y Cambio Climático.

Iniciativa Municipal sobre edificios de consumo casi nulo o energía positiva.



 Iniciativa Pública

1



Calle de los Jardines, Madrid



Edificio Civitatis

Se trata de la primera fachada ajardinada con ventanas en un edificio residencial en Madrid. Cuenta con un área ajardinada de 200 m² formada por 8.000 plantas de 22 especies autóctonas o adaptadas al clima de la capital y a las orientaciones en las que se ubican. La empresa Civitatis, promotora de la actuación, y el estudio de arquitectura Martín Maján Arquitectos, mediante esta actuación se comprometen con la regeneración sostenible ya que se reduce el efecto “isla de calor”, se aporta humedad al ambiente y se mejora la calidad del aire en la ciudad.



Escuela de Ingenieros Agrónomos, Madrid



Fachadas vegetales itd UPM

Dentro de la actual Sede del Centro de Innovación en Tecnologías para el Desarrollo Humano de la Universidad Politécnica de Madrid se ha llevado a cabo un proyecto colaborativo en el que estudiantes, profesores y profesionales de la empresa Vertiarte, investigan la reducción de temperaturas mediante el uso de fachadas vegetales. Esta fachada está realizada a partir de una estructura modular, con la particularidad de que la parte frontal está rellena de sustrato permitiendo el desarrollo completo de las raíces de las plantas.

[Fachadas vegetales itdUPM](#)

Madrid + Natural

Edificio

ARUP