

## ANEJO Nº 08. PLAN DE OBRA

ÍNDICE

ANEJO Nº 08. PLAN DE OBRA ..... 1

1.- INTRODUCCIÓN ..... 1

2.- DESCRIPCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PARA LAS ACTIVIDADES GENERALES ..... 1

3.- REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PLAN DE OBRA ..... 1

    3.1.- PLAN DE OBRA..... 1

    3.2.- GRÁFICO DE EVOLUCIÓN DE LAS CERTIFICACIONES MENSUALES.....3

## 1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el *Artículo 233. Contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración*, de la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se incluye en el presente Anejo, una Programación de las Obras, de carácter indicativo, con previsión, en su caso, del tiempo y coste.

La fijación a nivel de detalle del Programa de Trabajos corresponderá al adjudicatario de la obra, habida cuenta de los medios de que disponga y el rendimiento de los equipos, el cual deberá contar con la aprobación de la Dirección de Obra.

La obtención del plazo total de ejecución de las obras definidas en este proyecto se ha basado en las siguientes premisas:

- El conjunto de las obras se ha ordenado en actividades o grupos de actividades, coincidentes en la mayor parte de los casos con los capítulos del proyecto.
- El Contratista, definirá los equipos y rendimientos que habrá de utilizar en obra para cumplir los plazos previstos.

Se consideran jornadas de 8 horas y meses de 20 días útiles de trabajo, de media, según los resultados del cálculo de días útiles de trabajo, teniendo en cuenta los días perdidos por climatología, y las festividades nacionales, regionales y locales.

La Programación aquí incluida, consiste en un diagrama de barras (Cronograma de Trabajos) en el que se dimensiona en tiempos y así se representan, las distintas partes fundamentales en que puede descomponerse la obra, y sus actuaciones parciales que deberán ejecutarse mes a mes.

## 2.- DESCRIPCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PARA LAS ACTIVIDADES GENERALES

El plazo de ejecución global de los trabajos se estima en DOCE MESES (12 MESES) desde la firma del Acta de Comprobación de Replanteo.

## 3.- REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PLAN DE OBRA

### 3.1.- PLAN DE OBRA

Se presenta a continuación el diagrama de Gantt, en el que se especifican las actividades a realizar y en el que se obtiene una duración total para la realización de las obras de 12 meses, en los que se incluyen siete meses para las distintas tramitaciones y obtención de los permisos necesarios. Además, se añade el gráfico de la evolución de las certificaciones en el periodo de tiempo comprendido.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS														
MESES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	P.E.M.	
ACTIVIDADES														
CAPÍTULO 0.- DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS													219.198,85	
Demoliciones y Trabajos previos													219.198,85	
CAPÍTULO 1.- SANEAMIENTO Y DRENAJE													13.961,15	
Saneamiento y Drenaje													13.961,15	
CAPÍTULO 2.- ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO													846.760,55	
Acometida eléctrica Media Tensión													87.438,52	
Acometida eléctrica Baja Tensión													60.707,02	
Equipos de suministro de emergencia													14.745,46	
Cuadros eléctricos													71.855,45	
Canalizaciones generales													86.395,50	
Líneas generales de circuitos													262.991,00	
Equipos de iluminación													85.261,98	
Instalación interior													78.122,06	
Control de iluminación													13.359,00	
Vehículos eléctricos													85.720,70	
Red de tierras													163,86	
CAPÍTULO 3.- FONTANERÍA													13.071,85	
Fontanería													13.071,85	
CAPÍTULO 4.- VENTILACIÓN Y DETECCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO													946.171,31	
Ventilación y Detección de CO													946.171,31	
CAPÍTULO 5.- DETECCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS													185.643,30	
Protección contra incendios													120.692,93	
Detección de incendios													64.950,37	
CAPÍTULO 6.- CONTROL DE ACCESOS, CCTV E INTEGRACIÓN DE SISTEMAS													543.604,19	
Control de accesos													112.942,43	
Guiado de plazas													123.428,69	
Integración de sistemas y centralización													27.263,37	
CCTV													84.416,69	
Megafonía													87.599,98	
Telecomunicaciones													107.953,07	
CAPÍTULO 7.- GESTIÓN DE RESIDUOS													10.847,35	
Gestión de Residuos													10.847,35	
CAPÍTULO 8.- SEGURIDAD Y SALUD													48.498,82	
Seguridad y Salud													48.498,82	
CAPÍTULO 9.- ACCESIBILIDAD													5.100,75	
Accesibilidad													5.100,75	
CAPÍTULO 11.- TRAMITACIONES													0,00	
Tramitaciones													0,00	
EJECUCIÓN MATERIAL (Euros)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234.880,46	615.744,84	831.593,89	548.219,31	602.247,95	0,00		
EJECUCIÓN MATERIAL ACUMULADA (Euros)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234.880,46	850.625,30	1.682.219,19	2.230.438,50	2.832.686,45	2.832.686,45		
BASE LICITACIÓN SIN IVA (Euros)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279.507,75	732.736,37	989.596,73	652.380,98	716.675,04	0,00		
BASE LICITACIÓN ACUMULADA SIN IVA (Euros)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	279.507,75	1.012.244,12	2.001.840,85	2.654.221,83	3.370.896,87	3.370.896,87		

### 3.2.- GRÁFICO DE EVOLUCIÓN DE LAS CERTIFICACIONES MENSUALES

