

ANEJO Nº 08. PLAN DE OBRA

ÍNDICE

ANEJO Nº 08. PLAN DE OBRA 1

1.- INTRODUCCIÓN 1

2.- DESCRIPCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PARA LAS ACTIVIDADES GENERALES 1

3.- REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PLAN DE OBRA 1

 3.1.- PLAN DE OBRA..... 1

 3.2.- GRÁFICO DE EVOLUCIÓN DE LAS CERTIFICACIONES MENSUALES3

1.- INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo establecido en el *Artículo 233. Contenido de los proyectos y responsabilidad derivada de su elaboración*, de la **Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público**, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se incluye en el presente Anejo, una Programación de las Obras, de carácter indicativo, con previsión, en su caso, del tiempo y coste.

La fijación a nivel de detalle del Programa de Trabajos corresponderá al adjudicatario de la obra, habida cuenta de los medios de que disponga y el rendimiento de los equipos, el cual deberá contar con la aprobación de la Dirección de Obra.

La obtención del plazo total de ejecución de las obras definidas en este proyecto se ha basado en las siguientes premisas:

- El conjunto de las obras se ha ordenado en actividades o grupos de actividades, coincidentes en la mayor parte de los casos con los capítulos del proyecto.
- El Contratista, definirá los equipos y rendimientos que habrá de utilizar en obra para cumplir los plazos previstos.

Se consideran jornadas de 8 horas y meses de 20 días útiles de trabajo, de media, según los resultados del cálculo de días útiles de trabajo, teniendo en cuenta los días perdidos por climatología, y las festividades nacionales, regionales y locales.

La Programación aquí incluida, consiste en un diagrama de barras (Cronograma de Trabajos) en el que se dimensiona en tiempos y así se representan, las distintas partes fundamentales en que puede descomponerse la obra, y sus actuaciones parciales que deberán ejecutarse mes a mes.

2.- DESCRIPCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN PARA LAS ACTIVIDADES GENERALES

El plazo de ejecución global de los trabajos se estima en CINCO MESES (5 MESES) desde la firma del contrato.

3.- REPRESENTACIÓN GRÁFICA DEL PLAN DE OBRA

3.1.- PLAN DE OBRA

Se presenta a continuación el diagrama de Gantt, en el que se especifican las actividades a realizar y en el que se obtiene una duración total para la realización de las obras de 5 meses. Además, se añade el gráfico de la evolución de las certificaciones en el periodo de tiempo comprendido.

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS												
ACTIVIDADES	MESES											
	1	2	3	4	5							P.E.M.
CAPÍTULO 0.- DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS												56.455,01
Demoliciones y Desmontajes												40.669,49
Desvío de Semáforos												3.390,06
Urbanización												12.395,46
CAPÍTULO 1.- SANEAMIENTO Y DRENAJE												23.483,21
Saneamiento y Drenaje												23.483,21
CAPÍTULO 2.- ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO												796.704,05
Acometida eléctrica Media Tensión												11.457,03
Centro de transformación de compañía												51.736,47
Acometida eléctrica Baja Tensión												150.342,87
Equipos de suministro de emergencia												11.206,52
Cuadros eléctricos												89.041,00
Canalizaciones generales												69.358,00
Líneas generales de circuitos												228.196,40
Equipos de iluminación												73.486,22
Instalación interior												30.057,46
Control de iluminación												10.998,60
Vehículos eléctricos												70.470,50
Red de tierras												352,98
CAPÍTULO 3.- FONTANERÍA												14.663,86
Fontanería												14.663,86
CAPÍTULO 4.- VENTILACIÓN Y DETECCIÓN DE MONÓXIDO DE CARBONO												312.512,11
Ventilación y Detección de CO												312.512,11
CAPÍTULO 5.- DETECCIÓN Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS												133.807,70
Protección contra incendios												70.438,78
Detección de incendios												63.368,92
CAPÍTULO 6.- CONTROL DE ACCESOS, CCTV E INTEGRACIÓN DE SISTEMAS												410.110,10
Control de accesos												118.505,30
Guiado de plazas												64.306,98
Integración de sistemas y centralización												27.246,82
CCTV												63.766,85
Megafonía												52.947,46
Telecomunicaciones												83.336,69
CAPÍTULO 7.- ASCENSOR												55.875,89
Estructura												5.214,01
Maquinaria												41.676,37
Cerramiento exterior y acabado												8.985,51
CAPÍTULO 8.- GESTIÓN DE RESIDUOS												9.830,46
Gestión de Residuos												9.830,46
CAPÍTULO 9.- SEGURIDAD Y SALUD												25.102,34
Seguridad y Salud												25.102,34
EJECUCIÓN MATERIAL (Euros)	68.138,21	493.640,43	570.790,72	253.667,98	452.307,39							
EJECUCIÓN MATERIAL ACUMULADA (Euros)	68.138,21	561.778,64	1.132.569,36	1.386.237,34	1.838.544,73							
BASE LICITACIÓN SIN IVA (Euros)	81.084,47	587.432,11	679.240,96	301.864,90	538.245,77							
BASE LICITACIÓN ACUMULADA SIN IVA (Euros)	81.084,47	668.516,58	1.347.757,54	1.649.622,44	2.187.868,21							

3.2.- GRÁFICO DE EVOLUCIÓN DE LAS CERTIFICACIONES MENSUALES

