



MEMORIA TÉCNICA DE LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA POR EL PROCEDIMIENTO DE ACTUACIÓN COMUNICADA

2 OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO PUNTUAL/ EXTERIORES DE VIVIENDAS Y / O LOCALES

2.1. DATOS GENERALES

- Obras en viviendas número de viviendas afectadas por la obra: _____
- Obras en locales número de locales afectados por la obra: _____

Situación del local / vivienda /s dentro del edificio (planta, escalera, puerta): _____

Tipo de edificio: residencial no residencial

SUPERFICIE AFECTADA POR LAS OBRAS (m²): _____

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS E INSTALACIONES FIJAS(€): _____ DURACIÓN DE LA OBRA (meses): _____

GENERA ESCOMBROS: SI NO CANTIDAD: _____ m³

LUGAR DE VERTIDOS: _____

(Si es un contenedor o saco de residuos se solicitará de forma independiente la ocupación temporal de la vía pública).

ANCHO DE ACERA (m): _____

LUGAR DE ACOPIO DE MATERIALES:

- VÍA PÚBLICA (solicitará conjuntamente la autorización para la ocupación temporal de la vía pública si su duración es inferior a 2 meses).
- ESPACIO PRIVADO

CALLE	VALLA	SALIENTE (m)	LONGITUD (m)	ALTURA (m)	DURACIÓN (meses)

2.2. TIPO DE OBRA:

Señalar únicamente los apartados correspondientes a la obra a realizar.

2.2.1. OBRAS EN FACHADA (adjuntar fotografías y plano de fachada). SI NO

2.2.1.1. SE MODIFICAN HUECOS EN FACHADA SI NO

(Estas obras no implicarán la apertura o ampliación de huecos en muros ni afectarán a la estructura).

2.2.1.2. SUSTITUCIÓN DE LA CARPINTERÍA EXTERIOR Y / O PERSIANAS SI NO

Visible desde la vía pública: SI NO

(Si es visible desde la vía pública requerirá un proyecto del conjunto de la fachada del edificio (art. 6.10.8 del P.G.O.U.M.)).

No se podrán cerrar terrazas existentes por este procedimiento.

Descripción y características (material, color): _____

2.2.1.3. INSTALACIÓN DE REJAS, CIERRES METÁLICOS, ETC SI NO

Descripción y características (material, color): _____

2.2.1.4. CAMBIOS DE REVESTIMIENTO/ S DE FACHADA SI NO

Descripción y características (material, color): _____

2.2.1.5. MODIFICACIÓN O CREACIÓN DE ESCAPARATE SI NO

(Estas obras no implicarán la apertura o ampliación de huecos en muros ni afectarán a la estructura).

Saliente del escaparate, portada, reja o cierre metálico, respecto de la fachada del edificio, en cm.: _____

(Se rellenará sólo en el caso de obras en locales. El saliente máximo permitido es de 15 cm. En aceras de ancho inferior a 75 cm. no se permite ningún saliente, de acuerdo con el art. 6.10.10 del P.G.O.U.M.)

2.2.1.6. MODIFICACIÓN O COLOCACIÓN DE RÓTULO (muestra o anuncio paralelo al plano de fachada). SI NO

(Se dibujará en el plano de fachada).

Se trata de un rótulo luminoso SI NO

Situado en el interior de los huecos SI NO

Dimensiones (altura x anchura x espesor, en cm.): _____

Situado en planta baja SI NO

Saliente respecto de la fachada (m): _____

Altura respecto de la acera (m): _____

Distancia al hueco del portal (m): _____

Descripción y características (material, color): _____

Situado en planta 1ª, 2ª o superiores SI NO

MEMORIA TÉCNICA DE LA LICENCIA URBANÍSTICA POR ACTUACIÓN COMUNICADA

Página 2 de 3

2.2.1.7. MODIFICACIÓN O COLOCACIÓN DE BANDERÍN (muestra o anuncio perpendicular al plano de fachada). SI NO

(Se dibujará en el plano de fachada).

Número de banderines: _____ (nº máximo de banderines uno por cada fachada)

Se trata de un banderín luminoso SI NO

Dimensiones (altura x anchura x espesor, en cm.): _____

Situado en planta baja SI NO

Saliente respecto de la fachada (m): _____

Altura respecto de la acera (m): _____

Distancia al hueco del portal (m): _____

Descripción y características (material, color): _____

Situado en planta 1ª, 2ª o superiores SI NO

2.2.1.8. MODIFICACIÓN O COLOCACIÓN DE TOLDO SI NO

Tipo de toldo Móvil Fijo

Situado en planta baja SI NO

Saliente respecto de la fachada (m): _____

Altura respecto de la acera (m): _____

2.2.1.9. MODIFICACIÓN O COLOCACIÓN DE TEJADILLO O CUBRETOLDO SI NO

Saliente respecto de la fachada (m): _____

Altura respecto de la acera (m): _____

2.2.1.10. SE CREAN REJILLAS DE SALIDA DE AIRE ACONDICIONADO/ VENTILACIÓN FORZADA EN FACHADA SI NO

NO

(Se dibujara en el plano de fachada).

Distancia a las ventanas próximas situadas en el mismo paramento (m): En el mismo nivel: _____ En nivel superior: _____

Distancia a las ventanas próximas situadas en distinto paramento (m): _____

Saliente respecto de la fachada de la rejilla (m): _____ (El saliente máximo permitido es de 30 cm., o 45 cm., siempre que se interpongan celosías, rejillas, etc., que salvaguarden la estética de la fachada (art. 6.10.8 del P.G.O.U.M.)).

2.2.1.11. SE COLOCA UNA UNIDAD EXTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO EN FACHADA SI NO

(Se dibujará en el plano de fachada).

En fachada exterior visible desde la calle SI NO

Situado en planta baja

Situado en planta superior a la baja (Estas obras se realizarán de acuerdo con un proyecto del conjunto de la fachada del edificio (art. 6.10.8 del P.G.O.U.M.)).

Dispone el edificio de un proyecto del conjunto de la fachada autorizado SI

NO (En este caso, no se puede autorizar el permiso hasta que dicho proyecto de conjunto esté aprobado).

En fachada interior (patio, etc.) no visible desde la calle SI NO

Distancia a las ventanas próximas situadas en el mismo paramento (m):

En el mismo nivel: _____ En nivel superior: _____

Distancia a las ventanas próximas situadas en distinto paramento (m): _____

Saliente respecto de la fachada de la unidad exterior (m): _____ (El saliente máximo permitido es de 30 cm., o 45 cm. siempre que se interpongan celosías, rejillas, etc., que salvaguarden la estética de la fachada (art. 6.10.8 del P.G.O.U.M.)).

2.2.2. CAMBIOS EN LA TABIQUERÍA INTERIOR SI NO (Se dibujarán los usos de las dependencias en los planos).

Variación del nº de locales SI NO

2.2.3. SUSTITUCIÓN DE SOLADOS, YESOS Y PINTURAS INTERIORES SI NO

2.2.4. MODERNIZACIÓN DE INSTALACIONES O REALIZACIÓN DE NUEVAS SI NO

2.2.4.1. FONTANERÍA

2.2.4.2. ELECTRICIDAD

2.2.4.3. GAS

La evacuación de gases de la caldera se realiza por fachada SI Saliente (m): _____ (máximo permitido de 30 cm).
 NO

MEMORIA TÉCNICA DE LA LICENCIA URBANÍSTICA POR ACTUACIÓN COMUNICADA

Página 3 de 3

2.2.4.4. CLIMATIZACIÓN

(Se acompañaran catálogos técnicos y plano o croquis de la instalación con indicación de distancias desde la unidad exterior o rejilla de salida de aire de condensación a la acera o vía de paso peatonal y a las ventanas o huecos próximos dispuestos en la misma fachada o en otra distinta próxima).

Número de unidades: _____ (Si se encuentra en plantas superiores a la baja y es visible desde la vía pública requerirá un estudio de conjunto de la fachada del edificio para su integración en la misma, de acuerdo con el art. 6.10.8 del P.G.O.U.M.).

Lugar de expulsión de aire: Cubierta Fachada

Situación de la unidad condensadora:

- En el interior del local (salida de aire mediante rejillas), se rellenará la parte correspondiente del apartado 2.2.1.10.
 En fachada exterior se rellenará la parte correspondiente del apartado 2.2.1.11.

2.2.4.5. CALEFACCIÓN

(Acompañar plano o croquis que refleje el lugar de expulsión de gases y su saliente respecto de la fachada).

Situación de la caldera: _____

Lugar de expulsión de los gases: Cubierta Fachadas exteriores Fachadas interiores

2.2.4.6. ESPECIALES U OTRAS

Especificar: _____

2.2.5.- OTRAS ACTUACIONES SI NO

Describir tipo de actuación, superficie y zona afectada, y materiales a utilizar _____

En _____, a _____ de _____ de 20 _____

Firma del/ de la interesado/ a o representante

Sello de registro