

MADRID



ÁREA DELEGADA  
DE VIVIENDA

DG VIVIENDA,  
REHABILITACIÓN  
REGENERACIÓN

**M** TRANS  
FORMA  
MADRID



**R** REHA  
BILITA  
CIÓN

**R** REGE  
NERA  
CIÓN

**V** VI  
VIEN  
DA



## El impulso a la accesibilidad universal en el Área de Vivienda

Isabel Calzas Hernández  
Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración



# Estructura del Área Delegada de Vivienda





# Plan TRANSFORMA Madrid

AREA DELEGADA DE VIVIENDA

DG VIVIENDA, REHABILITACIÓN REGENERACIÓN



<https://transforma.madrid.es/>

The screenshot shows the website's header with the 'Área Delegada de Vivienda' and 'MADRID' labels. The main navigation bar includes 'REHABILITACIÓN', 'REGENERACIÓN', and 'VIVIENDA'. Below this, three arrows point to specific goals: 'Accesibilidad, conservación y eficiencia energética', 'Mejoramos los espacios libres de tu barrio', and 'Te ayudamos a acceder a una vivienda en alquiler'. A central text box explains the website's purpose as a tool for citizens to access housing policies. Below this, a blue box highlights the 'Plan TRANSFORMA Madrid' as a plan centered on rehabilitation, urban regeneration, and housing. Three colored bars at the bottom represent the focus areas: green for 'Rehabilitación', blue for 'Vivienda', and orange for 'Regeneración'. Each bar has a corresponding text box describing its objectives.

Área Delegada de Vivienda MADRID

TRANSFORMA MADRID

REHABILITACIÓN REGENERACIÓN VIVIENDA

Accesibilidad, conservación y eficiencia energética → Mejoramos los espacios libres de tu barrio → Te ayudamos a acceder a una vivienda en alquiler →

Como concejal delegado de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, es un honor presentar esta página web, que tiene como principal misión, la creación de una herramienta útil y eficaz, que sirva a los vecinos de Madrid para conocer de forma rápida y sencilla todas las políticas que el gobierno municipal presidido por nuestro alcalde, José Luis Martínez Almeida, está desarrollando en materia de vivienda. Transforma Madrid es un proyecto ambicioso que recoge todos los planes y programas en los que el área de vivienda está trabajando en diferentes ámbitos como: el alquiler, la rehabilitación, la regeneración, la construcción de vivienda pública o las ayudas para adaptar viviendas y ofrecer autonomía personal a los ámbitos de la discapacidad. Espero y deseo que esta web sirva a los madrileños, como plataforma y canal de información del trabajo que estamos realizando. Un cordial saludo. Alvaro González López, Concejal Delegado del Área de Vivienda.

**Plan TRANSFORMA Madrid**  
Un plan centrado en el impulso a la Rehabilitación, la Regeneración Urbana y la Vivienda

**Rehabilitación**  
Se continúa la política de ayudas a la rehabilitación, impulsando la mejora del comportamiento energético de los edificios, así como favoreciendo la accesibilidad universal y la salubridad con la retirada del amianto y la mejora de la calidad del aire interior.

**Vivienda**  
El objetivo es favorecer el acceso a la vivienda por parte de los sectores de población más vulnerables, mediante el impulso a la construcción de nuevas promociones siempre en régimen de alquiler, así como gestionando ayudas económicas con el mismo objetivo.

**Regeneración**



AREA DELEGADA DE VIVIENDA  
DG VIVIENDA, REHABILITACIÓN REGENERACIÓN



REHABILITACIÓN

**REHABILITACIÓN**

Accesibilidad, conservación y eficiencia energética

↓

**REGENERACIÓN**

Mejoramos los espacios libres de tu barrio

→

**VIVIENDA**

Te ayudamos a acceder a una vivienda en alquiler

→

Plan Adapta

Plan Rehabilita

# Rehabilitación de edificios residenciales y viviendas para la mejora de su accesibilidad, conservación, eficiencia energética y salubridad



AREA DELEGADA DE VIVIENDA  
DG VIVIENDA, REHABILITACIÓN REGENERACIÓN



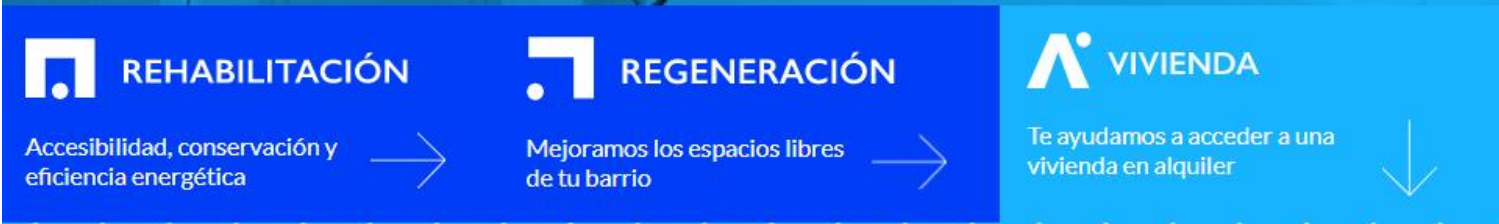
# REGENERACIÓN



## Regeneración de los espacios libres en áreas residenciales con criterios de accesibilidad y sostenibilidad



AREA DELEGADA DE VIVIENDA  
DG VIVIENDA, REHABILITACIÓN REGENERACIÓN



<p><b>Accede a una vivienda en alquiler</b></p>	<p><b>Observatorio de estudios estratégicos de vivienda</b></p>	<p><b>Madrid, sede del foro Acceso a la Vivienda</b></p>
---	---	--

**Ayuda en el acceso a una vivienda en alquiler con atención a la accesibilidad en espacios comunes y reserva de viviendas accesibles**

MADRID



AREA DELEGADA DE VIVIENDA

DG VIVIENDA, REHABILITACIÓN REGENERACIÓN



# REHABILITACIÓN

---



Según datos del CSCAE, **en España:**

- ✓ El **35%** de los edificios tiene **más de 50 años**
- ✓ Casi el **75%** del parque inmobiliario es **ineficiente** en términos de sostenibilidad
- ✓ El **50%** del parque inmobiliario tiene **problemas de accesibilidad**

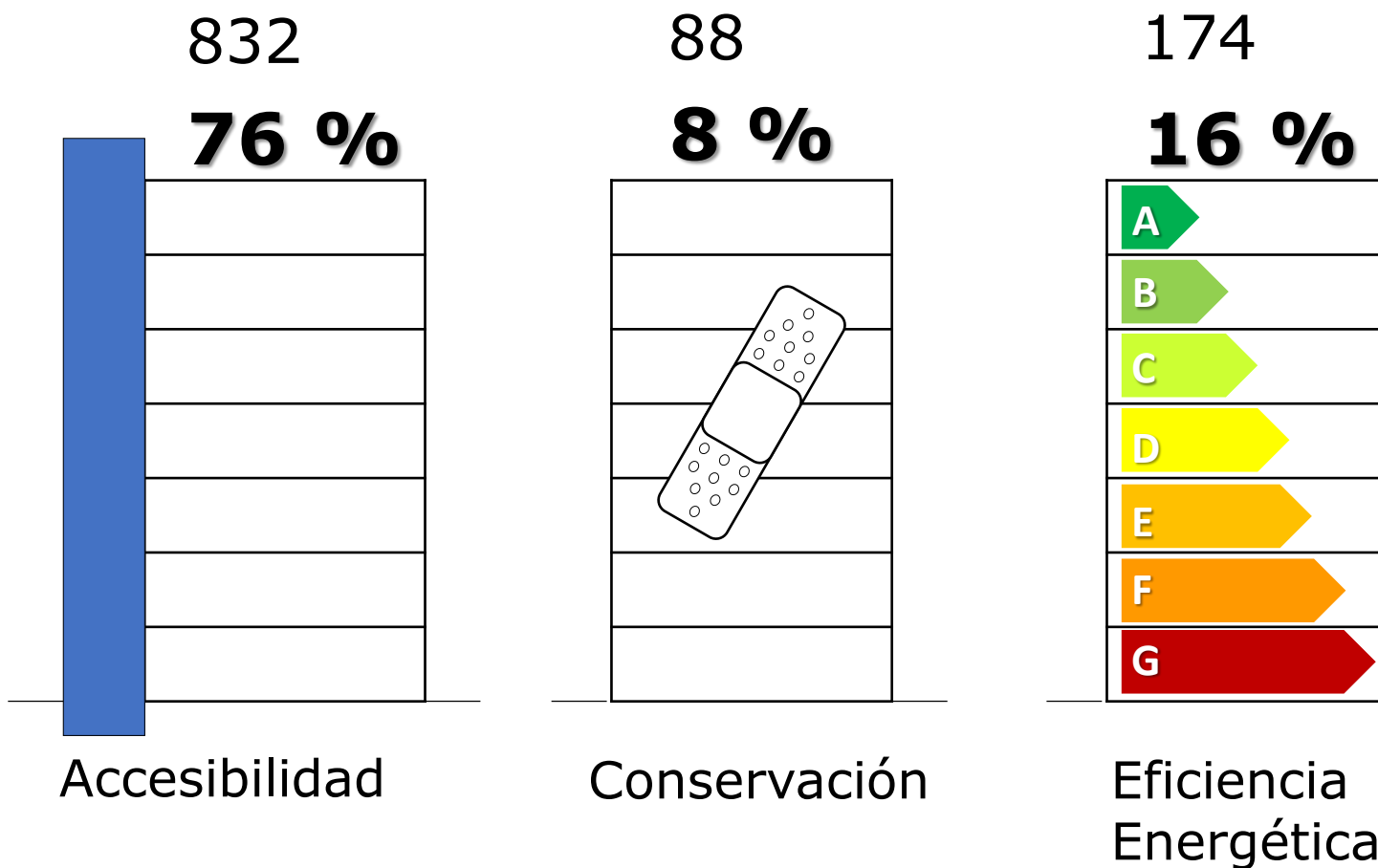




# Análisis de la situación de partida y contexto

## INDICADORES actuaciones subvencionadas 2017-2019

**NÚMERO DE ACTUACIONES = 1.094**





# Análisis de la situación de partida y contexto

## INDICADORES actuaciones subvencionadas 2017-2019



**NÚMERO DE VIVIENDAS = 21.880**

16.640

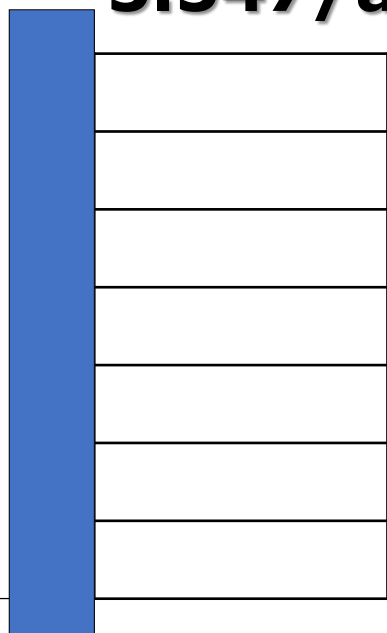
1.760

3.480

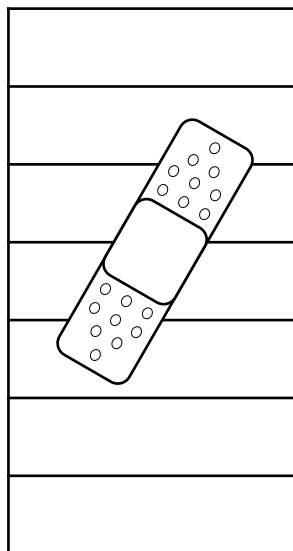
**5.547/año**

**587/año**

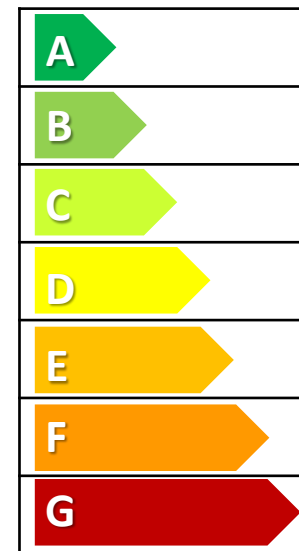
**1.160/año**



Accesibilidad



Conservación



Eficiencia Energética



## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

- ✓ **Continuación de la tramitación de anteriores planes**
- ✓ **En 2020 se publican 2 nuevos planes municipales de ayudas a la rehabilitación de edificios y viviendas:**

### Plan ADAPTA



### Plan REHABILITA

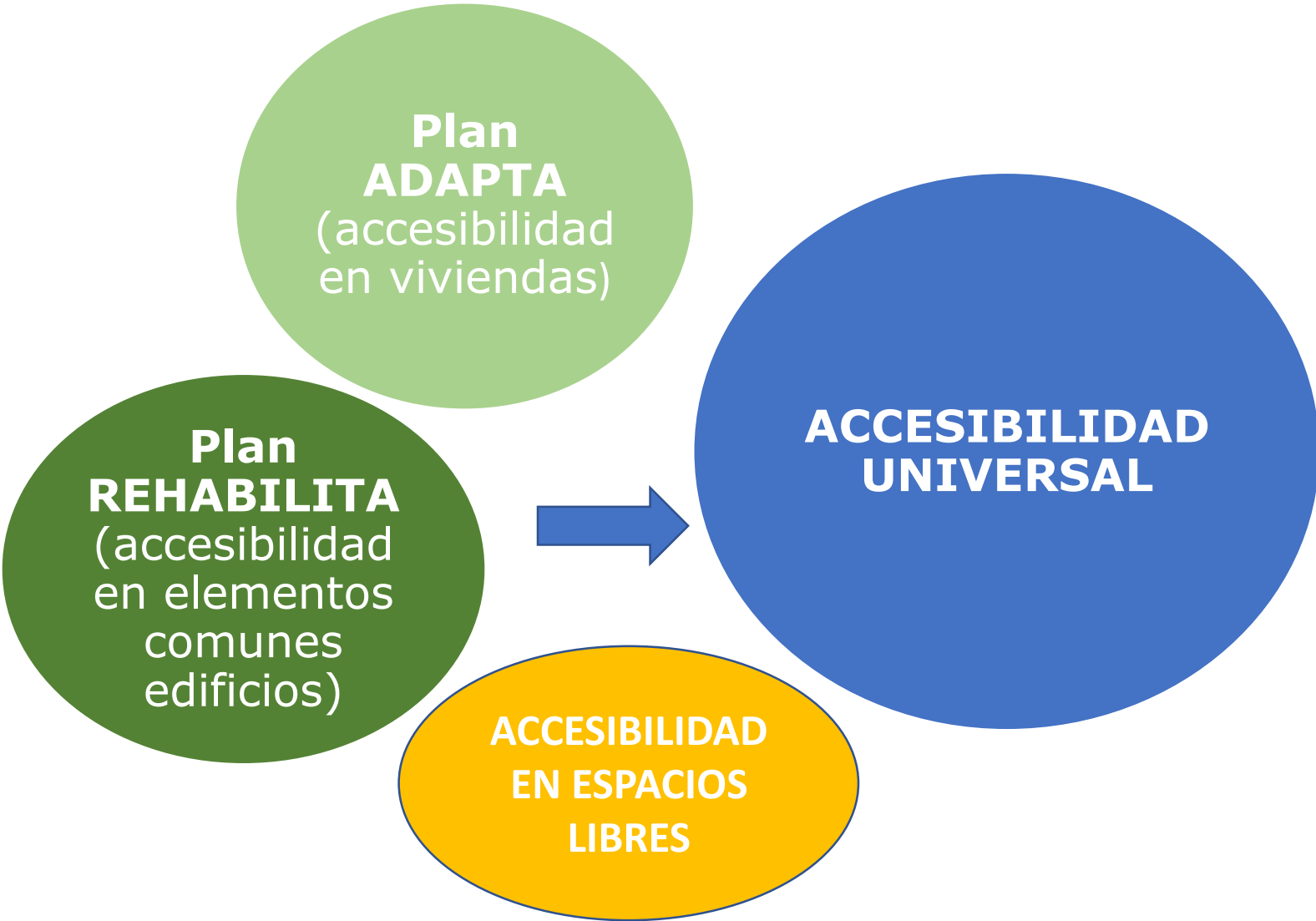




AREA DELEGADA DE VIVIENDA  
DG VIVIENDA, REHABILITACIÓN REGENERACIÓN



# Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021





## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

### ✓ Tramitación simplificada y acompañamiento

- ✓ Guía práctica y Preguntas Frecuentes (FAQ)
- ✓ Modelos unificados de documentos
- ✓ Declaraciones responsables
- ✓ Sin necesidad de aportar originales ni compulsar

### ✓ ATENCIÓN E INFORMACIÓN:

[transforma.madrid.es](https://transforma.madrid.es) (Formulario de consulta)

[rehabilitacion@madrid.es](mailto:rehabilitacion@madrid.es)

**91 588 03 22 (L,X,V – 9 a 13h)**

**Cita previa presencial o telefónica en el 010**





✓ **Web accesible:**

**[transforma.madrid.es](http://transforma.madrid.es)**

(180.000 visitas)



✓ **Trípticos en braille**



✓ **Difusión en lengua  
de signos**





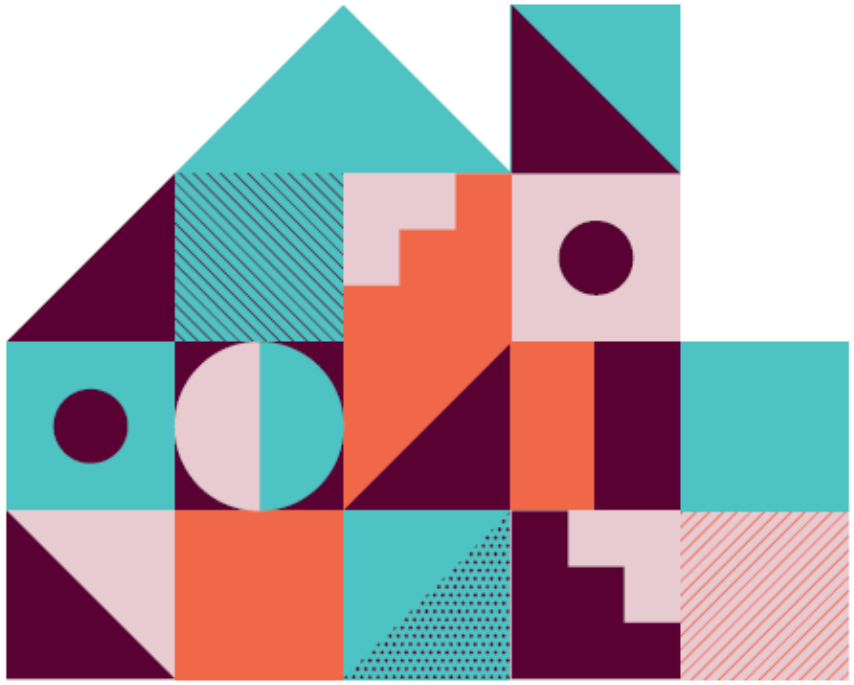
AREA DELEGADA DE VIVIENDA  
DG VIVIENDA, REHABILITACIÓN REGENERACIÓN



# Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

## Plan Adapta Madrid 2021

Autonomía para tu vida  
—  
Adaptación de viviendas para personas con discapacidad





## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021



- ✓ Un Plan para mejorar la **AUTONOMÍA FUNCIONAL Y LA CALIDAD DE VIDA**



- ✓ Adaptando las viviendas de personas con **DISCAPACIDAD FÍSICA, SENSORIAL O INTELECTUAL**



- ✓ **Ámbito: 21 DISTRITOS de Madrid**







## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

---



### ✓ UN PLAN PIONERO:



❖ Por su cuantía



❖ Por su concepción desde la diversidad  
funcional





## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

### ❖ POR SU CUANTÍA:

✓ **3 MILLONES DE EUROS** en ADAPTA 2020

✓ **3 MILLONES DE EUROS** en ADAPTA 2021

✓ Cuantía hasta **25.000 EUROS** por vivienda

✓ Porcentajes hasta el **70%**

✓ **Primeros 1.000 EUROS** subvencionables al **100%**

✓ **Pago anticipado del 100%** de la ayuda concedida



## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

### ❖ **POR SU CONCEPCIÓN DESDE LA DIVERSIDAD FUNCIONAL:**

- ✓ Amplio abanico de actuaciones subvencionables
- ✓ Movilidad reducida
- ✓ Discapacidad Sensorial (visual, auditiva...)
- ✓ Discapacidad Intelectual (trastornos del espectro autista, parálisis cerebral...)

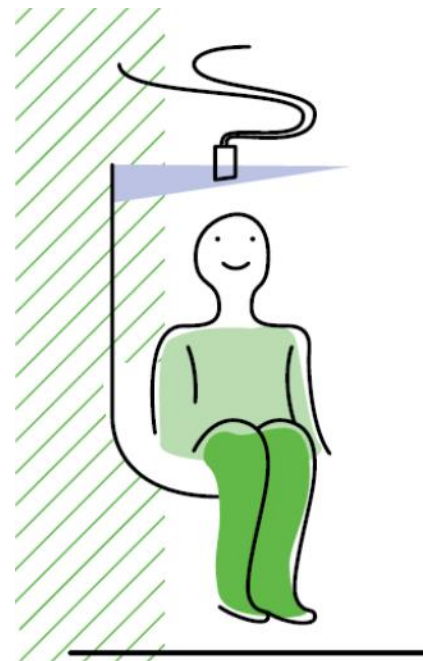


## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021



### MOVILIDAD REDUCIDA:

- ✓ Instalación de grúas de techo
- ✓ Plataformas para el desplazamiento autónomo
- ✓ Adaptación de baños, cocinas, y adecuación de anchos de puertas y pasillos





# Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

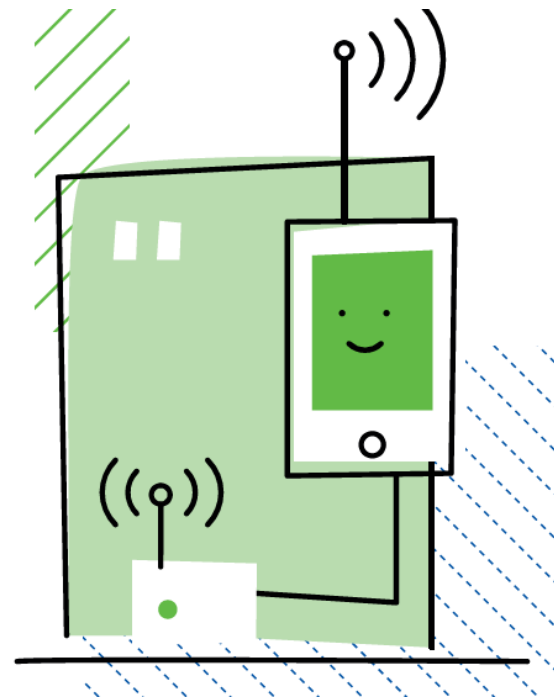
AREA DELEGADA DE VIVIENDA

DG VIVIENDA, REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN



## DISCAPACIDAD VISUAL:

- ✓ Sistemas sonoros de aviso y señalización
- ✓ Domótica, sistemas de control de entorno y tecnologías del hogar digital
- ✓ Adecuación de pavimentos



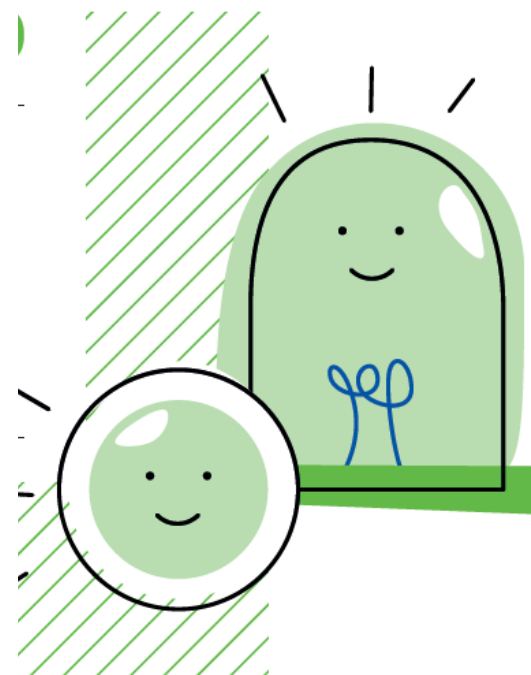


# Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021



## DISCAPACIDAD AUDITIVA:

- ✓ Instalación de sistemas visuales de aviso y señalización
- ✓ Bucles de inducción magnética





## DISCAPACIDAD INTELECTUAL:

- ✓ Aislamiento acústico de estancias
- ✓ Avisadores acústicos de emergencias
- ✓ Modificación de espacios para instalar sistemas de estimulación temprana





AREA DELEGADA DE VIVIENDA  
DG VIVIENDA, REHABILITACIÓN REGENERACIÓN



# Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

## Plan Rehabilita Madrid 2021

Ayudas municipales a la rehabilitación de edificios residenciales



Conservación | Accesibilidad | Eficiencia energética | Salubridad





## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

- ✓ Plan de Ayudas Municipales a la Rehabilitación  
**PARA TODA LA CIUDAD**
- ✓ **Ámbito: 21 DISTRITOS**
- ✓ Con especial atención a las **zonas vulnerables:**  
**hasta el 90% de ayuda y menores exigencias**
- ✓ Edificios residenciales **anteriores a 1998**
- ✓ **15 MILLONES en REHABILITA 2020**
- ✓ **50 MILLONES en REHABILITA 2021**



# Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

## ACTUACIONES SUBVENCIONABLES



**Estrategia de Monitorización Antes y Después**



## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021



### ACCESIBILIDAD

- ✓ Instalación de **nuevos ascensores**
- ✓ Instalación de **otros dispositivos de mejora de la accesibilidad** (videoporteros, rampas, ampliación de cabinas de ascensor, etc.)
- ✓ Actuaciones destinadas a **garantizar la accesibilidad desde la vía pública, al interior de la parcela, hasta cada una de las viviendas**



## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

AREA DELEGADA  
DE VIVIENDA

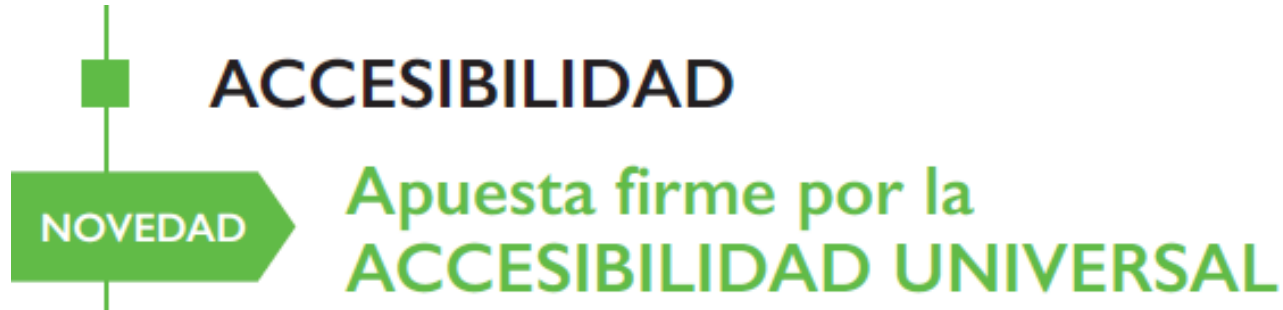
DG VIVIENDA,  
REHABILITACIÓN  
REGENERACIÓN

**M** TRANS  
FORMA  
MADRID

**R** REHA  
BILITA  
CIÓN

**R** REGE  
NERA  
CIÓN

**V** VI  
VIEN  
DA

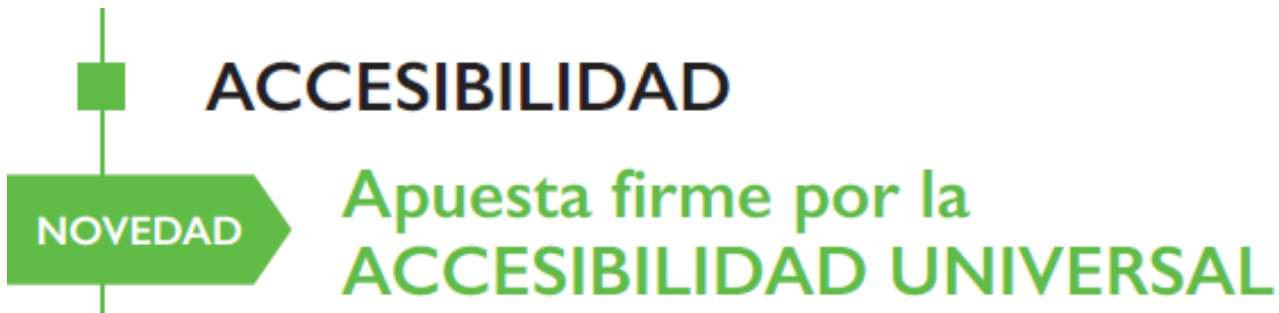


✓ **Incremento del porcentaje al 75%**

*(Art. 10.1.b LPH: “También será obligatorio realizar estas obras cuando las ayudas públicas a las que la comunidad pueda tener acceso alcancen el 75% del importe de las mismas.”)*



## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021



- ✓ **Accesibilidad obligatoria siempre para optar al resto de ayudas** cuando resida en el edificio una persona con discapacidad que requiera dichas obras



## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021



- ✓ En las zonas NO vulnerables se exige actuar en la envolvente para optar a las otras ayudas
- ✓ **Se exceptúan de esta obligatoriedad los edificios en que resida una persona con discapacidad que requiera obras de accesibilidad**



## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

---

### ✓ **ADAPTA 2020:** Resuelto

- ✓ Se publicó en junio de 2020
- ✓ Más de 600 adaptaciones en viviendas
- ✓ Subvención media de 5.500 euros

### ✓ **ADAPTA 2021:**

- ✓ Publicado el 12 de abril de 2021
- ✓ Plazo de solicitudes abierto hasta el 12 de julio



## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

### ✓ **REHABILITA 2020:**

- ✓ El plazo finalizó el 4 de noviembre de 2020
- ✓ 1.600 solicitudes recibidas
- ✓ Se publicarán los beneficiarios en junio
- ✓ Subvención media de 75.000 euros

### ✓ **REHABILITA 2021:**

- ✓ Se publicará en junio
- ✓ 1º Plazo de solicitudes dos meses desde su publicación
- ✓ 2º plazo de 1 de octubre a 30 de noviembre





## Nuevos Planes para Madrid en 2020 y 2021

### ✓ Desde junio de 2019 (dos años):



- ✓ En dos años 55 millones de euros abonados en rehabilitación



- ✓ De ellos el 76% **destinados a accesibilidad:**  
**41,8 millones de euros**



- ✓ 1.648 edificios rehabilitados, de los cuales **1.252 han realizado actuaciones de accesibilidad**

MADRID



AREA DELEGADA DE VIVIENDA

DG VIVIENDA, REHABILITACIÓN REGENERACIÓN



---

# REGENERACION



## De la teoría a la práctica: Nuevos planes para Madrid

### PLAN ESTATAL DE VIVIENDA 2018 – 2021

- ✓ Programa de Fomento de las Áreas de Regeneración Urbana y Rural (**ARRUR**)
- ✓ **10 ámbitos especialmente vulnerables**
- ✓ Inversión total: **41.465.000 euros**
- ✓ Confluencia de las tres Administraciones:

Estado

Comunidad  
de Madrid

Ayuntamiento  
de Madrid



# De la teoría a la práctica: Nuevos planes para Madrid

## ARRUR Carácter INTEGRAL:



MADRID



AREA DELEGADA DE VIVIENDA

DG VIVIENDA, REHABILITACIÓN REGENERACIÓN



# PROMOCIÓN DE VIVIENDA

---



# DESDE EL ÁREA DE VIVIENDA SEGUIMOS TRABAJANDO PARA FOMENTAR



## LA ACCESIBILIDAD Y LA DIVERSIDAD



REHABILITACIÓN



REGENERACIÓN



VIVIENDA



**Muchas gracias**

Isabel Calzas Hernández

Directora General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración