

# ÓRGANO COMPETENTE: LICENCIAS URBANÍSTICAS

## USO RESIDENCIAL

\*APE: INCLUYENDO APE.00.01, APE COLONIAS HISTÓRICAS Y APE CASCOS HISTORICOS

\*NUEVA EDIFICACIÓN:  
NUEVA PLANTA, SUSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN

\*DEMOLICIÓN: TOTAL O PARCIAL

\*GRANDES INTERVENCIONES:

- REESTRUCTURACIÓN PARCIAL, GENERAL O TOTAL,
- RECONFIGURACIÓN
- ACONDICIONAMIENTO SUPERIOR AL 25% DE LA EDIFICACIÓN
- CONSOLIDACIÓN O RESTAURACIÓN

CAMBIO DE USO TERCARIO-  
OFICINAS A RESIDENCIAL  
(LEY 3/2024)

NORMA ZONAL/  
ÁMBITO  
PLANEAMIENTO/  
EDIFICIOS PROTEGIDOS

NZ 3, 4, 5, 7, 8, 9

APE\* / API / APR /  
UZI / UZP

RESTO

TODAS

TIPO  
DE OBRA

TODAS

NUEVA EDIFICACIÓN\*  
DEMOLICIÓN\*  
GRANDES  
INTERVENCIONES\*

TODAS

TODAS

ÓRGANO  
COMPETENTE

DISTRITOS

SUBDIRECCIÓN  
GENERAL DE  
LICENCIAS

DISTRITOS

S.G. LICENCIAS

# ÓRGANO COMPETENTE: LICENCIAS URBANÍSTICAS

## USO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS I

\*APE: INCLUYENDO APE.00.01, APE COLONIAS HISTÓRICAS Y APE CASCOS HISTÓRICOS

\*NUEVA EDIFICACIÓN:  
NUEVA PLANTA, SUSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN

\*DEMOLICIÓN: TOTAL O PARCIAL

DOMINIO PÚBLICO	NORMA ZONAL/ ÁMBITO PLANEAMIENTO/ EDIFICIOS PROTEGIDOS	TIPO DE OBRA	ÓRGANO COMPETENTE
EN DOMINIO PÚBLICO	NZ 3, 4, 5, 7, 8, 9	TODAS	DISTRITOS
EN DOMINIO PÚBLICO	APE* / API / APR/ UZI / UZP	NUEVA EDIFICACIÓN* GRANDES INTERVENCIONES. DEMOLICIÓN* IMPLANTACIÓN ACTIVIDAD EN EDIFICIO DE USO EXCLUSIVO NO RESIDENCIAL	S.G. LICENCIAS
EN DOMINIO PÚBLICO	RESTO		DISTRITOS
RESTO			AGENCIAS DE ACTIVIDADES

# ÓRGANO COMPETENTE: LICENCIAS URBANÍSTICAS

## USO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS II

USO ESPECÍFICO	DOMINIO PÚBLICO	ÓRGANO COMPETENTE
DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE	DOMINIO PÚBLICO	S.G. LICENCIAS
	RESTO	AGENCIAS DE ACTIVIDADES
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	-	S.G. LICENCIAS
INSTALACIONES DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA VEHÍCULOS	DOMINIO PÚBLICO	S.G. LICENCIAS
	RESTO	AGENCIAS DE ACTIVIDADES
VIVIENDAS DOTACIONALES	-	S.G. LICENCIAS

# ÓRGANO COMPETENTE: LICENCIAS URBANÍSTICAS

**ACTUACIONES CUYA  
TITULARIDAD  
CORRESPONDA A LAS  
AA.PP.\***

**NORMA ZONAL/  
ÁMBITO  
PLANEAMIENTO/  
EDIFICIOS PROTEGIDOS**

**TIPO  
DE OBRA**

**ÓRGANO  
COMPETENTE**

**NZ 3, 4, 5, 7, 8, 9**

**TODAS**

**DISTRITOS**

**APE\* / API / APR/  
UZI / UZP**

**GRANDES  
INTERVENCIONES\***

**S.G. LICENCIAS**

**RESTO**

**TODAS**

**DISTRITO**

\*APE: INCLUYENDO APE.00.01, APE COLONIAS HISTÓRICAS Y APE CASCOS HISTÓRICOS

\*NUEVA EDIFICACIÓN:  
NUEVA PLANTA, SUSTITUCIÓN O AMPLIACIÓN

\*DEMOLICIÓN: TOTAL O PARCIAL

\*GRANDES INTERVENCIONES:

- REESTRUCTURACIÓN PARCIAL, GENERAL O TOTAL,
- RECONFIGURACIÓN
- ACONDICIONAMIENTO SUPERIOR AL 25% DE LA EDIFICACIÓN
- CONSOLIDACIÓN O RESTAURACIÓN

\*AA.PP.: ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

# ÓRGANO COMPETENTE: LICENCIAS URBANÍSTICAS

## ACTUACIÓN O ACTIVIDADES TEMPORALES

USO ESPECÍFICO	DOMINIO PÚBLICO	NORMA ZONAL/ ÁMBITO PLANEAMIENTO/ EDIFICIOS PROTEGIDOS	ÓRGANO COMPETENTE
ACTIVIDADES GESTIONADAS POR EMPRESAS MUNICIPALES	-	-	S.G. LICENCIAS
ESPACIO ABIERTO/ LEPAR	DOMINIO PÚBLICO	ZONA VERDE VÍA PÚBLICA DEPORTIVO EDUCATIVO	DISTRITOS
	RESTO	-	AGENCIAS DE ACTIVIDADES
EN UN LOCAL	DOMINIO PÚBLICO	ZONA VERDE VÍA PÚBLICA DEPORTIVO EDUCATIVO	DISTRITOS
	RESTO	-	AGENCIAS DE ACTIVIDADES
RESTO			AGENCIAS DE ACTIVIDADES

# ÓRGANO COMPETENTE: LICENCIAS URBANÍSTICAS

ACTUACIONES EN  
SUELO NO URBANIZABLE  
DE PROTECCIÓN

USO  
ESPECÍFICO

RESIDENCIAL

DOMINIO  
PÚBLICO

-

ÓRGANO  
COMPETENTE

S.G. LICENCIAS

RESTO

EN DOMINIO PÚBLICO

S.G. LICENCIAS

RESTO

AGENCIAS DE ACTIVIDADES

ACTUACIONES EN  
ÁMBITOS SIN  
ORDENACIÓN  
PORMENORIZADA

-

-

S.G. LICENCIAS

# ÓRGANO COMPETENTE: DECLARACIONES RESPONSABLES URBANÍSTICAS

## USO RESIDENCIAL

\*APE: INCLUYENDO APE.00.01, APE COLONIAS HISTÓRICAS Y APE CASCOS HISTÓRICOS

NORMA ZONAL/  
ÁMBITO  
PLANEAMIENTO/  
EDIFICIOS PROTEGIDOS

NZ 3, 4, 5, 7, 8, 9

APE\* / API / APR /  
UZI / UZP

RESTO

TIPO  
DE OBRA

TODAS

ACONDICIONAMIENTO  
> 25% DE LA SUPERFICIE  
CONSTRUIDA DEL EDIFICIO

TODAS

ÓRGANO  
COMPETENTE

DISTRITOS

SUBDIRECCIÓN  
GENERAL DE  
LICENCIAS

DISTRITOS

# ÓRGANO COMPETENTE: DECLARACIONES RESPONSABLES URBANÍSTICAS

USO DISTINTO DEL RESIDENCIAL Y ACTIVIDADES ECONÓMICAS

USO ESPECÍFICO	DOMINIO PÚBLICO	NORMA ZONAL/ ÁMBITO PLANEAMIENTO/ EDIFICIOS PROTEGIDOS	TIPO DE OBRA	ÓRGANO COMPETENTE
	DOMINIO PÚBLICO	NZ 3, 4, 5, 7, 8, 9		DISTRITOS
	DOMINIO PÚBLICO	APE* / API / APR / UZI / UZP	ACONDICIONAMIENTO > 25% SUPERFICIE CONSTURIDA	S.G. LICENCIAS
	DOMINIO PÚBLICO	RESTO		DISTRITOS
DOTACIONAL PARA EL TRANSPORTE	DOMINIO PÚBLICO	-	-	S.G. LICENCIAS
	RESTO	-	-	AGENCIAS DE ACTIVIDADES
SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES	-	-	-	S.G. LICENCIAS
INSTALACIONES DE SUMINISTRO DE COMBUSTIBLE PARA VEHÍCULOS	DOMINIO PÚBLICO	-	-	S.G. LICENCIAS
	RESTO	-	-	AGENCIAS DE ACTIVIDADES

\*APE: INCLUYENDO APE.00.01, APE COLONIAS HISTÓRICAS Y APE CASCOS HISTORICOS



# | edificación