¿A quiénes va dirigido?

→ Comunidades de propietarios.

→ Viviendas unifamiliares.

ZETU y ZIRE Ayudas para toda la ciudad

ZETU	Zonas de Especial Transformación Urbana	APIRU + ARRU + Requisitos análogos
ZIRE	Zonas de Impulso a la Rehabilitación Energética	Resto de ciudad

ℹ *Consulta el buscador en la web para saber en qué zona estás.*

¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan Rehabilita Madrid 2022?

→ De forma anticipada por la totalidad de la ayuda concedida.

→ Sin necesidad de ninguna comunicación adicional.

¿Qué necesito para solicitar la ayuda?

→ Solicitud de ayuda según modelo oficial y Anexo I

→ Presupuesto de las obras y proyecto (si fuese necesario).

→ Solicitud de licencia o equivalente.

→ Acuerdo de comunidad de propietarios (en su caso).

TRANS FORMA MADRID

A través de tres líneas de acción integradas se impulsarán políticas de acceso a vivienda, rehabilitación y regeneración de barrios, con una visión de conjunto que llegue a toda la ciudad y un especial impulso a la rehabilitación energética.

REHA BILITA CIÓN

REGE NERA CIÓN

VI VIEN DA

Correo electrónico
rehabilitacion@madrid.es

Teléfono
915 880 322

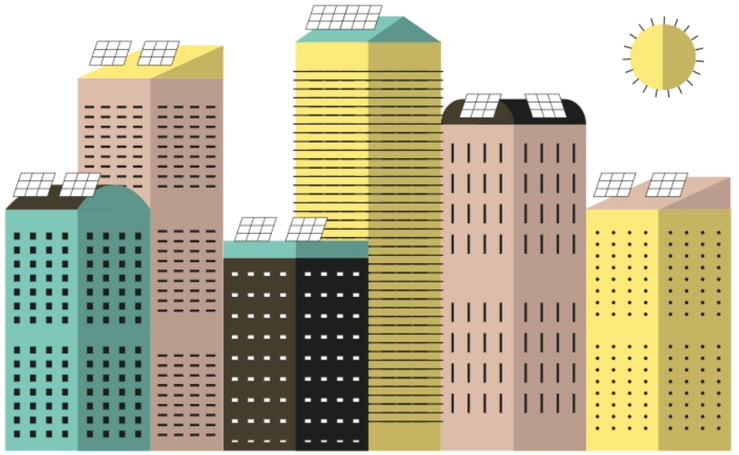
Tríptico meramente informativo.
Las solicitudes del PLAN REHABILITA MADRID 2022 podrán presentarse a partir del día siguiente a la publicación de la convocatoria en el BOCM.

Depósito Legal M-12631

Plan Rehabilita Madrid 2022

Ayudas municipales a la rehabilitación de edificios residenciales

Novedad: Subvenciones para comunidades energéticas, fotovoltaicas y renovables.



Conservación → Accesibilidad → Eficiencia energética → Salubridad

Objetivos del plan

→ **La conservación y rehabilitación** de los edificios existentes de uso residencial.

→ **El fomento del desarrollo urbano sostenible,** la arquitectura, el diseño urbano y el acceso a la vivienda.

→ El impulso a la **rehabilitación energética y el confort de las viviendas.**

Cuantías de las ayudas

¿En qué consisten las ayudas y qué subvención máxima obtendré por obra?

ZETU (Zonas de Especial Transformación Urbana)	Accesibilidad	75%	Máximo: 10.000 €/vivienda
	Conservación	50%	Máximo: 5.000 €/vivienda
	Eficiencia energética	60%	Máximo: 8.000 €/vivienda Mejora una letra o reduce demanda 30% 70% si participa en Plan de Monitorización
		70%	Máximo: 8.000 €/vivienda Mejora dos letras o reduce demanda 50% 80% si participa en Plan de Monitorización
	Salubridad	75%	Máximo: 10.000 €/vivienda
ZIRE (Zonas de Impulso a la Rehabilitación Energética)	Accesibilidad	40%	Máximo: 4.000 €/vivienda
	Conservación	40%	Máximo: 4.000 €/vivienda
	Eficiencia energética	50%	Máximo: 8.000 €/vivienda Mejora una letra o reduce demanda 30% 60% si participa en Plan de Monitorización
		60%	Máximo: 8.000 €/vivienda Mejora dos letras o reduce demanda 50% 70% si participa en Plan de Monitorización
	Salubridad	40%	Máximo: 4.000 €/vivienda
ZETU y ZIRE	Eficiencia energética	90%	Para las comunidades de propietarios legalmente constituidas en comunidades energéticas, comunidades ciudadanas de energía y comunidades de energías renovables
		80%	Para las actuaciones del art. 9.3.c

Novedades este año

→ Subvenciones hasta el 80% para tejados solares e instalación de **paneles fotovoltaicos** así como cualquier sistema basado en el empleo de **energías renovables.**

→ Así como para instalaciones tanto para **autoconsumo** individual o colectivo como para **almacenamiento**.

→ Se subvencionan además los costes de los estudios tanto técnicos como jurídicos destinados a la **creación e implantación de comunidades energéticas, comunidades ciudadanas de energía y comunidades de energías renovables.**

Posibilidad de acogerse a la estrategia Habita Madrid Monitorización

→ Obtención de indicadores de ahorro de consumo y mejora del confort.
→ 10% más para las comunidades de propietarios y un 90% de subvención para las viviendas monitorizadas.

Rehabilitación energética → → → Ahorro

Algunos ejemplos prácticos

→ Comunidad de 20 vecinos en ZETU
(Mejora de accesibilidad)

Instalación ascensor y rampa anexa

Presupuesto por obra	Presupuesto por vivienda	Subvención por obra		Ahorro de cada vecino	Pago de cada vecino
120.000€	6.000€	75%	90.000€	4.500€	1.500€

→ Comunidad de 20 vecinos en ZIRE
(Eficiencia energética con mejora 1 letra y 2 viviendas monitorizadas)

Sistema de aislamiento térmico exterior

Presupuesto por obra	Presupuesto por vivienda	Subvención por obra		Ahorro de cada vecino	Pago de cada vecino
95.000€	4.750€	60%	51.300 €	2.850 €	1.900 €
		90%*	8.550 €	4.275 €	475 €
95.000€	**4.750€**	**63%**	**59.850€**	**2.850€**	**1.900€**

(*) 2 viviendas monitorizadas pagan únicamente el 10%

→ Comunidad de 10 vecinos en ZETU
(Obras de conservación y salubridad)

Reforma instalación de fontanería y eliminación amianto en cubierta

Presupuesto por obra	Presupuesto por vivienda	Subvención por obra		Ahorro de cada vecino	Pago de cada vecino
20.000€	2.000€	50%	10.000€	1.000€	1.000€
65.000€	6.500€	75%	48.750€	4.875€	1.625€
85.000€	**8.500€**	**69,1%**	**58.750€**	**5.875€**	**2.625€**

Todas las actuaciones pueden alcanzar el 90% de subvención para las familias con mayor vulnerabilidad.