



# MADRID

políticas de  
vivienda

COMUNICACIÓN  
DE TERMINACIÓN  
DE ACTUACIONES

Espacio reservado para la etiqueta  
con los datos del Registro

Convocatoria Pública de Subvenciones 2023 con destino a actuaciones de accesibilidad, conservación, eficiencia energética y salubridad de edificios existentes de uso residencial vivienda, "PLAN REHABILITA MADRID 2023".

Página 1 de 4

## A CUMPLIMENTAR POR EL ÓRGANO COMPETENTE

N.º Ref.: \_\_\_\_\_ A cumplimentar por el Ayuntamiento.

### 1 DATOS DEL EDIFICIO Y FECHA DE TERMINACIÓN

Tipo vía: \_\_\_\_\_ Nombre vía: \_\_\_\_\_ N.º: \_\_\_\_\_

Portal: \_\_\_\_\_ Bloque: \_\_\_\_\_ Escalera: \_\_\_\_\_

Las obras subvencionadas han sido terminadas en fecha: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Número de expediente del título habilitante, en su caso (declaración responsable de actuación urbanística, licencia urbanística u orden de ejecución): \_\_\_\_\_

### 2 PROMOTOR/A DE LAS OBRAS <sup>(1)</sup>

En caso de **comunidad de propietarios**, denominación: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

o **mancomunidad**, denominación: \_\_\_\_\_ NIF: \_\_\_\_\_

presidente/a o administrador/a, NIF, NIE: \_\_\_\_\_ Nombre: \_\_\_\_\_

Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_

En caso de **otro tipo de promotor/a** (sociedad, propietario único, etc.): \_\_\_\_\_

NIF, NIE: \_\_\_\_\_ Nombre o razón social: \_\_\_\_\_

Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_

<sup>(1)</sup> Los datos deberán coincidir con los reflejados en la instancia de "Solicitud de Subvención". En caso de que se hubiera producido alguna modificación subjetiva, en relación con los datos indicados en dicha instancia general, deberá aportarse la documentación que así lo acredite (por ejemplo: acta de nombramiento de un/a nuevo/a presidente/a administrador/a).

### 3 DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- Certificado final de obras firmado por técnico competente y debidamente visado por el colegio profesional correspondiente cuando sea necesario de acuerdo con el RD 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio. En el caso de que no se requiera proyecto técnico de obras de acuerdo con la Ley 38/99, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, se aportará un certificado emitido por empresa instaladora o técnico competente indicando la fecha de finalización de las obras y que estas se han realizado de acuerdo con la documentación técnica presentada con la solicitud de subvención.

- Liquidación de la obra (certificación final a origen) debidamente firmada por la dirección de la obra.
- Una memoria económica justificativa del coste de las actividades realizadas, que contendrá:
  - “Cuenta para la justificación de subvenciones”, adjunto a la convocatoria, que recoge la relación clasificada de los gastos e inversiones de la actuación, con identificación del acreedor y del documento, su importe, fecha de emisión y, en su caso, fecha de pago, así como relación de otros ingresos que han financiado la actuación subvencionada.
  - Facturas o demás documentos de valor probatorio equivalente con validez en el tráfico jurídico mercantil con eficacia administrativa, con los requisitos que exige el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, aprobado por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre.
  - Justificantes de pago correspondientes a los gastos abonados con cargo a la subvención percibida anticipadamente o bien documentación acreditativa del producto financiero de endeudamiento contratado y autorizado por el administrador o el presidente de la comunidad de propietarios.
  - Documentación acreditativa de los rendimientos financieros que se generen por los fondos librados, salvo que se trate de una Administración Pública, toda vez que el pago se realiza con carácter anticipado, que supone entregas de fondos con carácter previo a la justificación.
  - Cuando los impuestos indirectos no susceptibles de recuperación o compensación formen parte de la justificación, el beneficiario deberá presentar declaración responsable que permita determinar qué impuestos de los que aparecen en los justificantes pueden considerarse gastos subvencionables.
  - Relación detallada de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación del importe y su procedencia.
  - Carta de pago de reintegro en el supuesto de remanentes no aplicados, así como de los intereses derivados de los mismos, en su caso.

En el supuesto de actuaciones de EFICIENCIA ENERGÉTICA, se aportará además la siguiente documentación:

- Certificado de eficiencia energética de edificio terminado, suscrito por técnico competente, en el que se acredite la mejora mínima de una letra en su calificación energética, o bien una reducción de la demanda energética anual global de calefacción en al menos un 30% sobre la situación previa a la actuación, registrado en el registro del órgano competente de la Comunidad Autónoma.
- En el supuesto de las actuaciones sobre instalaciones térmicas relativas a la mejora de su eficiencia energética o sustitución de energía convencional por renovable, certificado de la instalación térmica, suscrito por el director de la instalación o instalador autorizado en el órgano competente de la Comunidad Autónoma, de conformidad con el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE).

## COMUNICACIÓN DE TERMINACIÓN DE ACTUACIONES

Página 3 de 4

- En el supuesto de actuaciones del artículo 9.3.c.3), Informe técnico de la Entidad de Control de Calidad de la Edificación, debidamente firmado y que incluya el resultado de los ensayos realizados, de conformidad con el artículo 29.5.c) de la convocatoria.

En el supuesto de actuaciones de SALUBRIDAD recogidas en el artículo 9.4.b, actuaciones para la reducción de radón, se aportará:

- Justificación de la concentración en la situación previa y posterior mediante los procedimientos establecidos en el Documento DB-HS de salubridad o, en su defecto, de acuerdo con lo establecido en las Guías de Seguridad 11.01 y 11.04 del Consejo de Seguridad Nuclear.

### 4 DECLARACIONES RESPONSABLES

La persona abajo firmante declara formalmente, bajo responsabilidad, que la persona beneficiaria de la subvención:

- Está al corriente de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y autoriza a la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración (actualmente Dirección General de Políticas de Vivienda y Rehabilitación), a comprobar que la persona solicitante se encuentra al corriente de sus obligaciones tributarias frente la Seguridad Social y Hacienda.
- No está incurso/a en ninguno de los supuestos que impiden obtener la condición de beneficiario/a de subvenciones públicas, contemplados en el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y está al corriente de pago de obligaciones por reintegro de subvenciones.
- Que cumple con todos los requisitos establecidos en la convocatoria, que declara la veracidad de la documentación presentada, original o copia, que dispone de la documentación acreditativa del cumplimiento de los mismos, y que se compromete a mantener su cumplimiento durante el periodo de tiempo de tiempo en el que disfruten de la condición de beneficiarios.
- Que declara que las facturas y, en su caso, los documentos sustitutos, reúnen los requisitos que exige el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, aprobado por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre.
- Que declara la actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención y que ha sido cumplida la finalidad para la cual se otorgó la subvención.
- Que declara no haberse generado rendimientos financieros en caso de pagos anticipados a la justificación.
- Que declara que los impuestos indirectos que se reflejan en los justificantes de pago pueden considerarse gastos subvencionables al no ser susceptibles de recuperación o compensación.

### 5 MEMORIA DE JUSTIFICACIÓN

- Se suscribe la presente Memoria de Justificación por la cual se pone de manifiesto que, con la actuación realizada, cuya justificación se presenta, se da cumplimiento a las condiciones impuestas en la concesión de la subvención. Las actividades realizadas se detallan en la documentación aportada, conjuntamente con la presente justificación, y en la cual se desglosan las partidas ejecutadas con su correspondiente cuantificación. Con la ejecución de la actuación realizada objeto de subvención ha sido cumplida la finalidad para la cual se otorgó la subvención conforme al presupuesto y, en su caso, proyecto presentado.

He sido informado/a de la posibilidad de que mis datos puedan ser publicados en los medios electrónicos municipales como consecuencia y en los términos que están previstos en este procedimiento (véase leyenda informativa en las instrucciones de la solicitud).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

Firma

#### Protección de datos de carácter personal: INFORMACIÓN BÁSICA

Los datos recabados serán incorporados y tratados en la actividad de tratamiento "Beneficiarios Subvenciones", responsabilidad de la Dirección General de Políticas de Vivienda y Rehabilitación, correo electrónico [dgvivienda@madrid.es](mailto:dgvivienda@madrid.es), con la finalidad de mejorar la calidad de los inmuebles y favorecer su acceso mediante la concesión de subvenciones y ante el que las personas afectadas podrán ejercer sus derechos. El tratamiento de datos queda legitimado mediante el consentimiento de las personas interesadas. Los datos no podrán ser cedidos a terceros/as salvo en los supuestos previstos en la normativa vigente. Delegación de Protección de Datos: [oficprotecciondatos@madrid.es](mailto:oficprotecciondatos@madrid.es).

INFORMACIÓN ADICIONAL en Instrucciones.