



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda

DESCRIPCIÓN
DE LAS
ACTUACIONES
ANEXO I

Espacio reservado para la etiqueta
con los datos del Registro

Convocatoria Pública de Subvenciones 2021 con destino a actuaciones de accesibilidad, conservación, eficiencia energética y salubridad de edificios existentes de uso residencial vivienda, "PLAN REHABILITA MADRID 2021".

Página 1 de 11

1 TIPOLOGÍAS DE ACTUACIÓN

Marque con un aspa la actuación para la que solicita subvención:

Accesibilidad:

- Instalación de nuevos ascensores, artículo 9.1.a).
- Otros dispositivos o medidas de mejora de la accesibilidad, artículo 9.1.b).

Conservación:

- Las relativas al estado de conservación de los elementos integrantes de la estructura o cimentación, artículo 9.2.a).
- Las actuaciones de conservación de fachada o cubierta, siempre que incluyan mejora de eficiencia energética mediante aislamiento térmico, artículo 9.2.b).
- Las relativas al buen funcionamiento de las instalaciones comunes de saneamiento, fontanería, climatización, electricidad, iluminación, telecomunicaciones, gas y recogida y separación de residuos, artículo 9.2. c).
- Las relativas a mantener en correcto uso los elementos mecánicos existentes de comunicación, artículo 9.2.d).
- Las relativas al reemplazamiento y sustitución de las cajas generales de protección asociadas al suministro eléctrico, así como los registros de enlace de los suministradores de servicios de telecomunicaciones, incluyendo la canalización y cableado asociados al cambio de emplazamiento, con el objetivo de convertir las acometidas aéreas de dichas instalaciones en acometidas subterráneas, artículo 9.2.e).

Eficiencia Energética y Sostenibilidad:

Obligatorio:

- Envoltente térmica del edificio que implique, artículo 9.3 a):
 - Una mejora en la calificación inicial del edificio de al menos una letra en la demanda energética anual global de calefacción.
 - O bien una reducción de ésta en al menos un 30% sobre la situación previa a dicha actuación.

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

Opcionales: Siempre y cuando se hayan realizado las obligatorias.

- Instalación de sistemas o equipos de calefacción, refrigeración, producción de agua caliente o ventilación, o el incremento de la eficiencia energética de los ya existentes, artículo 9.3 b.1).
- Instalación de equipos de generación o que permitan la utilización de cualquier tecnología, equipo o sistema de energía renovable, artículo 9.3 b.2).
- Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones comunes de ascensores e iluminación, artículo 9.3 b.3).
- Mejora en los elementos comunes de las instalaciones hidráulicas del edificio mediante la instalación de mecanismos que favorezcan el ahorro de agua o reduzcan el volumen de vertido al sistema público de alcantarillado, artículo 9.3 b.4).
- Instalación de cubiertas vegetales sobre cubiertas previamente aisladas, artículo 9.3 b.5).
- Instalación de huertos urbanos en las azoteas de los edificios sobre cubiertas previamente aisladas, artículo 9.3 b.6).
- Instalación de elementos que fomenten la movilidad sostenible en los servicios en instalaciones comunes tales como los puntos de recarga de vehículos eléctricos o la instalación de aparcamientos de bicicletas, artículo 9.3 b.7).
- Aplicación de revestimientos, tipo pinturas o pastas base, compuestas por esporas de musgo, al objeto de la absorción del CO₂ del ambiente, artículo 9.3 b.8).
- Instalación de contadores individuales en los edificios con sistemas de calefacción y refrigeración central, así como repartidores de costes de calefacción, válvulas termostáticas u otros mecanismos similares, con la obligatoriedad de individualizar esta contabilización en el caso de edificios con calefacciones centralizadas, art. 9.3 b.9).

Salubridad:

- Sustitución del amianto por otros materiales, artículo 9.4 a).
- Actuaciones que afecten a elementos cuyo tratamiento permita reducir de forma efectiva en el interior de la edificación el promedio anual de concentración de radón a niveles inferiores a 300 Bq/m³ o que se reduzca la concentración inicial en al menos un 50%, artículo 9.4 b).
- Mejora o acondicionamiento de instalaciones para la recogida y separación de los residuos domésticos en los espacios comunes de las edificaciones, artículo 9.4 c).
- Insonorización o acondicionamiento acústico de los cuartos técnicos del edificio, art, 9.4 d).



MADRID

desarrollo urbano
área delegada de vivienda

SOLICITUD DE SUBVENCIÓN

DESCRIPCIÓN DE
LAS ACTUACIONES

Anexo I

Página 3 de 11

3 DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO Y DE LAS ACTUACIONES ELEGIBLES

A. Datos principales del edificio para todo tipo de actuaciones:

Uso del edificio:

Residencial vivienda colectiva.

Residencial vivienda unifamiliar.

Total superficie construida (según Catastro): _____ m²

Sobre rasante: _____ m²

Total superficie de uso residencial vivienda sobre rasante: _____ m²

Porcentaje de superficie construida de uso residencial vivienda (según Catastro) ⁽⁸⁾: _____

Año de construcción (según Catastro) ⁽⁹⁾: _____

Número de viviendas: _____

Número de locales: _____

B. Obras y/o actuaciones objeto de la solicitud de ayudas:

En curso de ejecución Fecha de inicio: _____

Terminada Fecha de fin: _____

Sin iniciar Plazo estimado de ejecución (máximo 24 + 12 meses): _____

El presupuesto de la actuación alcanza el mínimo establecido en el artículo 8.1 ⁽¹⁰⁾: SI NO

4 LISTADO DE TODAS LAS ACTUACIONES OBJETO DE SUBVENCIÓN

De forma que queden perfectamente identificadas y segregadas de otras actuaciones que pudieran incluirse en el proyecto, pero no sean objeto de la ayuda, se incluirá un breve resumen de cada una de ellas, indicando además los capítulos y/o las unidades de obra del presupuesto de contrata que el solicitante considere subvencionables. Las partidas de obra de presupuesto de contrata y del apartado de "Mediciones y Presupuesto" del proyecto técnico deben coincidir.

PRESUPUESTO TOTAL ACTUACIÓN (IVA Incluido) ⁽¹¹⁾: _____ €

I. ACCESIBILIDAD

1. Presupuesto de contrata TOTAL ACCESIBILIDAD (IVA Incluido): _____ €

1.1 Artículo 9.1.a) Instalación de nuevos ascensores:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA Incluido): _____

1.2 Artículo 9.1.b) Otros dispositivos o medidas de mejora de la accesibilidad:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuestos de contrata de los capítulos (IVA Incluido): _____

II. CONSERVACIÓN

2. Presupuesto de contrata TOTAL CONSERVACIÓN (IVA incluido): _____ €

2.1 Artículo 9.2 a) Las relativas al estado de conservación de los elementos integrantes de la estructura o cimentación:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

2.2 Artículo 9.2 b) Las actuaciones de conservación de fachada o cubierta, siempre que incluyan mejora de eficiencia energética mediante aislamiento térmico:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

2.3 Artículo 9.2 c) Las relativas al buen funcionamiento de las instalaciones comunes de saneamiento, fontanería, climatización, electricidad, iluminación, telecomunicaciones, gas y recogida y separación de residuos:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

2.4 Artículo 9.2 d) Las relativas a mantener en correcto uso los elementos mecánicos existentes de comunicación.

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

2.5 Artículo 9.2 e) Las relativas al reemplazamiento y sustitución de las cajas generales de protección asociadas al suministro eléctrico, con el objetivo de convertir las acometidas aéreas de dichas instalaciones en acometidas subterráneas.

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

III. EFICIENCIA ENERGÉTICA

3. Presupuesto de contrata TOTAL EFICIENCIA ENERGÉTICA (IVA incluido): _____ €

3.1 Artículo 9.3 a) Envoltente térmica del edificio (obligatorio):

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

3.2 Artículo 9.3 b.1) Instalación de sistemas o equipos de calefacción, refrigeración, producción de agua caliente o ventilación, o el incremento de la eficiencia energética de los ya existentes:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

3.3 Artículo 9.3 b.2) Instalación de equipos de generación o que permitan la utilización de cualquier tecnología, equipo o sistema de energía renovable:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

3.4 Artículo 9.3 b.3) Mejora de la eficiencia energética de las instalaciones comunes de ascensores e iluminación:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

3.5 Artículo 9.3 b.4) Mejora en los elementos comunes de las instalaciones hidráulicas del edificio mediante la instalación de mecanismos que favorezcan el ahorro de agua o reduzcan el volumen de vertido al sistema público de alcantarillado:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

3.6 Artículo 9.3 b.5) Instalación de cubiertas vegetales sobre cubiertas previamente aisladas:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

3.7 Artículo 9.3 b.6) Instalación de huertos urbanos en las azoteas de los edificios sobre cubiertas previamente aisladas:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

3.8 Artículo 9.3 b.7) Instalación de elementos que fomenten la movilidad sostenible en los servicios en instalaciones comunes tales como los puntos de recarga de vehículos eléctricos o la instalación de aparcamientos de bicicletas:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____
Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

3.9 Artículo 9.3 b.8) Aplicación de revestimientos, tipo pinturas o pastas base, compuestas por esporas de musgo, al objeto de la absorción del CO2 del ambiente:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____
Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

3.10 Artículo 9.3 b.9) Instalación de contadores individuales en los edificios con sistemas de calefacción y refrigeración central, así como repartidores de costes de calefacción, válvulas termostáticas u otros mecanismos similares:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____
Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

IV. SALUBRIDAD

4. Presupuesto de contrata TOTAL SALUBRIDAD (IVA incluido): _____ €

4.1 Artículo 9.4 a) Sustitución del amianto por otros materiales:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____
Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

4.2 Artículo 9.4 b) Actuaciones que afecten a elementos cuyo tratamiento permita reducir de forma efectiva en el interior de la edificación el promedio anual de concentración de radón a niveles inferiores a 300 Bq/m³ o que se reduzca la concentración inicial en al menos un 50%:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

4.3 Artículo 9.4 c) Mejora o acondicionamiento de instalaciones para la recogida y separación de los residuos domésticos en los espacios comunes de las edificaciones:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

4.4 Artículo 9.4 d) Insonorización o acondicionamiento acústico de los cuartos técnicos del edificio:

Resumen de la actuación: _____

Números de los capítulos en presupuesto: _____

Obligatorio - Total presupuesto de contrata de los capítulos (IVA incluido): _____

V. COSTE DE HONORARIOS⁽¹²⁾

5.1 Proyecto, Dirección Facultativa, ESS, Coordinador S y S. _____ Suma: _____ €

5.2 ITE/IEE _____ Suma: _____ €

5.3 CEE _____ Suma: _____ €

5.4 Gestión del Administrador de fincas _____ Suma: _____ €

5.5 Otros (indicar cuáles) _____ Suma: _____ €

TOTAL COSTE HONORARIOS (IVA incluido): _____ €

VI. COSTES INDIRECTOS ⁽¹³⁾

6.1 Tasas urbanísticas _____ Suma: _____ €

6.2 Otros (indicar cuáles) _____ Suma: _____ €

TOTAL COSTES INDIRECTOS (IVA incluido): _____ €

5 CUMPLIMIENTO DE LOS INDICADORES DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA

Objetivos operativos, efectos que se pretenden conseguir e indicadores de evaluación.

OBJETIVO 1: ACCESIBILIDAD.

Indicador 1: Número de ascensores: _____

Indicador 2: Número de otros dispositivos de accesibilidad: _____

Indicador 3: Se solicita subvención en materia de accesibilidad en alguno de los nueve Distritos del Sureste pertenecientes a la Estrategia de Desarrollo del Sureste ⁽¹⁴⁾:

SI NO

Indicador 4: Se solicita subvención en materia de accesibilidad fuera de estos nueve Distritos del Sureste pertenecientes a la Estrategia de Desarrollo del Sureste:

SI NO

Indicador 5: Número de viviendas, que se han visto favorecidas por las actuaciones subvencionadas realizadas tendentes a favorecer la accesibilidad universal: _____

OBJETIVO 2: CONSERVACIÓN.

Indicador 1: El edificio tiene I.T.E. desfavorable: SI NO

Indicador 2: El edificio tiene I.T.E. favorable: SI NO

Indicador 3: Se solicita subvención en materia de conservación y rehabilitación en alguno de los nueve Distritos del Sureste pertenecientes a la Estrategia de Desarrollo del Sureste:

SI NO

Indicador 4: Se solicita subvención en materia de conservación y rehabilitación fuera de alguno de los nueve Distritos del Sureste pertenecientes a la Estrategia de Desarrollo del Sureste:

SI NO

Indicador 5: Número de viviendas favorecidas por las actuaciones de conservación y rehabilitación: _____

OBJETIVO 3: EFICIENCIA ENERGÉTICA.

Indicador 1⁽¹⁾: Ahorro en consumo de energía (en Kwh/m² al año): _____

Indicador 2⁽²⁾: Ahorro de emisiones de CO₂ (en Kg CO₂/m² al año): _____

Indicador 3: Se realizan actuaciones de implementación de energías renovable:

SI NO

Indicador 4: Se solicita subvención en materia de eficiencia energética en alguno de los nueve Distritos del Sureste pertenecientes a la Estrategia de Desarrollo del Sureste:

SI NO

Indicador 5: Se solicita subvención en materia de eficiencia energética en alguno de los nueve Distritos del Sureste pertenecientes a la Estrategia de Desarrollo del Sureste:

SI NO

Indicador 6: Número de viviendas favorecidas por las actuaciones de conservación y rehabilitación con criterios de ahorro de energía y reducción de la demanda: _____

- (1) Diferencia entre el consumo de energía indicado en el Certificado Energético inicial y el previsto o de edificio terminado.
- (2) Diferencia entre las emisiones de CO₂ en el Certificado Energético inicial y el previsto o de edificio terminado.

OBJETIVO 4: SALUBRIDAD.

Indicador 1: Se solicita subvención tendente a la eliminación de elementos de amianto en los nueve Distritos del Sureste pertenecientes a la Estrategia de Desarrollo del Sureste (EDSE):

SI NO

Indicador 2: Se solicita subvención tendente a la eliminación de elementos de amianto fuera de los nueve Distritos del Sureste pertenecientes a la Estrategia de Desarrollo del Sureste (EDSE):

SI NO

Indicador 3: Número de viviendas favorecidas por las actuaciones tendentes a la eliminación de elementos de amianto: _____

OBJETIVO 5: REHABILITACIÓN GLOBAL DEL PARQUE INMOBILIARIO RESIDENCIAL ⁽¹⁵⁾.

Indicador 1: Se solicita subvención tendente a la rehabilitación global en los nueve Distritos del Sureste pertenecientes a la Estrategia de Desarrollo del Sureste (EDSE):

SI NO

Indicador 2: Se solicita subvención tendente a la rehabilitación global fuera de los nueve Distritos del Sureste pertenecientes a la Estrategia de Desarrollo del Sureste (EDSE):

SI NO

Indicador 3: Número de viviendas favorecidas por las actuaciones tendentes a la rehabilitación global: _____

He sido informado/a de la posibilidad de que mis datos puedan ser publicados en los medios electrónicos municipales como consecuencia y en los términos que están previstos en este procedimiento (véase leyenda informativa en las instrucciones adjuntas).

En _____, a _____ de _____ de _____

**Firma del/de la técnico autor del proyecto/memoria
técnica o técnico responsable de la actuación:**

En calidad de: _____

Protección de datos de carácter personal: INFORMACIÓN BÁSICA

Los datos recabados serán incorporados y tratados en la actividad de tratamiento "Beneficiarios Subvenciones", dada de alta en el Registro de Actividades de Tratamiento del Ayuntamiento de Madrid, responsabilidad de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración, sita en la Cl. Ribera del Sena, 21, 28042-Madrid, con la finalidad de mejorar la calidad de los inmuebles y favorecer su acceso mediante la concesión de subvenciones. Y ante el que las personas afectadas podrán ejercer sus derechos.

El tratamiento de datos queda legitimado mediante el consentimiento de los/as propietarios/as o arrendatarios/as, representantes legales, beneficiarios/as o solicitantes y en cumplimiento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones. Los datos no podrán ser cedidos a terceros salvo en los supuestos previstos en la normativa vigente sobre protección de datos de carácter personal. Delegado de Protección de Datos: Dirección General de Transparencia (oficprotecciondatos@madrid.es). La información adicional se encuentra en www.madrid.es