

## B) Disposiciones y Actos

### Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

**2421** *Anuncio de 29 de julio de 2022 de publicación de las subvenciones concedidas correspondientes a la convocatoria pública de 2021 a actuaciones de accesibilidad, conservación, eficiencia energética y salubridad de edificios existentes de uso residencial vivienda, "Plan Rehabilita Madrid 2021", a los efectos de notificación.*

Mediante Decreto de 27 de mayo de 2021 del Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano se aprobó la Convocatoria Pública de Subvenciones 2021 con destino a actuaciones de accesibilidad, conservación, eficiencia energética y salubridad de edificios existentes de uso residencial vivienda, "Plan Rehabilita Madrid 2021".

De conformidad con el artículo 24.2 de dicha convocatoria y el artículo 29 de la Ordenanza de Bases Regulatoras Generales para la Concesión de Subvenciones por el Ayuntamiento de Madrid y sus Organismos Públicos, de 30 de octubre de 2013, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 45.1.b) y 46 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, al considerar que el contenido de los decretos pudieran contener datos relativos a los derechos o intereses legítimos de los solicitantes de las subvenciones, se publica su contenido de forma somera y el lugar donde los interesados podrán comparecer para tener conocimiento del contenido íntegro del mismo.

Por su parte, según el apartado 5.º 1 de la Resolución de 16 de julio de 2020 de la Directora de la Oficina del Secretario de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, de delegación en materia de fe pública, corresponde a los titulares de las subdirecciones generales de las secretarías generales técnicas, en el ámbito de sus respectivas funciones, ordenar la publicación preceptiva en los medios oficiales de publicidad y en la sede electrónica de las disposiciones y resoluciones administrativas correspondientes al ámbito material de competencias del área de gobierno y de las áreas delegadas.

Conforme a lo dispuesto en el apartado 5.º 1 de la Resolución de 16 de julio de 2020 de la Directora de la Oficina del Secretario de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid, de delegación en materia de fe pública, se publica la relación de subvenciones concedidas, que figuran en el anexo del presente anuncio, indicando los beneficiarios, los importes totales aprobados del presupuesto protegido y de la subvención concedida, los plazos máximos para inicio de actuaciones, su ejecución y justificación, y condiciones generales.

Los interesados podrán comparecer, en el Área Delegada de Vivienda, calle de Ribera del Sena, n.º 21, para conocimiento del contenido íntegro del decreto de concesión, previa solicitud de cita previa que podrán solicitar a través del n.º de teléfono 010, así como en la página web del ayuntamiento de Madrid [www.madrid.es](http://www.madrid.es), o bien, a través de comparecencia electrónica. Todo ello de conformidad con el artículo 46 la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Contra los decretos enumerados en el Anexo, que ponen fin a la vía administrativa, podrán interponerse cualquiera de los recursos que se indican a continuación:

a) Recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que ha dictado el presente decreto, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la fecha de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid (artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

b) Recurso contencioso-administrativo, ante los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8.1 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, siendo el plazo para su interposición el de dos meses



contados desde el día siguiente a la fecha de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio.

Todo ello sin perjuicio de que el interesado utilice cualquier otro recurso que estime pertinente (artículo 40.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

Madrid, a 29 de julio de 2022.- El Subdirector General de Rehabilitación y Regeneración,  
Alfonso Nicolás Bernáldez López.



## ANEXO

## RELACIÓN DE CONCESIÓN DEFINITIVA DE SUBVENCIONES

## BENEFICIARIOS Y CUANTÍA DE SUBVENCIÓN

Nº EXPEDIENTE	VIAL	Nº	BENEFICIARIO	NIF	PRESUPUESTO PROTEGIDO	IMPORTE CONCEDIDO	FECHA DECRETO CONCESIÓN DEFINITIVA	PLAZO MÁXIMO FINALIZACIÓN ACTUACIONES
135/2021/02229	AGASTIA	79	COM. PROP.	H79073482	114.653,87 €	70.042,62 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02064	ALCIRA	11	COM. PROP.	H79649166	161.119,00 €	114.496,34 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01559	ALCOCER	31	COM. PROP.	H79799862	248.957,11 €	181.281,66 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01630	ALFREDO CASTRO CAMBA	24	COM. PROP.	H79646717	114.063,40 €	85.547,55 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/02261	ALMONACID	15	COM. PROP.	H79724498	125.453,68 €	67.580,82 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02221	ALMONACID	26	COM. PROP.	H79622510	117.189,70 €	87.892,27 €	25/05/2022	24 meses
135/2021/02219	ALMONACID	30	COM. PROP.	H79715231	138.293,49 €	103.720,12 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01215	APOSTOL SANTIAGO	44	COM. PROP.	H81580490	92.625,46 €	56.730,69 €	06/05/2022	24 meses
135/2021/02330	ARMENTEROS	8	COM. PROP.	H79733184	135.494,50 €	86.818,50 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01400	AZCOITIA	4	COM. PROP.	H79118543	91.027,00 €	61.934,25 €	14/03/2022	24 meses
135/2021/02182	AZCOITIA	18	COM. PROP.	H79123147	112.523,89 €	61.023,41 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/02293	BARRIONUEVO	5	COM. PROP.	H79563037	110.634,50 €	82.975,88 €	21/06/2022	24 meses
135/2021/02073	BENADALID	8	COM. PROP.	H79167953	136.734,20 €	102.550,65 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/02436	BERNARDO LOPEZ GARCIA	5	COM. PROP.	H79741815	145.530,44 €	105.362,83 €	06/07/2022	24 meses
135/2021/02441	BETANCUNIA	10	COM. PROP.	H79814950	140.628,62 €	91.028,62 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01005	CALASPARRA	5	COM. PROP.	H80173016	149.091,60 €	97.292,38 €	06/05/2022	24 meses
135/2021/01073	CALVARIO	8	COM. PROP.	H79310942	120.892,00 €	77.771,00 €	06/05/2022	24 meses
135/2021/02206	CAMARENA	116	COM. PROP.	H78551553	173.988,60 €	111.055,12 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/02418	CAMARENA	144	COM. PROP.	H79729182	192.397,50 €	140.257,77 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01905	CAMARENA	170	COM. PROP.	H79627378	133.243,24 €	85.035,88 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02210	CAMARENA	246	COM. PROP.	H80452493	209.764,25 €	151.082,33 €	08/06/2022	24 meses



Nº EXPEDIENTE	VIAL	Nº	BENEFICIARIO	NIF	PRESUPUESTO PROTEGIDO	IMPORTE CONCEDIDO	FECHA DECRETO CONCESIÓN DEFINITIVA	PLAZO MÁXIMO FINALIZACIÓN ACTUACIONES
135/2021/02112	CAMARENA	252	COM. PROP.	H79667259	284.423,05 €	213.317,29 €	16/06/2022	24 meses
135/2021/01936	CAMARENA	258	COM. PROP.	H79595443	176.439,70 €	132.329,78 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/02353	CAMARENA	268	COM. PROP.	H79783544	230.356,14 €	172.767,11 €	21/06/2022	24 meses
135/2021/02217	CAMARENA	294	COM. PROP.	H79832861	221.992,27 €	149.900,21 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/02192	CAMARENA	300	COM. PROP.	H78950839	160.022,41 €	120.016,81 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/02202	CAMARENA	308	COM. PROP.	H79961389	135.063,74 €	101.297,81 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01065	CARLINA	4	COM. PROP.	H79646345	168.998,20 €	109.078,20 €	06/05/2022	24 meses
135/2021/02288	CARLOS MARTIN ALVAREZ	7	COM. PROP.	H79630414	129.928,71 €	97.446,53 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01926	CARNERO	4	COM. PROP.	E78285590	75.972,60 €	48.167,52 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/02005	CATALINA SUAREZ	6	COM. PROP.	H79592473	96.716,00 €	38.686,40 €	25/05/2022	24 meses
135/2021/01931	CAVA BAJA	38	COM. PROP.	H79412201	88.997,08 €	35.598,83 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/02274	CIUDAD DE BARCELONA	130	COM. PROP.	H79079620	252.087,23 €	175.913,43 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02428	COIN	9	COM. PROP.	H80627532	10.061,06 €	4.024,42 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02164	COMANDANTE FORTEA	29	COM. PROP.	H79104378	116.052,00 €	87.039,00 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/02183	CORREGIDOR JUAN FRANCISCO DE LUJAN	20	COM. PROP.	E78227550	135.295,64 €	101.471,73 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01691	CORREGIDOR JUAN FRANCISCO DE LUJAN	92	COM. PROP.	E78190659	126.871,50 €	67.741,34 €	09/06/2022	24 meses
135/2021/01352	CORREGIDOR MENDO DE ZUÑIGA	2	COM. PROP.	H79343125	132.578,95 €	99.434,21 €	27/04/2022	24 meses
135/2021/02415	COSTA DEL SOL	7	COM. PROP.	H79123246	58.351,50 €	43.763,63 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02309	CRUZ DEL SUR	17	COM. PROP.	H78204062	130.625,00 €	41.280,40 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01837	CURITI	10	COM. PROP.	H79936449	133.867,93 €	54.547,25 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/02105	DEVA	8	COM. PROP.	H79473807	368.612,20 €	242.731,49 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/02231	DOLORES BARRANCO	65	COM. PROP.	H79774576	105.396,94 €	79.047,70 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/02098	EL HUESPED DEL SEVILLANO	24	COM. PROP.	H79809927	287.154,37 €	186.795,69 €	27/05/2022	24 meses



Nº EXPEDIENTE	VIAL	Nº	BENEFICIARIO	NIF	PRESUPUESTO PROTEGIDO	IMPORTE CONCEDIDO	FECHA DECRETO CONCESIÓN DEFINITIVA	PLAZO MÁXIMO FINALIZACIÓN ACTUACIONES
135/2021/02117	EMBAJADORES	10	COM. PROP.	H79525176	90.575,58 €	51.158,43 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01834	EMILIO FERRARI	30	COM. PROP.	H83735621	58.395,16 €	43.796,37 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01636	ENCOMIENDA DE PALACIOS	220	COM. PROP.	H79661781	175.265,00 €	111.828,60 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02412	ENCOMIENDA DE PALACIOS	96	COM. PROP.	H78997517	57.428,76 €	34.490,69 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02015	ESPERANZA MACARENA	36	COM. PROP.	H79559878	39.277,60 €	20.667,09 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01884	ETRURIA	4	COM. PROP.	H79362448	73.685,70 €	46.890,90 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/01494	FERNANDO GABRIEL	15	COM. PROP.	H79087839	131.067,00 €	83.447,00 €	27/04/2022	24 meses
135/2021/02325	GALICIA	38	COM. PROP.	H79547014	130.853,24 €	92.132,83 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02093	GORRION	56	COM. PROP.	H79679619	125.281,20 €	93.960,90 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01653	GRAN AVENIDA	21	COM. PROP.	H78666724	73.390,46 €	41.086,73 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01994	HACIENDA DE PAVONES	96	COM. PROP.	H79563896	169.249,30 €	109.309,70 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/02111	HACIENDA DE PAVONES	248	COM. PROP.	H80006455	174.281,30 €	111.227,05 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/02431	HACIENDA DE PAVONES	53-55	COM. PROP.	H79290755	210.547,32 €	133.779,63 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02044	HACIENDA DE PAVONES	89 - 91	COM. PROP.	H79738514	197.820,32 €	130.492,44 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/01175	JOSE DE CADALSO	40	COM. PROP.	H79556262	144.162,50 €	86.596,11 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01847	LA CANCION DEL OLVIDO	6	COM. PROP.	H79909024	60.683,35 €	45.512,51 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01722	LA CANCIÓN DEL OLVIDO	15	COM. PROP.	H78928124	294.930,20 €	195.949,84 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01710	LA DEL SOTO DEL PARRAL	59	COM. PROP.	H79780904	344.191,61 €	189.960,97 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01910	LA SOTO DEL PARRAL	31	COM. PROP.	H80014137	301.893,01 €	190.514,70 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/02380	LAGO BALATON	8	COM. PROP.	H78263696	65.114,16 €	35.645,66 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02266	LAS AGUILAS	9	COM. PROP.	H79962452	40.461,05 €	20.691,38 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02075	LAZAGA C/V LERIDA 86	13	COM. PROP.	H78142437	316.549,00 €	108.242,80 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/02367	LEIZA	147	COM. PROP.	H79633426	325.452,99 €	212.048,02 €	06/07/2022	24 meses



Nº EXPEDIENTE	VIAL	Nº	BENEFICIARIO	NIF	PRESUPUESTO PROTEGIDO	IMPORTE CONCEDIDO	FECHA DECRETO CONCESIÓN DEFINITIVA	PLAZO MÁXIMO FINALIZACIÓN ACTUACIONES
135/2021/01382	LOS YEBENES	195	COM. PROP.	H79956009	149.188,40 €	100.455,25 €	25/03/2022	24 meses
135/2021/02350	LUCANO	35	COM. PROP.	H81289878	150.323,80 €	88.220,82 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02437	LUMBRERAS	5	COM. PROP.	H79054854	106.380,24 €	79.785,18 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02048	MANRESA	32	COM. PROP.	H79925152	151.615,27 €	85.295,78 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/02065	MANRESA	92	COM. PROP.	H79740106	133.440,55 €	75.731,54 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/02197	MARCHAMALO	10	COM. PROP.	H79717765	125.831,00 €	94.373,25 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/00972	MELCHOR CANO	3	COM. PROP.	H80557150	76.199,00 €	48.799,00 €	06/05/2022	24 meses
135/2021/02454	MONLEON	6	COM. PROP.	H79976239	110.468,21 €	78.984,88 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01584	NUESTRA SEÑORA DE FATIMA	67	COM. PROP.	H79665352	92.671,50 €	59.471,50 €	27/04/2022	24 meses
135/2021/02214	OCAÑA	20	COM. PROP.	H79745063	218.765,89 €	153.692,33 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01401	OFELIA NIETO	20	COM. PROP.	H78206398	146.544,55 €	109.908,42 €	14/03/2022	24 meses
135/2021/00940	OLESA DE MONTSERRAT	34-36	COM. PROP.	H80232267	136.314,20 €	83.434,61 €	06/05/2022	24 meses
135/2021/02296	PIEDRABUENA	4	COM. PROP.	H79842241	176.578,64 €	102.582,78 €	06/07/2022	24 meses
135/2021/02127	POBLADURA DEL VALLE	3	COM. PROP.	H79650065	369.576,33 €	223.922,51 €	25/05/2022	24 meses
135/2021/01625	PONTONES	27	COM. PROP.	H80411614	96.540,64 €	38.616,26 €	23/05/2022	24 meses
135/2021/02387	PORTUGALETE	27	COM. PROP.	H79714382	144.703,60 €	108.527,71 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02271	PROVENCIO	33	COM. PROP.	H81122889	107.596,07 €	80.697,04 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01922	PUERTA DE MOROS	8	COM. PROP.	H80638745	82.469,00 €	32.987,60 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/00990	RIBERA DEL MANZANARES	45	COM. PROP.	H79089793	128.707,02 €	82.307,02 €	27/04/2022	24 meses
135/2021/01990	RIBERA DEL MANZANARES	47	COM. PROP.	H79570974	124.521,28 €	79.593,28 €	16/06/2022	24 meses
135/2021/02440	RIBERA DEL MANZANARES	57	COM. PROP.	H78165305	127.288,50 €	95.466,38 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02407	RIBERA DEL MANZANARES	97	COM. PROP.	H78686979	49.097,80 €	24.620,83 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02199	SABADELL	72	COM. PROP.	H80037898	165.113,41 €	115.491,14 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/02082	SABADELL	138 - 144	COM. PROP.	H79776605	193.450,38 €	118.254,07 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/01831	SAN DEOGRACIAS	46	COM. PROP.	H78153004	80.149,10 €	60.111,83 €	25/05/2022	24 meses



Nº EXPEDIENTE	VIAL	Nº	BENEFICIARIO	NIF	PRESUPUESTO PROTEGIDO	IMPORTE CONCEDIDO	FECHA DECRETO CONCESIÓN DEFINITIVA	PLAZO MÁXIMO FINALIZACIÓN ACTUACIONES
135/2021/02356	SAN JAIME	44	COM. PROP.	H79664728	125.401,07 €	94.050,80 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02445	SANTA CRUZ DE MUDELA	26	COM. PROP.	H79744405	88.035,00 €	66.026,25 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/02072	SANTA MARIA DE LA CABEZA	99	COM. PROP.	H79075412	212.699,77 €	121.967,89 €	15/06/2022	24 meses
135/2021/02414	SERENA	5	COM. PROP.	H87687364	166.701,77 €	114.689,19 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01632	SIERRA DE ALBARRACÍN	6	COM. PROP.	H79677605	113.775,20 €	85.331,40 €	23/05/2022	24 meses
135/2021/01908	SIERRA DE TORNAVACAS	13	COM. PROP.	H79896122	142.351,00 €	106.763,25 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/02405	SIERRA DEL VALLE	26	COM. PROP.	H81901886	143.024,71 €	88.415,28 €	28/06/2022	24 meses
135/2021/01851	TELEMACO	26	COM. PROP.	H80550718	125.919,00 €	80.351,00 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/00949	TOMELLOSO	57	COM. PROP.	H79664587	277.435,34 €	83.337,72 €	27/04/2022	24 meses
135/2021/01828	TUNAIMA	2	COM. PROP.	H80594849	120.197,65 €	90.148,24 €	06/07/2022	24 meses
135/2021/01843	TUNAIMA	4	COM. PROP.	H80570997	115.797,65 €	86.848,24 €	09/06/2022	24 meses
135/2021/01924	URQUIZA	13	COM. PROP.	H79256277	68.480,30 €	51.360,23 €	27/05/2022	24 meses
135/2021/02212	VALMOJADO	215	COM. PROP.	H79658290	155.668,50 €	99.668,50 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01845	VALMOJADO	217	COM. PROP.	H83810143	124.807,94 €	81.711,66 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01984	VENANCIO MARTIN	29	COM. PROP.	E78896404	132.739,00 €	99.554,25 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01841	VIRGEN DEL PORTILLO	25	COM. PROP.	H83903203	18.810,64 €	7.524,26 €	08/06/2022	24 meses
135/2021/01441	ZALAMEA	4	COM. PROP.	H79051421	54.329,35 €	40.747,01 €	14/03/2022	24 meses

\*COM.PROP. = Comunidad de Propietarios

\*\* 24 meses ampliables a la mitad de conformidad con el artículo 32 de la LPACAP. Este plazo comenzará a computarse a partir del día siguiente de la notificación de la concesión definitiva de la subvención, es decir, al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid (BOCM); y, en el caso de que la obtención de la correspondiente licencia urbanística o autorización administrativa sea posterior a la concesión definitiva de la subvención, a partir del día siguiente de la retirada del título habilitante (comunicación previa, licencia urbanística u otro) por parte del solicitante, una vez abonadas las correspondientes tasas e impuestos.

No obstante lo anterior, este plazo podrá ser objeto de modificación en los supuestos, condiciones y términos previstos en el artículo 25.



El abono de la ayuda se practicará de forma anticipada y por la totalidad del importe que al beneficiario se le reconozca y notifique con la resolución de la concesión de la subvención mediante transferencia bancaria. El pago será efectuado una vez se haya comprobado por los servicios técnicos municipales que ha sido emitido por el órgano competente el correspondiente Decreto de concesión de licencia urbanística o autorización administrativa de las obras objeto de la subvención, en los casos que fuera preceptiva dicha autorización.

En caso de obras terminadas, la subvención del importe concedido se hará efectiva mediante el abono de la ayuda por la totalidad del importe concedido y notificado, previa aprobación de la Justificación de la subvención.

Los beneficiarios estarán obligados a justificar, en el plazo máximo de dos meses desde la fecha de finalización del plazo concedido para la ejecución de las actuaciones, el cumplimiento de los requisitos y condiciones, así como la realización de la actuación y el cumplimiento de la finalidad que determinaron la concesión de la subvención, en los términos fijados en el artículo 29 de la convocatoria.

Los proyectos técnicos o las memorias en base al que se ha dictado el presente decreto quedarán incorporados a ésta como condición material de la misma.

El incumplimiento por los beneficiarios de cualquiera de los requisitos, condiciones, obligaciones y demás circunstancias que han motivado la concesión de la subvención, podrá dar lugar a la pérdida del derecho al cobro total de la subvención, así como al reintegro de las cantidades percibidas.

Los presentes decretos, que se realizan sin perjuicio de terceros, no podrán ser invocados para excluir o disminuir las responsabilidades de cualquier tipo en que pudieran incurrir los beneficiarios o promotores de la actuación subvencionada.

