

Preguntas frecuentes

¿A quiénes va dirigido?

Personas con **discapacidad igual o superior** al 33% que incluya grado de movilidad reducida positivo o que sea de carácter sensorial.

Personas con **discapacidad intelectual igual o superior al 33%**.

Locales ubicados en la planta baja o primera **de edificios de uso residencial**.

Personas con **enfermedades raras**.

Las comunidades de propietarios de inmuebles de uso residencial y las agrupaciones de comunidades de propietarios de edificios residenciales de uso vivienda, en donde resida alguna persona que tenga una **enfermedad rara** o tenga reconocido y en vigor un **grado de discapacidad** igual o superior al 33%, con un baremo de movilidad reducida positiva, o de carácter sensorial o intelectual.

¿Qué necesito para solicitar la ayuda?

- **Solicitud de ayuda** según el modelo oficial.
- **Presupuesto** de las obras.
- **Fotografías** del estado actual, previo a la reforma.
- **Documento acreditativo** de la titularidad del inmueble.
- **Para adaptación de portales:**
 - Informe de Evaluación del Edificio (IEE) con fecha anterior a la formalización de la petición de la correspondiente ayuda.
 - Acuerdo de la Junta de Propietarios o acuerdo de la agrupación para la realización de las obras de accesibilidad del inmueble.

¿Cuándo recibiré la ayuda del Plan Adapta Madrid 2025?

De forma **anticipada por la totalidad** de la ayuda concedida.

¿Para qué tipo de actuaciones?

Adaptación de viviendas para personas con discapacidad y con enfermedades raras.

Accesibilidad en locales situados en la planta baja o primera **de edificios de uso residencial**.

Accesibilidad en portales **de edificios residenciales**.

Correo electrónico
rehabilitacion@madrid.es

Teléfono
915 880 322



A través de tres líneas de acción integradas se impulsarán políticas de acceso a vivienda, rehabilitación y regeneración de barrios, con una visión de conjunto que llegue a toda la ciudad y un especial impulso a la rehabilitación energética.



Tríptico meramente informativo.
Las solicitudes del PLAN ADAPTA MADRID 2025 podrán presentarse a partir del día siguiente a la publicación de la convocatoria en el BOCM.

Depósito Legal: M-1854-2025

transforma.madrid.es

Plan Adapta MADRID 2025

MADRID 2025

Autonomía para tu vida

Adaptación de viviendas, elementos comunes y locales comerciales para personas con discapacidad y enfermedades raras.



Novedad: obras de accesibilidad en locales en planta primera.

4.000.000€ en subvenciones · 100% pago anticipado
· Más de 2.000 actuaciones



políticas de vivienda

MADRID

Novedades de este año 2025

Nuevas actuaciones

Obras de adaptación del acceso a planta primera del local con el objetivo de eliminar las barreras arquitectónicas, incluida la instalación de dispositivos de mejora de la accesibilidad tales como rampas, salva escaleras, plataformas elevadoras, automatismos para la apertura de puertas incorporando mecanismos motorizados u otros dispositivos de accesibilidad.

Actuaciones en locales de primera planta y su acceso mediante itinerario vertical accesible.

En la línea de accesibilidad en elementos comunes de acceso a los edificios residenciales en los que resida una persona con discapacidad o enfermedad rara, medios de acceso al vaso de la piscina comunitaria, como escaleras, rampas, grúas u otros dispositivos accesibles.

Cuantía de las ayudas

Vivienda personas con discapacidad

| | | |
|---|--------------------|---------|
| Igual o superior al 33% e inferior al 65% | 50% ⁽¹⁾ | 14.000€ |
| Igual o superior al 65% e inferior al 75% | 70% ⁽¹⁾ | 25.000€ |
| Igual o superior al 75% | 90% ⁽¹⁾ | 30.000€ |

Locales

| | | |
|--|--------------------|---------|
| Local | 70% ⁽¹⁾ | 20.000€ |
| Local relacionado con las personas con discapacidad o enfermedades raras | 90% ⁽¹⁾ | 30.000€ |

Vivienda personas con enfermedades raras















| | | |
|---------------------------------|--|---------|
| Personas con enfermedades raras | 70% sobre el coste de actuación ⁽¹⁾ | 25.000€ |
|---------------------------------|--|---------|

Portales

| | | |
|-------------------------------------|--------------------|---------|
| Portales de edificios residenciales | 75% ⁽¹⁾ | 20.000€ |
|-------------------------------------|--------------------|---------|

¹ Porcentajes sobre el coste de actuación. Los primeros 1.000 euros serán subvencionados al 100%

Actuaciones subvencionables más relevantes

-  Soluciones especiales para **personas con enfermedades raras**, como sistemas de climatización para necesidades adaptadas de **confort térmico**.
-  **Adaptación del cuarto de baño**, incluyendo el cambio de bañera a ducha.
-  **Adecuación de puertas o pasillos**.
-  **Instalación/adaptación de barras**, pasamanos, salvaescaleras, rampas interiores y otros elementos de ayuda para la movilidad.
-  **Instalación de domótica** y tecnologías del hogar digital que contribuyen justificadamente a favorecer la autonomía personal de personas con discapacidad.
-  **Obras auxiliares que sean precisas** realizar como consecuencia exclusivamente de la actuación subvencionada.
-  **Adaptación de la cocina**.
-  **Instalación/adaptación de elementos de mejora de la accesibilidad** como grúas, plataformas, etc.
-  **Adecuación de pavimentos**.
-  Instalación de **sistemas de bucles de inducción magnética**.
-  **Instalación de rejas, cristales irrompibles o insonorización de estancias** que favorezcan la seguridad en las personas con discapacidad intelectual.
-  **Obras de adaptación del local:** Acceso del local, de los cuartos de baño, así como de los itinerarios horizontales.
-  **Obras de accesibilidad en portales** de edificios residenciales.
-  **Obras de accesibilidad en locales** en planta primera.

Algunos ejemplos prácticos

"Soy una vecina de Madrid con un hijo con el Síndrome de Prader Willi y solicito una subvención para adaptar mi vivienda"

| Presupuesto IVA Incluido | Porcentaje de subvención | Importe subvencionable |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 12.000,00€ | 100% sobre los primeros 1.000€ | 1.000€ |
| | 70% sobre el resto (11.000 €) | 7.700€ |
| | TOTAL | 8.700€ |
| "Sólo pagaré 3.300€" | | |

"Vivo en un edificio en la ciudad de Madrid y queremos adaptar el portal con una rampa para hacerlo accesible"

| Presupuesto IVA Incluido | Porcentaje de subvención | Importe subvencionable |
|-----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 20.000,00€ | 100% sobre los primeros 1.000€ | 1.000€ |
| | 75% sobre el resto (23.000€) | 14.250€ |
| | TOTAL | 15.250€ |
| "Sólo pagaré 4.750€" | | |