



MADRID

políticas de
vivienda

MODELO IV
COMUNICACIÓN
DE TERMINACIÓN

Espacio reservado para la etiqueta
con los datos del Registro

Página 1 de 4

**CONVOCATORIA PÚBLICA DE SUBVENCIONES 2025 CON DESTINO A ACTUACIONES DE RENOVACIÓN
DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES DE USO RESIDENCIAL VIVIENDA EN EL “POBLADO DIRIGIDO DE CAÑO
ROTO”.**

A CUMPLIMENTAR POR EL ÓRGANO COMPETENTE

N.º Ref.: _____ A cumplimentar por el Ayuntamiento.

DATOS DEL INMUEBLE Y FECHA DE LA ACTUACIÓN

TIPO VIA

DIRECCIÓN

NÚMERO:

DISTRITO

Datos de ejecución de la actuación de DEMOLICIÓN:

Fecha de inicio:

Fecha de finalización (obligatorio)

Datos de ejecución de la actuación de RENOVACIÓN Y NUEVA CONSTRUCCIÓN:

Fecha de inicio:

Fecha de finalización (obligatorio)

Datos de ejecución de la actuación de REALOJO:

Fecha de inicio:

Fecha de finalización (obligatorio)

1 DATOS DEL BENEFICIARIO

Tipo documento:

Número de documento:

Nombre:

Primer apellido:

Segundo apellido:

Razón social (cumplimentar si procede):

Nacionalidad:

Provincia:

Municipio:

Tipo vía:

Nombre de vía:

Tipo de numeración:

Nº:

Portal:

MODELO IV COMUNICACIÓN DE TERMINACIÓN DE ACTUACIONES

Página 2 de 4

C.P.:

Escalera:

Planta:

Puerta:

Correo electrónico

Móvil:

Teléfono:

2 DATOS DEL REPRESENTANTE

Tipo documento:

Número de documento:

Nombre:

Primer apellido:

Segundo apellido:

Razón social (cumplimentar si procede):

Nacionalidad:

Provincia:

Municipio:

Tipo vía:

Nombre de vía:

Tipo de numeración:

Nº:

Portal:

Escalera:

Planta:

Puerta:

C.P.:

Correo electrónico

Móvil:

Teléfono:

3 DOCUMENTACIÓN A APORTAR

Esta documentación se presentará para la actuación de demolición y para la actuación de renovación y nueva construcción:

- Modelo IV de "Comunicación de Terminación de Actuaciones" (siguiendo el modelo disponible en la sede electrónica <https://sede.madrid.es>)
- Certificado final de obras, debidamente visado, o en el caso que proceda, certificado emitido por técnico competente.
- Liquidación de la obra (certificación final a origen) debidamente firmada.
- Fotografías de la actuación terminada.
- Modelo de "Cuenta para la Justificación de Subvenciones" (siguiendo el modelo disponible en la sede electrónica <https://sede.madrid.es>)
- Factura y demás documentos de valor probatorio equivalente con validez en el tráfico jurídico mercantil o con eficacia administrativa.
- Justificante de pago correspondiente a los gastos abonados con cargo a la subvención.

MODELO IV COMUNICACIÓN DE TERMINACIÓN DE ACTUACIONES

Página 3 de 4

- Acreditación de la inscripción en el Registro de la Propiedad la afección del inmueble al fin que justificó la concesión de la subvención, en la forma indicada en el apartado 10.4 de la convocatoria.

Respecto a la actuación de realojo:

El beneficiario deberá estar empadronado en el inmueble de realojo durante el periodo que justifique.

- Contrato de arrendamiento.
 Justificantes de los pagos del arrendamiento.

④ DECLARACIONES RESPONSABLES OBLIGATORIAS

La persona abajo firmante declara bajo su responsabilidad que ella misma o, en su caso, su representado:

- Que las actuaciones ejecutadas cumplen las condiciones impuestas en la concesión de la subvención y que ha sido cumplida la finalidad para la cual se otorgó la subvención.
- Que no se han generado rendimientos financieros en caso de pagos anticipados a la justificación.
- Que los impuestos indirectos (IVA y otros) que aparecen en los justificantes de pago, pueden considerarse gastos subvencionables al no ser susceptibles de recuperación o compensación.
- Que estoy al corriente de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.
- Que las facturas y, en su caso, los documentos sustitutivos, reúnen los requisitos que exige el Reglamento por el que se establece la ordenanza de desarrollo regional.
- Que dispone de título/s habilitante/s correspondiente/s a la actuación/es finalizada/s objeto de subvención, indicando uno de los tres supuestos siguientes, según el caso, y de conformidad con la OLDRUM:
- Consta emitido por el órgano competente decreto de concesión de licencia urbanística para las actuaciones subvencionadas.
- No consta emitida por el órgano competente resolución de ineeficacia, de extinción de la eficacia o de perdida de efectos de la declaración responsable presentada para las actuaciones subvencionadas.
- No consta iniciado por el órgano competente expediente de disciplina por infracción urbanística por ausencia de título habilitante para las actuaciones subvencionadas.

MODELO IV COMUNICACIÓN DE TERMINACIÓN DE ACTUACIONES

Página 4 de 4

He sido informado/a de la posibilidad de que mis datos puedan ser publicados en los medios electrónicos municipales como consecuencia y en los términos que están previstos en este procedimiento (véase leyenda informativa en las instrucciones adjuntas).

En _____, a ____ de _____ de 20____

Firma:

Protección de datos de carácter personal: INFORMACIÓN BÁSICA

Los datos recabados serán incorporados y tratados en la actividad de tratamiento "Beneficiarios Subvenciones", responsabilidad de la Dirección General de Políticas de Vivienda y Rehabilitación, con domicilio en C/Ribera del Sena, 21, correo electrónico dggvivienda@madrid.es, con la finalidad de mejorar la calidad de los inmuebles y favorecer su acceso mediante la concesión de subvenciones y ante quien las personas afectadas podrán ejercer sus derechos. El tratamiento de datos queda legitimado mediante el cumplimiento de una obligación legal (Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de subvenciones.) y el consentimiento de la persona afectada. Los datos no podrán ser cedidos a terceros salvo en los supuestos previstos en la normativa vigente. No están previstas transferencias internacionales de datos.

Puede ampliar esta información en Instrucciones.

Delegado/a de Protección de Datos: oficprotecciondatos@madrid.es