



MADRID

políticas de
vivienda

MODELO VII: COMUNICACIÓN DE TERMINACIÓN DE ACTUACIONES

Espacio reservado para la etiqueta
con los datos del Registro

Convocatoria Pública de Subvenciones 2024 con destino a actuaciones de accesibilidad, conservación, eficiencia energética, salubridad y seguridad de edificios existentes de uso residencial vivienda, "PLAN REHABILITA MADRID 2024".

Página 1 de 4

A CUMPLIMENTAR POR EL ÓRGANO COMPETENTE

N.º Ref.: _____ A cumplimentar por el Ayuntamiento.

1 DATOS DEL EDIFICIO Y FECHA DE TERMINACIÓN

Tipo vía: _____ Nombre vía: _____ N.º: _____

Portal: _____ Bloque: _____ Escalera: _____

Las obras subvencionadas han sido terminadas en fecha: ____ / ____ / ____

Número de expediente del título habilitante, en su caso (declaración responsable de actuación urbanística, licencia urbanística u orden de ejecución): _____

2 PROMOTOR/A DE LAS OBRAS ⁽¹⁾

En caso de **comunidad de propietarios**, denominación: _____ NIF: _____

o **mancomunidad**, denominación: _____ NIF: _____

presidente/a o administrador/a, NIF, NIE: _____ Nombre: _____

Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

En caso de **otro tipo de promotor/a** (sociedad, propietario único, etc.): _____

NIF, NIE: _____ Nombre o razón social: _____

Primer apellido: _____ Segundo apellido: _____

⁽¹⁾ Los datos deberán coincidir con los reflejados en la instancia de "Solicitud de Subvención". En caso de que se hubiera producido alguna modificación subjetiva, en relación con los datos indicados en dicha instancia general, deberá aportarse la documentación que así lo acredite (por ejemplo: acta de nombramiento de un/a nuevo/a presidente/a administrador/a).

3 DECLARACIONES RESPONSABLES

La persona abajo firmante declara formalmente, bajo responsabilidad, que la persona beneficiaria de la subvención:

- Las facturas, o documentos sustitutivos, reúnen los requisitos que exige el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación, aprobado por el Real Decreto 1619/2012, de 30 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento por el que se regulan las obligaciones de facturación.
- La actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención y que ha sido cumplida la finalidad para la cual se otorgó la subvención.

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

- No se han generado rendimientos financieros en caso de pagos anticipados a la justificación.
- Los impuestos indirectos que se reflejan en los justificantes de pago pueden considerarse gastos subvencionables al no son susceptibles de recuperación o compensación.

Las actuaciones subvencionadas ya finalizadas disponen del título habilitante correspondiente de conformidad con la OLDRUM, en concreto:

- Consta emitido por el órgano competente decreto de concesión de licencia urbanística para las actuaciones subvencionadas.
- No consta emitida por el órgano competente resolución de ineficacia, de extinción de la eficacia o de pérdida de efectos de la declaración responsable presentada para las actuaciones subvencionadas.
- No consta iniciado por el órgano competente expediente de disciplina por infracción urbanística por ausencia de título habilitante para las actuaciones subvencionadas.

4 DOCUMENTACIÓN A APORTAR

- Certificado final de obras, firmado por técnico competente y debidamente visado por el colegio profesional correspondiente cuando sea necesario de acuerdo con el RD 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio. En el caso de que no se requiera proyecto técnico de obras de acuerdo con la Ley 38/99, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, se aportará un certificado emitido por empresa instaladora o técnico competente indicando la fecha de finalización de las obras y que estas se han realizado de acuerdo con la documentación técnica presentada con la solicitud de subvención.
- Liquidación de la obra (certificación final a origen) debidamente firmada por la dirección de la obra. Dicha certificación final deberá disponer de las mismas partidas, mediciones y precios que aparecen en el presupuesto original aprobado por la comunidad de propietarios y la empresa elegida, reflejando la obra realmente ejecutada, además de un resumen por capítulos y el porcentaje de I.V.A. aplicado.
- MODELO VIII "Cuenta para la Justificación de Subvenciones", donde se incluye la relación clasificada de los gastos e inversiones de la actuación, con identificación del acreedor y del documento, su importe, fecha de emisión y, en su caso, fecha de pago, así como relación de otros ingresos que han financiado la actuación subvencionada, e incluye la memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, con indicación de las actividades realizadas.
- Facturas o documentos de valor probatorio equivalente en el tráfico jurídico mercantil con eficacia administrativa. Las facturas habrán de reunir los requisitos que exige el RROF. Asimismo, deberán emitirse a nombre de la persona beneficiaria de la subvención.

- Documentación acreditativa del pago de las facturas o documentos de valor probatorio equivalente. Se acreditará por alguno de los medios establecidos en el apartado 30.3.6 de la convocatoria.
- En su caso, documentos acreditativos de instrumento financiero de endeudamiento. Las facturas sujetas a este instrumento deberán estar emitidas antes de la finalización del plazo para la justificación.
- En su caso, la carta de pago de reintegro en el supuesto de remanentes no aplicados, así como de los intereses derivados de los mismos.

En el supuesto de actuaciones de la LINEA VERDE, se aportará además la siguiente documentación:

- Certificado de eficiencia energética de edificio terminado, suscrito por técnico competente, en el que se acredite la mejora mínima de una letra en su calificación energética, o bien una reducción de la demanda energética anual global de calefacción en al menos un 30% sobre la situación previa a la actuación, registrado en el registro del órgano competente de la Comunidad Autónoma.
- En el supuesto de las actuaciones sobre instalaciones térmicas relativas a la mejora de su eficiencia energética o sustitución de energía convencional por renovable, certificado de la instalación térmica, suscrito por el director de la instalación o instalador autorizado en el órgano competente de la Comunidad Autónoma, de conformidad con el Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE).
- En el supuesto de actuaciones del apartado 9.1.3.3.c), deberá adjuntar el Informe técnico de la Entidad de Control de Calidad de la Edificación, debidamente firmado y que incluya el resultado de los siguientes ensayos realizados, de conformidad con el apartado 30.4.c) de la convocatoria.

En el supuesto de actuaciones de la LÍNEA SALUD recogidas en el apartado 9.1.4. b), actuaciones para la reducción de radón, se aportará:

- Justificación de la concentración en la situación previa y posterior mediante los procedimientos establecidos en el Documento DB-HS de salubridad o, en su defecto, de acuerdo con lo establecido en las Guías de Seguridad 11.01 y 11.04 del Consejo de Seguridad Nuclear.

En el supuesto de actuaciones de la LÍNEA SEGURIDAD relativas a la instalación eléctrica, se aportará:

- Certificado de la instalación eléctrica modificada, registrado en el registro del órgano competente de la Comunidad Autónoma.

5 MEMORIA DE JUSTIFICACIÓN

- Se suscribe la presente Memoria de Justificación por la cual se pone de manifiesto que, con la actuación realizada, cuya justificación se presenta, se da cumplimiento a las condiciones impuestas en la concesión de la subvención. Las actividades realizadas se detallan en la documentación aportada, conjuntamente con la presente justificación, y en la cual se desglosan las partidas ejecutadas con su correspondiente cuantificación. Con la ejecución de la actuación realizada objeto de subvención ha sido cumplida la finalidad para la cual se otorgó la subvención conforme al presupuesto y, en su caso, proyecto presentado.

He sido informado/a de la posibilidad de que mis datos puedan ser publicados en los medios electrónicos municipales como consecuencia y en los términos que están previstos en este procedimiento (véase leyenda informativa en las instrucciones de la solicitud).

En _____, a _____ de _____ de 20 _____

Firma

Protección de datos de carácter personal: INFORMACIÓN BÁSICA

Los datos recabados serán incorporados y tratados en la actividad de tratamiento "Beneficiarios Subvenciones", responsabilidad de la Dirección General de Políticas de Vivienda y Rehabilitación, correo electrónico dgvivienda@madrid.es, con la finalidad de mejorar la calidad de los inmuebles y favorecer su acceso mediante la concesión de subvenciones y ante el que las personas afectadas podrán ejercer sus derechos. El tratamiento de datos queda legitimado mediante el consentimiento de las personas interesadas. Los datos no podrán ser cedidos a terceros/as salvo en los supuestos previstos en la normativa vigente. Delegación de Protección de Datos: oficprotecciondatos@madrid.es.