

Ordenanzas fiscales**Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de 15 de diciembre de 1989****Versión:** Texto inicial publicado el 22/12/1989**Identificador:** ANM 1989\10**Tipo de Disposición:** Ordenanzas fiscales**Fecha de Disposición:** 15/12/1989**Permalinks:**

- [https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/1989/12/22/\(1\)/dof/spa/html](https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/1989/12/22/(1)/dof/spa/html)
- [https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/1989/12/22/\(1\)/dof/spa/pdf](https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/1989/12/22/(1)/dof/spa/pdf)

Publicaciones:

- BO. Comunidad de Madrid 22/12/1989 num. 304 pag. 15.
- BO. Ayuntamiento de Madrid 01/02/1990 num. 4853 pag. 129-130.

Jurisprudencia:

- Anulado artículo 8.3 por la Sentencia 106/2023 del Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso, Sección Segunda, de 31 de enero de 2023. ES:TS:2023:412
- Confirmada legalidad del artículo 8.3, introducido por la modificación de 23 de diciembre de 2015, por la Sentencia 52/2017 del TSJM, Sala Contencioso-Administrativo, Sección Novena, de 2 de febrero de 2017. ES:TSJM:2017:2570. Fecha de firmeza: 17/07/2017

Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de 15 de diciembre de 1989**Artículo 1.**

De conformidad con lo previsto en los artículos 15.2, 16.2 y 73 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, el tipo de gravamen en este Municipio queda fijado en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

Artículo 2.

1. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana queda fijado en el 0,4 por 100.
2. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica queda fijado en el 0,6 por 100.

Disposición final.

La presente Ordenanza surtirá efectos a partir del 1 de enero de 1990, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

Documento de carácter informativo. La versión oficial puede consultarse en el Boletín del Ayuntamiento de Madrid o en el Boletín de la Comunidad de Madrid.