

**Ordenanzas fiscales****Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de 15 de diciembre de 1989**

**Versión:** Texto inicial publicado el 22/12/1989

**Identificador:** ANM 1989\10

**Tipo de Disposición:** Ordenanzas fiscales

**Fecha de Disposición:** 15/12/1989

**Permalinks:**

- [https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/1989/12/22/\(1\)/dof/spa/html](https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/1989/12/22/(1)/dof/spa/html)
- [https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/1989/12/22/\(1\)/dof/spa/pdf](https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/1989/12/22/(1)/dof/spa/pdf)

**Publicaciones:**

- BO. Comunidad de Madrid 22/12/1989 num. 304 pag. 15.
- BO. Ayuntamiento de Madrid 01/02/1990 num. 4853 pag. 129-130.

**Jurisprudencia:**

- Anulado artículo 8.3 por la Sentencia 106/2023 del Tribunal Supremo, Sala de lo Contencioso, Sección Segunda, de 31 de enero de 2023. ES:TS:2023:412
- Confirmada legalidad del artículo 8.3, introducido por la modificación de 23 de diciembre de 2015, por la Sentencia 52/2017 del TSJM, Sala Contencioso-Administrativo, Sección Novena, de 2 de febrero de 2017. ES:TSJM:2017:2570. Fecha de firmeza: 17/07/2017

## **Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de 15 de diciembre de 1989**

### Artículo 1.

De conformidad con lo previsto en los artículos 15.2, 16.2 y 73 de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, el tipo de gravamen en este Municipio queda fijado en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

### Artículo 2.

1. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza urbana queda fijado en el 0,4 por 100.

2. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza rústica queda fijado en el 0,6 por 100.

### Disposición final.

La presente Ordenanza surtirá efectos a partir del 1 de enero de 1990, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

*Documento de carácter informativo. La versión oficial puede consultarse en el Boletín del Ayuntamiento de Madrid o en el Boletín de la Comunidad de Madrid.*