

Ordenanzas fiscales

## **Modificación de 25 de junio de 2014 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de 6 de octubre de 1989**

**Versión:** Texto inicial publicado el 30/06/2014

**Identificador:** ANM 2014\50

**Tipo de Disposición:** Ordenanzas fiscales

**Fecha de Disposición:** 25/06/2014

**Permalinks:**

- [https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/2014/06/30/\(1\)/dof/spa/html](https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/2014/06/30/(1)/dof/spa/html)
- [https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/2014/06/30/\(1\)/dof/spa/pdf](https://sede.madrid.es/eli/es-md-01860896/odnz/2014/06/30/(1)/dof/spa/pdf)

**Publicaciones:**

- BO. Ayuntamiento de Madrid 30/06/2014 num. 7197 pag. 4-5.
- BO. Comunidad de Madrid 30/06/2014 num. 153 pag. 135.

**Afecta a:**

- Modifica artículo 18.1 a), b), c) y d) y 18.3 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de 6 de octubre de 1989. ANM 2023\134

## **Modificación de 25 de junio de 2014 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, de 6 de octubre de 1989**

**Artículo único.** *Modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.*

La Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana queda modificada como sigue:

Uno.- Se modifican las letras a), b), c) y d) del apartado 1 del artículo 18, que quedan redactadas del siguiente modo:

- "a) El 95 por ciento si el valor catastral del suelo es inferior o igual a 60.000 euros.
- b) El 75 por ciento si el valor catastral del suelo es superior a 60.000 euros y no excede de 100.000 euros.
- c) El 50 por ciento si el valor catastral del suelo es superior a 100.000 euros y no excede de 138.000 euros.
- d) El 15 por ciento si el valor catastral del suelo es superior a 138.000 euros".

Dos.- Se modifica el apartado 3 del artículo 18, que queda redactado del siguiente modo:

"3. En todo caso, para tener derecho a la bonificación, tratándose de locales afectos al ejercicio de la actividad de la empresa individual o familiar o negocio profesional de la persona fallecida, será preciso que el sucesor mantenga la adquisición y el ejercicio de la actividad económica durante los cinco años siguientes, salvo que falleciese dentro de ese plazo.

De no cumplirse el requisito de permanencia a que se refiere el párrafo anterior, el sujeto pasivo deberá satisfacer la parte del impuesto que hubiese dejado de ingresar como consecuencia de la bonificación practicada y los intereses de demora, en el plazo de un mes a partir de la transmisión del local o del cese de la actividad, presentando a dicho efecto la oportuna autoliquidación".

*Documento de carácter informativo. La versión oficial puede consultarse en el Boletín del Ayuntamiento de Madrid o en el Boletín de la Comunidad de Madrid.*