

## Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2017/00007

### GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS EQUIPAMIENTOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VICÁLVARO 2018/2019. TRES LOTES.

**Organismo de contratación:** Distrito de Vicálvaro

**Órgano de contratación:** Concejal Presidente del Distrito de Vicálvaro

**Tipo de Contrato:** Servicios

**Procedimiento:** Abierto

**CPV:** 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores  
90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas  
98341130-5 - Servicios de conserjería  
98341120-2 - Servicios de portería

**Valor estimado:** 14.799.654,12 euros

**Presupuesto (Sin impuestos):** 6.584.692,04 euros

**Presupuesto (Con impuestos):** 7.965.718,61 euros

**Plazo ejecución** Fecha prevista de inicio: 01/01/2018  
Duración: 24 meses

**Fase:** Licitación

**Fecha fin presentación:** 15/12/2017 14:00

**Criterio de adjudicación:** Pluralidad de criterios

**Descripción y ponderación:** no valorables en cifras o porcentajes Lote I (20 %)  
valorables en cifras o porcentajes Lote I (80 %)

---

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: 17/11/2017 14:46:36

## Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2017/00007

### GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS EQUIPAMIENTOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VICÁLVARO 2018/2019. TRES LOTES.

no valorables en cifras o porcentajes Lote II (25 %)

valorables en cifras o porcentajes Lote II (75 %)

no valorables en cifras o porcentajes Lote II (15 %)

valorables en cifras o porcentajes (85 %)

**Garantía requerida:** Provisional 197.540,76

Definitiva 5 por 100 del importe de adjudicación (IVA excluido) de cada lote

**Fecha límite solicitud  
información:** 07/12/2017

**Requisitos específicos  
del contratista:**

**Clasificación:**

Lote I Clasificación:

Grupo: O Subgrupo: 1 Categoría: 4

Lote II Clasificación:

Grupo: U Subgrupo: 1 Categoría: 5

Lote III Clasificación:

Grupo: L Subgrupo: 6 Categoría: 4

**Solvencia:**

Ver punto 12 Pliego Cláusulas Administrativas Particulares

Lote I: Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales: Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato, conforme a los mínimos establecidos en las cláusulas 5, 7.4 y 9 del Lote 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas. El mencionado compromiso se deberá de presentar en el sobre de Documentación administrativa incluso en el supuesto de que se presente el DEUC. Únicamente el propuesto como adjudicatario deberá de acreditarlo en el posterior requerimiento de documentación

Lote II: Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales: Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato, conforme a los mínimos establecidos en las cláusulas 3, 4.2 y 5 del Lote 2 del Pliego de Prescripciones Técnicas. El mencionado compromiso se deberá de presentar en el sobre de Documentación administrativa incluso en el supuesto de que se presente el DEUC. Únicamente el propuesto

## Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2017/00007

### GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS EQUIPAMIENTOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VICÁLVARO 2018/2019. TRES LOTES.

como adjudicatario deberá de acreditarlo en el posterior requerimiento de documentación.

Lote III: Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales: Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato, conforme a los mínimos establecidos en las cláusulas 5 y 6 del

Lote III Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales: Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato, conforme a los mínimos establecidos en las cláusulas 5 y 6 del Lote

III: Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales: Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida, compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato, conforme a los mínimos establecidos en las cláusulas 5 y 6 del Lote III del Pliego de Prescripciones Técnicas. El mencionado compromiso se deberá de presentar en el sobre de Documentación administrativa incluso en el supuesto de que se presente el DEUC. Únicamente el propuesto como adjudicatario deberá de acreditarlo en el posterior requerimiento de documentación

Con carácter general para los 3 LOTES: En el supuesto de que algún licitador concurra a todos o varios lotes, en los términos establecidos en el apartado 1 del presente Anexo, el importe exigible para que acredite la solvencia tanto económica como técnica, será el acumulado del importe que se exige para cada uno de los lotes a los que licite (IVA EXCLUIDO).

**Condiciones de licitación:** Reservado a profesión:  
No  
**Cualificación o habilitación:**  
**Contratos reservados:**  
No

**Admisión variantes:** No procede

**Apertura de ofertas:** Entidad: Distrito de Vicálvaro

---

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: 17/11/2017 14:46:36

## Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2017/00007

### GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS EQUIPAMIENTOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VICÁLVARO 2018/2019. TRES LOTES.

**Fecha:** 29/12/2017 10:00

**Descripción:** Apertura sobres criterios no valorables en cifras o porcentajes todos los lotes

**Domicilio:** Pza. D. Antonio Andrés 18

**Lugar de presentación:** Oficina Atención al Ciudadano Línea Madrid Distrito Vicálvaro, Plaza Don Antonio de Andrés, 18, 28032 Madrid

**Forma de presentación de ofertas:** Manual

**Fecha envío DOUE:** 17/11/2017

**Publicación en:** BOE

**Otra información:** Condiciones especiales de ejecución:  
Cláusulas sociales incluidas como condiciones especiales de ejecución en materia de:  
Seguridad y salud laboral  
Elaboración de un informe de impacto de género (apartado 5.1.1.c de la Instrucción 1/2016  
Estabilidad en el empleo y mantenimiento de las condiciones de trabajo (Anexo IV - Instrucción 1/2016  
El Lote I habilitación empresarial:Habilitación empresarial: Además de la documentación acreditativa de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o en su caso de la clasificación, los licitadores deberán presentar en el sobre de documentación administrativa la que acredite su habilitación legal para realizar las prestaciones objeto del presente contrato a continuación relacionada, salvo que decida subcontratarlas. En este último caso, deberá aportar la documentación que acredite la habilitación empresarial de la entidad que prestará el servicio por subcontratación, teniendo en cuenta, en todo caso, de no superar los límites previstos en el presente pliego:  
Registro de la empresa como Empresa autorizada del Órgano competente de la Comunidad Autónoma donde tenga su sede social, para la realización y el mantenimiento de las siguientes instalaciones.  
- Climatización.  
- Ascensores.

---

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: 17/11/2017 14:46:36

## Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: **300/2017/00007**

### **GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS EQUIPAMIENTOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VICÁLVARO 2018/2019. TRES LOTES.**

- Sistemas de protección contra incendios.
- Fontanería.
- Gas.
- Electricidad y baja tensión (relativa a la realización y mantenimiento de la Iluminación interior y exterior de las instalaciones objeto del contrato).
- Equipo de inspección por rayos X: Alta en el Registro correspondiente, conforme al art. 74.e) del Real Decreto 1836/1999, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones nucleares y radiactivas, modificado por el Real Decreto 35/2008, de 18 de enero.
- Certificado de inscripción en el registro de empresas de seguridad de la Dirección General de Policía como «Empresa de instalación y mantenimiento de aparatos, dispositivos y sistemas de seguridad».
- La empresa adjudicataria deberá disponer de la certificación oficial de estar inscrita en el Registro Oficial de Establecimientos y Servicios Plaguicidas de los órganos competentes de la C.A.M, en los términos previsto en la cláusula 14.1 del Lote 1 del PPT. La posesión del mencionado certificado no podrá ser objeto de subcontratación.

**Documentación****asociada:****Clausulas Administrativas:**

PCAP 300 2017 00007

**Prescripciones Técnicas:**

PPT 300 2017 00007

**Documentación complementaria:**

Anuncio para publicar en DOUE