

## Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2017/00007

### GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS EQUIPAMIENTOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VICÁLVARO 2018/2019. TRES LOTES.

<b>Organismo de contratación:</b>	Distrito de Vicálvaro
<b>Órgano de contratación:</b>	Concejal Presidente del Distrito de Vicálvaro
<b>Tipo de Contrato:</b>	Servicios
<b>Procedimiento:</b>	Abierto
<b>CPV:</b>	50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas 98341130-5 - Servicios de conserjería 98341120-2 - Servicios de portería
<b>Valor estimado:</b>	14.799.654,12 euros
<b>Presupuesto (Sin impuestos):</b>	6.584.692,04 euros
<b>Presupuesto (Con impuestos):</b>	7.965.718,61 euros
<b>Plazo ejecución</b>	Fecha prevista de inicio: 01/01/2018 Duración: 24 meses
<b>Adjudicaciones:</b>	Lote: Lote 1 Estado: <b>Formalización</b> (Difusión 20/11/2018 13:42) <b>FERROVIAL SERVICIOS, S.A.</b> (A80241789) Número de licitadores presentados: 5 Fecha adjudicación: 09/10/2018 Precio (Sin impuestos): 1.001.259,25 euros Precio (Con impuestos): 1.211.523,69 euros Fecha formalización de contrato: 19/11/2018 Ventajas de la oferta adjudicataria: de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de Contratación en fecha 7 de febrero de 2018 efectuada con base en el

---

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **20/11/2018 13:42:51**

Ayuntamiento de Madrid

## Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2017/00007

### **GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS EQUIPAMIENTOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VICÁLVARO 2018/2019. TRES LOTES.**

informe técnico de valoración de ofertas de fecha 1 de febrero de 2018, Por ser el empresario que ha presentado la proposición económicamente más ventajosa según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Otras informaciones: Ejecución de Resolución nº 164/2018 emitida por el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Lote: Lote 2

Estado: **Formalización** (Difusión 23/05/2018 12:28)

**TEAM SERVICE FACILITY, S.L.** (B82391186)

Número de licitadores presentados: 7

Fecha adjudicación: 07/04/2018

Precio (Sin impuestos): 2.631.265,74 euros

Precio (Con impuestos): 3.182.432,80 euros

Fecha formalización de contrato: 21/05/2018

Ventajas de la oferta adjudicataria: La empresa adjudicataria ha presentado la proposición más ventajosa ofreciendo una baja lineal a tanto alzado del 20,47 % sobre el presupuesto base de licitación del contrato. Así mismo ofrece las siguientes mejoras: Se compromete a mantener durante todo el periodo de ejecución del contrato, una plantilla prestataria de los servicios totalmente contratada de manera indefinida, bien o por continuidad o conversión de contratos. Se compromete a mantener durante todo el período de ejecución del contrato un porcentaje de mujeres superior en 10 puntos al porcentaje medio recogido por género y sector económico correspondiente en la última Encuesta de Población Activa del Instituto Nacional de Estadística publicada sobre la Comunidad de Madrid. Se compromete a establecer medidas de mejora sobre la reducción de jornada, excedencias, licencias o permisos de paternidad o maternidad. Se compromete a establecer medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal, familiar y profesional como por ejemplo: la flexibilización, adaptación o reasignación de servicios y horarios en función de las necesidades de conciliación. Se compromete a establecer cheque servicio o acceso a recursos socio comunitarios que faciliten la atención de menores o personas dependientes.

Lote: Lote 3

Estado: **Formalización** (Difusión 06/09/2018 10:17)

**SERVIGESPLAN, S.L.** (B82545674)

Número de licitadores presentados: 7

---

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **20/11/2018 13:42:51**

Ayuntamiento de Madrid

## Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2017/00007

### **GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS EQUIPAMIENTOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE VICÁLVARO 2018/2019. TRES LOTES.**

Fecha adjudicación: 07/04/2018

Precio (Sin impuestos): 1.334.674,38 euros

Precio (Con impuestos): 1.614.955,99 euros

Fecha formalización de contrato: 04/09/2018

Ventajas de la oferta adjudicataria: La empresa adjudicataria ha presentado la proposición más ventajosa ofreciendo una baja lineal a tanto alzado del 21,78 % sobre el presupuesto base de licitación del contrato. Asimismo ofrece: Una plantilla de 1 Jefe de equipo con más de 8 años de experiencia, 24 auxiliares con la misma experiencia y dos auxiliares con más de 2 años de experiencia. Presenta compromiso de mejorar la remuneración bruta anual de cada una de las personas que prestan servicio a razón de al menos el 4% sobre el salario base establecido en el Convenio Colectivo del Sector Oficinas y Despachos de la Comunidad de Madrid, y se compromete a mantener durante todo el periodo de ejecución del contrato una plantilla prestataria de los servicios totalmente contratada de manera indefinida. Asimismo, se compromete a mantener durante la ejecución del contrato un porcentaje de mujeres superior en 15 puntos al porcentaje medio recogido por género y sector económico correspondiente en la última Encuesta de Población Activa del Instituto Nacional de Estadística publicada sobre la Comunidad de Madrid.

<b>Documentación asociada:</b>	<b>Número de licitadores presentados Lote 1:</b>
	Registro Licitadores Línea Madrid
	<b>Número de licitadores presentados Lote 2:</b>
	Relación licitadores
	<b>Número de licitadores presentados Lote 3:</b>
	Relación licitadores

---

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **20/11/2018 13:42:51**