

## Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: **300/2017/00728**

**GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS Y OTROS CENTROS EDUCATIVOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE FUENCARRAL-EL PARDO, DIVIDIDO EN TRES LOTES (LOTE 3 RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN LABORAL, D.A. 5ª TRLCSP).**

**Organismo de contratación:** Distrito de Fuencarral-El Pardo

**Órgano de contratación:** Concejal Presidente del Distrito.

**Tipo de Contrato:** Servicios

**Procedimiento:** Abierto

**CPV:** 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores  
50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad  
90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas  
44613800-8 - Contenedores para residuos  
77310000-6 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes  
50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento

**Valor estimado:** 11.461.531,88 euros

**Presupuesto (Sin impuestos):** 5.672.961,44 euros

**Presupuesto (Con impuestos):** 6.863.459,84 euros

**Plazo ejecución** Fecha prevista de inicio: 01/12/2017  
Fecha fin de ejecución: 30/11/2019

**Adjudicaciones:** Lote: Lote 1  
Estado: **Adjudicación** (Difusión 20/11/2018 16:33)  
**OHL SERVICIOS-INGESAN** (A27178789)  
Número de licitadores presentados: 5  
Fecha adjudicación: 20/11/2018  
Precio (Sin impuestos): 438.133,31 euros  
Precio (Con impuestos): 530.141,31 euros

---

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **20/11/2018 16:33:17**

## Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: **300/2017/00728**

### **GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS Y OTROS CENTROS EDUCATIVOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE FUENCARRAL-EL PARDO, DIVIDIDO EN TRES LOTES (LOTE 3 RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN LABORAL, D.A. 5ª TRLCSP).**

Plazo formalización de contrato: Máximo de cinco días desde que el adjudicatario reciba el requerimiento para la formalización del contrato.

Otras informaciones: El adjudicatario se ha comprometido a la ejecución del contrato, en su Lote 1, con un plazo inicialmente previsto, conforme a los pliegos que lo rigen, comprendido entre el 1 de diciembre de 2017, o desde su fecha de formalización si ésta fuera posterior, y el 30 de noviembre de 2019, ambos incluidos, en el precio de 955.927,22 euros, IVA excluido, al que corresponde en concepto de IVA (tipo 21%) la cuantía de 200.744,72 euros, totalizándose el precio en 1.156.671,94 euros, IVA incluido. Por demora en la tramitación se ha reajustado el plazo de ejecución del contrato, siendo la nueva fecha prevista de inicio del mismo la del 1 de enero de 2019, sin variación de la fecha de su finalización. El citado reajuste conlleva, igualmente, la reducción del precio del contrato.

Lote: Lote 2

Estado: **Formalización** (Difusión 25/06/2018 16:45)

**LIMPIEZAS ROYCA S.L** (B28081057)

Número de licitadores presentados: 6

Fecha adjudicación: 24/05/2018

Precio (Sin impuestos): 2.191.555,21 euros

Precio (Con impuestos): 2.651.260,32 euros

Fecha formalización de contrato: 20/06/2018

Ventajas de la oferta adjudicataria: Baja económica del 20,83% respecto al presupuesto base de licitación. Asimismo, se ha comprometido como mejoras del servicio, en relación al SERVICIO BÁSICO (referente a los trabajos realizados por limpiadores/as), a la prestación de 10.000 horas/año de limpiadores/as adicionales sobre las mínimas establecidas en el PPT, y respecto al SERVICIO ESPECIALISTA (referente a los trabajos realizados por especialistas/cristaleros), a la ejecución de 1.000 horas/año por dichos especialistas/cristaleros también sobre las mínimas establecidas para éstos en el PPT así como a mantener la plantilla mínima descrita en el PPT para el presente Lote, durante todo el período de ejecución del contrato, incluida su prevista prórroga, sin que proceda suspensión o extinción de los contratos de trabajo de la plantilla salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad de la persona trabajadora o las que sean consecuencia de despidos disciplinarios, siendo este compromiso condición especial de ejecución del contrato. Igualmente se ha comprometido en realizar una

---

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **20/11/2018 16:33:17**

## Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: **300/2017/00728**

### **GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS Y OTROS CENTROS EDUCATIVOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE FUENCARRAL-EL PARDO, DIVIDIDO EN TRES LOTES (LOTE 3 RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN LABORAL, D.A. 5ª TRLCSP).**

acción formativa en materia de igualdad entre hombres y mujeres y/o perspectiva de género impartida por un/a profesional debidamente cualificado/a en la materia, dirigida al personal de ejecución del contrato, con una duración de 20 horas, sin que ello pueda producir en ningún caso detrimento en la prestación de los servicios objeto del contrato. Dicha acción formativa deberá llevarse a cabo dentro de los seis meses siguiente al inicio del contrato.

Otras informaciones: El adjudicatario se ha comprometido a la ejecución del contrato, con un plazo inicialmente previsto, conforme a los pliegos que lo rigen, comprendido entre el 1 de diciembre de 2017, o desde su fecha de formalización si ésta fuera posterior, y el 30 de noviembre de 2019, ambos incluidos, en el precio de 3.057.984,00 euros, IVA excluido, al que corresponde por IVA (tipo 21% los servicios de limpieza y 10% el suministro y reposición de contenedores higiénico-sanitarios), la cuantía de 641.448,99 euros, totalizándose el precio en 3.699.432,99 euros, IVA incluido.- Por demora en la tramitación se ha reajustado el plazo de ejecución del contrato, siendo la nueva fecha prevista de inicio del mismo la del 25 de junio de 2018, sin variación de la fecha de su finalización. El citado reajuste conlleva, igualmente, la reducción del precio del contrato.

Lote: Lote 3

Estado: **Desierto** (Difusión 25/05/2018 09:59)

Fecha desierto: 14/05/2018

Causa: En el plazo otorgado para la presentación de ofertas, comprendido entre el 27 de noviembre y el 26 de diciembre de 2017, ambos incluidos, ningún licitador ha presentado su proposición para el Lote 3.

Publicación en: DOUE

Publicación en: BOE

<b>Documentación asociada:</b>	<b>Número de licitadores presentados Lote 1:</b>
	Relacion Licitadores 300_2017_00728
	<b>Número de licitadores presentados Lote 2:</b>
	Relación de Licitadores 300/2017/00728