

Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2017/00728

GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS Y OTROS CENTROS EDUCATIVOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE FUENCARRAL-EL PARDO, DIVIDIDO EN TRES LOTES (LOTE 3 RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN LABORAL, D.A. 5ª TRLCSP).

Organismo de contratación:	Distrito de Fuencarral-El Pardo
Órgano de contratación:	Concejal Presidente del Distrito.
Tipo de Contrato:	Servicios
Procedimiento:	Abierto
CPV:	50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios 50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores 50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad 90911000-6 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas 44613800-8 - Contenedores para residuos 77310000-6 - Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes 50800000-3 - Servicios varios de reparación y mantenimiento
Valor estimado:	11.461.531,88 euros
Presupuesto (Sin impuestos):	5.672.961,44 euros
Presupuesto (Con impuestos):	6.863.459,84 euros
Plazo ejecución	Fecha prevista de inicio: 01/12/2017 Fecha fin de ejecución: 30/11/2019
Adjudicaciones:	Lote: Lote 1 Estado: Formalización (Difusión 21/12/2018 14:36) OHL SERVICIOS-INGESAN (A27178789) Número de licitadores presentados: 5 Fecha adjudicación: 20/11/2018 Precio (Sin impuestos): 438.133,31 euros Precio (Con impuestos): 530.141,31 euros Fecha formalización de contrato: 17/12/2018

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **21/12/2018 14:36:40**

Ayuntamiento de Madrid

Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: **300/2017/00728**

GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS Y OTROS CENTROS EDUCATIVOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE FUENCARRAL-EL PARDO, DIVIDIDO EN TRES LOTES (LOTE 3 RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN LABORAL, D.A. 5ª TRLCSP).

Ventajas de la oferta adjudicataria: Realización de una acción formativa en materia de igualdad entre hombres y mujeres y/o perspectiva de género impartida por profesional cualificado/a en la materia, dirigida al personal de ejecución del contrato, con una duración de 20 horas, dentro de los 6 meses siguientes al inicio del contrato; mantener la plantilla mínima descrita en el PPT, durante todo el período de ejecución del contrato, incluida su prórroga, sin que proceda suspensión o extinción de los contratos de trabajo de la plantilla, salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad de la persona trabajadora o las que sean consecuencia de despidos disciplinario, siendo este compromiso condición especial de ejecución del contrato; destinar 15.000,00 euros, a mejoras materiales o trabajos especiales no contemplados en el PPT. cuya cantidad se prorrateará por el plazo de ejecución del contrato, tras su reajuste (11 meses), con lo que el importe que habrá de destinarse será de 6.875,00 euros; inversión de 15.000,00 euros, destinados a medidas de ahorro energético y uso eficiente del agua, que igualmente se prorrateará por el plazo de ejecución del contrato, tras su reajuste, por lo que el importe a destinar será de 6.875,00 euros.

Publicación en: DOUE

Publicación en: BOE

Otras informaciones: El adjudicatario se ha comprometido a la ejecución del contrato, en su Lote 1, con un plazo inicialmente previsto, conforme a los pliegos que lo rigen, comprendido entre el 1 de diciembre de 2017, o desde su fecha de formalización si ésta fuera posterior, y el 30 de noviembre de 2019, ambos incluidos, en el precio de 955.927,22 euros, IVA excluido, al que corresponde en concepto de IVA (tipo 21%) la cuantía de 200.744,72 euros, totalizándose el precio en 1.156.671,94 euros, IVA incluido. Por demora en la tramitación se ha reajustado el plazo de ejecución del contrato, siendo la nueva fecha prevista de inicio del mismo la del 1 de enero de 2019, sin variación de la fecha de su finalización. El citado reajuste conlleva, igualmente, la reducción del precio del contrato.

Lote: Lote 2

Estado: **Formalización** (Difusión 25/06/2018 16:45)**LIMPIEZAS ROYCA S.L** (B28081057)

Número de licitadores presentados: 6

Fecha adjudicación: 24/05/2018

Precio (Sin impuestos): 2.191.555,21 euros

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **21/12/2018 14:36:40**

Ayuntamiento de Madrid

Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2017/00728

GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS Y OTROS CENTROS EDUCATIVOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE FUENCARRAL-EL PARDO, DIVIDIDO EN TRES LOTES (LOTE 3 RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN LABORAL, D.A. 5ª TRLCSP).

Precio (Con impuestos): 2.651.260,32 euros

Fecha formalización de contrato: 20/06/2018

Ventajas de la oferta adjudicataria: Baja económica del 20,83% respecto al presupuesto base de licitación. Asimismo, se ha comprometido como mejoras del servicio, en relación al SERVICIO BÁSICO (referente a los trabajos realizados por limpiadores/as), a la prestación de 10.000 horas/año de limpiadores/as adicionales sobre las mínimas establecidas en el PPT, y respecto al SERVICIO ESPECIALISTA (referente a los trabajos realizados por especialistas/cristaleros), a la ejecución de 1.000 horas/año por dichos especialistas/cristaleros también sobre las mínimas establecidas para éstos en el PPT así como a mantener la plantilla mínima descrita en el PPT para el presente Lote, durante todo el período de ejecución del contrato, incluida su prevista prórroga, sin que proceda suspensión o extinción de los contratos de trabajo de la plantilla salvo las suspensiones o extinciones consecuencia de la voluntad de la persona trabajadora o las que sean consecuencia de despidos disciplinarios, siendo este compromiso condición especial de ejecución del contrato. Igualmente se ha comprometido en realizar una acción formativa en materia de igualdad entre hombres y mujeres y/o perspectiva de género impartida por un/a profesional debidamente cualificado/a en la materia, dirigida al personal de ejecución del contrato, con una duración de 20 horas, sin que ello pueda producir en ningún caso detrimento en la prestación de los servicios objeto del contrato. Dicha acción formativa deberá llevarse a cabo dentro de los seis meses siguiente al inicio del contrato.

Otras informaciones: El adjudicatario se ha comprometido a la ejecución del contrato, con un plazo inicialmente previsto, conforme a los pliegos que lo rigen, comprendido entre el 1 de diciembre de 2017, o desde su fecha de formalización si ésta fuera posterior, y el 30 de noviembre de 2019, ambos incluidos, en el precio de 3.057.984,00 euros, IVA excluido, al que corresponde por IVA (tipo 21% los servicios de limpieza y 10% el suministro y reposición de contenedores higiénico-sanitarios), la cuantía de 641.448,99 euros, totalizándose el precio en 3.699.432,99 euros, IVA incluido.- Por demora en la tramitación se ha reajustado el plazo de ejecución del contrato, siendo la nueva fecha prevista de inicio del mismo la del 25 de junio de 2018, sin variación de la fecha de su finalización. El citado reajuste conlleva, igualmente, la reducción del precio del contrato.

Lote: Lote 3

Estado: **Desierto** (Difusión 25/05/2018 09:59)

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **21/12/2018 14:36:40**

Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: **300/2017/00728**

GESTIÓN INTEGRAL DE LOS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS DE LOS COLEGIOS PÚBLICOS Y OTROS CENTROS EDUCATIVOS ADSCRITOS AL DISTRITO DE FUENCARRAL-EL PARDO, DIVIDIDO EN TRES LOTES (LOTE 3 RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN LABORAL, D.A. 5ª TRLCSP).

Fecha desierto: 14/05/2018

Causa: En el plazo otorgado para la presentación de ofertas, comprendido entre el 27 de noviembre y el 26 de diciembre de 2017, ambos incluidos, ningún licitador ha presentado su proposición para el Lote 3.

Publicación en: DOUE

Publicación en: BOE

Documentación asociada:

- Número de licitadores presentados Lote 1:**
Relacion Licitadores 300_2017_00728
- Número de licitadores presentados Lote 2:**
Relación de Licitadores 300/2017/00728