

Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2016/01577

CONTRATO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CONSERJERÍA) DE LOS EDIFICIOS, COLEGIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS AL DISTRITO DE RETIRO (4 LOTES - LOTE 4: RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN D.A. 5ª DEL TRLCSP)

Organismo de contratación: Distrito de Retiro

Órgano de contratación: CONCEJAL PRESIDENTE DEL DISTRITO DE RETIRO

Tipo de Contrato: Servicios

Procedimiento: Abierto

CPV: 45262500-6 - Trabajos de mampostería y albañilería
50514200-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de depósitos
77320000-9 - Servicios de mantenimiento de campos deportivos
50711000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios
50510000-3 - Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal
50721000-5 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción
50413200-5 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios
50750000-7 - Servicios de mantenimiento de ascensores
50531100-7 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas
50610000-4 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad
90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
90911300-9 - Servicios de limpieza de ventanas
90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
90919300-5 - Servicios de limpieza de escuelas
98341130-5 - Servicios de conserjería

Valor estimado: 11.236.317,00 euros

Presupuesto (Sin impuestos): 5.038.830,74 euros

Presupuesto (Con impuestos): 6.082.064,24 euros

Plazo ejecución: Fecha prevista de inicio: 01/05/2017
Duración: 24 meses

Fase: Licitación

Fecha fin presentación: 26/12/2017 17:00

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **29/12/2016 10:08:08**

Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2016/01577

CONTRATO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CONSERJERÍA) DE LOS EDIFICIOS, COLEGIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS AL DISTRITO DE RETIRO (4 LOTES - LOTE 4: RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN D.A. 5ª DEL TRLCSP)

Criterio de adjudicación: Pluralidad de criterios

Descripción y ponderación:

- Plan Operativo (Lote 1) (6 %)
- Plan de ahorro energético (Lote 1) (4 %)
- Mantenimiento del empleo (Lote 1) (25 %)
- Oferta económica (Lote 1) (65 %)
- Mantenimiento del empleo (lote 2 y 4) (40 %)
- Oferta económica (lote 2 y 4) (60 %)
- Subcontratación a favor de empresas de inserción social y centros especiales de empleo (Lote 3) (10 %)
- Mantenimiento del empleo (Lote 3) (30 %)
- Oferta económica (Lote) (60 %)

Garantía requerida: Definitiva 5 % del importe de adjudicación de cada lote

Fecha límite solicitud información: 16/01/2017

Requisitos específicos del contratista:

Clasificación:

Lote 1

Grupo/s: Subgrupo/s: Categoría/s:

O 1 3

O 3 3

O 6 3

P 1 3

P 2 3

P 3 3

P 5 3

P 7 3

Q 1 3

Lote 2

Grupo/s: Subgrupo/s: Categoría/s:

U 1 5

Lote 3

Grupo/s: Subgrupo/s: Categoría/s:

L 6 3

Lote 4

Grupo/s: Subgrupo/s: Categoría/s:

L 6 1

Solvencia:

La señalada en el apartado 12 de Anexo I del PCAP (resumen):

Lote 1 - mantenimiento

Art 75.1 apartado a): volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **29/12/2016 10:08:08**

Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: **300/2016/01577**

CONTRATO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CONSERJERÍA) DE LOS EDIFICIOS, COLEGIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS AL DISTRITO DE RETIRO (4 LOTES - LOTE 4: RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN D.A. 5ª DEL TRLCSP)

objeto del contrato de los tres últimos concluidos al menos de 794.775,88 euros

Art 78.1 apartado a): una relación de los principales servicios realizados en los últimos cinco años. Se entenderá acreditada la solvencia por las empresas que en el año de mayor ejecución de los últimos cinco años hayan realizado trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del lote por un importe anual acumulado igual o superior al 70% de la anualidad media del lote (278.171,56 euros)

Lote 2 – limpieza

Art 75.1 apartado a) volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el objeto del contrato de los tres últimos concluidos al menos de 3.446.088,46 euros

Art 78.1 apartado a): una relación de los principales servicios realizados en los últimos cinco años. Se entenderá acreditada la solvencia por las empresas que en el año de mayor ejecución de los últimos cinco años hayan realizado trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del lote por un importe anual acumulado igual o superior al 70% de la anualidad media del lote (1.206.130,96 euros)

Lote 3 – conserjería

Art 75.1 apartado a) volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el objeto del contrato de los tres últimos concluidos al menos de 734.851,08 euros

Art 78.1 apartado a): una relación de los principales servicios realizados en los últimos cinco años. Se entenderá acreditada la solvencia por las empresas que en el año de mayor ejecución de los últimos cinco años hayan realizado trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del lote por un importe anual acumulado igual o superior al 70% de la anualidad media del lote (257.197,88 euros)

Lote 4 – conserjería reservado a empresas de inserción

Art 75.1 apartado a) volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el objeto del contrato de los tres últimos concluidos al menos de 63.115,32 euros

Art 78.1 apartado a): una relación de los principales servicios realizados en los últimos cinco años. Se entenderá acreditada la solvencia por las empresas que en el año de mayor ejecución de los últimos cinco años hayan realizado trabajos de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del lote por un importe anual acumulado igual o superior al 70% de la anualidad media del lote (22.090,36 euros)

**Condiciones de
licitación:**

Reservado a profesión:

No

Cualificación o habilitación:

Contratos reservados:

No

Admisión variantes:

No procede

Apertura de ofertas:

Entidad: Distrito de Retiro - Salón de Plenos

Fecha: 10/02/2017 12:00

Descripción: Apertura sobre relativo a criterios subjetivos

Domicilio: Avenida de la Ciudad de Barcelona, 162

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **29/12/2016 10:08:08**

Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 300/2016/01577

CONTRATO DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS (MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y CONSERJERÍA) DE LOS EDIFICIOS, COLEGIOS E INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS AL DISTRITO DE RETIRO (4 LOTES - LOTE 4: RESERVADO A EMPRESAS DE INSERCIÓN D.A. 5ª DEL TRLCSP)

Lugar de presentación:	Distrito de Retiro - oficina de Atención al Ciudadano Avenida de la Ciudad de Barcelona, 162 Madrid 28007
Forma de presentación de ofertas:	Manual
Fecha envío DOUE:	27/12/2016
Publicación en:	DOUE - 29/12/2016
Otra información:	Habilitación empresarial Lote 1: Registro como empresa autorizada por órgano competente de la Comunidad autónoma donde tenga su sede para climatización, ascensores, sistemas de protección de incendios, fontanería, gas, electricidad y baja tensión y equipo de inspección de rayos X Registro de inscripción en el registro de empresas de seguridad de la Dirección General de Policía como empresa de instalación y mantenimiento de aparatos, dispositivos y sistema de seguridad Habilitación empresarial Lote 4: Certificado de inscripción en el Registro administrativo de centros de empresas de inserción correspondiente a la Administración central o de las distintas comunidades autónomas Condiciones especiales de ejecución: Lote 3 - que al menos un 20% de los servicios incluidos en este lote deben ser contratados con empresas inscritas en el Registro de centros Especiales de Empleo o Empresas de Inserción. Lote 4 - en las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social. Otras condiciones especiales de ejecución: acciones de formación profesional en el puesto de trabajo diseño de plan de formación específico
Documentación asociada:	Clausulas Administrativas: 30020161577_PCAP Prescripciones Técnicas: 300201601577_PPT Documentación complementaria: 30020161577_ANEXO LIMPIEZA

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **29/12/2016 10:08:08**