

Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: **711/2017/20687**

CONSTITUCIÓN Y CESIÓN DE UN DERECHO DE SUPERFICIE, A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA RASANTE, VUELO Y SUBSUELO DE LA PARCELA MUNICIPAL 4.6.1 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 DEL UZI 0.10 "CARABANCHEL", EN EL DISTRITO DE CARABANCHEL PARA SU EDIFICACIÓN Y DESTINO A USO RESIDENCIAL PROTEGIDO (VPPL), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

Organismo de contratación: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible

Órgano de contratación: Delegado del Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible.

Tipo de Contrato: Privados patrimoniales

Procedimiento: Abierto

Valor estimado: 4.534.722,52 euros

Presupuesto (Sin impuestos): 4.534.722,52 euros

Presupuesto (Con impuestos): 5.487.014,25 euros

Plazo ejecución Fecha prevista de inicio: 01/03/2018
Duración: 75 años
Fase: Licitación

Fecha fin presentación: 30/11/2017 23:59

Criterio de adjudicación: Pluralidad de criterios

Descripción y ponderación: Criterios valorables en cifras o porcentajes: (100 %)
Soleamiento (11 %)
Ventilación cruzada (11 %)
Tratamiento del espacio libre de parcela de (5) a (11 %)
Reducción de la contaminación acústica (11 %)
Elementos reguladores de las condiciones ambientales (6 %)
Sistemas de ahorro energético (6 %)
Diversificación de tipologías de vivienda de (2) a (4 %)

La fecha de difusión pública en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Madrid es: **31/10/2017 08:00:35**

Expediente de Contratación

Acreditación Informática. Nº de expediente: 711/2017/20687

CONSTITUCIÓN Y CESIÓN DE UN DERECHO DE SUPERFICIE, A TÍTULO ONEROSO, SOBRE LA RASANTE, VUELO Y SUBSUELO DE LA PARCELA MUNICIPAL 4.6.1 DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN 1 DEL UZI 0.10 "CARABANCHEL", EN EL DISTRITO DE CARABANCHEL PARA SU EDIFICACIÓN Y DESTINO A USO RESIDENCIAL PROTEGIDO (VPPL), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

Consolidación de zócalos urbanos activos de (2) a (5 %)

Garantía requerida: Provisional 90.694,45
Definitiva 5% del importe de adjudicación (IVA excluido).

**Fecha límite solicitud
información:** 24/11/2017

**Requisitos específicos
del contratista:** **Solvencia:**
Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Los licitadores deberán acreditar su solvencia con arreglo a lo establecido en la cláusula 12.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Admisión variantes: No procede

Apertura de ofertas: **Entidad:** Área de Gobierno de Desarrollo Urbano Sostenible
Fecha: 18/12/2017 09:30
Descripción: Criterios valorables en cifras y/o porcentajes (sobre "B")
Domicilio: C/ Ribera del Sena, 21 - 5ª planta

Lugar de presentación: Registro del Área de Desarrollo Urbano Sostenible, calle Ribera del Sena 21, planta baja 28042 Madrid.

**Forma de presentación
de ofertas:** Manual

Publicación en: BOCM - 30/10/2017

**Documentación
asociada:** **Clausulas Administrativas:**
PLIEGOS ADMINISTRATIVOS
Prescripciones Técnicas:
PLIEGOS TÉCNICOS